

PLA ESPECIAL DEL CABANYAL-CANYAMELAR
 VERSIÓ PRELIMINAR DEL PLAN

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ - PLANOS DE INFORMACIÓN

1.17 | TERRITORI - POBLACIÓ Y USOS DE SÒL
 TERRITORIO - POBLACIÓN Y USOS DE SUELO

Promotor: **AUMSA** AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
ASSOCIACIÓ D'URBANISTES DE VALÈNCIA

Contratista: **EQUIPO REDACTOR DEL PEC** Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
 CIF. nº. B-96.479 092
 C/ Conde Altea. nº 1. 1º. 4ª. C.P. 46.005 (València)



Gerardo Roger Fernández

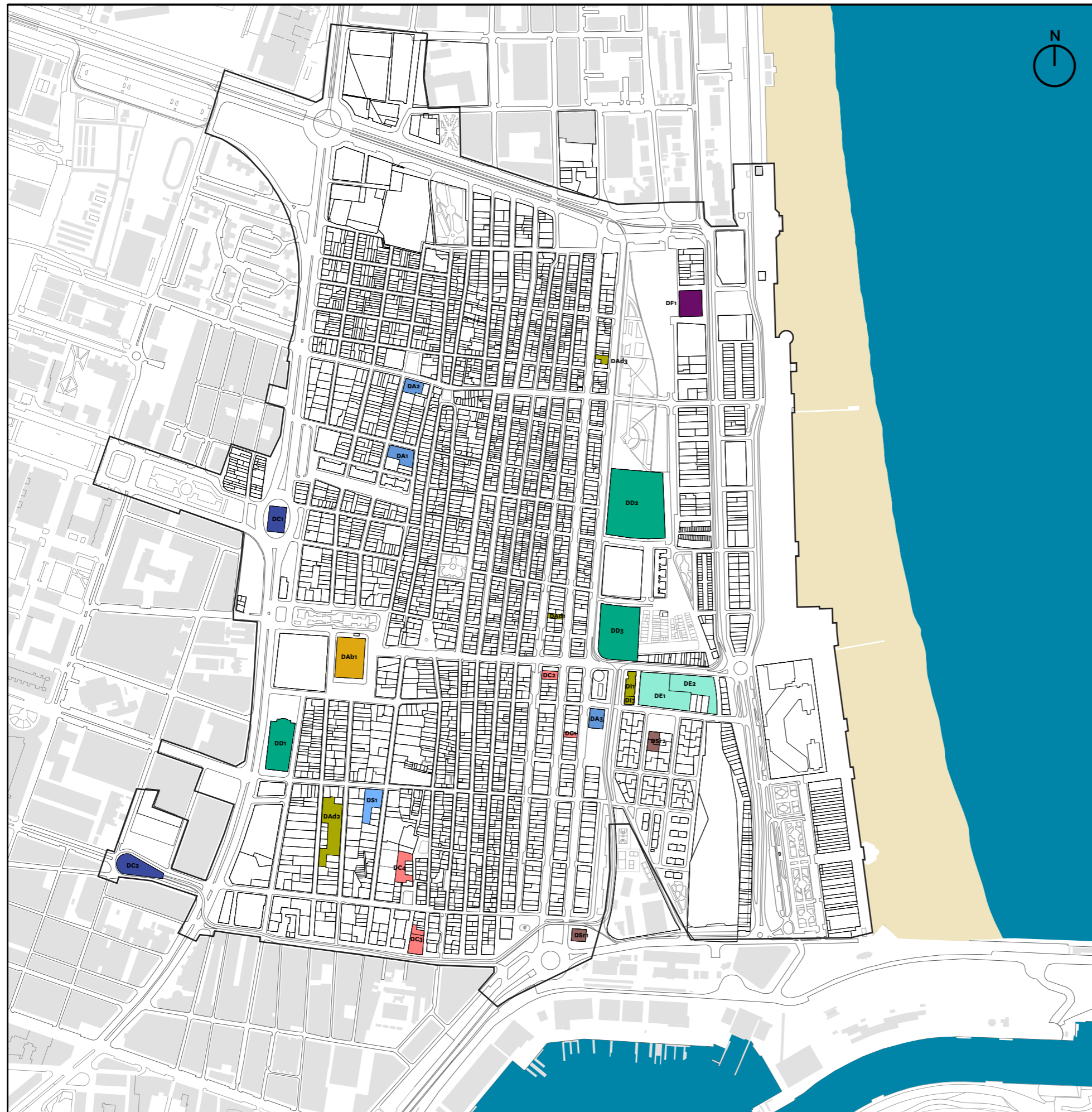


Luis Casado Martín

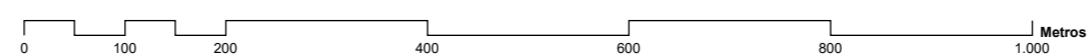
▭ Àmbit del Pla Especial - Àmbito del Plan Especial

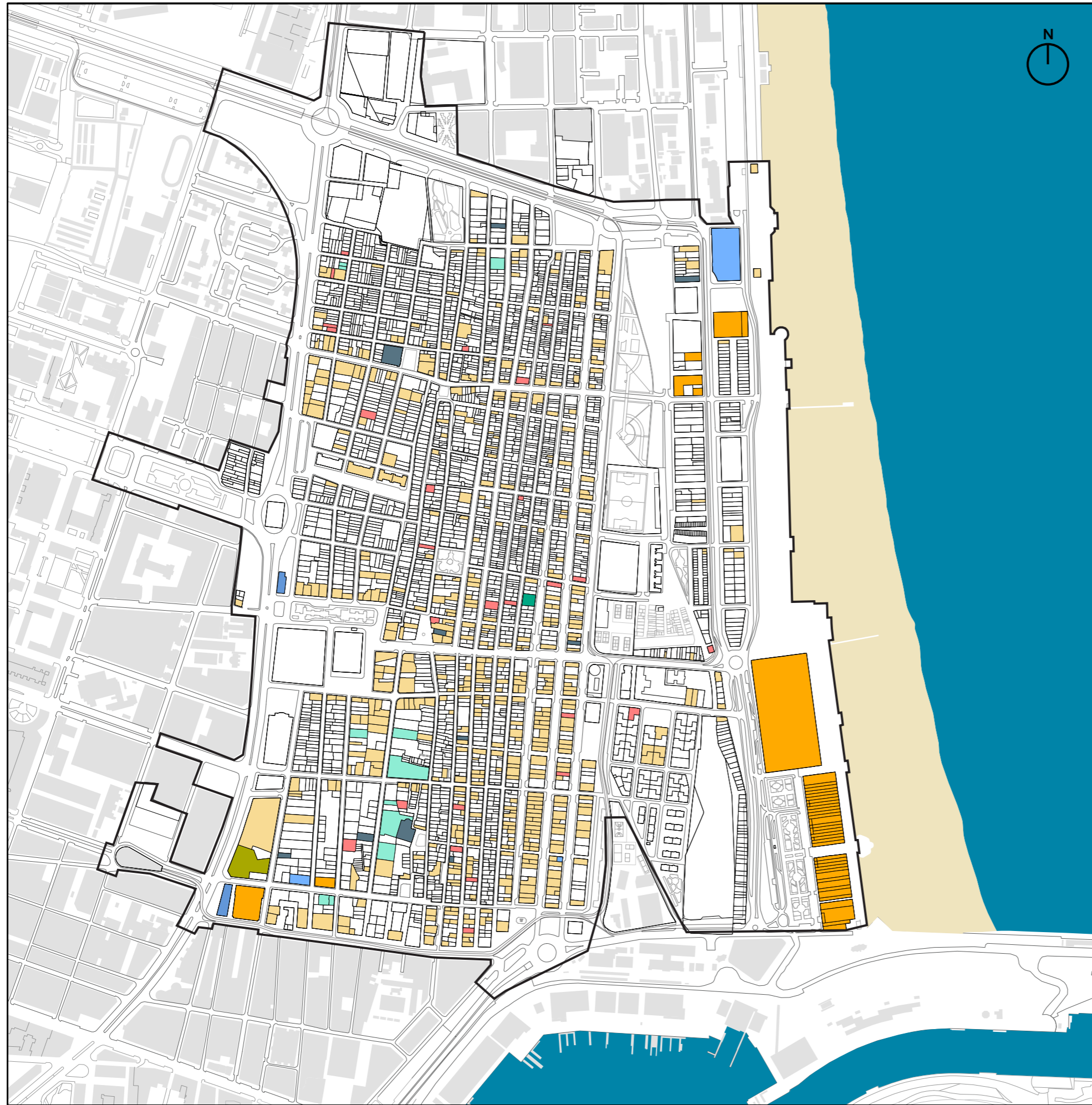
públic existents en l'àmbit del PEC
) públics existents en el ámbito PEC

PGOU88) a PGOU88)	Àrea Área	Nom Nombre	Superfície Superficie
omunicacions de Transp. Red Ferroviària	Cabanyal	Estació de ffc de El Cabanyal	1.369 m ²
omunicacions	Ayora	Estació de tranvia Marítim-Serrería	2.101 m ²
rativo ucativo-Cultural	Canyamelar	Colegio Público les Arenes	4.422 m ²
rativo - EC	Canyamelar	Colegio Público de Educación	3.080 m ²



| Escala 1:7.500 |





PLA ESPECIAL DEL CABANYAL-CANYAMELAR
 VERSIÓ PRELIMINAR DEL PLAN

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ - PLANOS DE INFORMACIÓN

I.18 | TERRITORI - POBLACIÓ Y USOS DE SÒL
 TERRITORIO - POBLACIÓN Y USOS DE SUELO

AUMSA AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
AGENCIÓN DE PLANIFICACIÓ DE VALÈNCIA
 septiembre - 2018

Contratista: **Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar**
 CIF. nº. B-96.479 092
 C/ Conde Altea. nº 1. 1º. 4ª. C.P. 46.005 (Valencia)

EQUIPO REDACTOR DEL PEC

 Gerardo Roger Fernández

 Luis Casado Martin

Àmbit del Pla Especial - Àmbito del Plan Especial

(T) Ús terciari i serveis

Uso terciario y servicios		Superficie
		Superficie
	Ús comercial, hostaler i altres Uso comercial, hostelero y otros	33.000 m²
	Ús comercial, hostaler i altres en planta baixa Uso comercial, hostelero y otros en planta baja	164.753 m²
	Superficie total	197.611 m²
	Superficie total	

(Dpriv) Equipaments privats

Equipamientos privados		Superficie
		Superficie
	(Dsa) Sanitari - Sanitario	2.037 m²
	(Das) Assistencial - Asistencial	8.070 m²
	(Dre) Religios - Religioso	14.646 m²
	(Ded) Educatiu - Educativo	7.830 m²
	(Dep) Esportiu - Deportivo	8.069 m²
	(Dsc) Sociocultural	2.791 m²
	(Din) Infraestructuras Estaciones de Servicio	428 m²
	Superficie total	43.871 m²
	Superficie total	

PLA ESPECIAL DEL CABANYAL-CANYAMELAR

VERSIÓN PRELIMINAR DEL PLAN

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ - PLANOS DE INFORMACIÓN

1.19 | PATRIMONI PATRIMONIO

Promotor:



septiembre - 2018

Contratista:

Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96.479 092
C/ Conde Altea. nº 1. 1º. 4ª. C.P. 46.005 (Valencia)

EQUIPO REDACTOR DEL PEC



Gerardo Roger Fernández



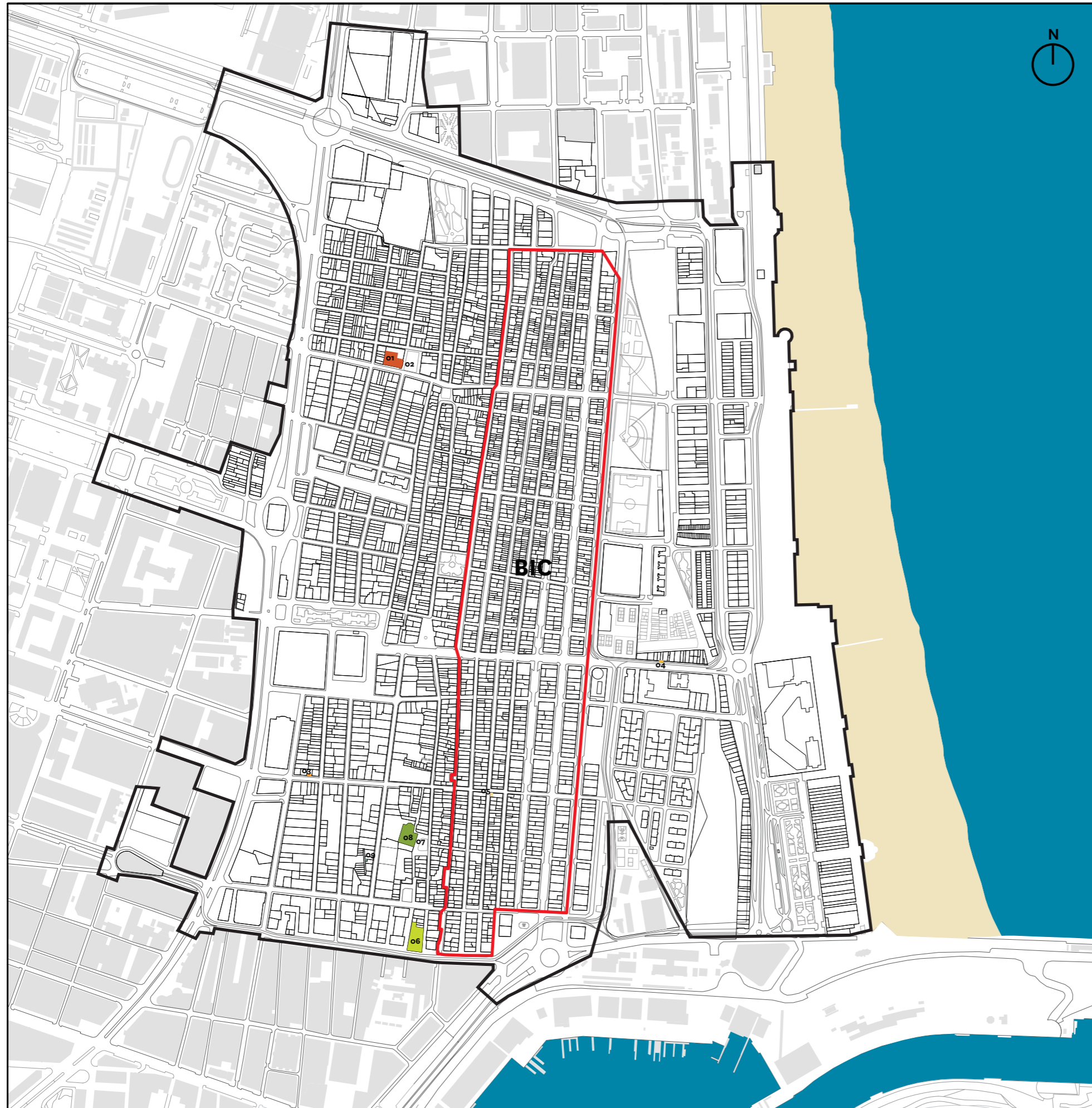
Luis Casado Martín

□ Àmbit del Pla Especial - Ámbito del Plan Especial

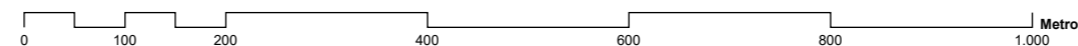
Llistat d'elements catalogats - Catàleg estructural

Listado de elementos catalogados - Catálogo estructural

Codi pla Código plano	Protecció Protección	Emplaçament Emplazamiento	Nom Nombre	Catàleg Catálogo
□ BIC	BIC	Canbanyal-Canyamelar	BIC-CH - Nucli original de l'eixample del Cabanyal BIC-CH - Núcleo original del ensanche de El Cabanyal	CH
■ 01	BRL	Plaça Església dels Àngels, 1 Plaza Iglesia de los Ángeles, 1	Església parroquial de la Mare de Déu dels Àngels Iglesia parroquial de Nuestra Señora de los Ángeles	MIL
■ 02	BRL	Plaça Església dels Àngels, 1 Plaza Iglesia de los Ángeles, 1	Retaula ceràmic de la Verge dels Dolors Retablo cerámico de la Virgen de los Dolores	EEIL
■ 03	BRL	Carrer Vicent Gallart, 3 Calle Vicente Gallart, 3	Retaula ceràmic de Sant Antoni Abat Retablo cerámico de San Antonio Abad	EEIL
■ 04	BRL	Carrer Mediterrani, 37 Calle Mediterráneo, 37	Retaula ceràmic de la pesca dels bous Retablo cerámico de la pesca dels bous	EEIL
■ 05	BRL	Carrer Progrés, 78 acc. Calle Progreso, 78 acc.	Retaula ceràmic de San José Retablo cerámico de San José	EEIL
■ 06	BRL	Carrer Rosari, 1 Calle Rosario, 1	Museu de l'arròs (Antic Molí de Serra) Museo del arroz (Antiguo Molino de Serra)	EEIL
■ 07	BRL	Carrer Rosari, 4 Calle Rosario, 4	Retaula ceràmic de la Verge del Rosari Retablo cerámico de la Virgen del Rosario	EEIL
■ 08	BRL	Carrer Rosari, 4 Calle Rosario, 4	Església parroquial de la Nostra Senyora del Rosari Iglesia parroquial de Nuestra Señora del Rosario	MIL
• 09	BRL	Carrer Vicent Brull, 53 Calle Vicente Brull, 53	Xemeneia de Vicent Brull 53 Chimenea de Vicent Brull 53	EEIL



Escala 1:7.500 |



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL-CANYAMELAR

VERSIÓ PRELIMINAR DEL PLAN

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ - PLANOS DE INFORMACIÓN

I.20 | PATRIMONI
PATRIMONIO



septiembre - 2018

Contratista: **Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar**
CIF. nº. B-96.479 092
C/ Conde Altea. nº 1. 1º. 4ª. C.P. 46.005 (Valencia)



Gerardo Roger Fernández



Luis Casado Martín

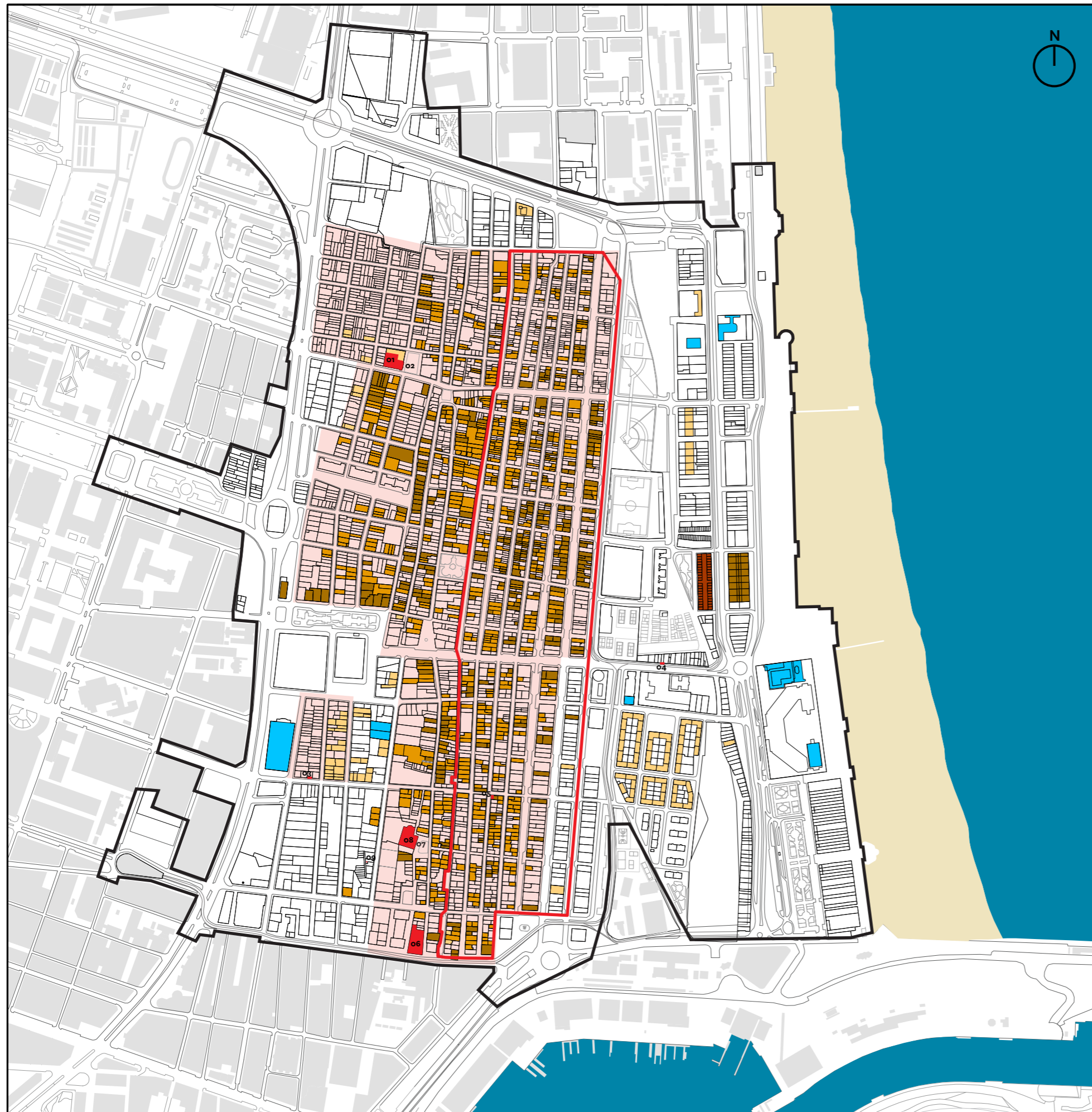
- Àmbit del Pla Especial - Àmbito del Plan Especial
- Àmbit del BIC - Àmbito del BIC
- Àmbit del CHP - Àmbito del CHP

Parcel·lació amb edificació protegida el planejament vigent Parcelación con edificación protegidos en el planejament vigent

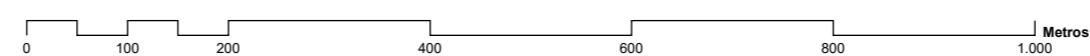
	Protegit dotacional - Protegido dotacional	17
	Protegit (parcial) - Protegido (parcial)	41
	Protegit Grau 3 - Protegido Grado 3	596
	Protegit Grau 2 - Protegido Grado 2	315
	Protegit Grau 1 - Protegido Grado 1	1
Total protegit PGOU88 - Total protegido PGOU88		970
% sobre el total del barri - % sobre el total del barrio (3.665)		26%
% sobre el total del BIC - % sobre el total del CHP (2.758)		33%
% sobre el total del CHP - % sobre el total del BIC (1.447)		63%

Protegits en el Catàleg Estructural Protegidos en el Catálogo Estructural

Codi pla Código plano	Protecció Protección	Nom Nombre
 BIC	BIC	BIC-CH - Nucli original de l'eixample del Cabanyal BIC-CH - Núcleo original del ensanche de El Cabanyal
 01	BRL	Església parroquial de la Mare de Déu dels Àngels Iglesia parroquial de Nuestra Señora de los Ángeles
 02	BRL	Retaule ceràmic de la Verge dels Dolors Retablo cerámico de la Virgen de los Dolores
 03	BRL	Retaule ceràmic de Sant Antoni Abat Retablo cerámico de San Antonio Abad
 04	BRL	Retaule ceràmic de la pesca dels bous Retablo cerámico de la pesca dels bous
 05	BRL	Retaule ceràmic de San José Retablo cerámico de San José
 06	BRL	Museu de l'arròs (Antic Molí de Serra) Museo del arroz (Antiguo Molino de Serra)
 07	BRL	Retaule ceràmic de la Verge del Rosari Retablo cerámico de la Virgen del Rosario
 08	BRL	Església parroquial de la Nostra Senyora del Rosari Iglesia parroquial de Nuestra Señora del Rosario
 09	BRL	Xemeneia de Vicent Brull 53 Chimenea de Vicent Brull 53



Escala 1:7.500 |



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL-CANYAMELAR
VERSIÓN PRELIMINAR DEL PLAN

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ - PLANOS DE INFORMACIÓN

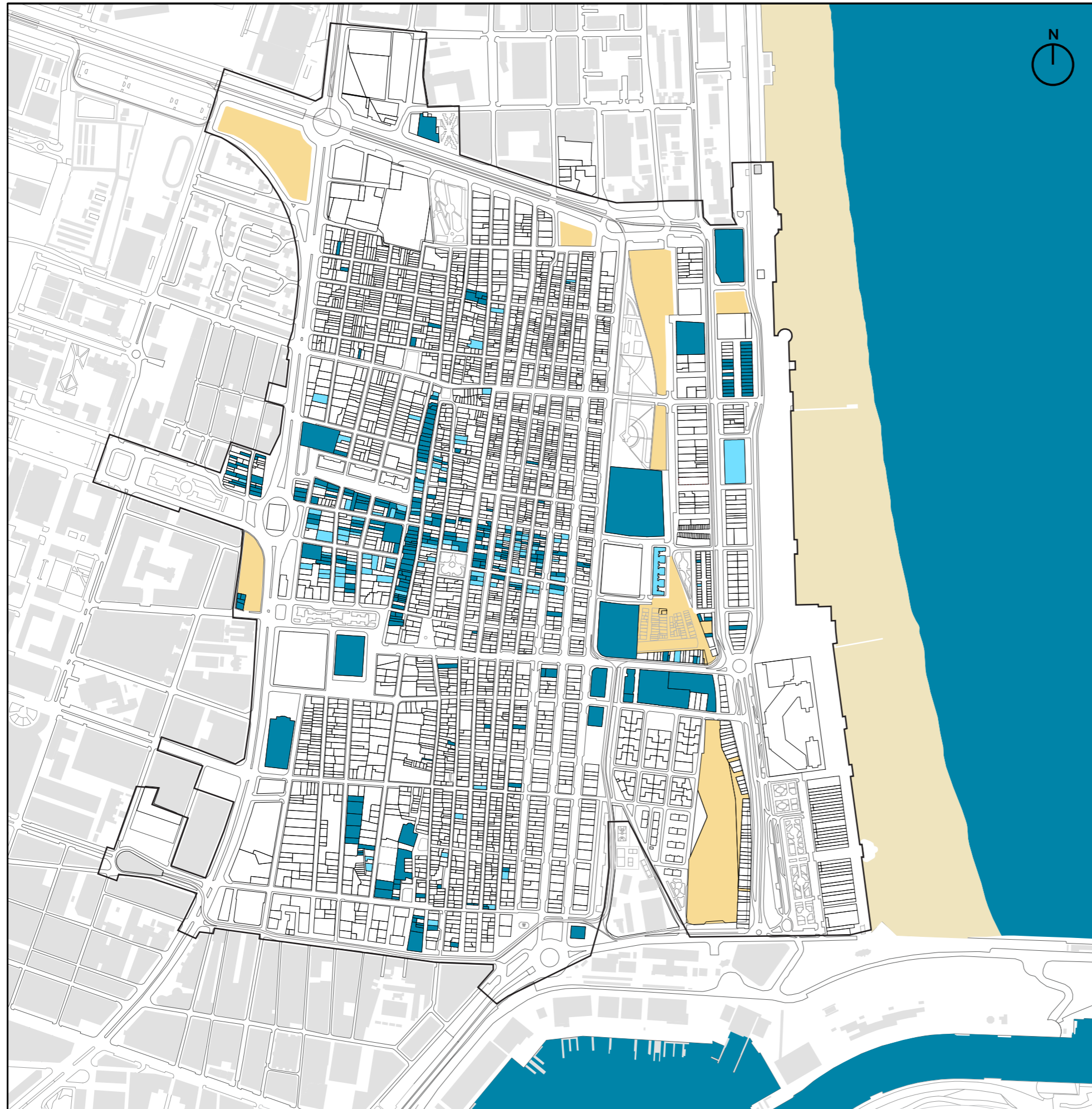
I.21 | GESTIÓ
GESTIÓN


Promotor: **AUMSA** AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
septiembre - 2018

Contratista: **EQUIPO REDACTOR DEL PEC** Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96.479 092
C/ Conde Altea. nº 1. 1º. 4ª. C.P. 46.005 (Valencia)





Gerardo Roger Fernández


Luis Casado Martín



 Àmbit del Pla Especial - Àmbito del Plan Especial

Propietats públiques en l'àmbit del Pla Especial
Propiedades públicas en el ámbito del plan especial

-  Propietat pública completa - Propiedad pública completa
-  Propietat pública parcial - Propiedad pública parcial
-  Titularitat pública (en estudi) - Titularidad Pública (en estudio)

PLA ESPECIAL DEL CABANYAL-CANYAMELAR
VERSIÓN PRELIMINAR DEL PLAN

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ - PLANOS DE INFORMACIÓN

I.22 | GESTIÓ
GESTIÓ



septiembre - 2018

Contratista: **Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar**
CIF. nº. B-96.479 092
C/ Conde Altea. nº 1. 1º. 4ª. C.P. 46.005 (Valencia)



Gerardo Roger Fernández

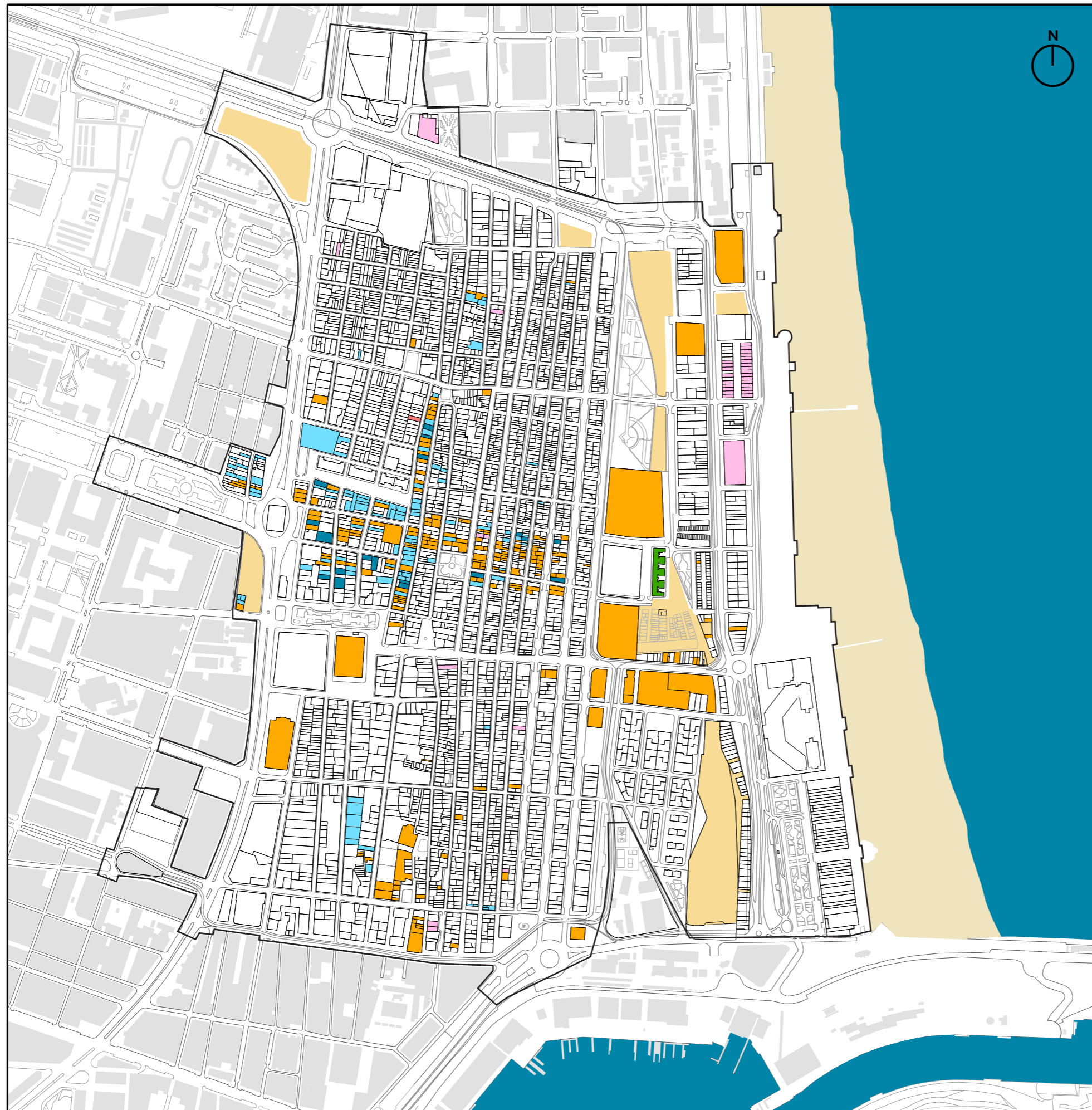


Luis Casado Martín

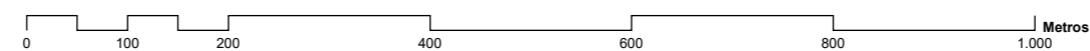
Àmbit del Pla Especial- Àmbito del Plan Especial

Titularitat de les propietats públiques en l'àmbit del Pla Especial
Titularidad de las propiedades públicas en el ámbito del plan

- Plan Cabanyal-Canyamelar (PACCSA)
- AUMSA
- Ajuntament - Ayuntamiento
- PACCSA y Ajuntament - Ayuntamiento
- AUMSA, PACCSA y Ajuntament - Ayuntamiento
- EIGE, PACCSA y Ajuntament - Ayuntamiento
- Titularitat pública (en estudi)- Titularidad Pública (en estudio)



| Escala 1:7.500 |



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL-CANYAMELAR
VERSIÓN PRELIMINAR DEL PLAN

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ - PLANOS DE INFORMACIÓN

I.23 | GESTIÓ
GESTIÓN

Promotor: **AUMSA** AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
septiembre - 2018

Contratista: **EQUIPO REDACTOR DEL PEC** Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96.479 092
C/ Conde Altea. nº 1. 1º. 4ª. C.P. 46.005 (Valencia)



Gerardo Roger Fernández



Luis Casado Martín



□ Àmbit del Pla Especial - Àmbito del Plan Especial

Estat de l'edificació (dades 2013) de les propietats públiques en l'àmbit del Pla Especial

Estado de la edificación (datos 2013) de las propiedades públicas en el ámbito del Plan Especial

- Edificació en mal estat - Edificación en mal estado
- Solars - Solars
- Espai vacant - Espacio vacante
- Bon estat - Buen estado.

Contratista: **Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar**
 CIF. nº. B-96.479 092
 C/ Conde Altea. nº 1. 1º. 4ª. C.P. 46.005 (Valencia)



Gerardo Roger Fernández



Luis Casado Martin

- Àmbit del Pla Especial - Àmbito del Plan Especial
- Límit DPMT - Límite DPMT
- Límit Ribera del Mar - Límite Ribera del Mar

Planejament vigent - Planeamiento vigente
Qualificació - Calificación

- AES-Elementos Singulares Plan Especial Marítimo
- ARP1-Residencial Plurifamiliar Comp. Ter. Grado1 Plan Especial Marítimo
- ARP2-Residencial Plurifamiliar Comp. Ter. Grado2 Plan Especial Marítimo
- ARP3-Residencial Plurifamiliar Sin Comp. Ter. Plan Especial Marítimo
- ARU-Residencial Unifamiliar
- ATE-Terciario
- CHP-Conjunto Histórico Protegido Grao-Cabanyal
- EDA-Edificación Abierta
- EDAM-Edificación Abierta
- ENS-Ensanche
- GEC-Sistema General Educativo-Cultural Universidad
- GEL-Sistema General Espacios Libres Parque Urbano
- GFS-Sistema General Def. y Fuerzas de Seg.
- GIS-Sistema General Infr. Básica y Serv. Telecomunicaciones
- GLT-Sistema General Área Litoral
- GRV-Sistema General Red Viaria Metropolitana
- GSP-Sistema General Servicio Públ. Socio-Cultural
- GSR-Sistema General de Servicios Urbanos (Cementerio)
- GTR-Sistema General de Transporte Área Portuaria
- PDR-Red Primaria Dotacional Residencial
- PED-UPV
- PID-Sistema General Infr.-Serv. Urbano Transp. Público - Interurbano Tranvía
- PJJ-Red Primaria de Jardines
- PRD-Red Primaria Equipamiento Deportivo - Recreativo - Jardín
- PRV-Red Primaria Viaria
- PTR-Sistema General de Transporte Área Portuaria
- RED-Residencial Dominante
- RV-Sistema Local Red Viaria Via Urbana
- SRV-Sistema Local Red Viaria Via Urbana
- TDMR-TerciarioDotacional Marina Real Uso
- TER-Terciario

