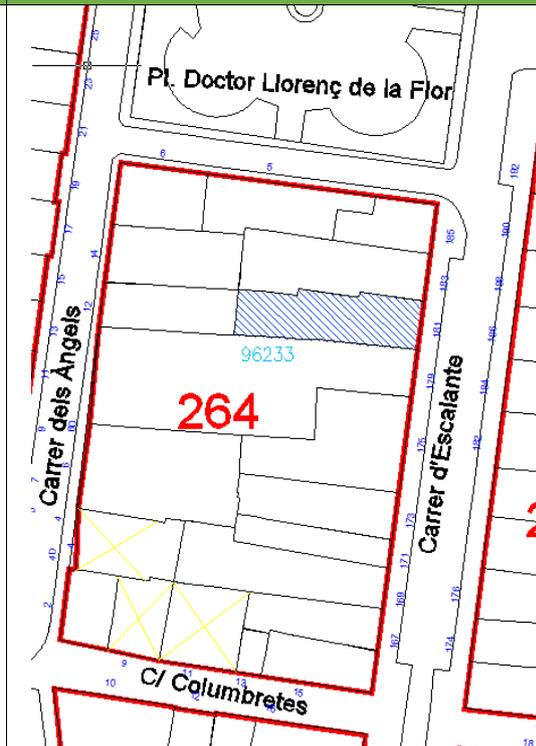


DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBRL-NHT-143 Nº MANZANA:264 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BRL-NHT |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de tres plantas entre medianeras. B2 | |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL ESCALANTE 181 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9623310YJ2792D
- MANZANA CATASTRAL: 96233

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - **ÁREA URBANA:** Núcleo originario (s. XVIII)
 - **CRONOLOGÍA:** Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - **LENGUAJE ARQUITECTÓNICO:** Modernismo popular
 - **ALTURA:** Tres o más plantas con escalerilla
 - **PATIO:** Con patio interior
 - **RELACIÓN CALLE:** Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, aparatos AA, puerta escalera y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------|----------|-------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | B2/4 | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | ALICATADOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | CERAMICOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MIXTO | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | BUEN ESTADO |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

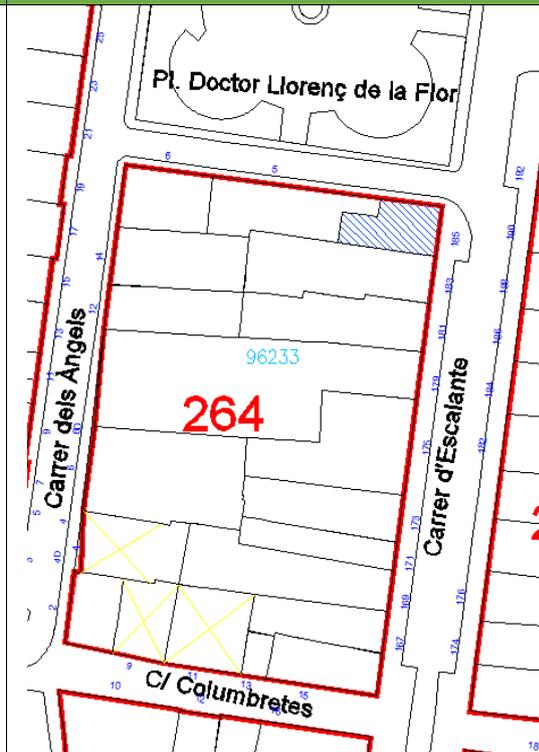
OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea, con predominio de grandes fincas de hasta 7 plantas de los años 70, que generan desniveles con los escasos inmuebles de la primera mitad del s. XX. Algún solar.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBRL-NHT-144 Nº MANZANA:264 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BRL-NHT |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Tipológica |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de cuatro plantas en esquina. V | |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL ESCALANTE 185 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9623308YJ2792D
- MANZANA CATASTRAL: 96233

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
 - CRONOLOGÍA: Años 40 y 50 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Racionalismo
 - ALTURA: Tres o más plantas con portal
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Indirecta

ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
 - REHABILITACIÓN:
 - ACTUACIÓN URGENTE:
-
- REHABILITACIÓN O REPOSICION EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
 - ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
 - LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
 - EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

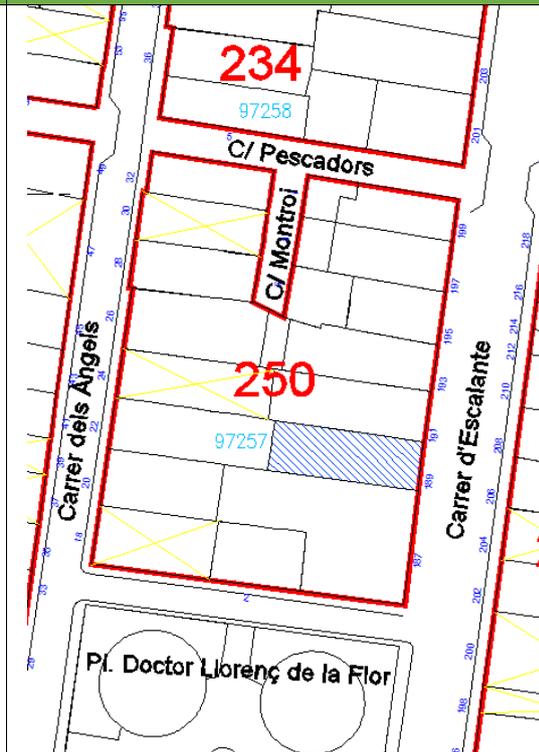
OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea, con predominio de grandes fincas de hasta 7 plantas de los años 70, que generan desniveles con los escasos inmuebles de la primera mitad del s. XX. Algún solar.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBRL-NHT-145 Nº MANZANA:250 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BRL-NHT |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de cinco plantas entre medianeras. B2/4 | |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL ESCALANTE 189 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9725717YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97257

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - **ÁREA URBANA:** Núcleo originario (s. XVIII)
 - **CRONOLOGÍA:** Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - **LENGUAJE ARQUITECTÓNICO:** Tradicional popular
 - **ALTURA:** Tres o más plantas con escalerilla
 - **PATIO:** Con patio interior
 - **RELACIÓN CALLE:** Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------------|----------|-------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | B2/4 | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | ESCAYOLA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MADERA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | PLANA | MANTENER | BUEN ESTADO |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

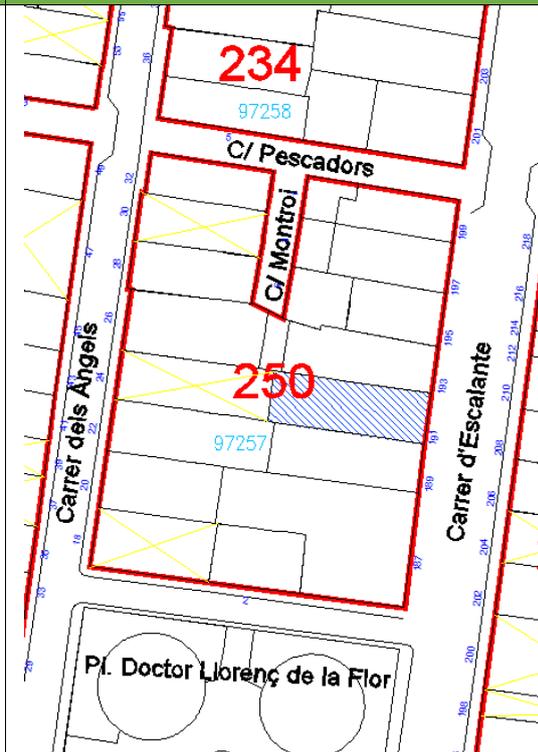
OBSERVACIONES

- MANZANA: Alto nivel de degradación, con varios solares y numerosos inmuebles tapiados, sobre todo los que dan a la calle Escalante y al callejón de Montroy. Las casas que se mantienen en pie son todas de la primera mitad del s. XX, pero el estado de conservación es deficiente en la mayoría de casos.
- INMUEBLE: Tapiado
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBRL-NHT-146 Nº MANZANA:250 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BRL-NHT |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de tres plantas entre medianeras. B2 | |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL ESCALANTE 191 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9725716YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97257

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
 - CRONOLOGÍA: Finales del Siglo XIX.
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
 - ALTURA: Tres o más plantas con escalerilla
 - PATIO: Sin patio
 - RELACIÓN CALLE: Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------|----------|-------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | B2/4 | MANTENER | |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | MIXTOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | MIXTO | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MIXTO | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | BUEN ESTADO |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

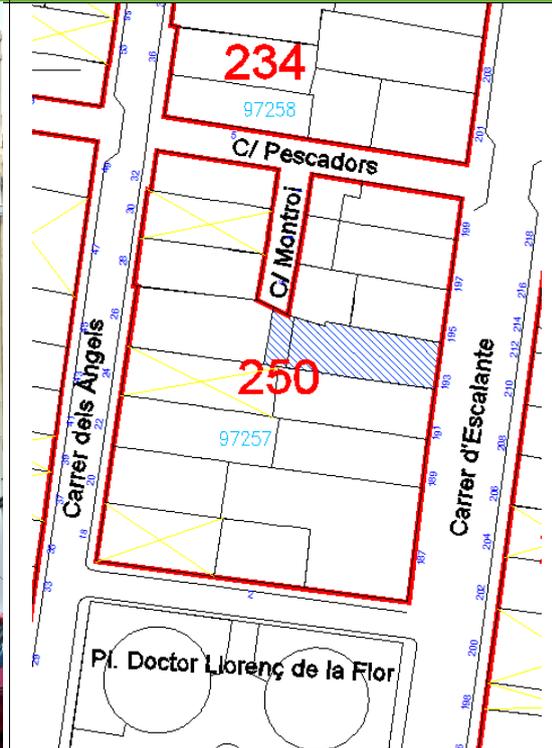
OBSERVACIONES

- MANZANA: Alto nivel de degradación, con varios solares y numerosos inmuebles tapiados, sobre todo los que dan a la calle Escalante y al callejón de Montroy. Las casas que se mantienen en pie son todas de la primera mitad del s. XX, pero el estado de conservación es deficiente en la mayoría de casos.
- INMUEBLE: Tapiado
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBRL-NHT-147 Nº MANZANA:250 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BRL-NHT |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. BC | |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL ESCALANTE 193 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9725715YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97257

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo 1.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|--------|----------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | BC | MANTENER | |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | MIXTOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | MIXTO | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MADERA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA | | | |
| CUBIERTA | PLANA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 1.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

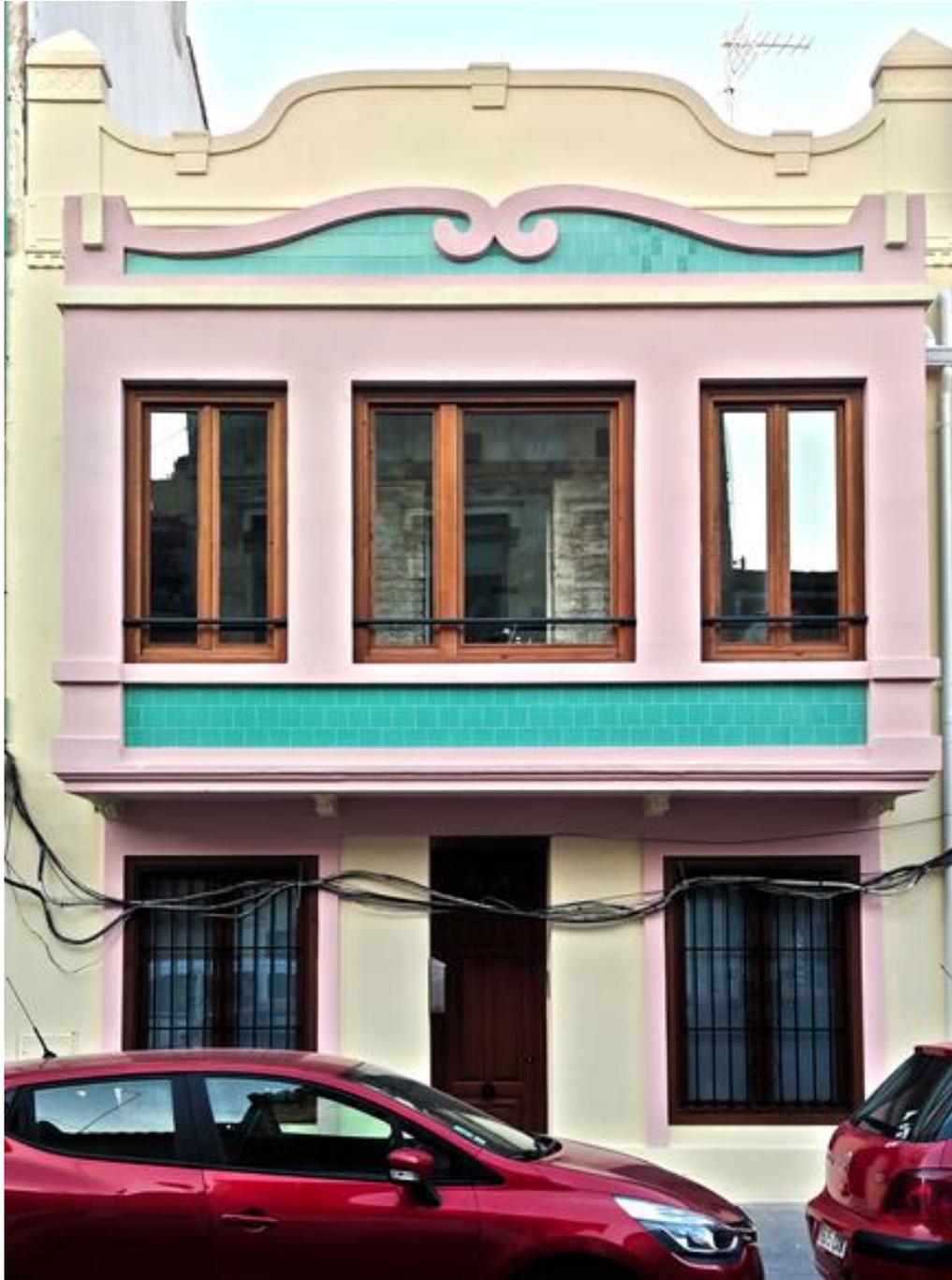
PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

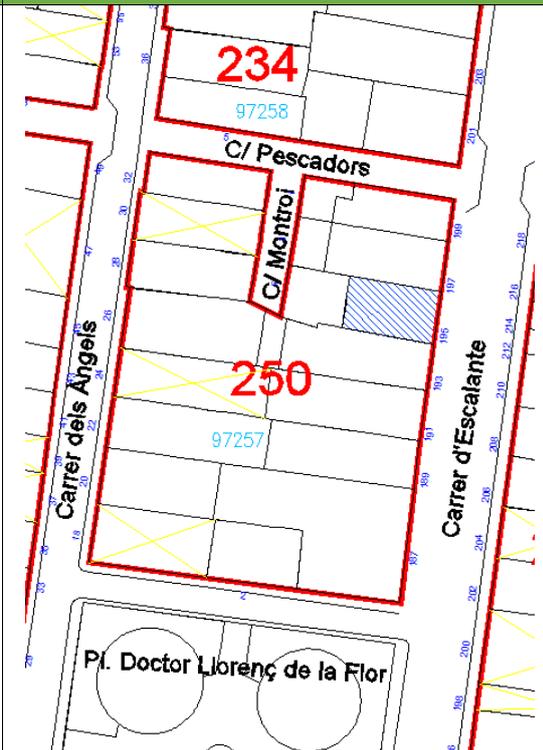
OBSERVACIONES

- MANZANA: Alto nivel de degradación, con varios solares y numerosos inmuebles tapiados, sobre todo los que dan a la calle Escalante y al callejón de Montroy. Las casas que se mantienen en pie son todas de la primera mitad del s. XX, pero el estado de conservación es deficiente en la mayoría de casos.
- INMUEBLE: Tapiado
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBRL-NHT-148 Nº MANZANA:250 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BRL-NHT |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. BC | |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL ESCALANTE 195 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9725714YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97257

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - **ÁREA URBANA:** Núcleo originario (s. XVIII)
 - **CRONOLOGÍA:** Principios del. s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - **LENGUAJE ARQUITECTÓNICO:** Tradicional popular
 - **ALTURA:** Planta baja y planta alta con escalerilla
 - **PATIO:** Sin patio
 - **RELACIÓN CALLE:** Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:
- REGULAR:X
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, puertas planta baja y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------------|----------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | BC | REPARAR | |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | ESCAYOLA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MIXTO | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

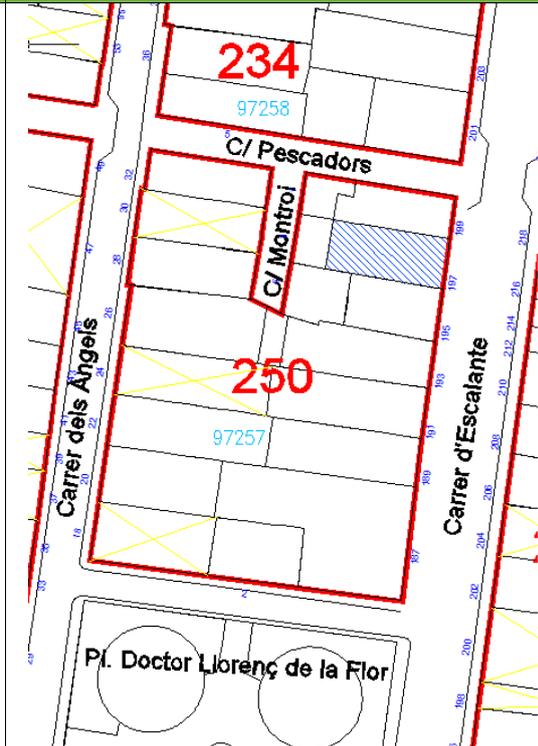
OBSERVACIONES

- MANZANA: Alto nivel de degradación, con varios solares y numerosos inmuebles tapiados, sobre todo los que dan a la calle Escalante y al callejón de Montroy. Las casas que se mantienen en pie son todas de la primera mitad del s. XX, pero el estado de conservación es deficiente en la mayoría de casos.
- INMUEBLE: Posee panel cerámico en fachada.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBRL-NHT-149 Nº MANZANA:250 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BRL-NHT |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. BC | |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL ESCALANTE 197 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9725713YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97257

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Sin patio
 - RELACIÓN CALLE: Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------|----------|-------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | BC | MANTENER | |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | CARA VISTA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | CERAMICOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MIXTO | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | BUEN ESTADO |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

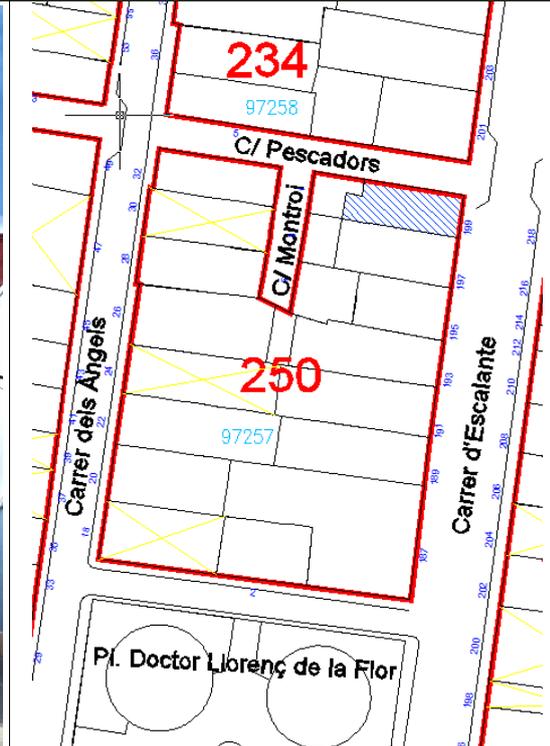
OBSERVACIONES

- MANZANA: Alto nivel de degradación, con varios solares y numerosos inmuebles tapiados, sobre todo los que dan a la calle Escalante y al callejón de Montroy. Las casas que se mantienen en pie son todas de la primera mitad del s. XX, pero el estado de conservación es deficiente en la mayoría de casos.
- INMUEBLE: Tapiado
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBRL-NHT-150 Nº MANZANA:250 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BRL-NHT |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas en esquina. BC | |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL ESCALANTE 199 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9725712YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97257

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Sin patio
 - RELACIÓN CALLE: Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:X

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:X
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------|----------------------------|------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | BC | MANTENER | |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | MIXTOS | SUSTITUIR | DEFECTUOSO |
| MOLDURAS Y REMATES | MIXTO | SUSTITUIR | DEFECTUOSO |
| CARPINTERÍA | MIXTO | SUSTITUIR PREF. POR MADERA | DEFECTUOSO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | SUSTITUIR | DEFECTUOSO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | SUSTITUIR | DEFECTUOSO |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

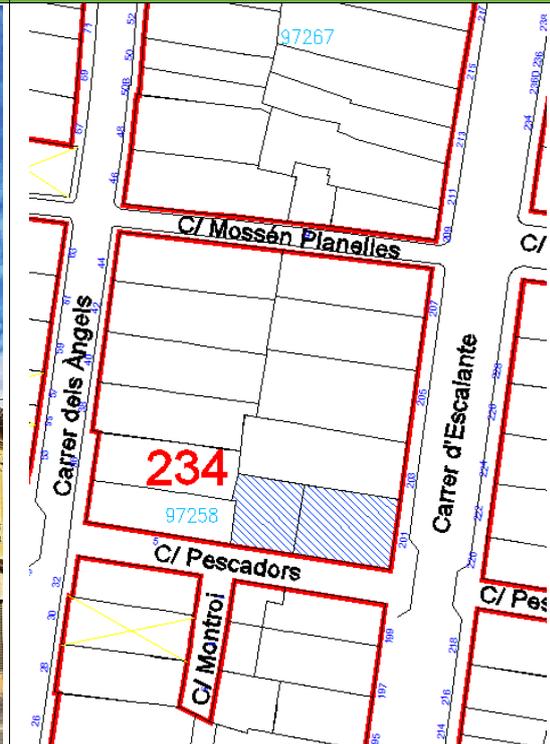
OBSERVACIONES

- MANZANA: Alto nivel de degradación, con varios solares y numerosos inmuebles tapiados, sobre todo los que dan a la calle Escalante y al callejón de Montroy. Las casas que se mantienen en pie son todas de la primera mitad del s. XX, pero el estado de conservación es deficiente en la mayoría de casos.
- INMUEBLE: Tapiado
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBRL-NHT-151 Nº MANZANA:234 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BRL-NHT |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas y buhardilla en esquina. B2 | |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL ESCALANTE 201 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9725809YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97258

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
 - CRONOLOGÍA: Finales del Siglo XIX.
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
 - ALTURA: Dos plantas y altillo con escalerilla
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA PRINCIPAL
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo 1.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------------|----------|-------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | B2/4 | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | ESCAYOLA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MADERA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | BUEN ESTADO |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 1.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

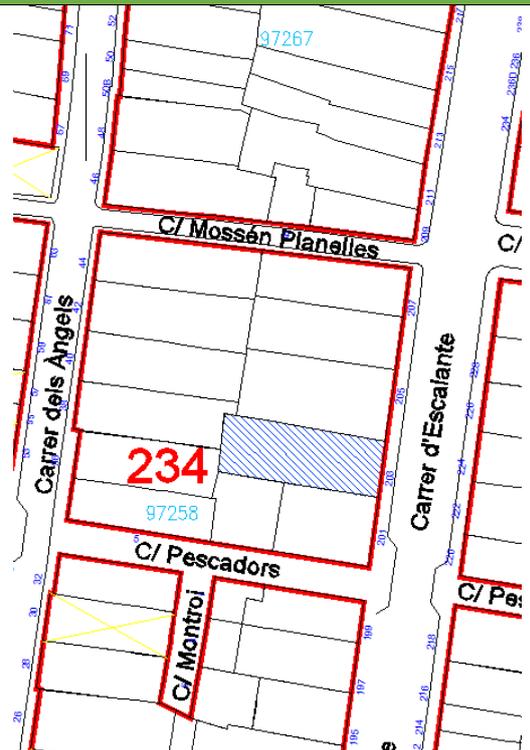
OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana homogénea en alturas, con la excepción de una finca de 4 alturas de los años 30 del s. XX. Casas de gran interés arquitectónico, algunas de ellas abandonadas o con problemas de conservación.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBRL-NHT-152 Nº MANZANA:234 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BRL-NHT |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. CL | |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL ESCALANTE 203 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | PLANO | | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9725808YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97258

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENOX:
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, puertas planta baja, rótulos comerciales y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------------|----------------------------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | CL | REPARAR | |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| MOLDURAS Y REMATES | ESCAYOLA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CARPINTERÍA | MIXTO | SUSTIRUIR PREF. POR MADERA | DEFECTUOSO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTRUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

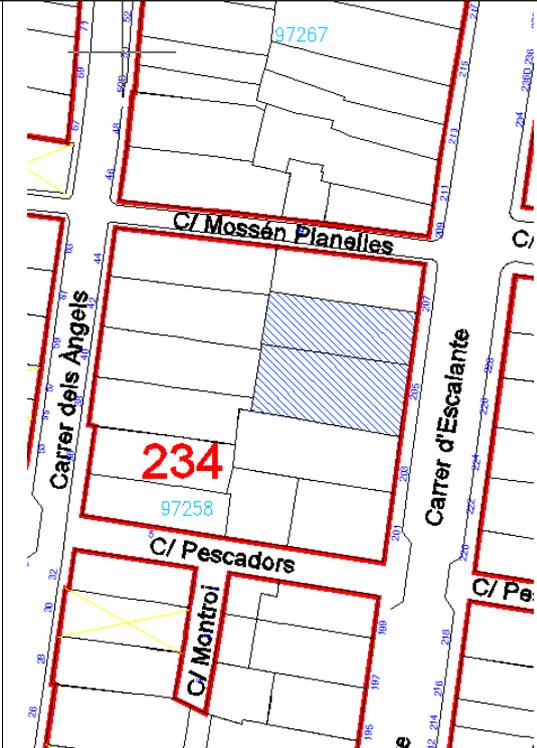
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana homogénea en alturas, con la excepción de una finca de 4 alturas de los años 30 del s. XX. Casas de gran interés arquitectónico, algunas de ellas abandonadas o con problemas de conservación.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBRL-NHT-153 Nº MANZANA:234 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BRL-NHT |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. V | |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL ESCALANTE 205 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | PLANO | | |
|  | |  | |
| EMPLAZAMIENTO | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - PARCELA CATASTRAL: 9725807YJ2792F - MANZANA CATASTRAL: 97258 | | | |
| DESCRIPCIÓN GENERAL | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA. <ul style="list-style-type: none"> - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII) - CRONOLOGÍA: Finales del Siglo XIX. • PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS. <ul style="list-style-type: none"> - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla - PATIO: Con patio interior - RELACIÓN CALLE: Directa | | | |

ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:
- REGULAR:
- MALO:X
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, carpintería de fachada y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------------|----------------------------|------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | V | | |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | REPARAR | DEFECTUOSO |
| MOLDURAS Y REMATES | ESCAYOLA | REPARAR | DEFECTUOSO |
| CARPINTERÍA | MIXTO | SUSTIRUIR PREF. POR MADERA | DEFECTUOSO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | REPARAR | DEFECTUOSO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | REPARAR | DEFECTUOSO |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

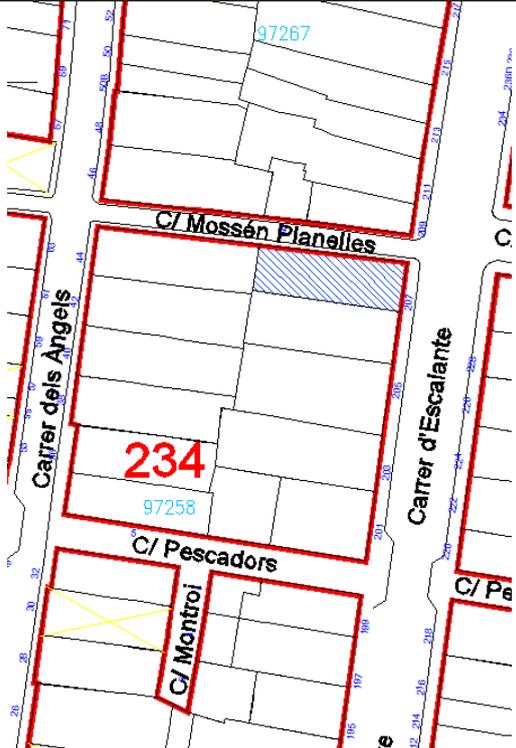
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana homogénea en alturas, con la excepción de una finca de 4 alturas de los años 30 del s. XX. Casas de gran interés arquitectónico, algunas de ellas abandonadas o con problemas de conservación.
- INMUEBLE: Casa con un gran miramar de dos alturas y terraza en la parte central de la fachada. Hay que destacar la importancia del miramar y de la composición de su fachada, sobre todo del piso superior, que se conserva en mucho mejor estado. se trata de un edificio singular por su composición dimensiones.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBRL-NHT-154 Nº MANZANA:234 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BRL-NHT |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Tipológica |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas en esquina. BC | |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL ESCALANTE 207 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | PLANO | | |
|  |  | | |
| EMPLAZAMIENTO | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - PARCELA CATASTRAL: 9725806YJ2792F - MANZANA CATASTRAL: 97258 | | | |
| DESCRIPCIÓN GENERAL | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA. <ul style="list-style-type: none"> - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII) - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX • PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS. <ul style="list-style-type: none"> - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular - ALTURA: Planta baja y planta alta - PATIO: Con patio interior - RELACIÓN CALLE: Directa | | | |

ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:
- MALO:X
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- REHABILITACIÓN O REPOSICION EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, puerta y huecos de planta baja y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

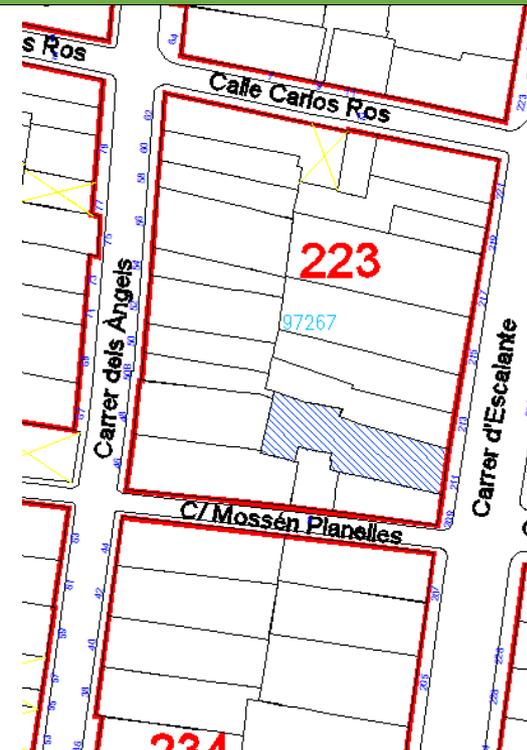
OBSERVACIONES

- **MANZANA:** Manzana homogénea en alturas, con la excepción de una finca de 4 alturas de los años 30 del s. XX. Casas de gran interés arquitectónico, algunas de ellas abandonadas o con problemas de conservación.
- **INMUEBLE:** La primera planta está habitada y en aparente buen estado. La planta baja necesita rehabilitación.
- **TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO:** Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- **ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA:** Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBRL-NHT-155 Nº MANZANA:223 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BRL-NHT |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. BC | |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL ESCALANTE 211 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9726718YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97267

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:
- REGULAR:X
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo 1.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------|----------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | BC | MANTENER | |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | ALICATADOS | REPARAR | DEFECTUOSO |
| MOLDURAS Y REMATES | CERAMICOS | REPARAR | DEFECTUOSO |
| CARPINTERÍA | MADERA | MANTENER | DEFECTUOSO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | REPARAR | ESTADO ACEPTABLE |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 1.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

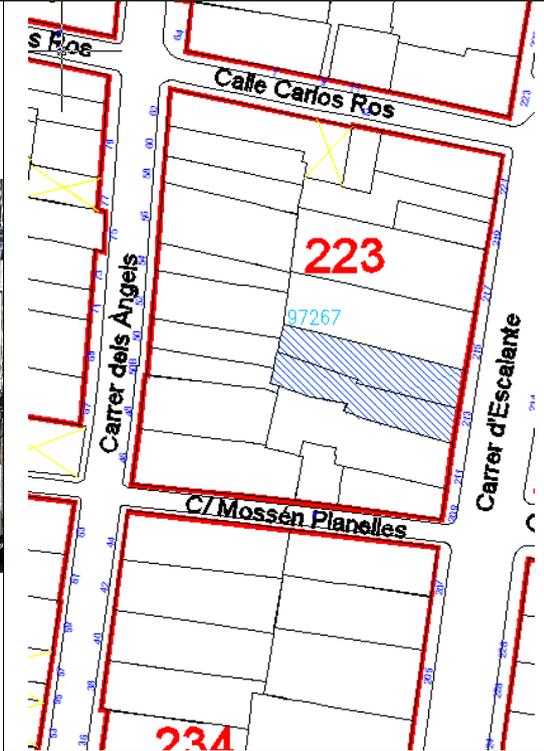
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana homogénea en alturas, cronologías y estilos arquitectónicos. Frentes de casas compactos y en términos generales bien conservados, aunque con algunas viviendas tapiadas.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBRL-NHT-156 Nº MANZANA:223 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BRL-NHT |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Tipológica |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. V | |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL ESCALANTE 213 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |
|  | |  | |
| EMPLAZAMIENTO | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - PARCELA CATASTRAL: 9726717YJ2792F - MANZANA CATASTRAL: 97267 | | | |
| DESCRIPCIÓN GENERAL | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA. <ul style="list-style-type: none"> - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII) - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX • PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS. <ul style="list-style-type: none"> - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla - PATIO: Con patio interior - RELACIÓN CALLE: Directa | | | |

ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR: X
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- REHABILITACIÓN O REPOSICION EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, huecos y carpintería de planta baja y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

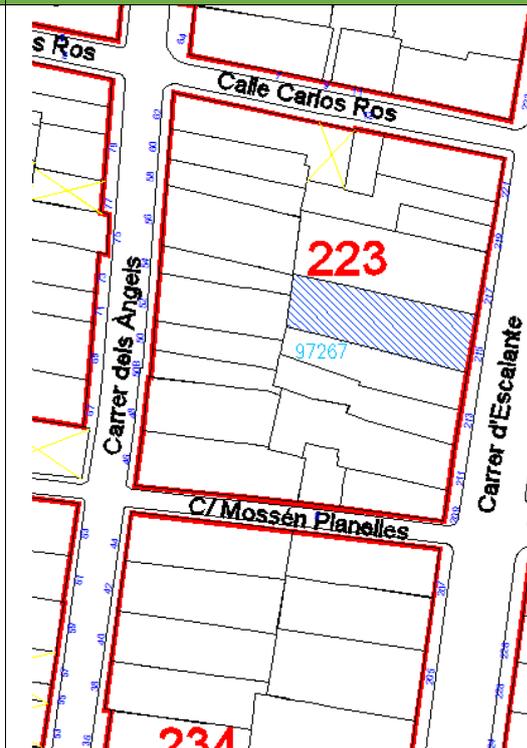
OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana homogénea en alturas, cronologías y estilos arquitectónicos. Frentes de casas compactos y en términos generales bien conservados, aunque con algunas viviendas tapiadas.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBRL-NHT-157 Nº MANZANA:223 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BRL-NHT |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. CC | |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL ESCALANTE 215 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9726716YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97267

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - **ÁREA URBANA:** Núcleo originario (s. XVIII)
 - **CRONOLOGÍA:** Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - **LENGUAJE ARQUITECTÓNICO:** Tradicional popular
 - **ALTURA:** Planta baja y planta alta con escalerilla
 - **PATIO:** Con patio interior
 - **RELACIÓN CALLE:** Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------|----------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | CC | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | CARA VISTA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | CERAMICOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MADERA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CUBIERTA | TEJA PLANA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana homogénea en alturas, cronologías y estilos arquitectónicos. Frentes de casas compactos y en términos generales bien conservados, aunque con algunas viviendas tapiadas.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBRL-NHT-158 Nº MANZANA:223 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BRL-NHT |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. CC | |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL ESCALANTE 217 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |
|  | |  | |
| EMPLAZAMIENTO | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - PARCELA CATASTRAL: 9726715YJ2792F - MANZANA CATASTRAL: 97267 | | | |
| DESCRIPCIÓN GENERAL | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA. <ul style="list-style-type: none"> - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII) - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX • PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS. <ul style="list-style-type: none"> - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla - PATIO: Con patio interior - RELACIÓN CALLE: Directa | | | |

ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:
- REGULAR: X
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, puertas y tratamiento de planta baja, aparato de AA. y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------------|----------------------------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | CC | REPARAR | |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | SUSTITUIR | DEFECTUOSO |
| MOLDURAS Y REMATES | MIXTO | REPARAR | ESTADO ACEPTABLE |
| CARPINTERÍA | MIXTO | SUSTITUIR PREF. POR MADERA | DEFECTUOSO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

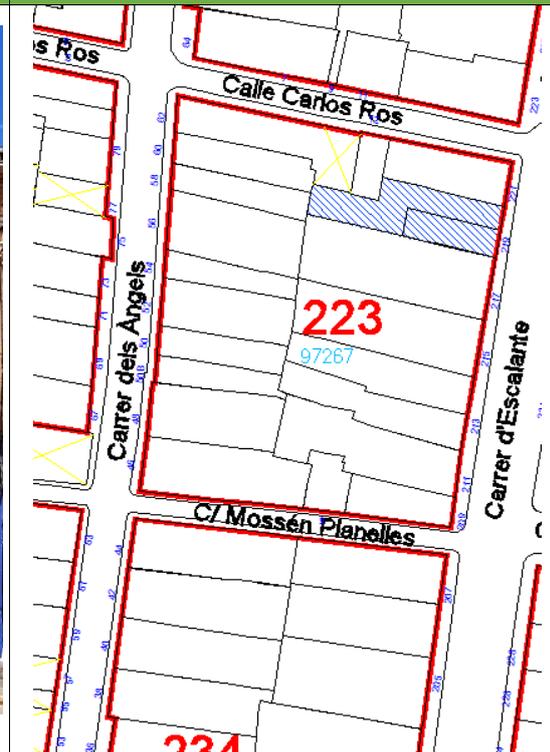
OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana homogénea en alturas, cronologías y estilos arquitectónicos. Frentes de casas compactos y en términos generales bien conservados, aunque con algunas viviendas tapiadas.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBRL-NHT-159 Nº MANZANA:223 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BRL-NHT |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. CC | |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL ESCALANTE 219 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9726714YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97267

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - **ÁREA URBANA:** Núcleo originario (s. XVIII)
 - **CRONOLOGÍA:** Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - **LENGUAJE ARQUITECTÓNICO:** Eclecticismo
 - **ALTURA:** Planta baja y planta alta con escalerilla
 - **PATIO:** Con patio interior
 - **RELACIÓN CALLE:** Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, tratamiento de planta baja. Antena TV y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------|----------------------------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | CC | MANTENER | |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | MIXTOS | SUSTITUIR | DEFECTUOSO |
| MOLDURAS Y REMATES | MIXTO | REPARAR | ESTADO ACEPTABLE |
| CARPINTERÍA | MIXTO | SUSTIRUIR PREF. POR MADERA | DEFECTUOSO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | DEFECTUOSO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | DEFECTUOSO |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

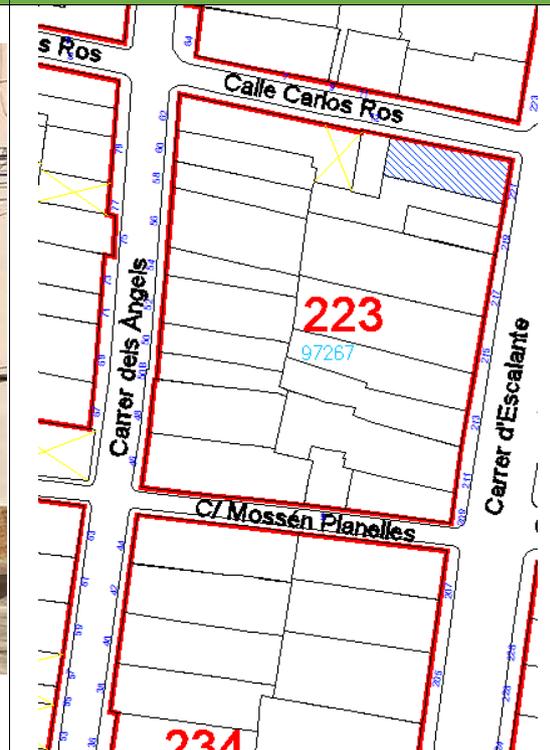
OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana homogénea en alturas, cronologías y estilos arquitectónicos. Frentes de casas compactos y en términos generales bien conservados, aunque con algunas viviendas tapiadas.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBRL-NHT-160 Nº MANZANA:223 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BRL-NHT |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de una planta en esquina. AC | |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL ESCALANTE 221 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9726713YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97267

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - **ÁREA URBANA:** Núcleo originario (s. XVIII)
 - **CRONOLOGÍA:** Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - **LENGUAJE ARQUITECTÓNICO:** Modernismo popular
 - **ALTURA:** Planta baja
 - **PATIO:** Sin patio
 - **RELACIÓN CALLE:** Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA PRINCIPAL
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------|----------|-------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | AC | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | ALICATADOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | CERAMICOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MADERA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | BUEN ESTADO |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

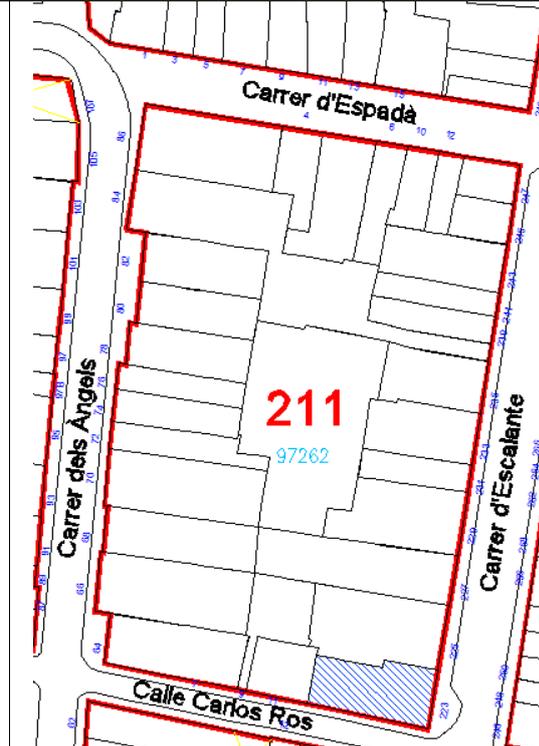
OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana homogénea en alturas, cronologías y estilos arquitectónicos. Frentes de casas compactos y en términos generales bien conservados, aunque con algunas viviendas tapiadas.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBRL-NHT-161 Nº MANZANA:211 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BRL-NHT |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de tres plantas en esquina. B2 | |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL ESCALANTE 223 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9726228YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97262

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
 - CRONOLOGÍA: Años 40 y 50 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
 - ALTURA: Tres o más plantas con escalerilla
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA PRINCIPAL
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------------|----------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | B2/4 | MANTENER | |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| MOLDURAS Y REMATES | MIXTO | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CARPINTERÍA | MIXTO | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

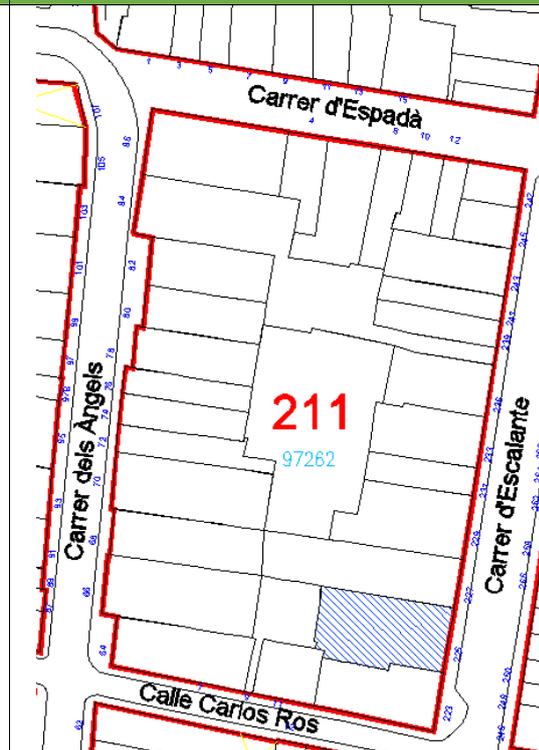
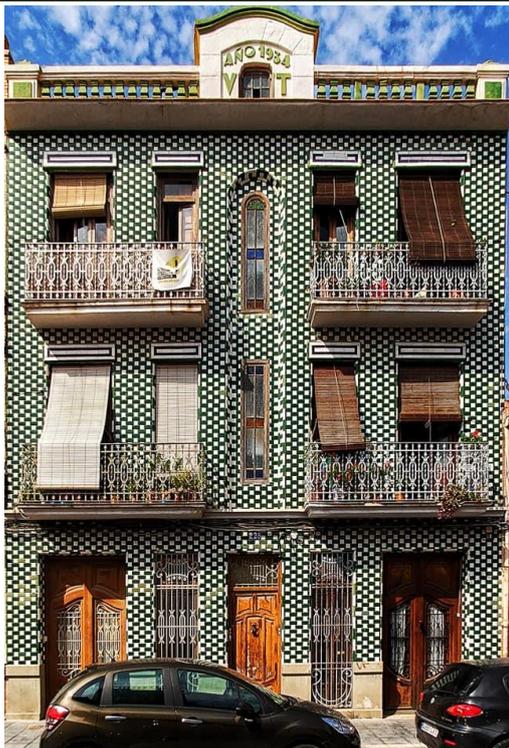
OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana bastante homogénea en altura, con escasos desniveles provocados por la presencia de un edificio de 6 alturas de los años 60, y un solar. Frentes compactos y bien conservados de casas tanto en la calle San Pedro como en la de los Ángeles.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBRL-NHT-162 Nº MANZANA:211 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BRL-NHT |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de tres plantas entre medianeras. B2 | |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL ESCALANTE 225 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9726227YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97262

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
 - ALTURA: Tres o más plantas con escalerilla
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
 CUBIERTA
 ESTADO DE CONSERVACIÓN:
 - BUENO:X
 - REGULAR:
 - MALO:
 - RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------|----------|-------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | B2/4 | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | ALICATADOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | CERAMICOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MADERA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | PLANA BITUMINOSA | MANTENER | BUEN ESTADO |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

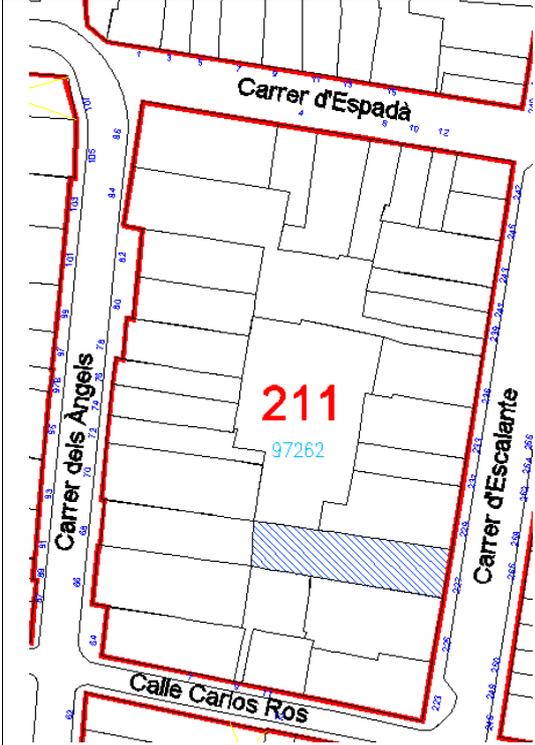
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- **MANZANA:** Manzana bastante homogénea en altura, con escasos desniveles provocados por la presencia de un edificio de 6 alturas de los años 60, y un solar. Frentes compactos y bien conservados de casas tanto en la calle San Pedro como en la de los Ángeles.
- **INMUEBLE:** En el remate de la fachada aparece en relieve el año de fundación (1934) y las iniciales del propietario (VT).
- **TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO:** Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- **ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA:** Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO | CÓDIGO: CBRL-NHT-163 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| | | VALENCIA. | Nº MANZANA:211 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BRL-NHT |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. CL | |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL ESCALANTE 227 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |
|  | |  | |
| EMPLAZAMIENTO | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - PARCELA CATASTRAL: 9726226YJ2792F - MANZANA CATASTRAL: 97262 | | | |
| DESCRIPCIÓN GENERAL | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA. <ul style="list-style-type: none"> - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII) - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX • PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS. <ul style="list-style-type: none"> - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular - ALTURA: Planta baja y planta alta - PATIO: Con patio interior - RELACIÓN CALLE: Directa | | | |

ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------|----------------------------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | CL | REPARAR | |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | MIXTOS | REPARAR PARCIAL | DEFECTUOSO |
| MOLDURAS Y REMATES | MIXTO | REPARAR PARCIAL | DEFECTUOSO |
| CARPINTERÍA | MIXTO | SUSTITUIR PREF. POR MADERA | DEFECTUOSO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

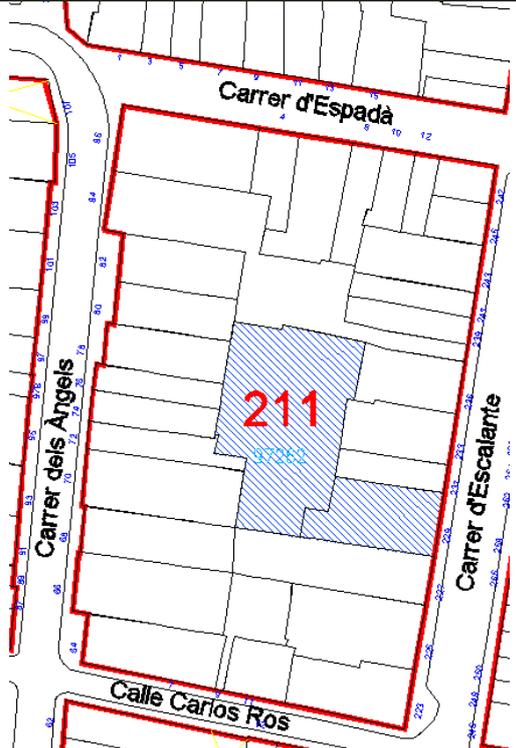
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- **MANZANA:** Manzana bastante homogénea en altura, con escasos desniveles provocados por la presencia de un edificio de 6 alturas de los años 60, y un solar. Frentes compactos y bien conservados de casas tanto en la calle San Pedro como en la de los Ángeles.
- **INMUEBLE:** Piso superior de menor altura (de origen o como desarrollo de una andana). Panel cerámico de pequeño formato en el flanco derecho de la fachada principal, con escena de Viacrucis.
- **TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO:** Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- **ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA:** Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBRL-NHT-164 Nº MANZANA:211 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BRL-NHT |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. CL | |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL ESCALANTE 229 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |
|  | |  | |
| EMPLAZAMIENTO | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - PARCELA CATASTRAL: 9726225YJ2792F - MANZANA CATASTRAL: 97262 | | | |
| DESCRIPCIÓN GENERAL | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA. <ul style="list-style-type: none"> - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII) - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX • PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS. <ul style="list-style-type: none"> - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla - PATIO: Sin patio - RELACIÓN CALLE: Directa | | | |

ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:
- REGULAR:X
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, carpintería, tratamiento y huecos de planta baja y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------------|----------------------------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | CL | REPARAR | |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | REPARAR | DEFECTUOSO |
| MOLDURAS Y REMATES | ESCAYOLA | REPARAR | DEFECTUOSO |
| CARPINTERÍA | MIXTO | SUSTIRUIR PREF. POR MADERA | DEFECTUOSO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

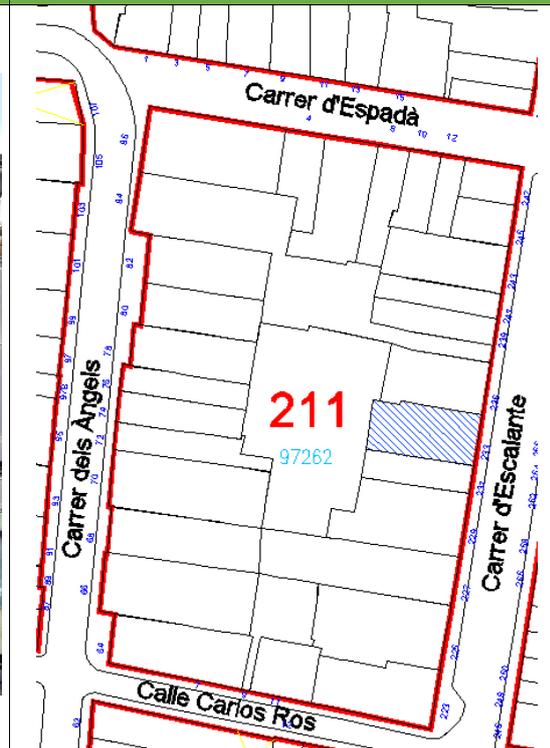
OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana bastante homogénea en altura, con escasos desniveles provocados por la presencia de un edificio de 6 alturas de los años 60, y un solar. Frentes compactos y bien conservados de casas tanto en la calle San Pedro como en la de los Ángeles.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBRL-NHT-165 Nº MANZANA:211 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BRL-NHT |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. CC | |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL ESCALANTE 233 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9726223YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97262

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada. tendido de baja tensión y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------------|----------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | CC | REPARAR | |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | ESCAVOLA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MIXTO | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CUBIERTA | TEJA PLANA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

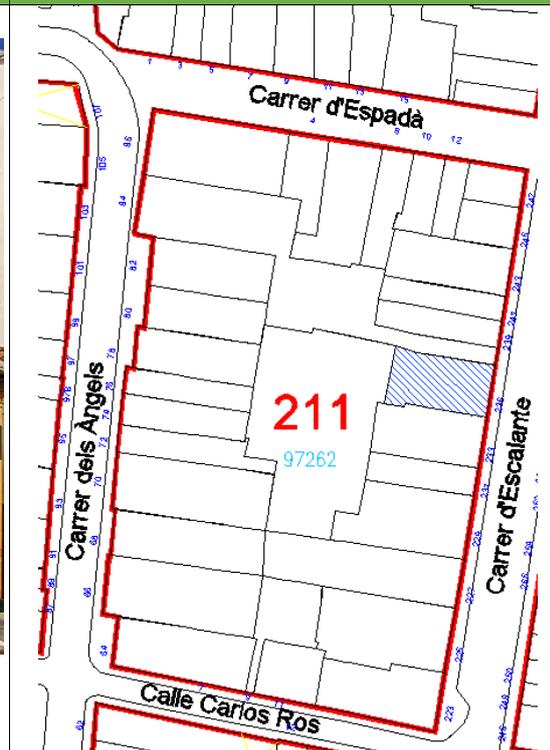
OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana bastante homogénea en altura, con escasos desniveles provocados por la presencia de un edificio de 6 alturas de los años 60, y un solar. Frentes compactos y bien conservados de casas tanto en la calle San Pedro como en la de los Ángeles.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBRL-NHT-166 Nº MANZANA:211 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BRL-NHT |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. BC | |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL ESCALANTE 235 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9726222YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97262

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - **ÁREA URBANA:** Núcleo originario (s. XVIII)
 - **CRONOLOGÍA:** Principios del. s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - **LENGUAJE ARQUITECTÓNICO:** Tradicional popular
 - **ALTURA:** Planta baja y planta alta
 - **PATIO:** Con patio interior
 - **RELACIÓN CALLE:** Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo 1.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------------|----------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | BC | MANTENER | |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | ESCAYOLA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MIXTO | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | BUEN ESTADO |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 1.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

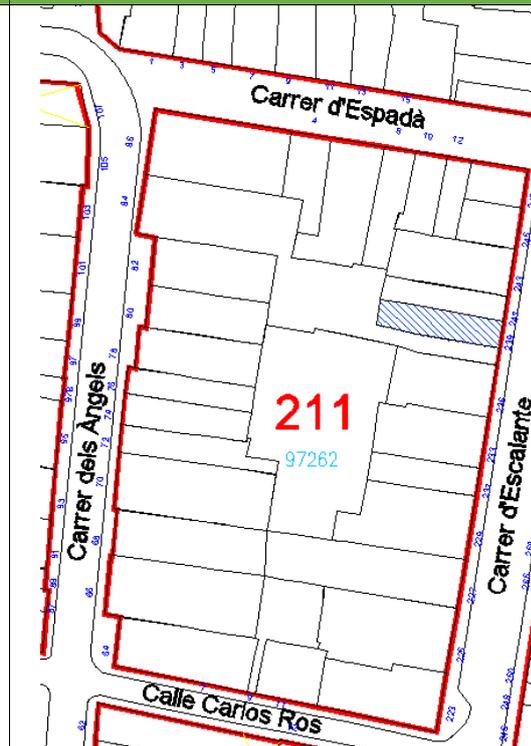
OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana bastante homogénea en altura, con escasos desniveles provocados por la presencia de un edificio de 6 alturas de los años 60, y un solar. Frentes compactos y bien conservados de casas tanto en la calle San Pedro como en la de los Ángeles.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

CUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBRL-NHT-167 Nº MANZANA:211 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BRL-NHT |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. A2 | |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL ESCALANTE 239 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9726221YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97262

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------------|----------|-------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | A2 | MANTENER | |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | ESCAYOLA | REPARAR | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MADERA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | MIXTA | MANTENER | BUEN ESTADO |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

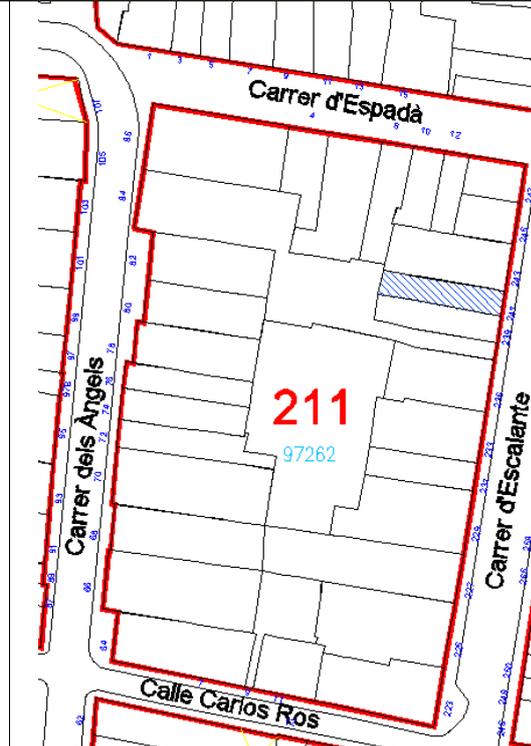
OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana bastante homogénea en altura, con escasos desniveles provocados por la presencia de un edificio de 6 alturas de los años 60, y un solar. Frentes compactos y bien conservados de casas tanto en la calle San Pedro como en la de los Ángeles.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBRL-NHT-168 Nº MANZANA:211 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BRL-NHT |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. BL | |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL ESCALANTE 241 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9726220YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97262

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Sin patio
 - RELACIÓN CALLE: Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTASX

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------|----------|-------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | BL | MANTENER | |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | CARA VISTA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | CERAMICOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MADERA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | BUEN ESTADO |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

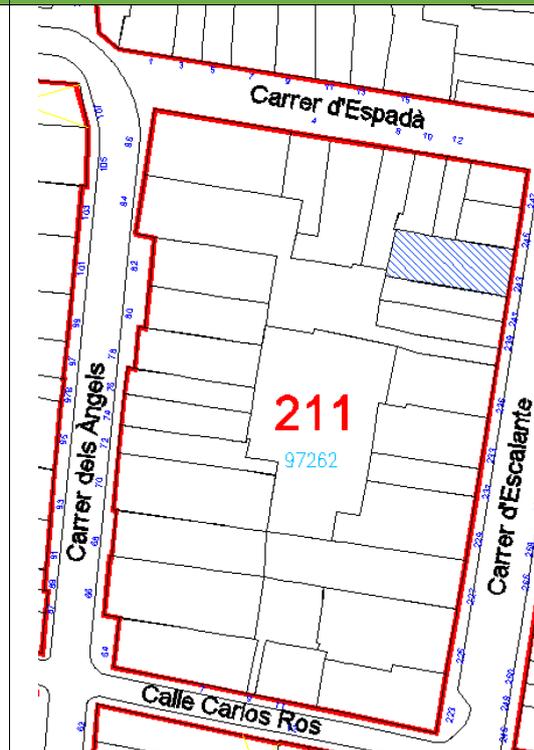
OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana bastante homogénea en altura, con escasos desniveles provocados por la presencia de un edificio de 6 alturas de los años 60, y un solar. Frentes compactos y bien conservados de casas tanto en la calle San Pedro como en la de los Ángeles.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBRL-NHT-169 Nº MANZANA:211 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BRL-NHT |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de tres plantas entre medianeras. B2 | |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL ESCALANTE 243 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9726219YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97262

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo burgués
 - ALTURA: Tres o más plantas con escalerilla
 - PATIO: Sin patio
 - RELACIÓN CALLE: Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, aparatos AA. y lo establecido en el artículo 1.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------|----------|-------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | B2/4 | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | MIXTOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | MIXTO | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MADERA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | BUEN ESTADO |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 1.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

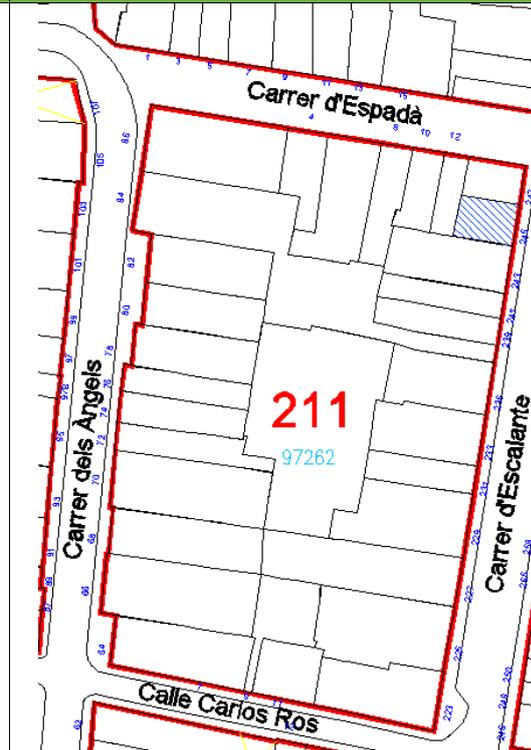
OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana bastante homogénea en altura, con escasos desniveles provocados por la presencia de un edificio de 6 alturas de los años 60, y un solar. Frentes compactos y bien conservados de casas tanto en la calle San Pedro como en la de los Ángeles.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBRL-NHT-170 Nº MANZANA:211 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BRL-NHT |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. BC | |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL ESCALANTE 245 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9726218YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97262

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Sin patio
 - RELACIÓN CALLE: Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:
- REGULAR:
- MALO:X
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE: X
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, tratamiento de planta baja y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|----------|----------------------------|------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | BC | REPARAR | |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | MIXTOS | SUSTITUIR | DEFECTUOSO |
| MOLDURAS Y REMATES | MIXTO | SUSTITUIR | DEFECTUOSO |
| CARPINTERÍA | MIXTO | SUSTITUIR PREF. POR MADERA | DEFECTUOSO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | REPARAR | DEFECTUOSO |
| CUBIERTA | MIXTA | SUSTITUIR TEJA | DEFECTUOSO |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

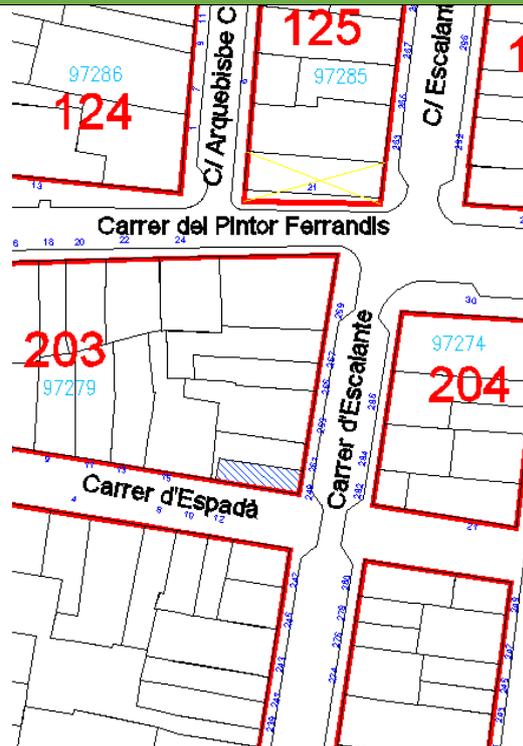
OBSERVACIONES

- **MANZANA:** Manzana bastante homogénea en altura, con escasos desniveles provocados por la presencia de un edificio de 6 alturas de los años 60, y un solar. Frentes compactos y bien conservados de casas tanto en la calle San Pedro como en la de los Ángeles.
- **INMUEBLE:**
- **TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO:** Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- **ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA:** Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBRL-NHT-171 Nº MANZANA:203 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BRL-NHT |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Tipológica |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas en esquina. V | |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL ESCALANTE 249 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9727913YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97279

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
 - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta
 - PATIO: Sin patio
 - RELACIÓN CALLE: Directa

ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

FACHADA

CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
 - REHABILITACIÓN:
 - ACTUACIÓN URGENTE:
-
- REHABILITACIÓN O REPOSICION EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
 - ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
 - LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
 - EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

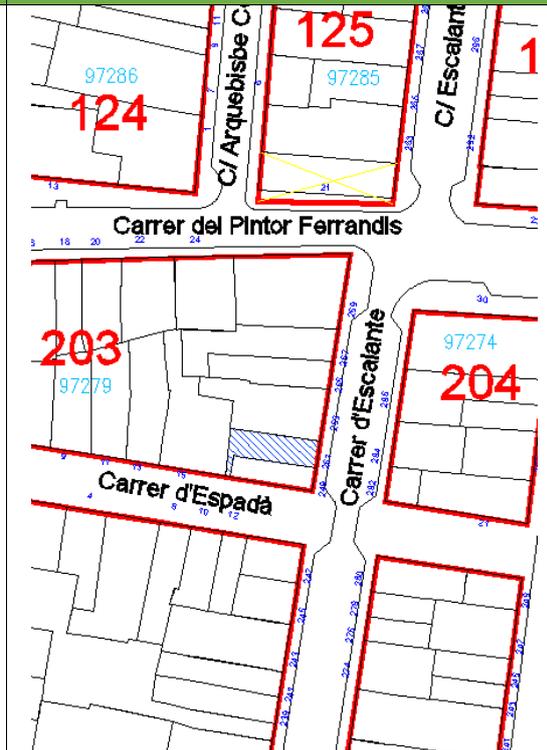
OBSERVACIONES

- **MANZANA:** Manzana dispuesta de manera perpendicular a la línea de costa. Como consecuencia, las viviendas no están orientadas siguiendo la tendencia habitual del Cabanyal, la E-O, sino la N-S, salvo las que miran hacia la calle Escalante, donde se ensancha uno de los lados cortos de la manzana. Presencia de una finca de gran volumen y 6 plantas de los años 60, que da a la plaza Virgen de Vallivana. Las calles Espadán y Escalante conservan frentes de casas homogéneos.
- **INMUEBLE:** Piso superior de menor altura (de origen o como desarrollo de una andana).
- **TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO:** Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- **ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA:** Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBRL-NHT-172 Nº MANZANA:203 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BRL-NHT |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. B2 | |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL ESCALANTE 251 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9727912YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 97279

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Sin patio
 - RELACIÓN CALLE: Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------|----------|-------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | B2/4 | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | ALICATADOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | CERAMICOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MADERA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | BUEN ESTADO |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

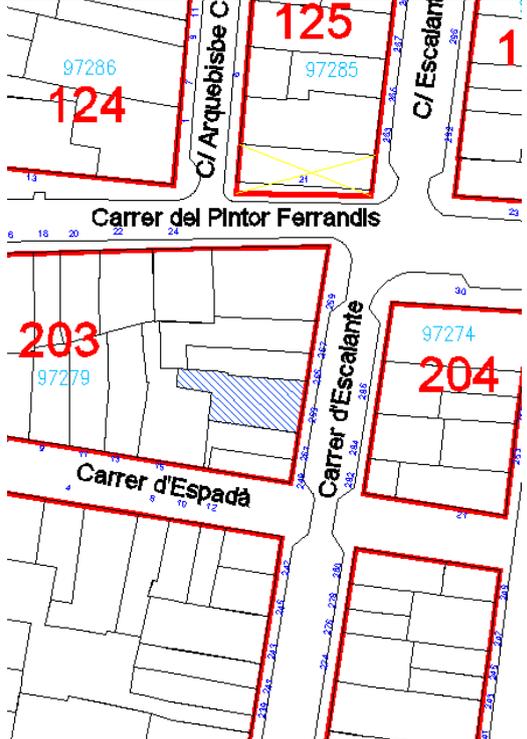
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- **MANZANA:** Manzana dispuesta de manera perpendicular a la línea de costa. Como consecuencia, las viviendas no están orientadas siguiendo la tendencia habitual del Cabanyal, la E-O, sino la N-S, salvo las que miran hacia la calle Escalante, donde se ensancha uno de los lados cortos de la manzana. Presencia de una finca de gran volumen y 6 plantas de los años 60, que da a la plaza Virgen de Vallivana. Las calles Espadán y Escalante conservan frentes de casas homogéneos.
- **INMUEBLE:**
- **TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO:** Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- **ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA:** Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBRL-NHT-173 Nº MANZANA:203 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BRL-NHT |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. CC | |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL ESCALANTE 253 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |
|  | |  | |
| EMPLAZAMIENTO | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - PARCELA CATASTRAL: 9727911YJ2792H - MANZANA CATASTRAL: 97279 | | | |
| DESCRIPCIÓN GENERAL | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA. <ul style="list-style-type: none"> - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII) - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX • PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS. <ul style="list-style-type: none"> - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla - PATIO: Con patio interior - RELACIÓN CALLE: Directa | | | |

ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:
- REGULAR:X
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, carpintería y tratamiento planta baja y lo establecido en el artículo 1.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------|-------------------------------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | CC | REPARAR | |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | MIXTOS | REPARAR PB | DEFECTUOSO PB |
| MOLDURAS Y REMATES | ESCAYOLA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CARPINTERÍA | MIXTO | SUSTIRUIR PREF. POR MADERA PB | DEFECTUOSOPB |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 1.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

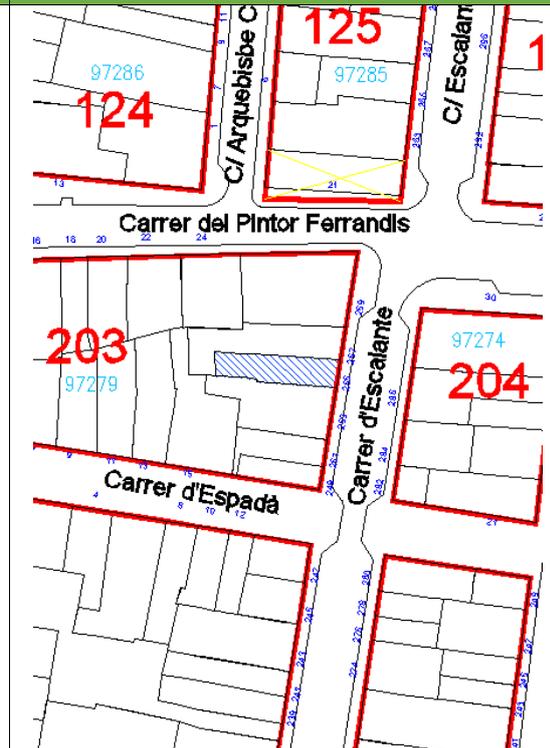
OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana dispuesta de manera perpendicular a la línea de costa. Como consecuencia, las viviendas no están orientadas siguiendo la tendencia habitual del Cabanyal, la E-O, sino la N-S, salvo las que miran hacia la calle Escalante, donde se ensancha uno de los lados cortos de la manzana. Presencia de una finca de gran volumen y 6 plantas de los años 60, que da a la plaza Virgen de Vallivana. Las calles Espadán y Escalante conservan frentes de casas homogéneos.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBRL-NHT-174 Nº MANZANA:203 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BRL-NHT |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. BL | |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL ESCALANTE 255 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9727910YJ2792H
- MANZANA CATASTRAL: 97279

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Sin patio
 - RELACIÓN CALLE: Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo 1.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------|----------|-------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | BL | MANTENER | |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | CARA VISTA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | CERAMICOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MIXTO | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | BUEN ESTADO |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 1.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

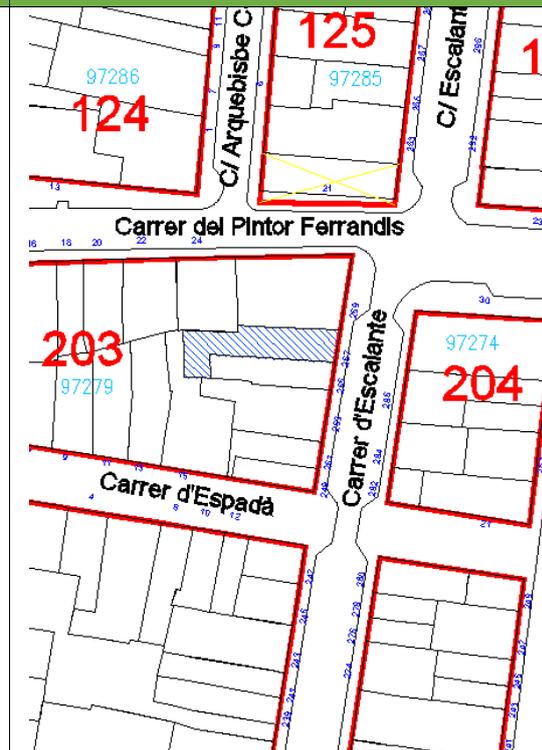
OBSERVACIONES

- **MANZANA:** Manzana dispuesta de manera perpendicular a la línea de costa. Como consecuencia, las viviendas no están orientadas siguiendo la tendencia habitual del Cabanyal, la E-O, sino la N-S, salvo las que miran hacia la calle Escalante, donde se ensancha uno de los lados cortos de la manzana. Presencia de una finca de gran volumen y 6 plantas de los años 60, que da a la plaza Virgen de Vallivana. Las calles Espadán y Escalante conservan frentes de casas homogéneos.
- **INMUEBLE:**
- **TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO:** Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- **ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA:** Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBRL-NHT-175 Nº MANZANA:203 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BRL-NHT |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. BL | |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL ESCALANTE 257 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9727909YJ2792H
- MANZANA CATASTRAL: 97279

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - **ÁREA URBANA:** Núcleo originario (s. XVIII)
 - **CRONOLOGÍA:** Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - **LENGUAJE ARQUITECTÓNICO:** Tradicional popular
 - **ALTURA:** Planta baja y planta alta con escalerilla
 - **PATIO:** Sin patio
 - **RELACIÓN CALLE:** Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, puerta garaje y lo establecido en el artículo 1.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------|----------|-------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | BL | REPARAR | |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | CARA VISTA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | CERAMICOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MIXTO | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | BUEN ESTADO |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.58 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 1.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

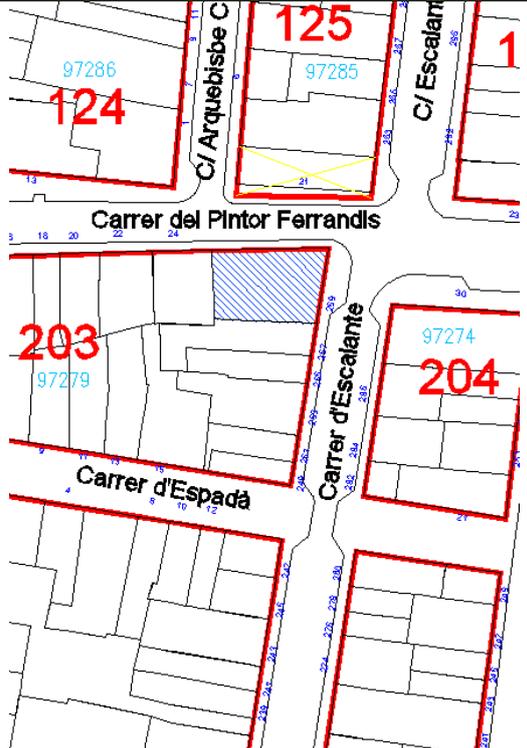
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- **MANZANA:** Manzana dispuesta de manera perpendicular a la línea de costa. Como consecuencia, las viviendas no están orientadas siguiendo la tendencia habitual del Cabanyal, la E-O, sino la N-S, salvo las que miran hacia la calle Escalante, donde se ensancha uno de los lados cortos de la manzana. Presencia de una finca de gran volumen y 6 plantas de los años 60, que da a la plaza Virgen de Vallivana. Las calles Espadán y Escalante conservan frentes de casas homogéneos.
- **INMUEBLE:**
- **TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO:** Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- **ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA:** Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBRL-NHT-176 Nº MANZANA:203 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BRL-NHT |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas en esquina. CL | |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL ESCALANTE 259 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |
|  | |  | |
| EMPLAZAMIENTO | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - PARCELA CATASTRAL: 9727908YJ2792H - MANZANA CATASTRAL: 97279 | | | |
| DESCRIPCIÓN GENERAL | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA. <ul style="list-style-type: none"> - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII) - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX • PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS. <ul style="list-style-type: none"> - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla - PATIO: Con patio interior - RELACIÓN CALLE: Directa | | | |

ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA PRINCIPAL
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, puerta escalera y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------|----------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | CL | REPARAR | |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | CARA VISTA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| MOLDURAS Y REMATES | CERAMICOS | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CARPINTERÍA | MIXTO | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

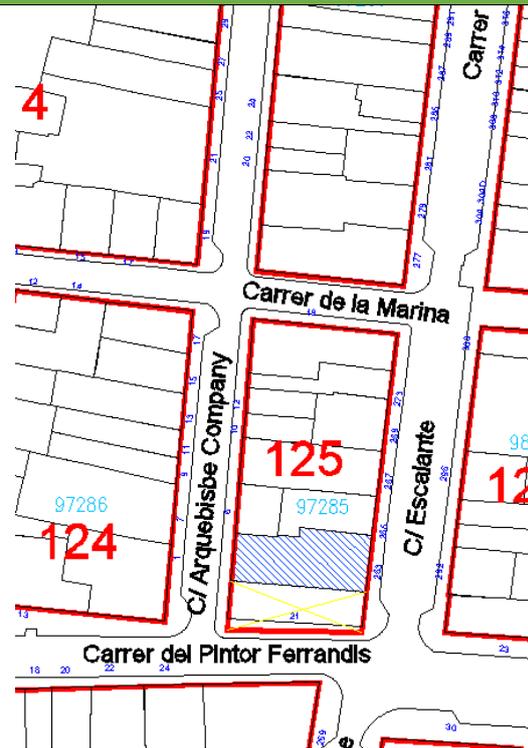
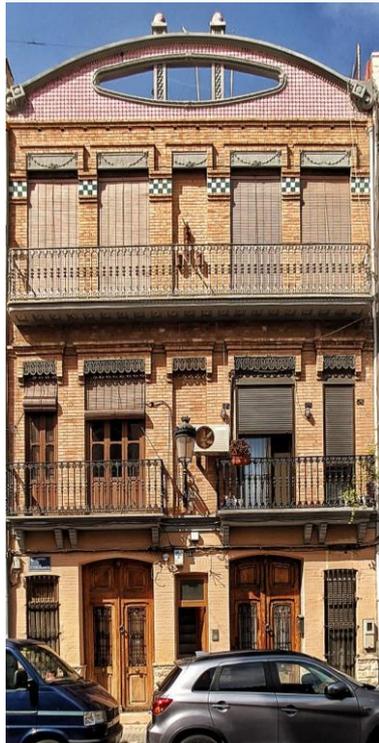
OBSERVACIONES

- **MANZANA:** Manzana dispuesta de manera perpendicular a la línea de costa. Como consecuencia, las viviendas no están orientadas siguiendo la tendencia habitual del Cabanyal, la E-O, sino la N-S, salvo las que miran hacia la calle Escalante, donde se ensancha uno de los lados cortos de la manzana. Presencia de una finca de gran volumen y 6 plantas de los años 60, que da a la plaza Virgen de Vallivana. Las calles Espadán y Escalante conservan frentes de casas homogéneos.
- **INMUEBLE:**
- **TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO:** Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- **ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA:** Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBRL-NHT-177 Nº MANZANA:125 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BRL-NHT |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de tres plantas entre medianeras. B2 | |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL ESCALANTE 263 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9728509YJ2792H
- MANZANA CATASTRAL: 97285

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - **ÁREA URBANA:** Núcleo originario (s. XVIII)
 - **CRONOLOGÍA:** Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - **LENGUAJE ARQUITECTÓNICO:** Modernismo popular
 - **ALTURA:** Tres o más plantas con escalerilla
 - **PATIO:** Pasante con patio interior
 - **RELACIÓN CALLE:** Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA PRINCIPAL
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------|----------|-------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | B2/4 | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | CARA VISTA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | CERAMICOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MADERA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | BUEN ESTADO |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

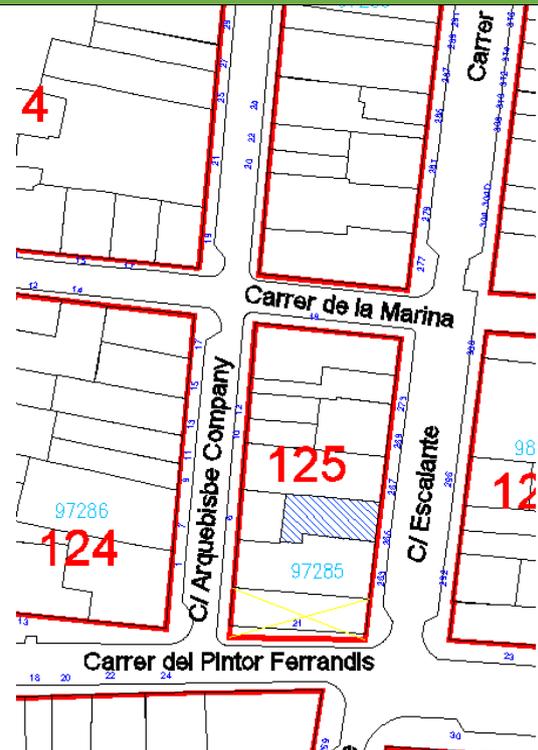
OBSERVACIONES

- **MANZANA:** Manzana más o menos homogénea en cuanto altura, solo alterada por la presencia de un edificio de 6 alturas de los años 70 que cubre la parte de la manzana recayente a la calle de la Marina. En la calle Escalante se conserva un frente interesante de varias casas pasantes de 3 alturas de entre los años 20 y 40 del s. XX.
- **INMUEBLE:**
- **TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO:** Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- **ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA:** Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBRL-NHT-178 Nº MANZANA:125 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BRL-NHT |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de tres plantas entre medianeras. B2 | |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL ESCALANTE 265 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9728508YJ2792H
- MANZANA CATASTRAL: 97285

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
 - ALTURA: Tres o más plantas con escalerilla
 - PATIO: Pasante con patio trasero
 - RELACIÓN CALLE: Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, antena TV. y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------|----------|-------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | B2/4 | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | ALICATADOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | ESCAYOLA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MADERA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | BUEN ESTADO |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

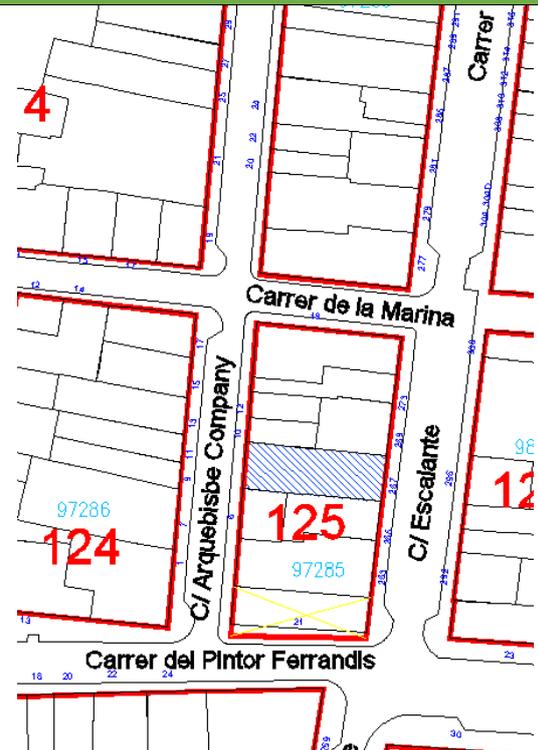
OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana más o menos homogénea en cuanto altura, solo alterada por la presencia de un edificio de 6 alturas de los años 70 que cubre la parte de la manzana recayente a la calle de la Marina. En la calle Escalante se conserva un frente interesante de varias casas pasantes de 3 alturas de entre los años 20 y 40 del s. XX.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBRL-NHT-179 Nº MANZANA:125 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BRL-NHT |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. B2 | |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL ESCALANTE 267 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9728507YJ2792H
- MANZANA CATASTRAL: 97285

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
 - ALTURA: Tres o más plantas con escalerilla
 - PATIO: Pasante con patio trasero
 - RELACIÓN CALLE: Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA PRINCIPAL
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, aparato AA. y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------------|----------------------------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | B2/4 | REPARAR | |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| MOLDURAS Y REMATES | ESCAYOLA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CARPINTERÍA | MIXTO | SUSTIRUIR PREF. POR MADERA | ESTADO ACEPTABLE |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

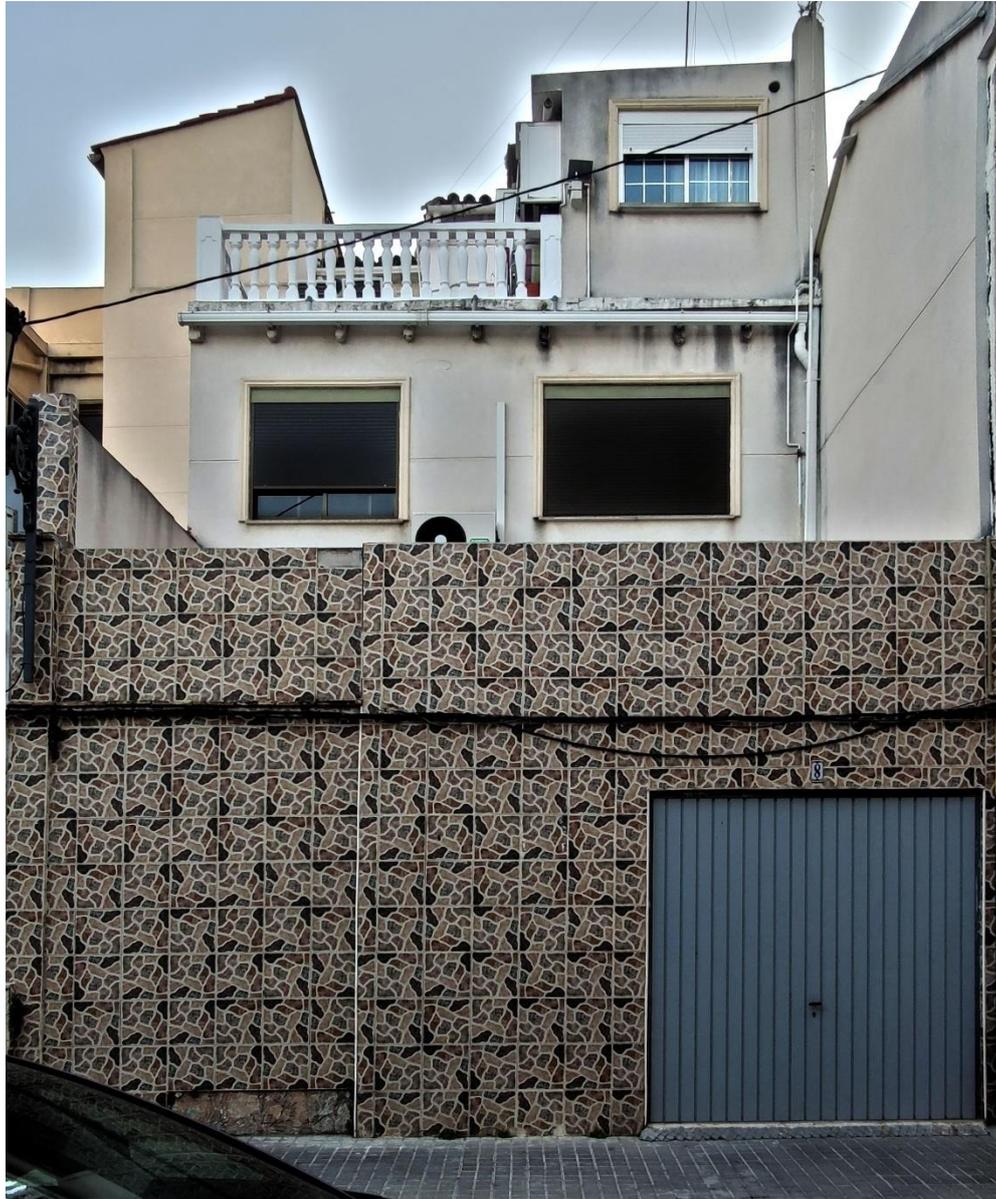
PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

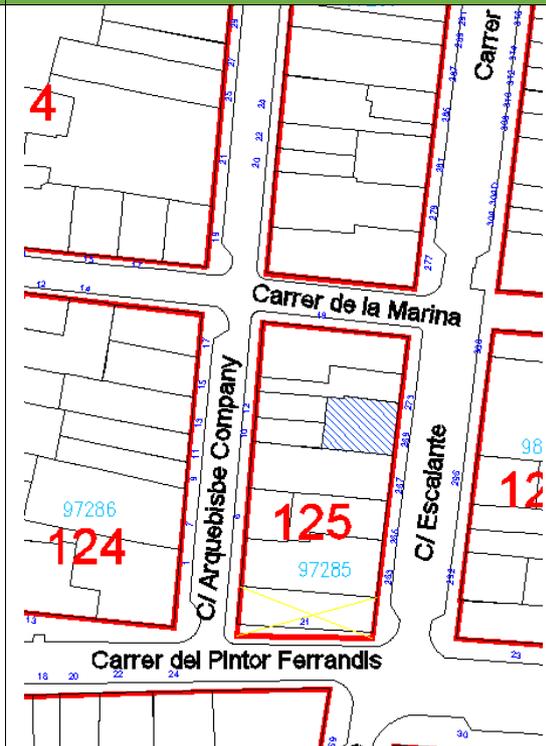
OBSERVACIONES

- **MANZANA:** Manzana más o menos homogénea en cuanto altura, solo alterada por la presencia de un edificio de 6 alturas de los años 70 que cubre la parte de la manzana recayente a la calle de la Marina. En la calle Escalante se conserva un frente interesante de varias casas pasantes de 3 alturas de entre los años 20 y 40 del s. XX.
- **INMUEBLE:**
- **TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO:** Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- **ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA:** Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBRL-NHT-180 Nº MANZANA:125 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BRL-NHT |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de tres plantas entre medianeras. B2 | |
| DIRECCIÓN POSTAL:CL ESCALANTE 269 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9728506YJ2792H
- MANZANA CATASTRAL: 97285

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - ÁREA URBANA: Núcleo originario (s. XVIII)
 - CRONOLOGÍA: Años 40 y 50 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
 - ALTURA: Tres o más plantas con escalerilla
 - PATIO: Sin patio
 - RELACIÓN CALLE: Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

FACHADA
CUBIERTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.59 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.58. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------------|----------|--------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | B2/4 | MANTENER | |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | MIXTO | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MADERA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | PLANA BITUMINOSA | MANTENER | Elija un elemento. |

NORMATIVA SECTORIAL

- LEY 1/2019, DE 5 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.58 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana más o menos homogénea en cuanto altura, solo alterada por la presencia de un edificio de 6 alturas de los años 70 que cubre la parte de la manzana recayente a la calle de la Marina. En la calle Escalante se conserva un frente interesante de varias casas pasantes de 3 alturas de entre los años 20 y 40 del s. XX.
- INMUEBLE: Panel cerámico en el remate de la fachada principal.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica