



- N
- ■ ■ ■ ■ ÁMBITO DEL SECTOR DEL PLAN ESPECIAL ZONA SUR 1 PUERTO DE VALÈNCIA NAZARET ESTE
- DELIMITACIÓN ÁREAS DE ORDENACIÓN
- (p7.1) CÓDIGO PARCELA
- USOS PORMENORIZADOS**
- Terciario/Educativo
- TER-QM Uso Terciario / Dotacional Múltiple (TER-QM)
- Zonas Verdes y Espacios Libres
- ZV-P Parques (ZV-P)
 - ZV-J Jardines (ZV-J)
 - ZV-DP Zona verde deportivo (ZV-DP)
- Equipamientos
- DP Uso Deportivo (DP)
 - QM Dotacional Multifuncional (QM)
- Comunicaciones
- CV Uso Viario (CV)
- Infraestructuras y Servicios Urbanos
- QI-C Canal Colector (QI-C)
- Condiciones de zonas verdes**
- TRAZADO CAMINO DEL SECH EN EL PARQUE
- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN**
- FUERA DE ORDENACIÓN EJECUTIVO
- RED COMPLEMENTARIA DE AFECCIONES SECTORIALES**
- AFECCIÓN EN MATERIA DE COSTAS**
LEY 22/1988, de 28 de julio de Costas
- Línea de Destinte para el Dominio Público Marítimo Terrestre (DPMT)
 - Límite Interior de la Ribera del Mar o del Cantil del Muelle
- AFECCIÓN EN MATERIA DE PUERTOS**
Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios del Puerto de València (DEUP), aprobado por la orden FOM 1973/2014 de 28 de octubre
- Límite de la zona de servicio terrestre del Puerto de València (ZST)
- AFECCIÓN EN MATERIA DE PATRIMONIO**
LEY 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat Valenciana, del Patrimonio Cultural Valenciano
- Límite de zona protegida (200m)
 - Bien catalogado protegido nivel 3 (protección arquitectónica y ambiental)

Ref: 17071PES-005

Plano: **ORDENACIÓN**
Ordenación Pormenorizada de Usos

Escala A1: 1/2000
Escala A3: 1/4000

Fecha: Diciembre 2018
Sustituye:

17071PES
**PLAN ESPECIAL
ZONA SUR 1 DEL PUERTO DE VALÈNCIA - NAZARET ESTE
46024 VALÈNCIA**

Arquitectos:
Juan Añón Gómez

Arquitecta colaboradora:
Lucía Yubero Serrano

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

AICEQUIP
arquitectos & ingenieros

desde
después
since
1.987

Calle Felipe María García 46, Valencia (46021) España
info@icequip.com
tel (+34) 963 155 810