

PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

TEXTO REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA MAYO 2023

ESTUDI D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA - ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

8.12 VISIBILIDAD DESDE PUNTOS DE OBSERVACIÓN. mayo - 2023
PUNTO DE OBSERVACIÓN DINÁMICO Nº 4 1/15.000

Promotor



Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt

Leyenda



Ámbito de análisis del EIP



Unidades de ejecución / Programa de actuación aislada



Punto de observación dinámico

Visibilidad



Área visible

Cuenca visual potencial



300 m.



500 m.



1.000 m.



PUNTO DE VISTA Nº1. SITUACIÓN ACTUAL



PUNTO DE VISTA Nº1. SITUACIÓN PROPUESTA



*Fuente de las imágenes: Google earth

PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

TEXTO REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA MAYO 2023

ESTUDI D'INTEGRACIO PAISATGÍSTICA / ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

9.1 SIMULACIÓN VISUAL DE LAS ACTUACIONES PROPUESTAS. PUNTO DE VISTA Nº 1.

mayo - 2023
SIN ESCALA

Promotor:



Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P. - 46005 (Valencia)

Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt

Leyenda

➡ Nuevos elementos visuales

PUNTO DE VISTA Nº1.



PUNTO DE VISTA Nº2. SITUACIÓN ACTUAL



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

TEXTO REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA MAYO 2023

ESTUDI D'INTEGRACIO PAISATGÍSTICA / ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

9.2 SIMULACIÓN VISUAL DE LAS ACTUACIONES PROPUESTAS. PUNTO DE VISTA Nº 2. mayo - 2023 SIN ESCALA

Promotor: **AUMSA** ACTUACIONES URBANAS DE VALÈNCIA SOCIEDAD ANÓNIMA MUNICIPAL. **AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**

Contratista: **PAU URBANISMO** Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar CIF. nº. B-96-479092 C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P. - 46005 (Valencia)

Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt

Leyenda

➡ Nuevos elementos visuales

PUNTO DE VISTA Nº2. SITUACIÓN PROPUESTA



PUNTO DE VISTA Nº2.



*Fuente de las imágenes: Google earth

PUNTO DE VISTA Nº3. SITUACIÓN ACTUAL



PUNTO DE VISTA Nº3. SITUACIÓN PROPUESTA



*Fuente de las imágenes: Google earth

PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

TEXTO REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA MAYO 2023

ESTUDI D'INTEGRACIO PAISATGÍSTICA / ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

9.3 SIMULACIÓN VISUAL DE LAS ACTUACIONES PROPUESTAS. PUNTO DE VISTA Nº 3. mayo - 2023 SIN ESCALA

Promotor: **AUMSA** ACTUACIONES URBANAS DE VALÈNCIA SOCIEDAD ANÓNIMA MUNICIPAL **AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**

Contratista: **PAU URBANISMO** Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar CIF. nº. B-96-479092 C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P. - 46005 (Valencia)

Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt

Leyenda

Nuevos elementos visuales

PUNTO DE VISTA Nº3.



PUNTO DE VISTA Nº4. SITUACIÓN ACTUAL



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

TEXTO REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA MAYO 2023

ESTUDI D'INTEGRACIO PAISATGÍSTICA / ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

9.4 SIMULACIÓN VISUAL DE LAS ACTUACIONES PROPUESTAS. PUNTO DE VISTA Nº 4. mayo - 2023 SIN ESCALA

Promotor: **AUMSA** ACTUACIONES URBANAS DE VALÈNCIA SOCIEDAD ANÓNIMA MUNICIPAL. **AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**

Contratista: **PAU URBANISMO** Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar CIF. nº. B-96-479092 C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P. - 46005 (Valencia)

Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt

Leyenda

➔ Nuevos elementos visuales

PUNTO DE VISTA Nº4. SITUACIÓN PROPUESTA



PUNTO DE VISTA Nº4.



*Fuente de las imágenes: Google earth

PUNTO DE VISTA Nº5. SITUACIÓN ACTUAL



PUNTO DE VISTA Nº5. SITUACIÓN PROPUESTA



*Fuente de las imágenes: Google earth

PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

TEXTO REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA MAYO 2023

ESTUDI D'INTEGRACIO PAISATGÍSTICA / ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

9.5 SIMULACIÓN VISUAL DE LAS ACTUACIONES PROPUESTAS. PUNTO DE VISTA Nº 5. mayo - 2023 SIN ESCALA

Promotor: **AUMSA** ACTUACIONES URBANAS DE VALÈNCIA SOCIEDAD ANÓNIMA MUNICIPAL **AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**

Contratista: **PAU URBANISMO** Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar CIF. nº. B-96-479092 C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt

Leyenda

➔ Nuevos elementos visuales

PUNTO DE VISTA Nº5.



PUNTO DE VISTA N°6. SITUACIÓN ACTUAL



PUNTO DE VISTA N°6. SITUACIÓN PROPUESTA



*Fuente de las imágenes: Google earth

PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

TEXTO REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA MAYO 2023

ESTUDI D'INTEGRACIO PAISATGÍSTICA / ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

9.6 SIMULACIÓN VISUAL DE LAS ACTUACIONES PROPUESTAS. PUNTO DE VISTA N° 6. mayo - 2023 SIN ESCALA

Promotor: **AUMSA** ACTUACIONES URBANAS DE VALÈNCIA SOCIEDAD ANÓNIMA MUNICIPAL **AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**

Contratista: **PAU URBANISMO** Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar CIF. n° B-96-479092 C/ Conde Altea n° 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt

Leyenda

➡ Nuevos elementos visuales

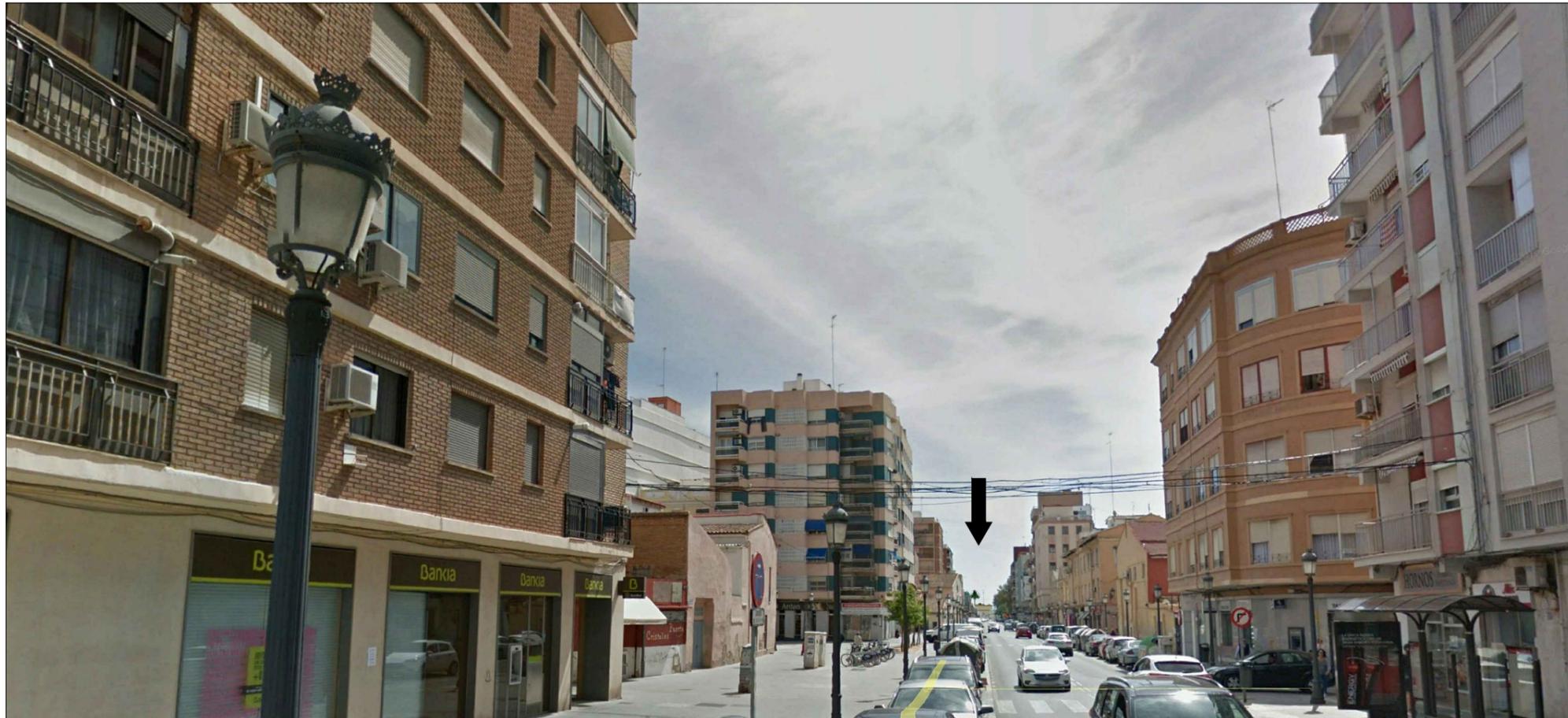
PUNTO DE VISTA N°6.



PUNTO DE VISTA Nº7. SITUACIÓN ACTUAL



PUNTO DE VISTA Nº7. SITUACIÓN PROPUESTA



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

TEXTO REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA MAYO 2023

ESTUDI D'INTEGRACIO PAISATGÍSTICA / ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

9.7 SIMULACIÓN VISUAL DE LAS ACTUACIONES PROPUESTAS. PUNTO DE VISTA Nº 7.

mayo - 2023
SIN ESCALA

Promotor:



Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P. - 46005 (Valencia)

Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt

Leyenda



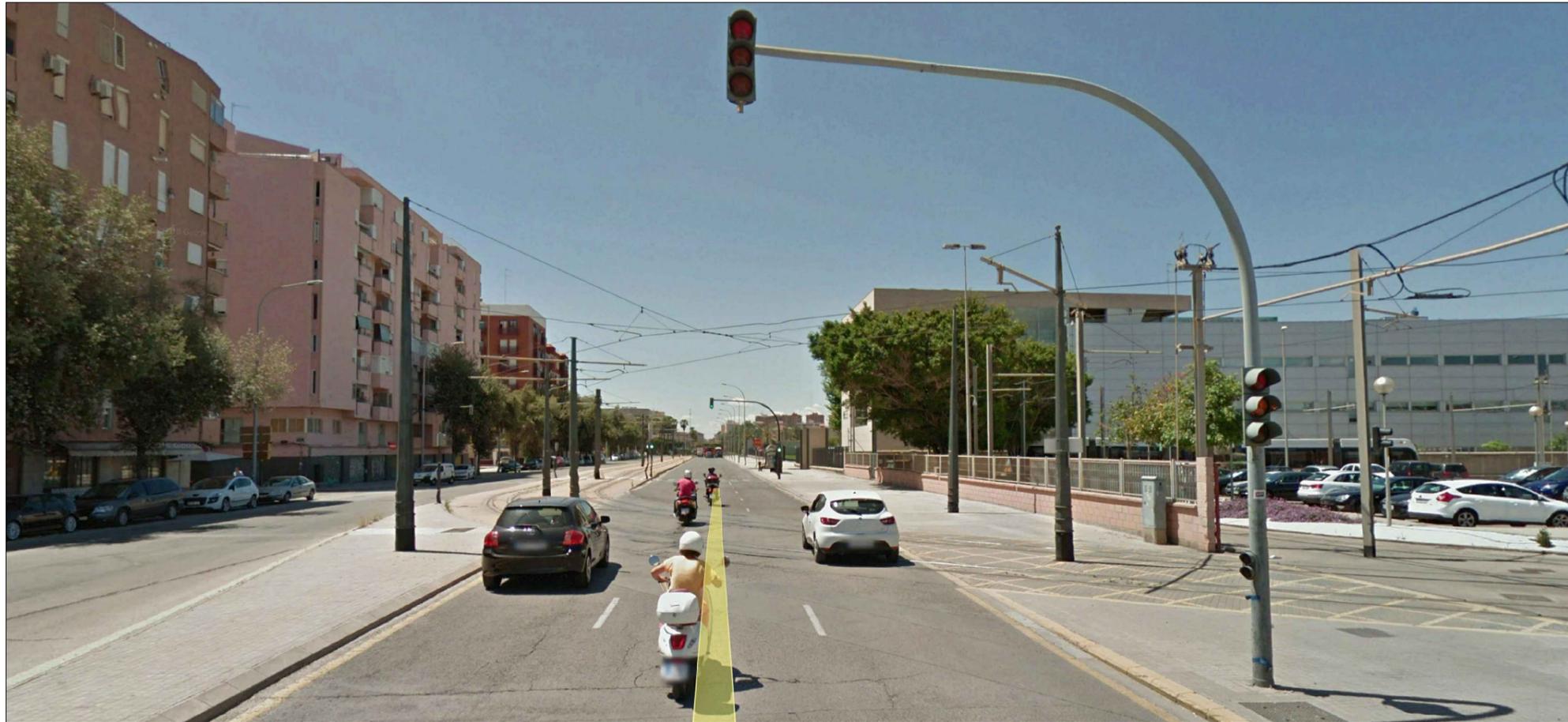
Nuevos elementos visuales

PUNTO DE VISTA Nº7.

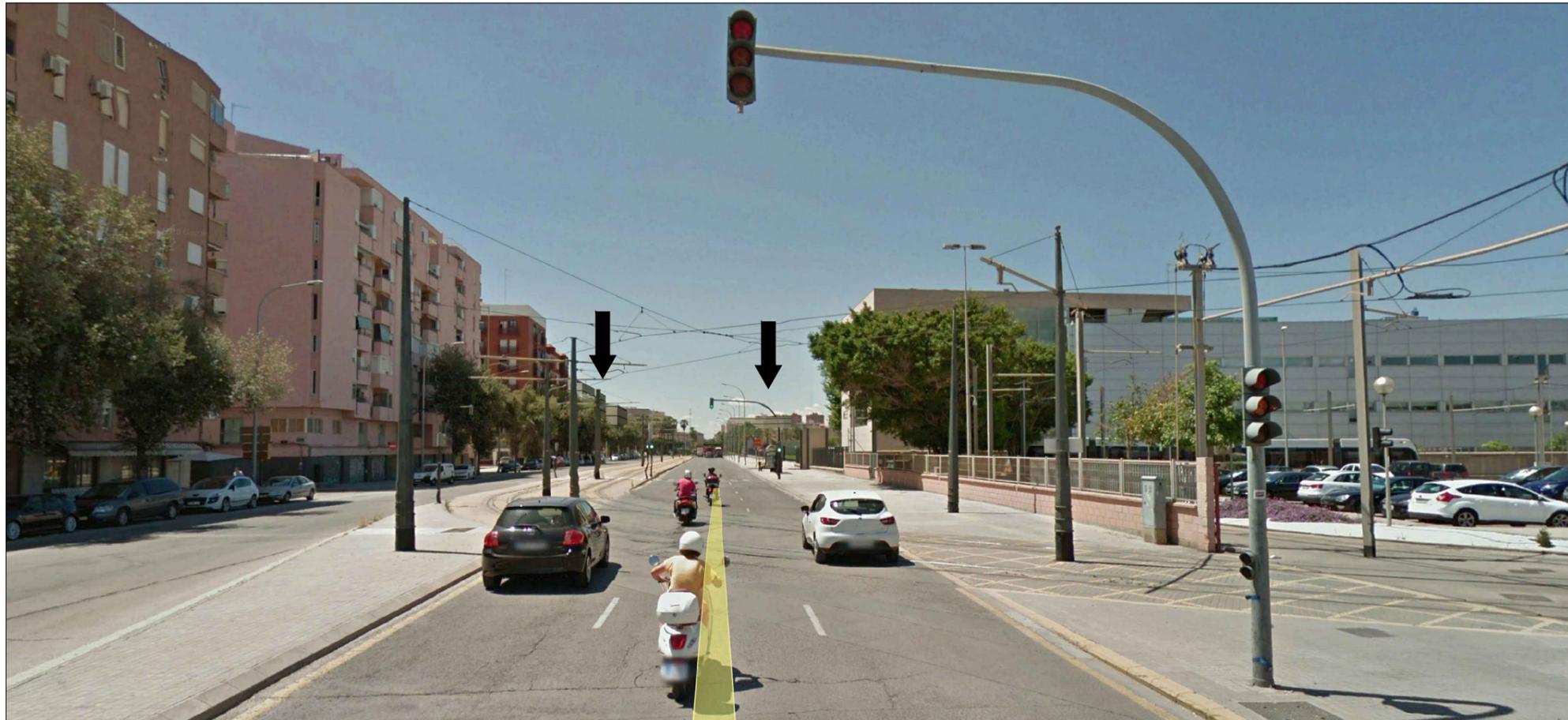


*Fuente de las imágenes: Google earth

PUNTO DE VISTA Nº8. SITUACIÓN ACTUAL



PUNTO DE VISTA Nº8. SITUACIÓN PROPUESTA



*Fuente de las imágenes: Google earth

PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

TEXTO REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA MAYO 2023

ESTUDI D'INTEGRACIO PAISATGÍSTICA / ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

9.8 SIMULACIÓN VISUAL DE LAS ACTUACIONES PROPUESTAS. PUNTO DE VISTA Nº 8. mayo - 2023 SIN ESCALA

Promotor: **AUMSA** ACTUACIONES URBANAS DE VALÈNCIA SOCIEDAD ANÓNIMA MUNICIPAL. **AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**

Contratista: **PAU URBANISMO** Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar CIF. nº. B-96-479092 C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P. - 46005 (Valencia)

Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt

Leyenda

Nuevos elementos visuales

PUNTO DE VISTA Nº8.

