

## Ajuntament de València

*Informació pública de la modificació puntual d'ordenació detallada del PGOU sobre usos permesos en peces habitables sota rasant. Expedient 03001-2019-220. [2020/9182]*

L'Ajuntament en ple, en la sessió celebrada el 29 d'octubre de 2020, va adoptar l'acord que, en la part dispositiva, diu el següent:

«Primer. Iniciar el procés de consulta a les administracions públiques afectades i persones interessades en la modificació puntual d'ordenació detallada del PGOU de València sobre usos permesos en peces habitables sota rasant, i sotmetre-la a informació pública durant un termini de 45 dies, mitjançant els corresponents anuncis en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i en un diari no oficial d'àmplia difusió de la localitat. Els anuncis indicaran l'adreça electrònica per a la seua consulta.

Segon. Comunicar el present acord a l'efecte de que, si escau, emeten el corresponent informe, als següents serveis municipals afectats:

- Servei Municipal d'Activitats.
- Servei Municipal de Llicències Urbanístiques Obres d'Edificació.
  
- Servei Municipal de Qualitat i Anàlisi Mediambiental, Contaminació Acústica i Platges.
- OCOVAL, amb la finalitat que recapte, coordine i remeta els informes preceptius de les entitats subministradores dels serveis públics urbans que pogueren resultar-ne afectats.

Tercer. Notificar l'inici de la fase de consulta a la Federació d'Associacions de Veïns de València, en qualitat de públic interessat.

Quart. Procedir a la inserció en la pàgina web municipal ([www.valencia.es](http://www.valencia.es)) de la documentació que se sotmet a informació pública, i posar-la a la disposició del públic en l'Oficina Municipal d'Informació Urbanística, en la planta baixa de l'edifici municipal de l'antiga Fàbrica de Tabacs, carrer d'Amadeu de Savoia, núm. 11 (Edifici Tabacalera).»

De conformitat amb el que estableix l'article 57.1, lletra b, de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana (LOTUP), modificada per la Llei 1/2019, de 5 de febrer, de la Generalitat, s'obri el període de consultes i informació pública per a presentar al·legacions durant un termini de 60 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest acord en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* (DOGV).

La documentació es troba a la disposició del públic en les dependències de l'Ajuntament de València (c/ Amadeu de Savoia, 11, planta baixa, Oficina d'Informació, de 09.00 a 13.00 hores) i exposada en la web d'Urbanisme ([www.valencia.es/urbanisme](http://www.valencia.es/urbanisme)), en compliment de l'article 53.2 de la LOTUP.

València, 2 novembre de 2020.– El secretari: Manuel Latorre Hernández.

## Ayuntamiento de València

*Información pública de la modificación puntual de ordenación pormenorizada del PGOU sobre usos permitidos en piezas habitables bajo rasante. Expediente 03001-2019-220. [2020/9182]*

El Ayuntamiento-Pleno en sesión celebrada el 29 de octubre de 2020, adoptó el acuerdo que en su parte dispositiva dice lo siguiente:

«Primero. Iniciar el proceso de consulta a las administraciones públicas afectadas y personas interesadas en la modificación puntual de ordenación pormenorizada del PGOU de València sobre usos permitidos en piezas habitables bajo rasante, y someterla a información pública durante un plazo de 45 días, mediante los correspondientes anuncios en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y en un diario no oficial de amplia difusión de la localidad. Los anuncios indicarán la dirección electrónica para su consulta.

Segundo. Comunicar el presente acuerdo a efectos de que, en su caso, emitan el correspondiente informe, a los siguientes servicios municipales afectados:

- Servicio Municipal de Actividades.
- Servicio Municipal de Licencias Urbanísticas Obras de Edificación.
  
- Servicio Municipal de Calidad y Análisis Medioambiental, Contaminación Acústica y Playas.
- OCOVAL, con el fin de que recabe, coordine y remita los informes preceptivos de las entidades suministradoras de los servicios públicos urbanos que pudieran resultar afectados.

Tercero. Notificar el inicio de la fase de consulta a la Federación de Asociaciones de Vecinos de València, en calidad de público interesado.

Cuarto. Proceder a la inserción en la página web municipal ([www.valencia.es](http://www.valencia.es)) de la documentación que se somete a información pública, y ponerla a disposición del público en la Oficina Municipal de Información Urbanística, en la planta baja del edificio municipal de la antigua Fábrica de Tabacos, calle Amadeo de Saboya, núm. 11 (Edificio Tabacalera).»

Y de conformidad con lo establecido en el artículo 57.1.b, de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP), modificada por la Ley 1/2019, de 5 de febrero, de la Generalitat, se abre el período de consultas e información pública para la presentación de alegaciones durante el plazo de 45 días hábiles, a contar desde el día siguiente al de la publicación del presente acuerdo en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* (DOGV).

La documentación se encuentra a disposición del público en las dependencias del Ayuntamiento de Valencia (c/ Amadeo de Saboya, 11, planta baja, Oficina de Información, de 09.00 a 13.00 horas) y expuesta en la web de Urbanismo ([www.valencia.es/urbanismo](http://www.valencia.es/urbanismo)), en cumplimiento del art.53.2 de la LOTUP.

València, 2 noviembre de 2020.– El secretario: Manuel Latorre Hernández.