

**RECTIFICACIONES REALIZADAS EN 2.1 NORMAS URBANÍSTICAS Y DE PROTECCIÓN
(DOC 2 - DOCUMENTOS CON EFICACIA NORMATIVA)
(VERSIÓN CASTELLANO-VALENCIANO)**

CUADRO RESUMEN

DOCUMENTO RECTIFICADO: 2.1 NORMAS URBANÍSTICAS Y DE PROTECCIÓN	
NUMERO DE CORRECCIÓN	PARTE DEL DOCUMENTO RECTIFICADA (ARTÍCULO/ANEXO):
9	Ord. Particularizada nº42 ANEXO II
12	Artículo 6.11, apartado 4b)
13	Artículo 5.6. y 6.4
18	Artículo 6.10, apartado 5
26	Artículo 8.4, punto 1 apartado VI
27	Artículo 6.16, apartado 4
28	Ord. Particularizada nº41 ANEXO II.
29	Ord. Particularizada nº7 ANEXO II
30	Artículo 5.9 apartado 3 y Ord. Particularizada nº32 ANEXO II
31	Ord. Particularizada nº37 ANEXO II
32	Ord. Particularizada nº42 ANEXO II
33	Ord. Particularizada nº20 ANEXO II
35	Artículo 2.12, apartado 1
36	Área de protección libre de ocupación BIC-M Recinto del Hospital Viejo y Ermita de Santa Lucía código C1.40. ANEXO III
37	Artículo 6.16, apartado 3.1
38	Ord. Particularizada nº32, 34 y 39 ANEXO II
43	Artículo 2.12, apartado 1
46	Artículo 0.3, apartado B
47	Artículo 4.11 y Ord. Grafica de las Sub-Zonas de Ordenación Pormenorizada.
49	Artículo 6.4, apartado 3
52	Artículos 8.7, 8.8 y 8.9
56	Artículo 5.2, apartado 2 Artículo 5.6, apartado B. 2. II
57	Artículo 3.16, apartado 7

58	Artículo 6.8, apartado 5.III
60	Artículo 6.11, apartado 3 y 4; Artículo 6.14 apartado 8; Artículo 6.17
64	Artículo 8 .1.3. a (ii)
65	Artículo 3.1, apartado C
68	Artículo 5.9, apartado 3 y Ord. Particularizada nº29 ANEXO II
69	Artículo 6.4
70	Artículo 4.5
71	Artículo 5.6, apartado F I y II
75	Ord. Particularizada nº8 ANEXO II
76	Artículo 7.23, apartado 3.3 II. B.b.3
77	Artículo 4.12 y Ord. Particularizada nº25 ANEXO II
81	Artículo 6.16, apartado 4a
82	Artículo 2.10, apartado 2

RECTIFICACIONES (VERSIÓN VALENCIANO)

CORRECCIÓ Núm. 9

ANNEX II.- ORDENANCES PARTICULARITZADES. ORDENANCES PARTICULARITZADES PARCEL·LES I IMMOBLES.

42. (52342-02 a 08 i la 52342-10) Equipament PQE-*CUL

S'afig que:

Atès el caràcter singular d'este equipament, s'admet que respecte de la intervenció d'ampliació en parcel·les 52342-02 a 08 en l'alineació del carrer Beneficència, el cos principal puga recular-se mantenint sempre, mitjançant un recurs arquitectònic qualificat, l'alineació històrica del viari amb l'altura mínima capaç de recomposició de l'escena urbana tradicional de l'àmbit, valorada i justificada en la documentació que es requereix per a la seua autorització i que es detalla a continuació. El cos principal resultat de l'ampliació tindrà una altura de cornisa màxima "a" igual i coincident amb la de la cornisa de coronació "A" de la façana de l'edifici protegit que dona al carrer Guillem de Castro.

CORRECCIÓ Núm. 12

Art. 6.11.- Condicions del Subàmbit: Terciari Especial (subàmbit discontinu) apartat 4 b)

La nova redacció és:

b) Als següents immobles, l'ús global o dominant assignat és qualsevol dels usos previstos en el Terciari Especial i l'únic ús compatible és el Terciari oficines (Tof.2 i Tof.3) d'acord amb l'ús actual d'estos immobles

59231-01	Pl. de l'Ajuntament 24	Correus de València
56318-12	Pl. Correu Vell 6	Séquia Real del Xúquer
59263-01-02	C/ Llibreters 2-4	Borsa de València
59308-01	C/ del Palau 2	Palau Arquebisbal
52327-01	c/ Pintor Zariñena	

CORRECCIÓ Núm. 13

Versió valencià pàg. 71 (Art. 5.6.) i 80 (Art. 6.4.)

Nova redacció pàgina 71 (Art. 5.6)

E. SQS-SAN equipament sanitari assistencial

b. Els Equipaments Ús Sanitari Assistencial Centres Sanitaris SQS-SAN

Nova redacció pàgina 80 (Art. 6.4)

c.7 Ús Administratiu (Dad): comprén les activitats pròpies dels serveis oficials de les Administracions públiques, així com dels seus Organismes autònoms. S'exclouen les activitats desenvolupades, en els recintes que els són propis, pels cossos i forces de seguretat d'àmbit supramunicipal, les desenvolupades per les institucions penitenciàries i les realitzades en els instal·lacions sanitari-assistencials vinculades amb la Seguretat Social.

CORRECCIÓ Núm. 18

Art. 6.10 apartat 5

La nova redacció és:

Art. 6.10.- Condicions del Subàmbit: Edificis ús mixt Residencial–Terciari

6. El règim d'usos aplicable al subàmbit edificis ús Mixt Residencial-Terciari és el propi del subàmbit de Predominança Residencial, excepte en allò que concernix a les següents regles:

CORRECCIÓ Núm. 26

Art. 8.4.- Condicions de Generals, punt 1 de l'apartat VI. Ocupació

La nova redacció és:

2. *Al voltant dels monuments s'establix una àrea en la qual no s'admet la ubicació de cap element. Esta àrea es representa en l'ANNEX III d'estes Normes de manera detallada per a cadascun dels monuments i la seua regulació serà d'acord amb l'art. 6.13 de condicions del Subàmbit: Entorn de Protecció de BB.II.CC*

CORRECCIÓ Núm. 27

Art. 6.16 Condicions del Subàmbit: Terciari Genèric (T-g) apartat 4a.

La nova redacció és:

4. Es representa gràficament en l'ANNEX III d'estes normes l'espai lliure d'ocupació al voltant del monument", sent este la zona en la qual queda prohibit qualsevol ús que ocupe l'espai, fins i tot de manera temporal o provisional, que ha de quedar sempre lliure i expedit, exceptuant el que està disposat en l'apartat quint.

CORRECCIÓ Núm. 28

ANNEX II.- ORDENANCES PARTICULARITZADES. Ordenances Particularitzades parcel·les i immobles O. Particularitzada Núm.41

La correcció quedarà de la següent manera:

*41. (5729108 parcial) Equipament educatiu-cultural SQE-*CUL en C/ Martín Megod*

CORRECCIÓ Núm. 29

ANNEX II.- ORDENANCES PARTICULARITZADES. Ordenances Particularitzades parcel·les i immobles O. Particularitzada Núm.7

La correcció quedarà de la següent manera:

7. (56279-01) Plaça de la Mercè, Carrer Carabasses, Carrer Itàlica i Carrer Pòpul

CORRECCIÓ Núm. 30

Art. 5.9.- Relació d'Ordenances Particularitzades d'immobles qualificats Equipament, apartat 3 i ANNEX II.- ORDENANCES PARTICULARITZADES. Ordenances Particularitzades parcel·les i immobles O. Particularitzada Núm. 32

La correcció queda de la següent manera :

ANNEX II.- ORDENANCES PARTICULARITZADES

32.(53302-09, 10, 11, 12, 13) Equipament SQE-*CUL C/ Murillo, C/ Moro Zeit i C/ Rei En Jaume

Art. 5.9.- Relació d'Ordenances Particularitzades d'immobles qualificats Equipament, apartat 3

3. Relació d'ordenances particularitzades que afecten immobles qualificats equipaments:

32. (53302-09, 10, 11, 12, 13) Equipament SQE-*CUL C/ Murillo, C/ Moro Zeit i C/Rei En Jaume.

CORRECCIÓ Núm. 31

ANNEX II.- ORDENANCES PARTICULARITZADES. Ordenances Particularitzades parcel·les i immobles O. Particularitzada Núm. 37

La correcció quedarà de la següent manera :

37. (55321 06, 08, 09, 10 parcial, 11 parcial, 25, 26 parcial, 27 28, 29, 30, 31, 32) Equipament SQE-*DOC 1 en C/ Baixa - C/ Salines.

CORRECCIÓ Núm. 32

ANNEX II.- ORDENANCES PARTICULARITZADES. Ordenances Particularitzades parcel·les i immobles O. Particularitzada Núm. 42

La correcció quedarà de la següent manera :

42. (52342-02 a 08 i la 52342-10) Equipament PQE-*CUL

CORRECCIÓ Núm. 33

ANNEX II.- ORDENANCES PARTICULARITZADES. Ordenances Particularitzades parcel·les i immobles O. Particularitzada Núm. 20

La correcció quedarà de la següent manera :

20. (54279-05-09) C/ Editor Manuel Aguilar 4

CORRECCIÓ Núm. 35

Art. 2.12.- Actuacions de dotació per canvi d'ús "CU" apartat 1

La correcció quedarà de la següent manera :

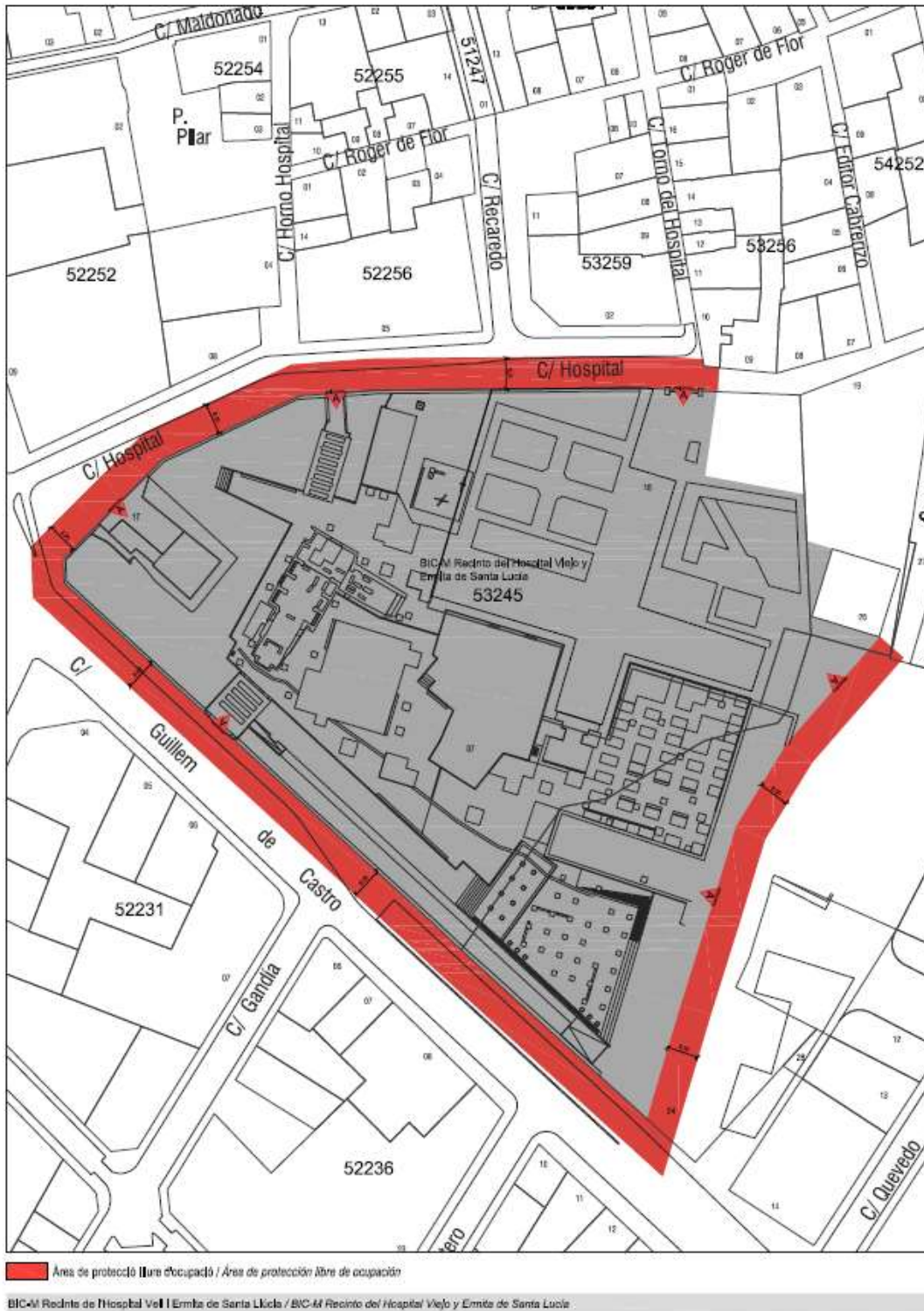
CU" CANVI D'ÚS

5730318 C/Catalans 6 SQE-*CUL* Educatiu-Cultural

CORRECCIÓ Núm. 36

ANNEX III.- "ESPAI LLIURE D'OCUPACIÓ AL VOLTANT DEL MONUMENT" Àrea de protecció lliure d'ocupació BIC-M Recinte de l'Hospital Vell i Ermita de Santa Llúcia codi C1.40

S'incorpora plànol amb correcció:



CORRECCIÓ Núm. 37

Art. 6.16.- Condicions del Subàmbit: Terciari Genèric (T-g) apartat 3.I

La correcció quedarà de la següent manera :

Art. 6.16.- Condicions del Subàmbit: Terciari Genèric (T-g) apartat 3.I

3.Els usos prohibits són expressament els següents usos:

I. Aparcaments Par.1c i Par.1d, en este últim ús excepte els admesos en apartat 4ii d'este article.

CORRECCIÓ Núm. 38

ANNEX II.- ORDENANCES PARTICULARITZADES Parcel·les qualificades com a equipaments:

El text per afegir a les ordenances serà:

32. (53302-09, 09, 10, 11, 12 i 13) Equipament SQE-*CUL C/Murillo Moro Zeit Rei En Jaume

2. Pel que fa a condicions de l'edificació d'este equipament, els projectes tècnics que els desenvolupen atendran a les condicions definides en l'article 5.8 apartat 4 d'estes Normes.

34. (59325-01-02-03) Equipament Corts Valencianes c/ Salvador

2. La proposta d'intervenció que es realitze es basarà en el resultat de -l'avantprojecte tècnic- per a concretar ordenació i disseny del conjunt dotacional i de l'espai lliure, parcel·les (01-02-03 i 04 i 05) segons condicions de l'art. 5.8 apartat 4, acompanyat d'un procés de participació ciutadana.

39. (5624903) Equipament SQA en C/ La Sang

1. Es permet la intervenció conjunta de rehabilitació de l'immoble protegit (codi C3. 0767) situat en C/ Sang 4 (5624902) i l'edificació de nova planta a construir en el solar confrontant a la cantonada entre els carrers Sang i Arquebisbe Mayoral (5624903 - també de propietat municipal). La intervenció conjunta serà objecte de projecte unitari d'intervenció, subjecte prèviament a les condicions definides en l'article 5.8 apartat 4 d'estes Normes.

CORRECCIÓ Núm. 43

Art. 2.12.- Actuacions de dotació per canvi d'ús "CU" apartat 1.

La correcció quedarà de la següent manera :

1.Per als immobles que es relacionen a continuació, que procedixen de parcel·les qualificades amb anterioritat com a Dotacionals Privats per l'anterior planejament, s'accepta el canvi d'ús sol·licitat al règim d'usos de l'àrea de qualificació residencial, sense que això es considere modificació de planejament. Estos immobles s'assenyalen al PLÀNOL D'ORDENACIÓ O-08 RÈGIM URBANÍSTIC i es representen com a "CU". Són els següents:

"CU" CANVI D'ÚS

5634515	C/ Garcilaso 13 (PB)	SQS* Sanitari-Assistencial	239,75 m2t
5533414	C/ Sant Tomàs 8(PB)	SQS* Sanitari-Assistencial	264,00m2t

CORRECCIÓ Núm. 46

Art. 0.3.- Abast, aplicació i jerarquia normativa. Apartat B

La correcció quedarà de la següent manera :

C. A partir de l'entrada en vigor del Pla Especial, pel que fa als àmbits ordenats per este, substituïx i deroga el planejament de desenvolupament que se cita a continuació:

BARRI DEL CARME

- MP1561.MPEPRI CARME ARTICLE 7.5 PG PUB, BARS I CAFETERIES. Ad.25/10/2002 (B.O.P.) 28/11/2002 (AJUNTAMENT)

BARRI DEL MERCAT

- MP1578. Ordenances MPEPRI MERCAT (Disposició addicional). Ad. 28/10/2002 (B.O.P.) 13/05/2003.

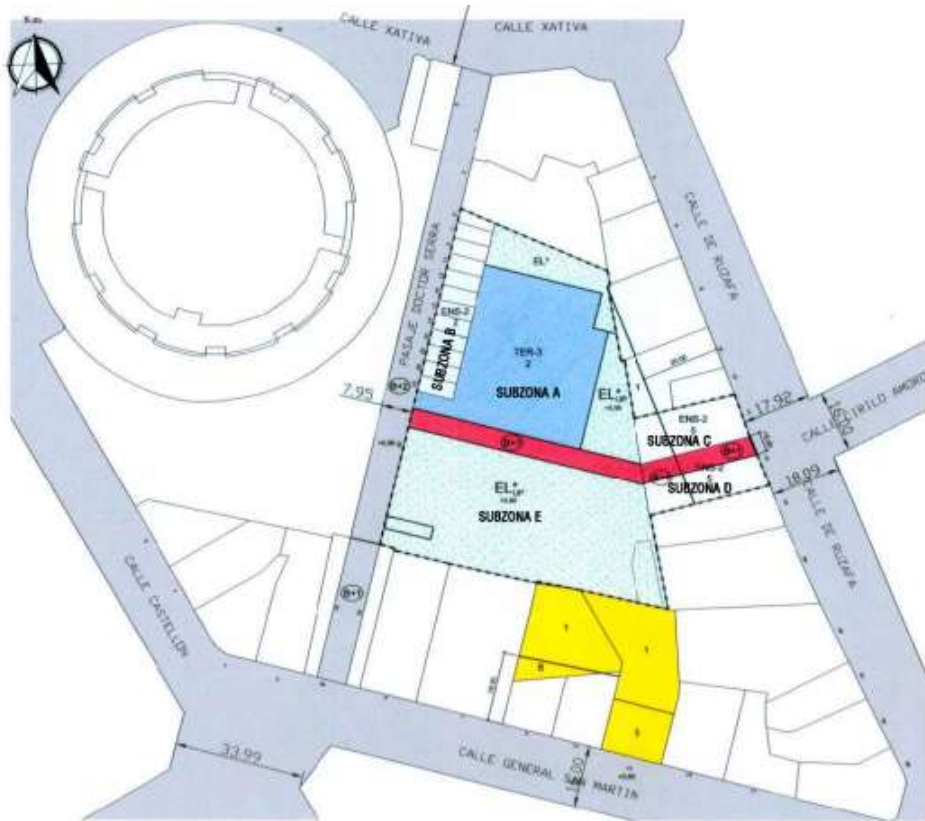
BARRI VELLUTERS

- MP1576 MPEPRI BARRI VELLUTERS (Disposició addicional) Ad. 28/03/2003 (BOP 13/05/2003) (AJUNTAMENT)

CORRECCIÓ Núm. 47

ANNEXOS, ANNEX I.- ORDENANÇA GRÀFICA DE LES SUB-ZONES D'ORDENACIÓ DETALLADA. Plànol 5 es representen les subzones al subàmbit denominat Entorn Passatge Dr. Serra (RUR-EP2)

S'incorpora pla del subzones al subàmbit Entorn Passatge Dr. Serra (RUR-EP2)



CORRECCIÓ Núm. 49

Art. 6.4.- Classificació d'usos segons la seua funció i categoria apartat 3

La correcció quedarà de la següent manera :

3. Ús terciari (T): Es distingixen els següents usos terciaris: Comercial, Hoteler, Vivenda Turística, Oficines i Recreatiu, Especial

CORRECCIÓ Núm. 52

ÍNDEX

La correcció quedarà de la següent manera:

CAPÍTOL III.- CONTAMINACIÓ VISUAL O PERCEPTIVA

Art. 8.6.- Règim aplicable

CAPITULE IV.- REGULACIÓ DE LA PUBLICITAT

Art. 8.7.- Règim aplicable

CAPÍTOL V: ORDENANÇA CROMÀTICA

Art. 8.8.- Regulació del Color de les façanes

CORRECCIÓ Núm. 56

Apartat 2 de l'Art. 5.2.- Equipaments Públics: Xarxa Primària i apartat 2. II de l'Art. 5.6.- Xarxa Secundària: Equipaments públics.

La correcció quedarà de la següent manera :

Es corregix l'apartat 2 de l'Art. 5.2.- Equipaments Públics: Xarxa Primària

2. *Pel que fa a l'assignació d'ús dominant i l'assignació del règim d'usos permesos i prohibits s'estarà al que es disposa en les NNUU del PGOU vigent.*

No obstant això, d'acord amb estes Normes, en l'equipament dotacional, Educatiu cultural (Dsc) es podran utilitzar les plantes baix rasant (soterrani i semisoterrani) per a sales d'exposicions o de conferències, museus, o espais de valor patrimonial visitables (per exemple criptes arqueològiques, muralla, etc.) i no es pot considerar que constitueixen peces habitables a l'efecte del que es preveu en l'art. 5.67 de les Normes Urbanístiques del PGOU degut a que el seu ús és merament circumstancial, amb un horari predeterminat i destinades a esdeveniments puntuals. En tot cas, s'haurà de complir la legislació sobre seguretat, prevenció, qualitat i control ambiental que els siga aplicable.

Es corregix Apartat 2. II de l'Art. 5.6.- Xarxa Secundària: Equipaments públics.

2. Els Equipaments destinats a Ús Sociocultural (Dsc) compliran:

II. Per a l'assignació del règim d'usos permesos i prohibits en relació amb el dominant assignat (Dsc) s'estarà al que es disposa en les NNUU del PGOU vigent.

No obstant això, es podran utilitzar les plantes baix rasant (soterrani i semisoterrani) per a sales d'exposicions o de conferències, museus, o espais de valor patrimonial visitables (per exemple criptes arqueològiques, muralla, etc.) i no es pot considerar que constitueixen peces habitables a l'efecte del que es preveu en l'art. 5.67 de les Normes Urbanístiques del PGOU ja que que el seu ús és merament circumstancial, amb un horari predeterminat i per a esdeveniments puntuals. En tot cas s'haurà de complir la legislació sobre seguretat, prevenció, qualitat i control ambiental que els siga aplicable.

CORRECCIÓ Núm. 57

Apartat 7 de l'Art. 3.16.- Tipus d'Agregació i condicions.

La redacció de l'article corregit és:

7. Excepcionalment i per raons de foment de la rehabilitació de l'àmbit podran autoritzar-se casos excepcionals o singulars que no complisquen amb les condicions definides anteriorment previ dictamen favorable de la Comissió Mixta de Patrimoni Cultural que es regula a l'Art.0.6 d'estes Normes.

CORRECCIÓ Núm. 58

Apartat 5.III de l'Art. 6.8.- Condicions del Subàmbit de Predominança Residencial.

La redacció de l'apartat és la següent:

Ús residencial comunitari (Rcm): S'admet en edifici exclusiu i en mixt. S'admet en edifici d'ús exclusiu (ocupant les plantes pis) i podent ocupar, a més, la planta baixa. Si se situa en edifici d'ús mixt les plantes destinades a este ús se situaran sempre per baix de plantes destinades a usos residencials plurifamiliars i per damunt de les plantes destinades a usos no residencials, a excepció del que es preveu per a l'ús Terciari Locals d'oficines professionals (Tof.1) i (Tof.3), i ús Terciari vivenda turística (Tvt) modalitat V1.

CORRECCIÓ Núm. 60

Art. 6.11.- Condicions del Subàmbit: Terciari Especial (subàmbit discontinu) Apartat 3 i 4.

La redacció dels articles corregits és la següent:

Art. 6.11.- *Condicions del Subàmbit: Terciari Especial (subàmbit discontinu)*

Apartat 3

*b) Usos compatibles: són els usos anteriorment descrits i l'ús dotacional sempre que siguin compatibles amb els valors patrimonials de l'edifici de què es tracte. Com a excepció s'establirà que els edificis destinats a ús educatiu ET (QE-*DOC 1) Centres Docents Primària i Secundària, no gaudiran d'este règim de compatibilitat amb altres usos terciaris especials ja que es considera que són rellevants per a la prestació del servei educatiu que s'està realitzant en estos moments mentre tinga el concert educatiu en vigor amb la Conselleria corresponent.*

Apartat 4

a) En les edificacions destinades a aparcament dotacional privat, l'ús global o dominant assignat és qualsevol dels usos previstos en el Terciari Especial i els usos compatibles són l'aparcament en edifici d'ús exclusiu Par. 1d. i l'ús dotacional

b) Als següents immobles, l'ús global o dominant assignat és qualsevol dels usos previstos en el Terciari Especial i l'ús compatible és el Terciari oficines (Tof.2 i Tof.3) d'acord amb l'ús actual d'estos immobles i l'ús dotacional sempre que siguin compatible amb els valors patrimonials de l'edifici.

Art. 6.17.- *Condicions del Subàmbit: Terciari Recreatiu (T-tre)*

S'admet l'ús dotacional en edifici d'ús exclusiu

Art. 6.14.- *Usos detallats per a Elements i Conjunts Singulars catalogats.*

8. En els tres elements singulars i catalogats s'admet l'ús dotacional exclusiu sempre que siga compatible amb els valors patrimonials de l'espai o conjunt.

CORRECCIÓ Núm. 64

Art. 8.1.3.a. (ii)

Per tant, les correccions seran:

La intervenció requerix de la realització d'un projecte que contemple el disseny de l'element (recurs arquitectònic, construcció) junt amb el de la resta de les façanes del conjunt previst que requerirà, donada la seua singularitat i rellevància, de l'obtenció de l'autorització prèvia de la Conselleria de Cultura tal com s'indica en l'Art. 3.1.1.C.b. El projecte incorporarà suficient documentació gràfica per a valorar la integració de la intervenció en l'àmbit protegit i l'adequació de les característiques del recurs arquitectònic emprat per a solucionar les modificacions de la trama prevista per l'ordenació de l'anterior planejament vigent.

CORRECCIÓ Núm. 65

Apartat C de l'Art. 3.1.- *Autorització prèvia de la Conselleria competent en matèria de Patrimoni Cultural.*

Es corregix l'ordre de la numeració que no està correcte. Quedant de la següent manera:

- h. La intervenció que aborde la reducció de trànsit i ampliació de les àrees per als vianants que comporte solució de soterrament de la circulació en l'àmbit d'afecció de la muralla islàmica i cristiana i de les possibles restes del sistema portuari d'època romana, als carrers Blanqueria, Comte Trénor, plaça dels Furs, i Pintor López i Tetuan; carrer Sant Pius V, Trinitat, Cronista Rivelles fins a plaça de Santa Mònica.
- i. La intervenció en (Cp-EL5) Espai lliure públic Na Jordana-Gutenberg-Guillem de Castro. Es requerirà previ a la realització del Projecte Tècnic, un avantprojecte autoritzat per la Conselleria.
- j. L'avantprojecte per a definició de l'edificació residencial, façanes i cobertes de la UE-22 Na Jordana-Gutenberg-Guillem de Castro. Es requerirà previ a la realització del Projecte Tècnic, un avantprojecte autoritzat per la Conselleria.
- k. La intervenció en (Cp-EL6) Espai lliure públic vinculat a les restes de la Muralla Islàmica, en interior de les illes 56339, 56323, 55321. Es requerirà previ a la realització del Projecte Tècnic, un avantprojecte autoritzat per la Conselleria.
- l. La intervenció en (Cp-EL7) Espai lliure de l'illa de l'Antic Convent de la Puritat. Es requerirà d'un avantprojecte autoritzat per la Conselleria competent en matèria de cultura.
- m. La intervenció d'urbanització de l'espai lliure (Cp-EL14) i l'execució de l'equipament en les parcel·les (59325-01-02-03) Equipament Corts Valencianes C/ Salvador amb condicions regulades per l'ordenança particularitzada Núm. 34 de les normes (annex II).
- n. Qualsevol intervenció en la façana-mitgera de la parcel·la 52252-09.

La intervenció per a la recuperació d'alineació del carrer Exarchs en l'illa 54298, situada entre els carrers Exarchs i Valeriola, en l'àmbit dels Palaus dels Exarchs 3-5-7-9, mitjançant la realització d'un recurs arquitectònic, donada la singularitat i rellevància de la intervenció

CORRECCIÓ Núm. 68

Apartat 3 de l'Art. 5.9.- Relació d'Ordenances Particularitzades d'immobles qualificats Equipament. ANNEX II.- ORDENANCES PARTICULARITZADES. ORDENANCES PARTICULARITZADES PARCEL·LES QUALIFICADES COM A EQUIPAMENTS.

Es corregix l'ordre de la numeració que no està correcte. Quedant de la següent manera:

3. Relació d'ordenances particularitzades que afecten immobles qualificats equipaments:

29. (53342-27) Equipament PQE-*DOC 1 en C/ Beneficència 20.

ANNEX II.- ORDENANCES PARTICULARITZADES

Parcel·les qualificades com a equipaments:

29. (53342-27) Equipament PQE-*DOC 1 en C/ Beneficència 20.

ORDENANCES PARTICULARITZADES PARCEL·LES QUALIFICADES COM A EQUIPAMENTS

29. (53342-28) Equipament PQE-DOC1 en C/ Beneficència 20

CORRECCIÓ Núm. 69

Art. 6.4.- Classificació d'usos segons la seua funció i categoria, apartat f. Ús Terciari Especial (ET)

S'afeg el següent aclariment:

L'ús Terciari Especial, es referix a aquells edificis, protegits o no, que procedixen de parcel·les qualificades com a Dotacionals Privats per l'anterior planejament i les noves implantacions que corresponguen a l'ús educatiu-cultural, al sanitari-assistencial, esportiu o al religiós, que s'exercixen per empreses o entitats privades i que no estan contemplats en l'ús Terciari definit en l'art. 6.4.3.

CORRECCIÓ Núm. 70

Art. 4.5.-Condicions generals de l'edificació en Subzona "Trama Històrica" apartat Ab.

La nova redacció d'este apartat:

A. Condicions de parcel·la.

b. Les parcel·les edificables compliran les següents condicions:

- b.1) La parcel·la mínima és la que es representa en el PLÀNOL O-08 RÈGIM URBANÍSTIC i es correspon amb la configuració de la parcel·la cadastral afectada per les alineacions permeses en cada cas. Alineacions del vial o espai lliure al qual recauen que en la major part dels casos es correspon amb l'alineació del teixit històric que es conserva sense transformacions.

- b.2) S'admetran agregacions amb les condicions definides en estes Normes.

- b.3) S'admetran segregacions, en els casos en els quals s'han produït alteracions en la parcel·lació històrica per tal de procurar la recuperació d'una parcel·lació amb major correspondència amb la de les edificacions tradicionals de la zona. Els límits frontals de les parcel·les resultants de la segregació es mantindran entre 4 i 14 metres.

- b.4) En les Unitats d'Execució, en els casos de nova ordenació urbanística, quan no es determina expressament el manteniment de la parcel·lació existent, per a establir la seua superfície mínima s'atindrà el que es disposa en el PGOU als àmbits de conjunt històric i les parcel·les edificables compliran les següents condicions:

a) La superfície mínima de parcel·la edificable serà de 60 metres quadrats.

b) Tots i cadascun dels seus límits frontals tindran, com a mínim, 4 metres de longitud.

c) La forma de la parcel·la permetrà puga inscriure's en ella un rectangle de 4 x 8 metres un dels costats dels quals coincidisca amb l'alineació exterior, i els seus límits laterals no formen un angle inferior a 60 graus sexagesimals amb esta.

CORRECCIÓ Núm. 71

Art. 5.6.- Xarxa Secundària: Equipaments públics, Apartat F I i II.

La correcció és la següent:

F. SQM equipament dotacional múltiple

1. Als Equipaments destinats a l'ús dotacional múltiple es complirà:

I. L'ús dominant assignat és el dotacional servei públic (SP) tal com es definix en les NNUU del PGOU vigent: "Comprén les activitats destinades a dotar a la ciutadania dels equipaments i serveis necessaris per al seu esplai, educació, enriquiment cultural, salut, assistència, benestar i millora de la qualitat de vida.)". Reserva de sòl dotacional l'ús específic del qual es definirà amb posterioritat a la gestió del pla.

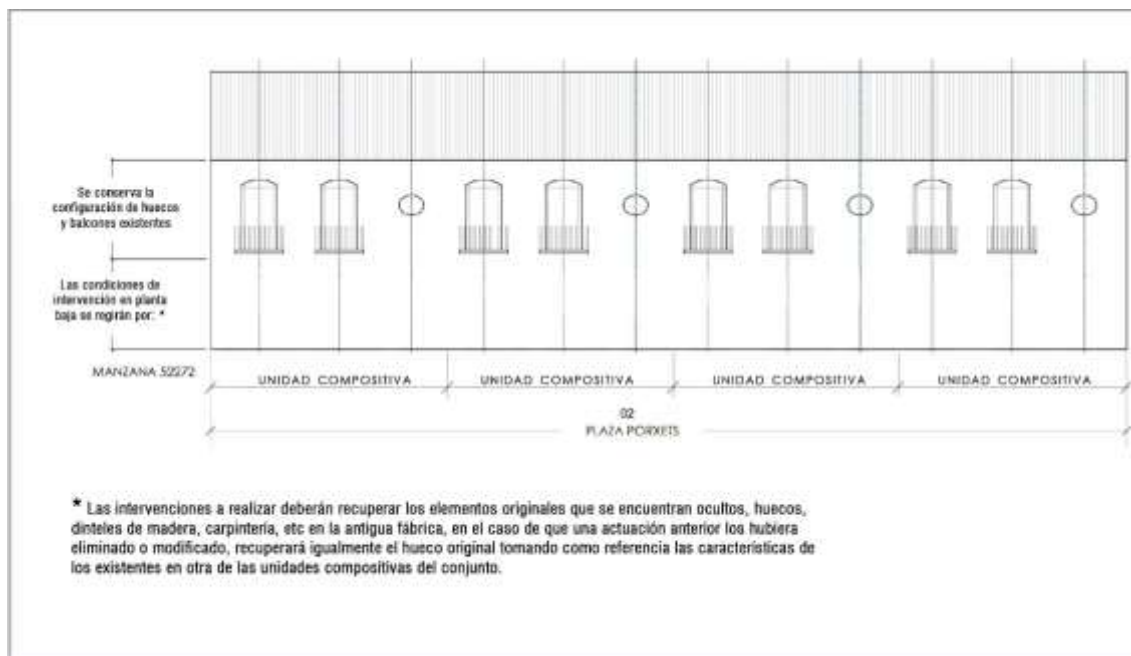
Es distingixen els següents usos dotacionals: de comunicacions, d'espais lliures, educatiu, esportiu, sociocultural, sanitari, assistencial, administratiu, de proveïment, religiós, de servei urbà, de cementeri, d'infraestructures, i de defensa i forces de seguretat.

II. Per a l'assignació del règim d'usos permesos i prohibits en relació amb el dominant assignat (Sp) s'estarà al que es disposa en les NNUU del PGOU vigent.

CORRECCIÓ Núm. 75

ANNEX II.- ORDENANCES PARTICULARITZADES 8. (52272-02) C/ Camarón 3, 5, 7 i 9.

La representació gràfica modificada és:



CORRECCIÓ Núm. 76

Apartat 3.3 II. B.b.3. de l'Art. 7.23.- Edificació. Condicions particulars d'intervenció.

La redacció queda de la següent manera:

3.3. Les fusteries noves hauran de ser del material i especejament que corresponga a la tipologia descrita en la fitxa de caracterització tipològica. "Excepcionalment en el cas de substitució de fusteries de fusta amb altres materials que imiten a la fusta, les solucions proposades hauran de sotmetre's a autorització de la Comissió Municipal de Patrimoni"

CORRECCIÓ Núm. 77

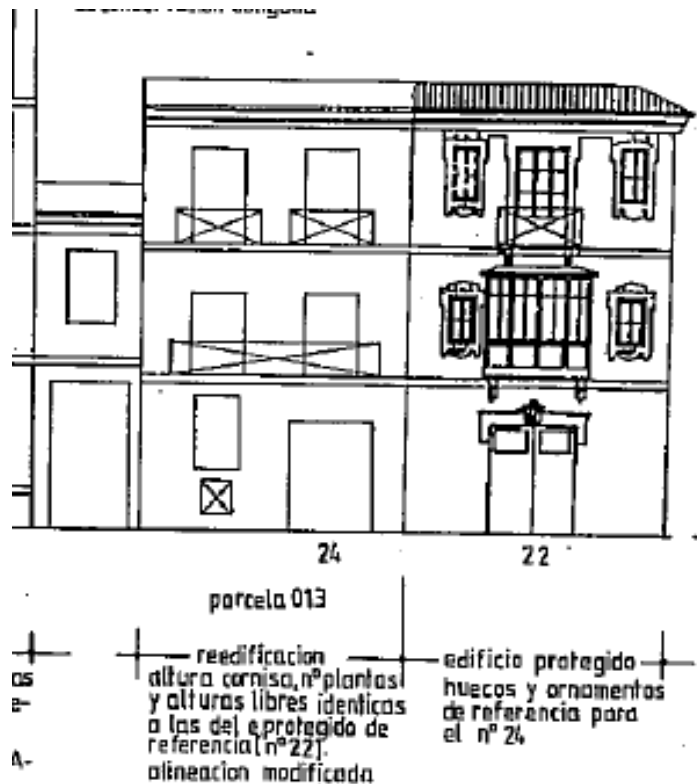
Art. 4.12.- Relació d'Ordenances Particularitzades. 3. La relació d'ordenances particularitzades corresponents a parcel·les i edificacions ANNEX II.- ORDENANCES PARTICULARITZADES Ordenances Particularitzades parcel·les i immobles, s'introdueix ordenança gràfica.

Procedix incorporar l'ordenança particularitzada del PEPRI per a esta edificació a les NNUU.

CAPITULE IV.- ORDENANCES PARTICULARITZADES. Art. 4.12.- Relació d'Ordenances Particularitzades. 3. La relació d'ordenances particularitzades corresponents a parcel·les i edificacions és la següent:

25. (5732513) C/ Samaniego 24

En ANNEX, ANNEX II.- ORDENANCES PARTICULARITZADES Ordenances Particularitzades parcel·les i immobles, s'introdueix ordenança gràfica.



CORRECCIÓ Núm. 81

Art. 6.16 Condicions del Subàmbit: Terciari Genèric (T-g) apartat 4a:

La correcció de l'Art. 6.16 Condicions del Subàmbit: Terciari Genèric (T-g) apartat 4a és la següent:

4. En este apartat es descriu el règim de compatibilitat dels usos permesos en este subàmbit, que és el següent:

a. *Ús Terciari locals d'oficines (Tof.2):* S'admeten en edifici d'ús exclusiu. Si se situen en edifici d'ús mixt, les plantes destinades a este ús se situaran sempre per baix de les destinades a usos hotelers a excepció del supòsit previst en l'apartat b següent i es permet en les mateixes plantes que les destinades a altres usos no residencials.

CORRECCIÓ Núm. 82

Art. 2.10.- Actuacions Aïllades, apartat 2

La correcció de l'Art. 2.10.- Actuacions Aïllades, apartat 2 és la següent:

2. *En el Pla Especial, a més, s'identifiquen de manera singularitzada, als efectes efecte de la normativa urbanística vigent, les Actuacions Aïllades que s'esmenten a continuació, sense increment d'aprofitament urbanístic.*

El desenvolupament de les previstes sobre les parcel·les 62304-20, 01, 02, 03 deurà donar-se conjuntament mitjançant un Programa d'Actuació Aïllada o llicència d'edificació unitària o conjunta de totes elles en abastar més d'una parcel·la d'inici, encara que el resultat conforme a l'ordenació prevista siga una única parcel·la edificable (art. 69.3 LOTUP).