



**CLASES DE SUELO**

- SU Suelo Urbano
- Suelo Urbanizable Programado
- Suelo Urbanizable No Programado
- SNU Suelo No Urbanizable
- Limite de clases de suelo

**SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES:**

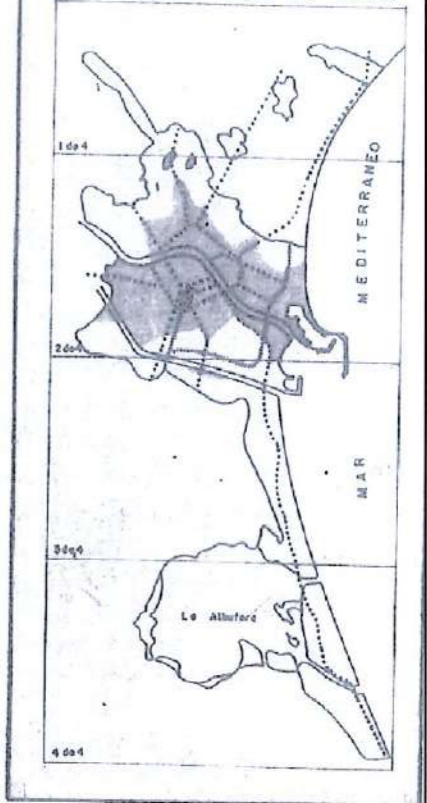
**RED VIARIA**

- GRV-1 Via Interurbana
- GRV-2 Via Metropolitana
- GRV-3 Via Interdistrital

**TRANSPORTE**

- GTR-1 Transporte público urbano
- Metro ligero
- GTR-2 Ferrocarril
- RENFE
- FGV
- GTR-3 Área portuaria
- GTR-4 Transporte interurbano

**GRÁFICO DISTRIBUCION DE HOJAS**



**LEYENDA:**

- ÁMBITO PLAN ESPECIAL
- ALINEACIÓN
- EJES VIALES PRINCIPALES
- SUELO URBANO

**DILIGENCIA.** - El presente plano forma parte del documento P.G.O.U. de Valencia, aprobado definitivamente por Resolución del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transporte en 28 de Diciembre de 1988 (B.O.E. 14-1-89 y D.O.G.V. 16-1-89), con la incorporación de las rectificaciones derivadas de la corrección de errores materiales y de la transcripción de los P.C.M. aprobados por el Ayto. de Valencia, en Sesiones Plenarias de 9-3-89, 13-4-89, 11-10-90 y 1-10-92, así como las derivadas de los R.C. de 8-5-89, 28-9-90 y 4-4-91, a las que se añade en la Diligencia general que cubre al presente plano, uso de plan...

**CARBONELL CANTI IGNACIO - 22525893S**

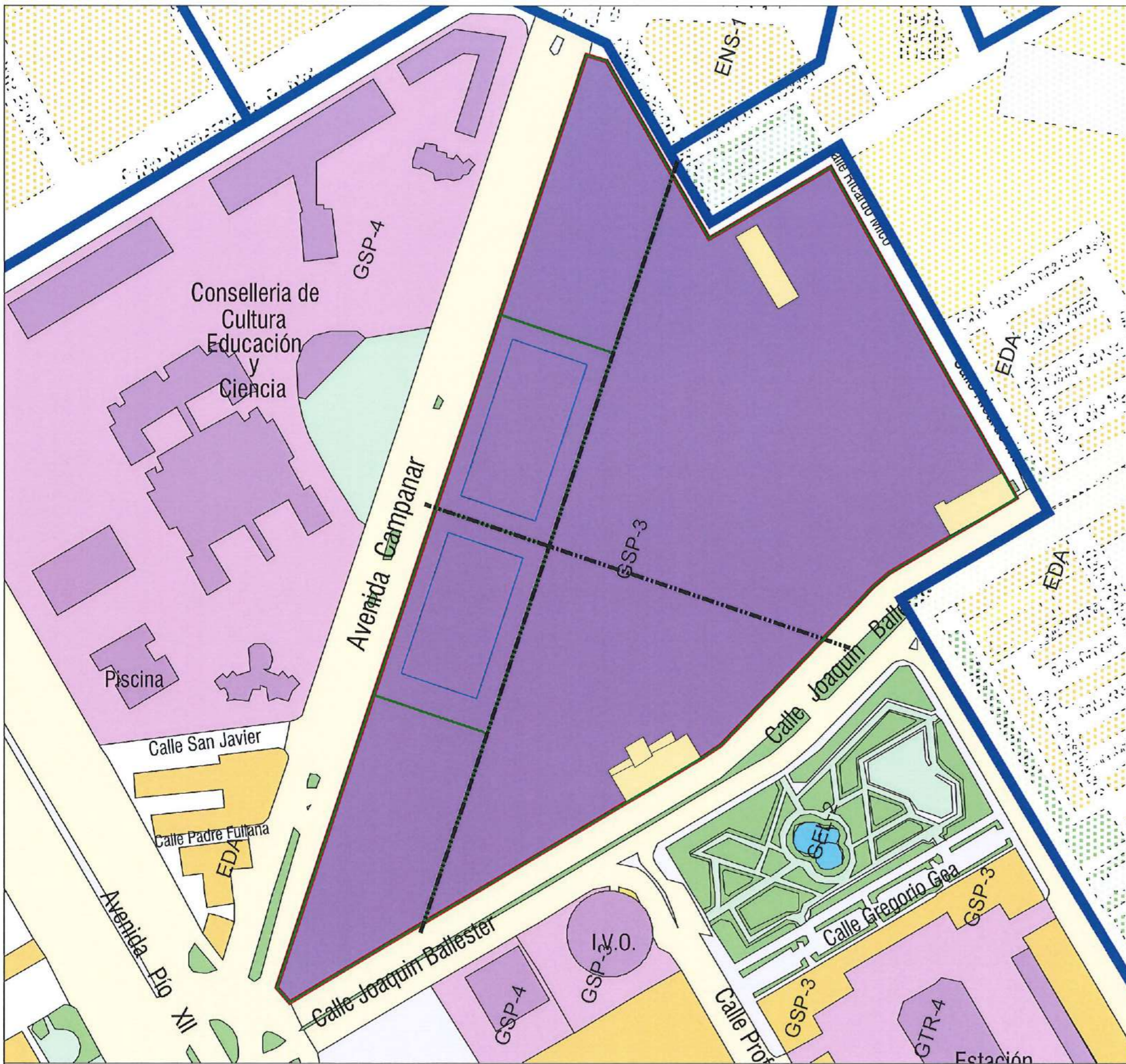
Firmado digitalmente por CARBONELL CANTI IGNACIO - 22525893S  
Fecha: 2020.09.17 19:20:25 +02'00'

**AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO / OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN

PLAN CLASIFICACION DEL SUELO I.		
CLASES DE SUELO Y SISTEMAS GENERALES Y LOCALES DE COMUNICACION		
ESCALA 1: 10.000	100 0 100 200 300 400 500	FECHA ENERO 1992
POR EL EQUIPO REDACTOR	SERIE A.1.	HOJA 2
ALEJANDRO ESCOBARDO - ARQUITECTO DIRECTOR		

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA**



FUENTE CARTOGRÁFICA:

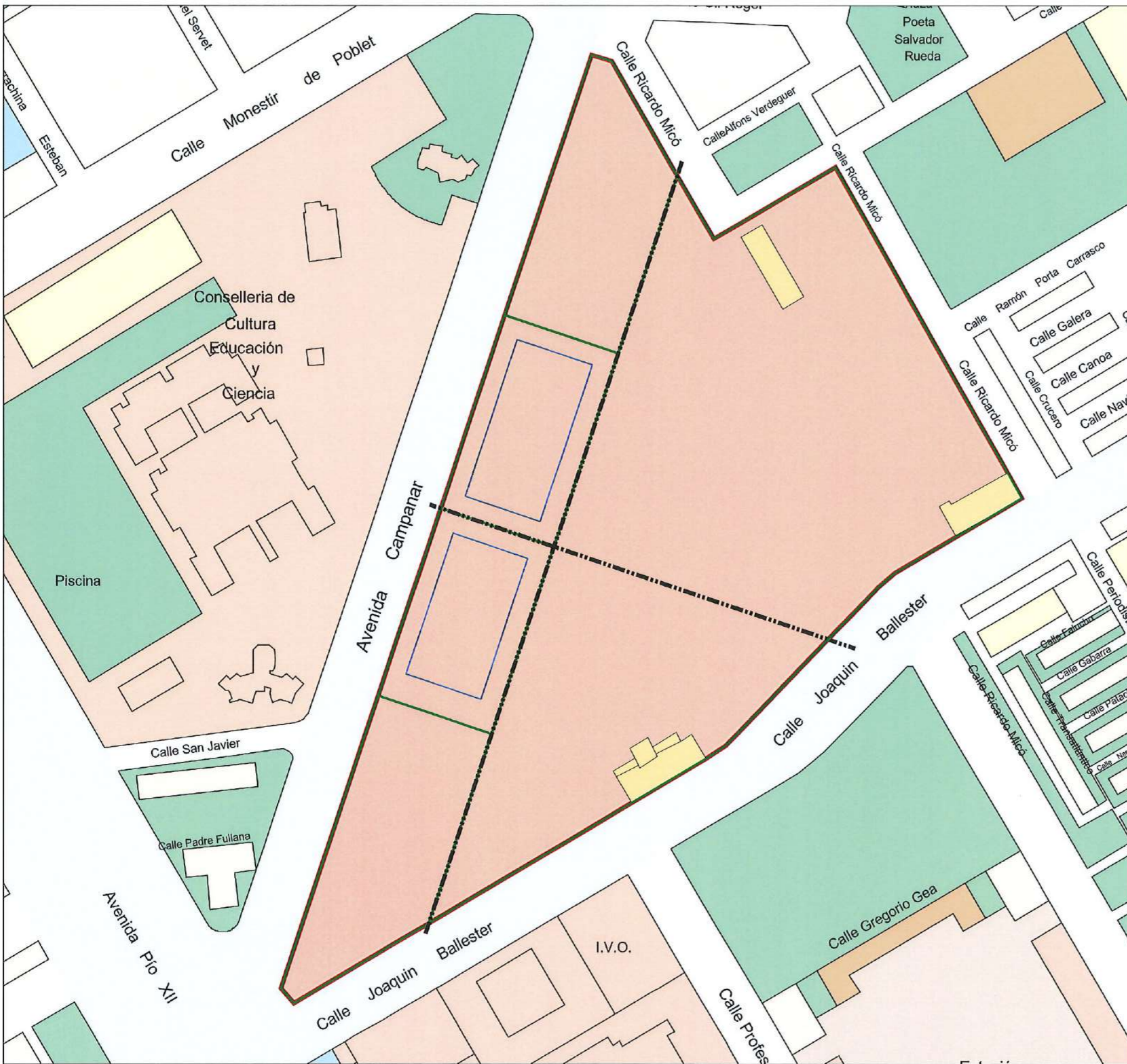


Ajuntament de València  
SIGESPA  
01/09/2011

**CARBONELL CANTI IGNACIO - 22525893S** Firmado digitalmente por CARBONELL CANTI IGNACIO - 22525893S  
Fecha: 2020.09.17 19:20:55 +02'00'

LEYENDA:

- ÁMBITO PLAN ESPECIAL
- DELIMITACIÓN ÁREAS DE ORDENACIÓN
- ALINEACIÓN
- EJES PRINCIPALES
- EDIFICIOS EXISTENTES A MANTENER
- SUELO URBANO
- ENS-1 ENSANCHE
- EDA EDIFICACIÓN ABIERTA
- TER-3 TERCIARIO - Enclave terciario
- GEL-2 ESPACIOS LIBRES - Parque urbano
- GSP-3 SERVICIOS PÚBLICOS - Sanitario-Asistencial
- GSP-4 ESPACIOS PÚBLICOS - Administrativo-Institucional
- GTR-4 TRANSPORTE - Transporte interurbano



FUENTE CARTOGRÁFICA:



**AJUNTAMENT DE VALENCIA**

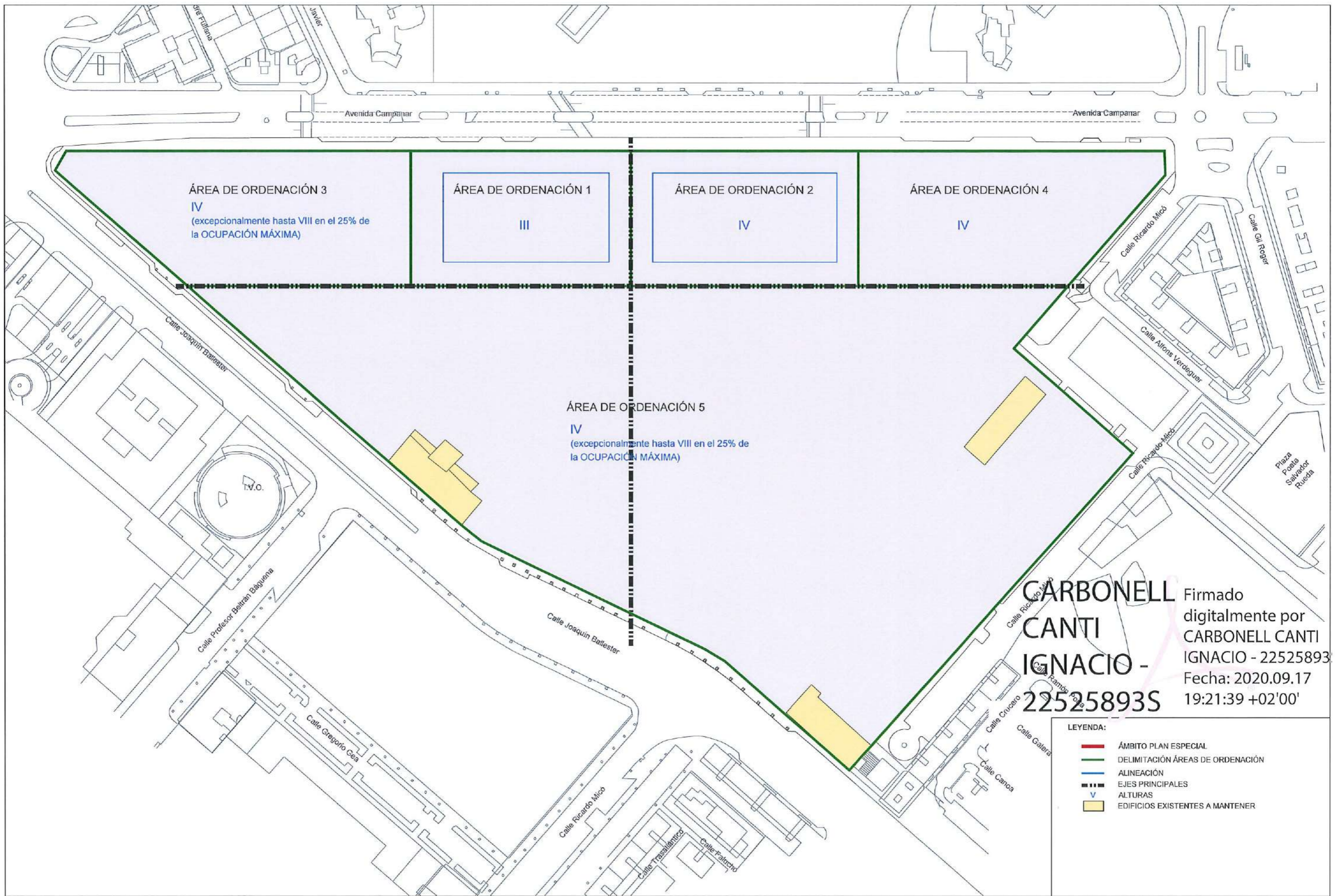
Area de Urbanismo, Vivienda y Calidad Urbana  
Servicio de Planeamiento

**CARBONELL  
CANTI  
IGNACIO -  
22525893S**

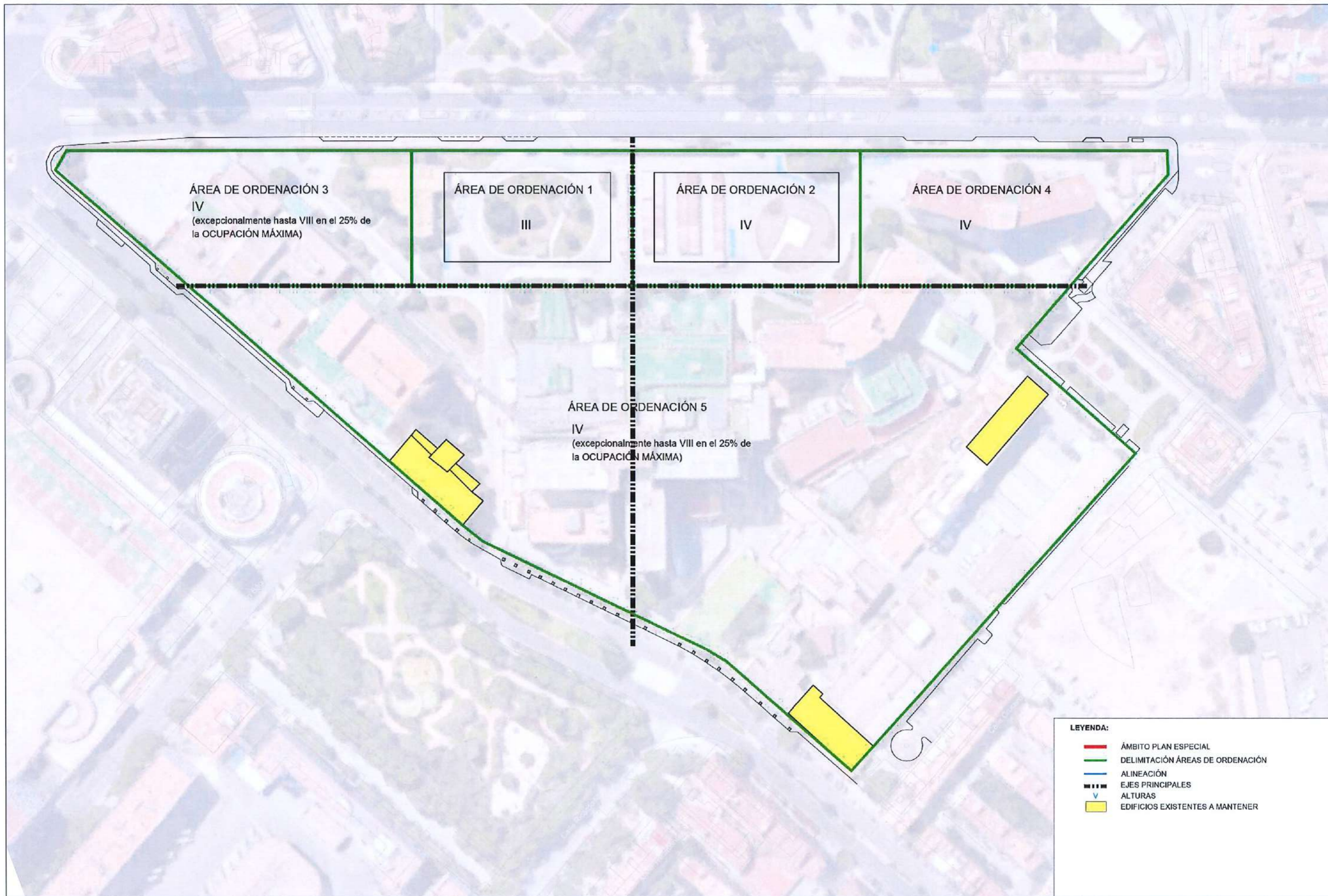
Firmado digitalmente  
por CARBONELL  
CANTI IGNACIO -  
22525893S  
Fecha: 2020.09.17  
19:21:16 +02'00'

LEYENDA:

- Educativo - Cultural
- Espacio Libre
- Industrial
- Infraestructuras
- Mixto (Residencial - Terciario)
- Red Viaria
- Residencial
- Servicio Público
- Suelo No Urbanizable
- Terciario
- Transportes
- ÁMBITO PLAN ESPECIAL
- DELIMITACIÓN ÁREAS DE ORDENACIÓN
- ALINEACIÓN
- EJES PRINCIPALES
- EDIFICIOS EXISTENTES A MANTENER



**CARBONELL CANTI**  
**IGNACIO - 22525893S**  
 Firmado digitalmente por CARBONELL CANTI IGNACIO - 22525893S  
 Fecha: 2020.09.17 19:21:39 +02'00'



ÁREA DE ORDENACIÓN 3  
IV  
(excepcionalmente hasta VIII en el 25% de la OCUPACIÓN MÁXIMA)

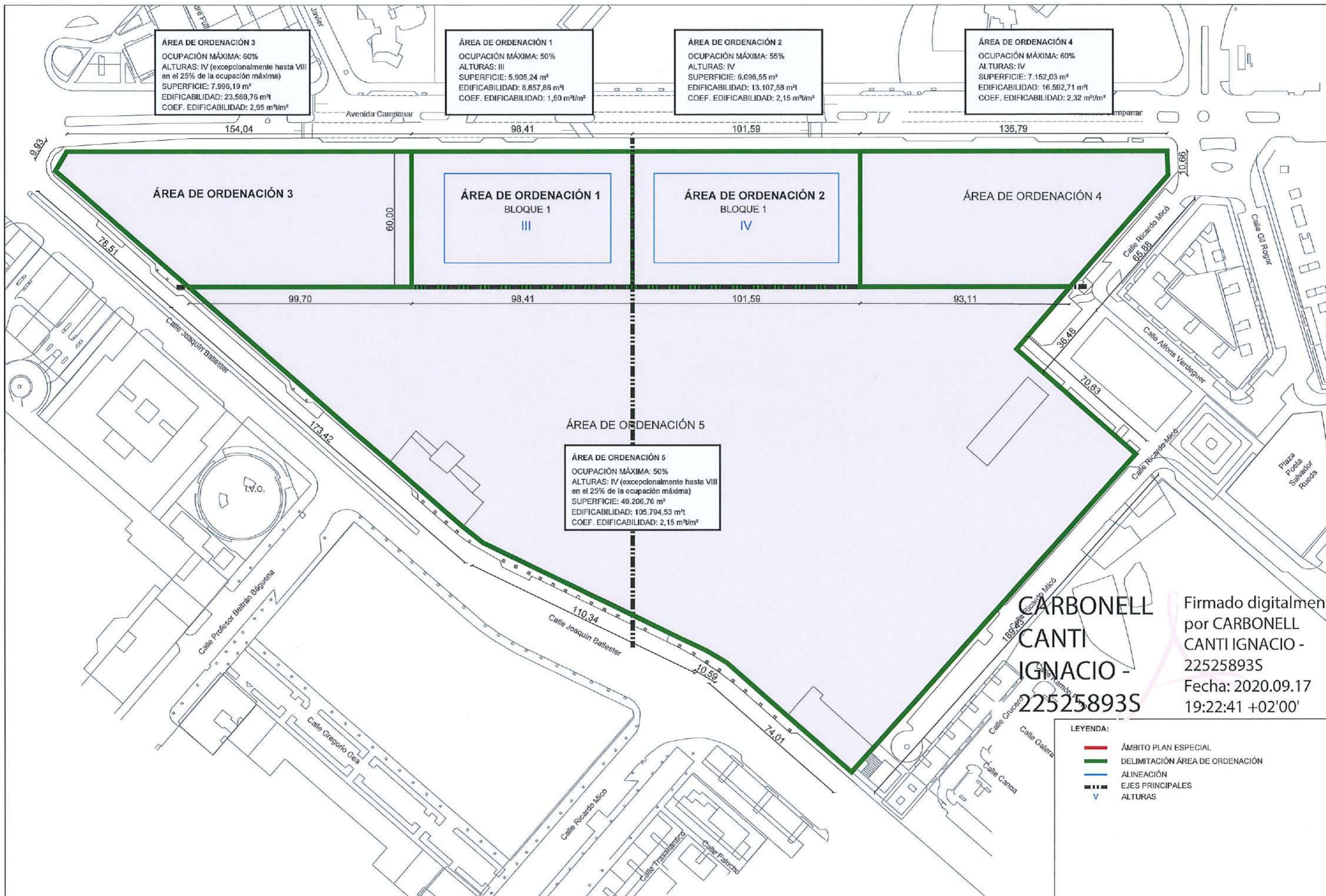
ÁREA DE ORDENACIÓN 1  
III

ÁREA DE ORDENACIÓN 2  
IV

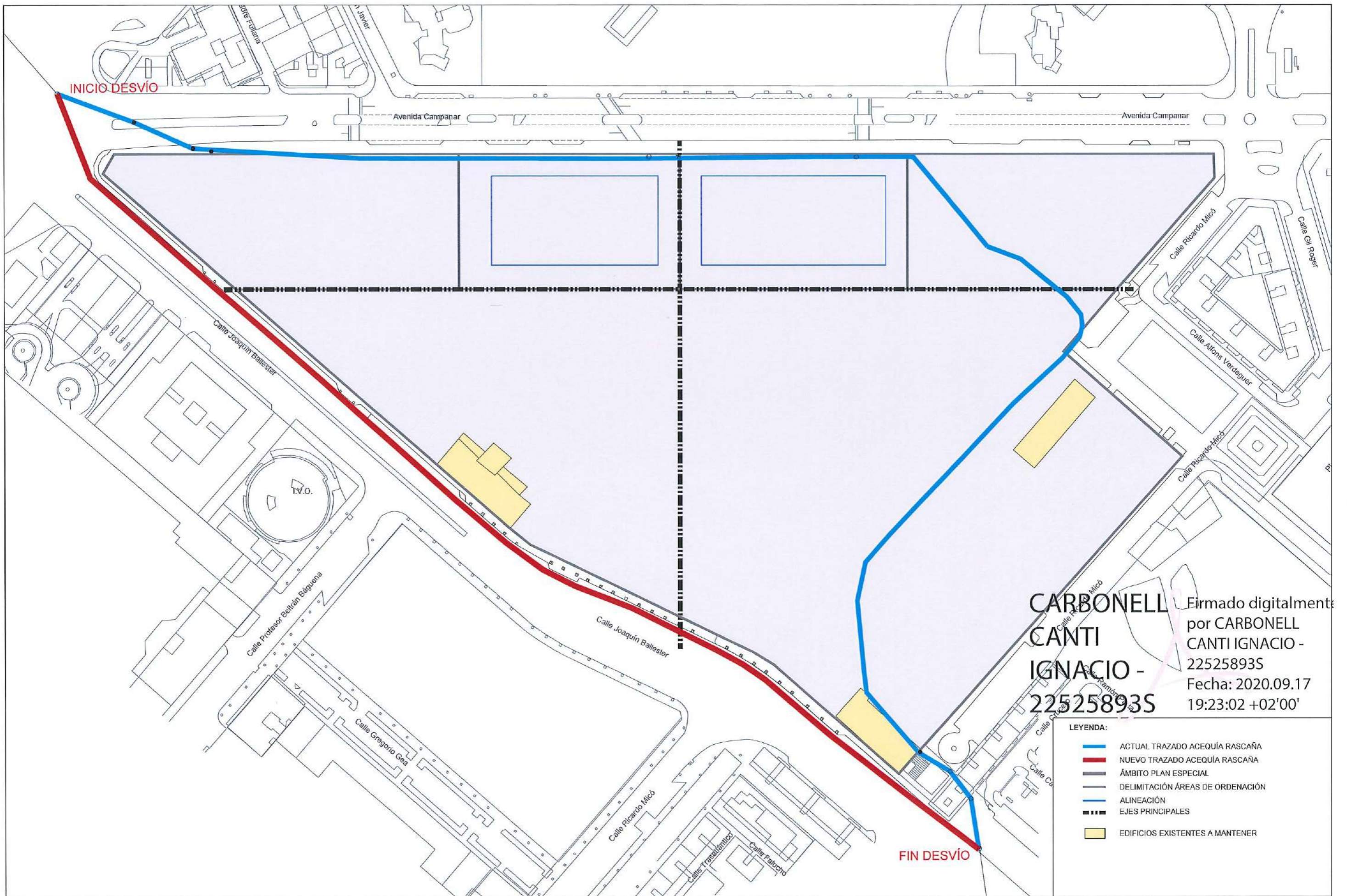
ÁREA DE ORDENACIÓN 4  
IV

ÁREA DE ORDENACIÓN 5  
IV  
(excepcionalmente hasta VIII en el 25% de la OCUPACIÓN MÁXIMA)

- LEYENDA:**
- ÁMBITO PLAN ESPECIAL
  - DELIMITACIÓN ÁREAS DE ORDENACIÓN
  - ALINEACIÓN
  - - - - EJES PRINCIPALES
  - v ALTURAS
  - EDIFICIOS EXISTENTES A MANTENER



Firmado digitalmente por CARBONELL CANTI IGNACIO - 225258935  
 Fecha: 2020.09.17 19:22:41 +02'00'



**CARBONELL CANTI**  
**IGNACIO - 22525893S**  
 Firmado digitalmente por CARBONELL CANTI IGNACIO - 22525893S  
 Fecha: 2020.09.17 19:23:02 +02'00'

- LEYENDA:**
- ACTUAL TRAZADO ACEQUÍA RASCAÑA
  - NUEVO TRAZADO ACEQUÍA RASCAÑA
  - ÁMBITO PLAN ESPECIAL
  - DELIMITACIÓN ÁREAS DE ORDENACIÓN
  - ALINEACIÓN
  - EJES PRINCIPALES
  - EDIFICIOS EXISTENTES A MANTENER