

PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

DOCUMENTO DEFINITIVO

PLÀNOLS DE PROPOSTA - PLANOS DE PROPUESTA

0.08a

SUBZONAS DE ORDENACIÓN

octubre-2022

1/6.000

Promotor:



Contratista:



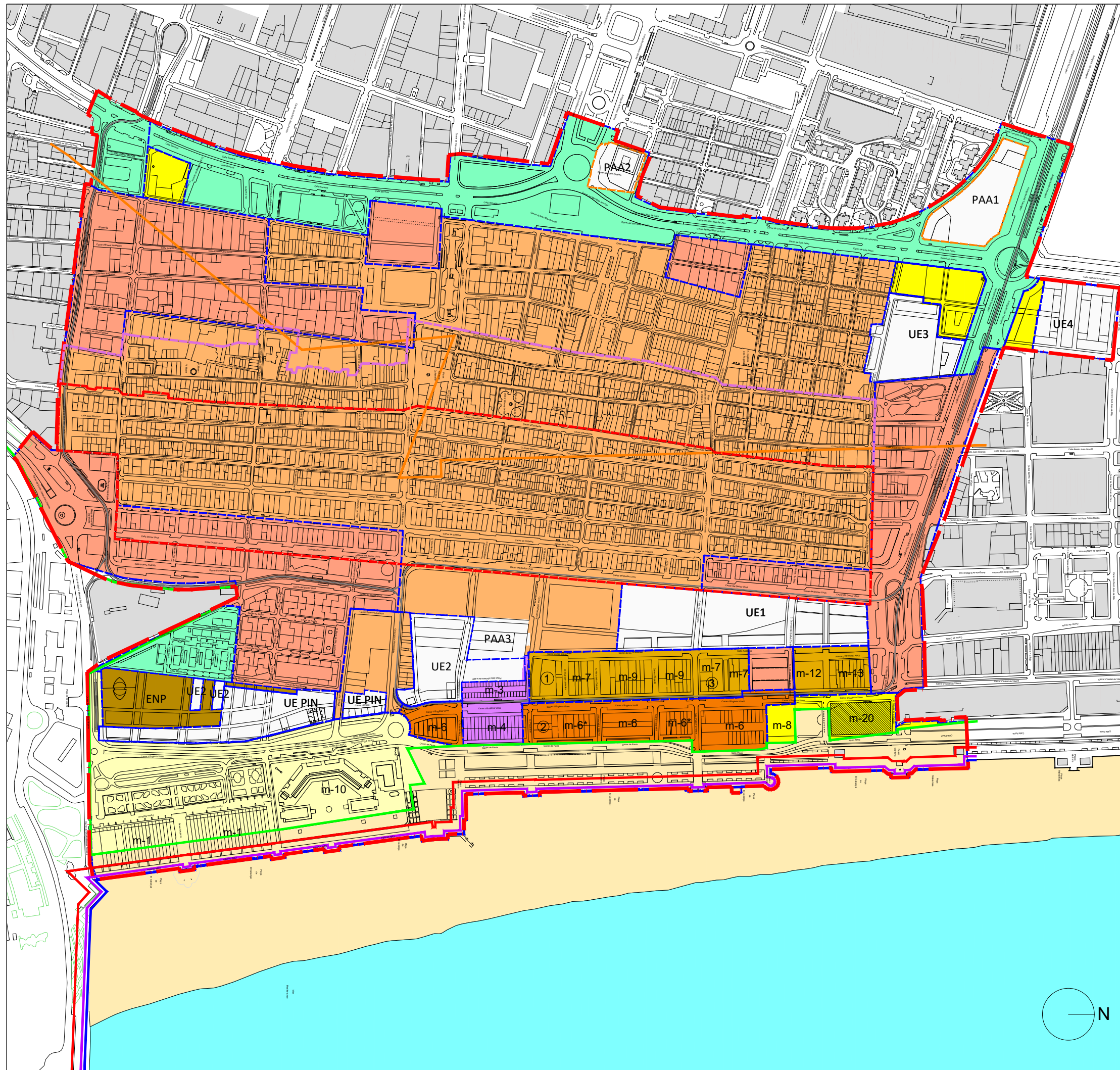
Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. n.º B-96-479092
C/ Conde Altea n.º 1, 1.º, 4.ª C.P.- 46005 (Valencia)



Gerardo Roger Fernández



Luis Casado Martín



LEYENDA

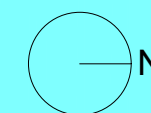
- LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL
 - - - BIC
 - - - BRL
 - SUBZONAS DE ORDENACIÓN
 - CHP (Centro Histórico Protegido)
 - ENS (Ensanche)
 - EDA (Edificación Abierta)
 - ARP1 (Residencial Plurifamiliar)
 - ARP2 (Residencial Plurifamiliar)
 - ARU-UFA (Residencial Unifamiliar)
 - TER (Terciario)
 - GSP-3 (Sanitario Asistencial)
 - Zona de Ordenación Paseo Marítimo
 - ENP (Subzona Ordenación Entorno Piscinas)
 - Zona de Dominio Público Marítimo Terrestre
- Las Subzonas de Ordenación reflejadas en este Plano, recogen la Ordenanza del Uso predominante que delimita.
- ① CASA DEL BOUS
 - ② FÁBRICA DE HIELO
 - ③ PROGRESO PESCADOR
- LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
 - RIBERA DE MAR
 - SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO (6 m. a partir ribera de mar)
 - SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (20 m. a partir ribera de mar)
 - ZONA DE INFLUENCIA (500 m. a partir ribera de mar) (no aplicable en suelo urbano)

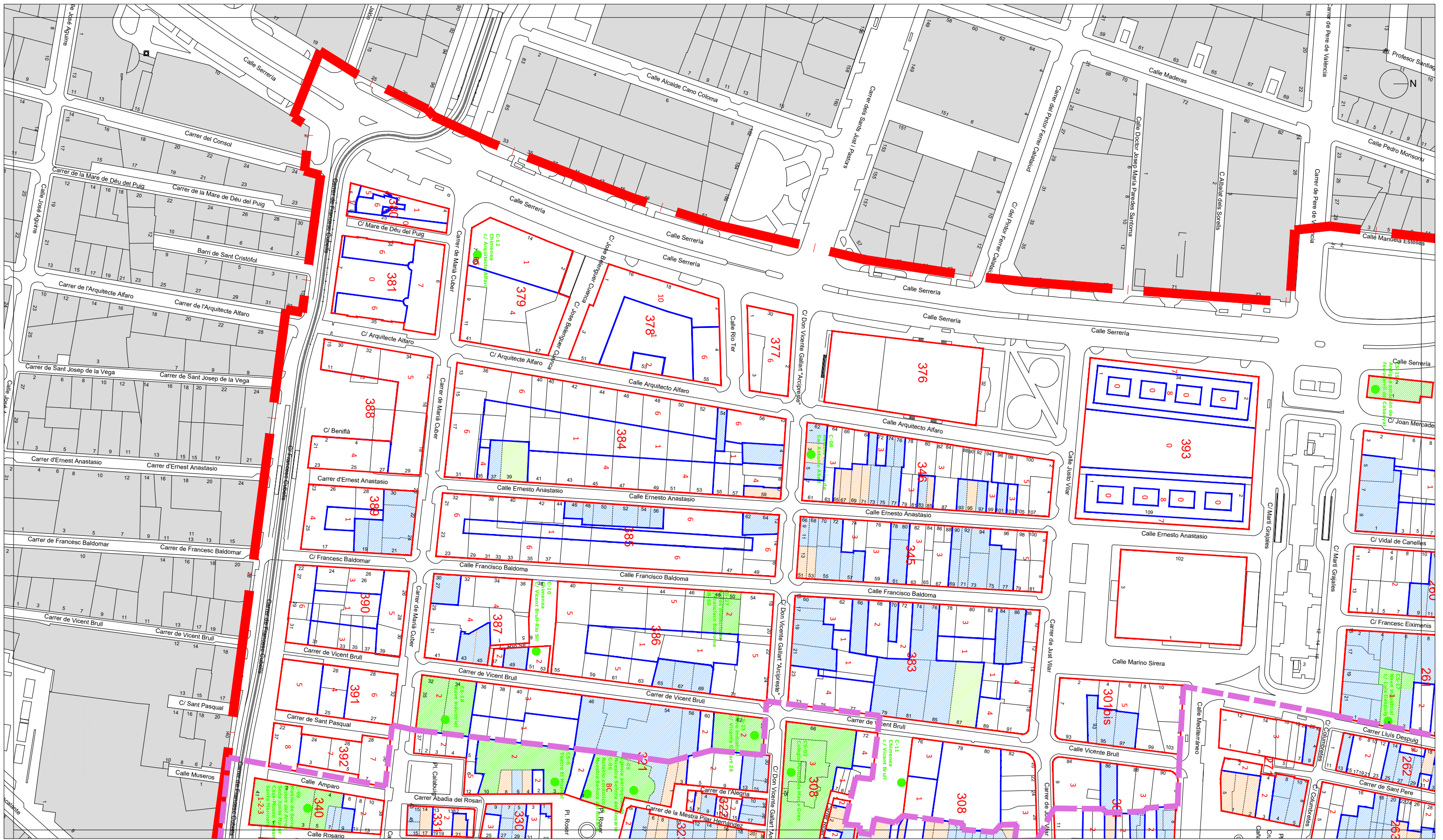
ALTURAS DE EDIFICACIÓN

- 1º. La Altura de Edificación de la Zona de Ordenación CHP, queda definida en la aplicación del Artículo 1.13 de las Normas Urbanísticas del presente PEC.
- 2º. La Altura de Edificación del resto de las Zonas de Ordenación queda reguladas en la aplicación del Plan General de Ordenación Urbana Vigente.

SUBDIVISIÓN DE SUBZONAS DE ORDENACIÓN

La Subdivisión en Subzonas de Ordenación (EDA1, EDA2, CHP1, CHP2, ENS1, ENS2, ETC) dentro de las Subzonas reflejadas en el presente Plano, queda regulado según lo expuesto en el Plan General Vigente.







PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR
DOCUMENTO DEFINITIVO

PLÀNOLS DE PROPOSTA - PLANOS DE PROPUESTA
0.08b1 ALINEACIONES, ALTURAS Y PROTECCIONES octubre-2022 1/2.000

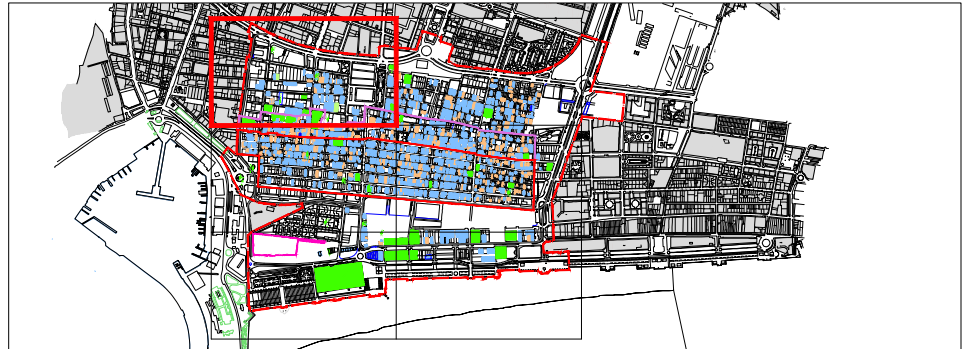
Promotor: **AUMSA** AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

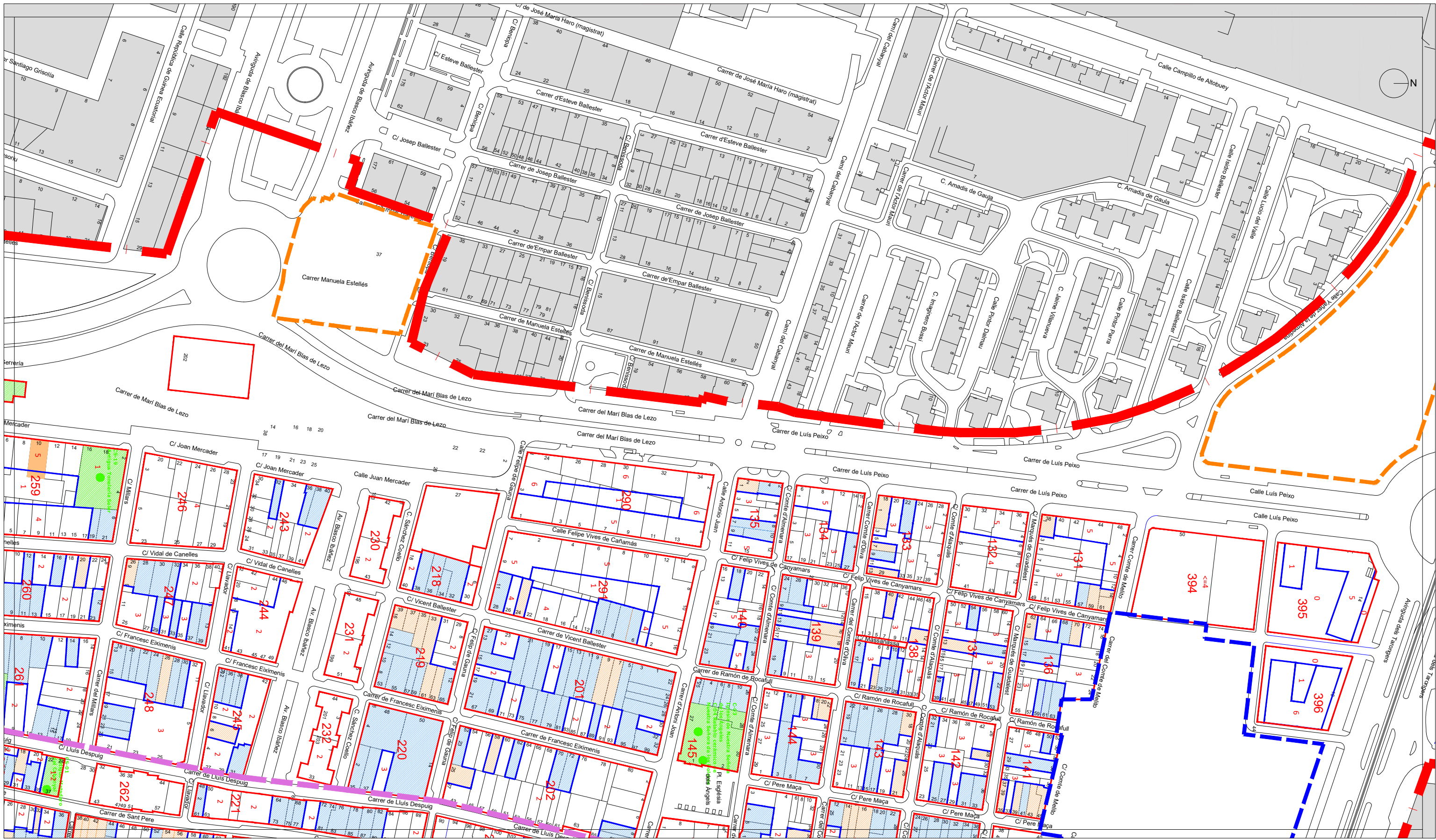
Contratista: **EQUIPO REDACTOR DEL PEC**
Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. n.º. B-96-479092
C/ Conde Altea n.º 1, 1.º, 4.º C.P.- 46005 (Valencia)


Gerardo Roger Fernández

Luis Casado Martín

LEYENDA

	PROTECCIÓN TIPOLOGICA
	PROTECCIÓN PARCIAL
	BIEN CATALOGADO
	PROTECCIÓN PARCIAL FACHADA
	ALTURA MÁXIMA EDIFICACIÓN
	ALINEACIONES INTERIORES
	ALINEACIONES
	DELIMITACIÓN U.E.A
	DELIMITACIÓN P.A.A
	DELIMITACIÓN PEC





PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR
DOCUMENTO DEFINITIVO

PLÀNOLS DE PROPOSTA - PLANOS DE PROPUESTA

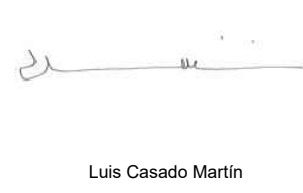
0.08b2

ALINEACIONES, ALTURAS
Y PROTECCIONES

octubre-2022
1/2.000

Contratista:
Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altaea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

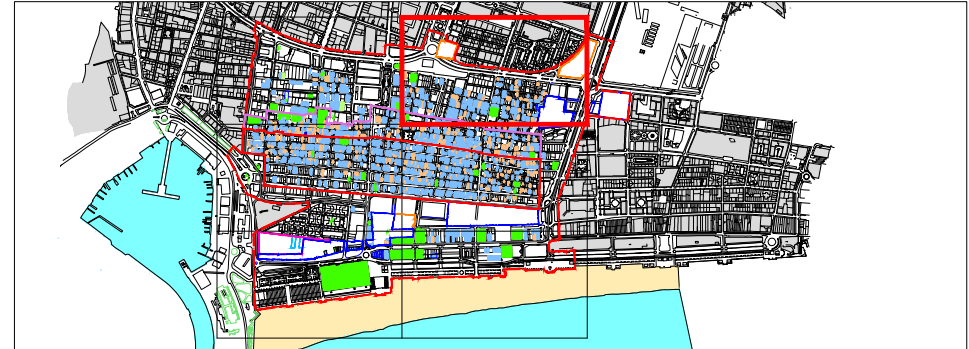

Gerardo Roger Fernández

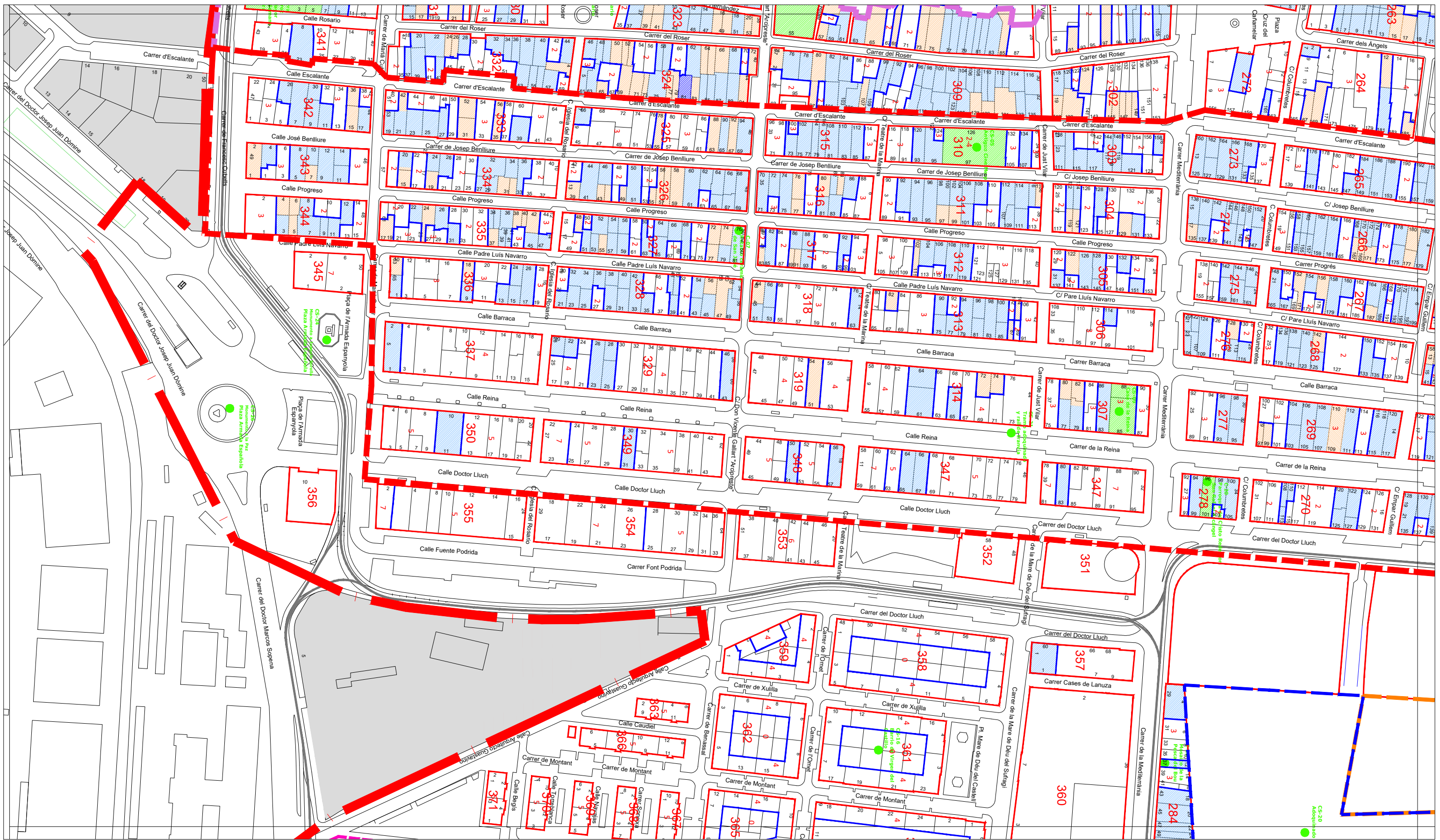

Luis Casado Martín



LEYENDA

	PROTECCIÓN TIPOLOGICA
	PROTECCIÓN PARCIAL
	BIEN CATALOGADO
	PROTECCIÓN PARCIAL FACHADA
	ALTURA MÁXIMA EDIFICACION
	ALINEACIONES INTERIORES
	ALINEACIONES
	DELIMITACION U.E. S
	DELIMITACION P.A.A. S
	DELIMITACION PEC





PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR
DOCUMENTO DEFINITIVO

PLÀNOLS DE PROPOSTA - PLANOS DE PROPUESTA

0.08b3 ALINEACIONES, ALTURAS Y PROTECCIONES octubre-2022 1/2.000

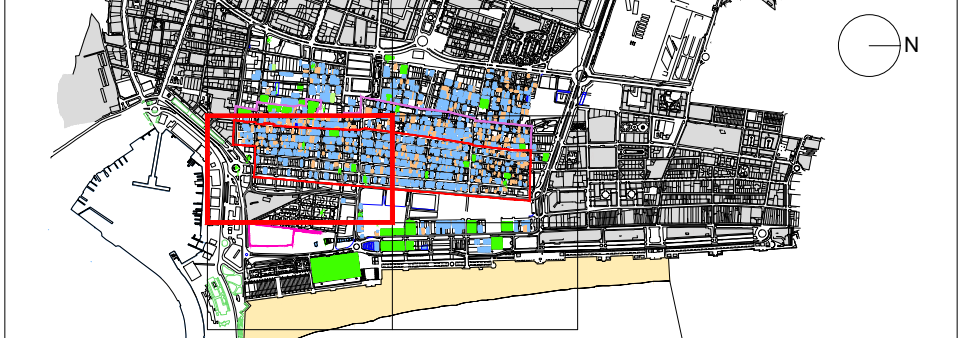
Promotor: **AUMSA** AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

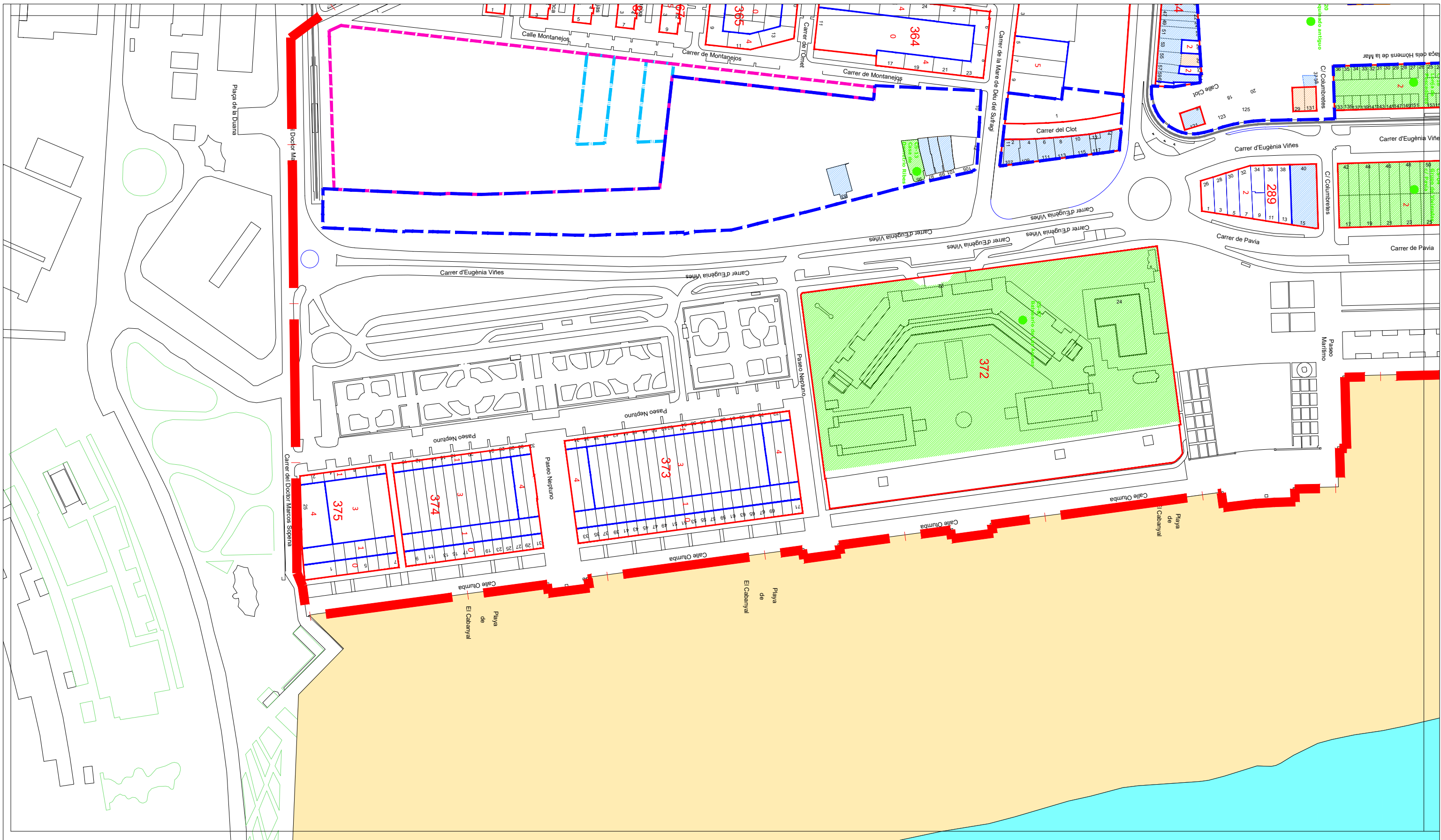
Contratista: **Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar**
CIF. n.º. B-96-479092
C/ Conde Alta n.º 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Gerardo Roger Fernández Luis Casado Martín

LEYENDA

	PROTECCIÓN TIPOLOGICA
	PROTECCIÓN PARCIAL
	BIEN CATALOGADO
	PROTECCIÓN PARCIAL FACHADA
	ALTURA MÁXIMA EDIFICACIÓN
	ALINEACIONES INTERIORES
	ALINEACIONES
	DELIMITACIÓN U.E.ª
	DELIMITACIÓN P.A.ª
	DELIMITACIÓN PEC





PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR
DOCUMENTO DEFINITIVO

PLÀNOLS DE PROPOSTA - PLANOS DE PROPUESTA

0.08b5

ALINEACIONES, ALTURAS
Y PROTECCIONES

octubre-2022

1/2.000

Promotor:



Contratista:



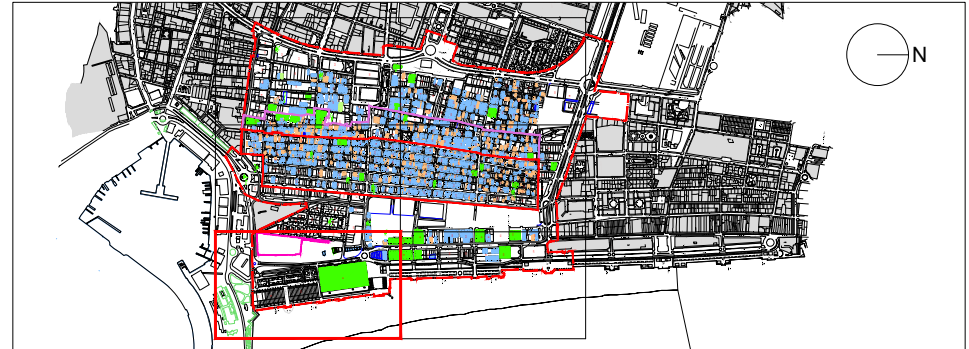
Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

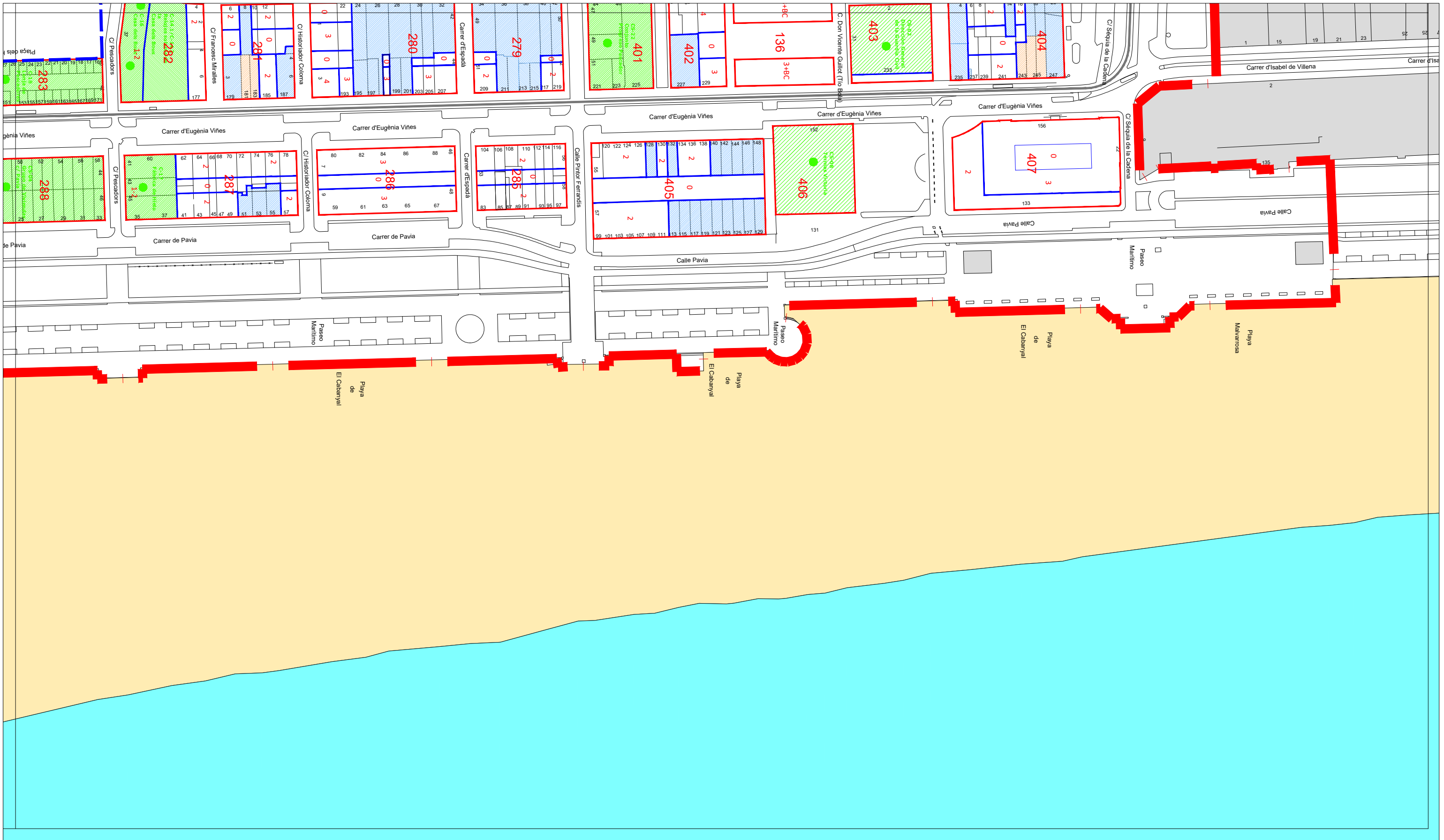
Gerardo Roger Fernández

Luis Casado Martín

LEYENDA

	PROTECCIÓN TIPOLOGICA
	PROTECCIÓN PARCIAL
	BIEN CATALOGADO
	PROTECCIÓN PARCIAL FACHADA
	1 ALTURA MÁXIMA EDIFICACIÓN
	ALINEACIONES INTERIORES
	ALINEACIONES
	DELIMITACIÓN U.E.ª
	DELIMITACIÓN P.A.A.ª
	DELIMITACIÓN PEC





PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR
DOCUMENTO DEFINITIVO

PLÀNOLS DE PROPOSTA - PLANOS DE PROPUESTA

0.08b6

ALINEACIONES, ALTURAS
Y PROTECCIONES

octubre-2022

1/2.000

Promotor:



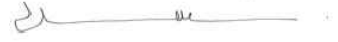
Contratista:



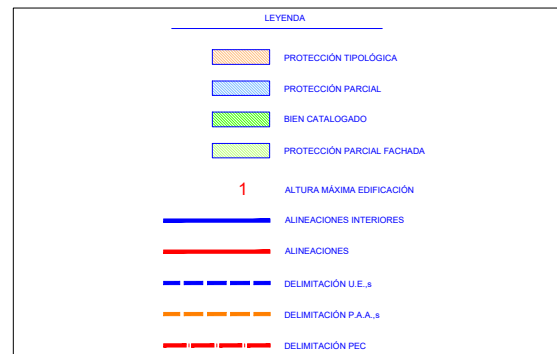
Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4º C.P.- 46005 (Valencia)

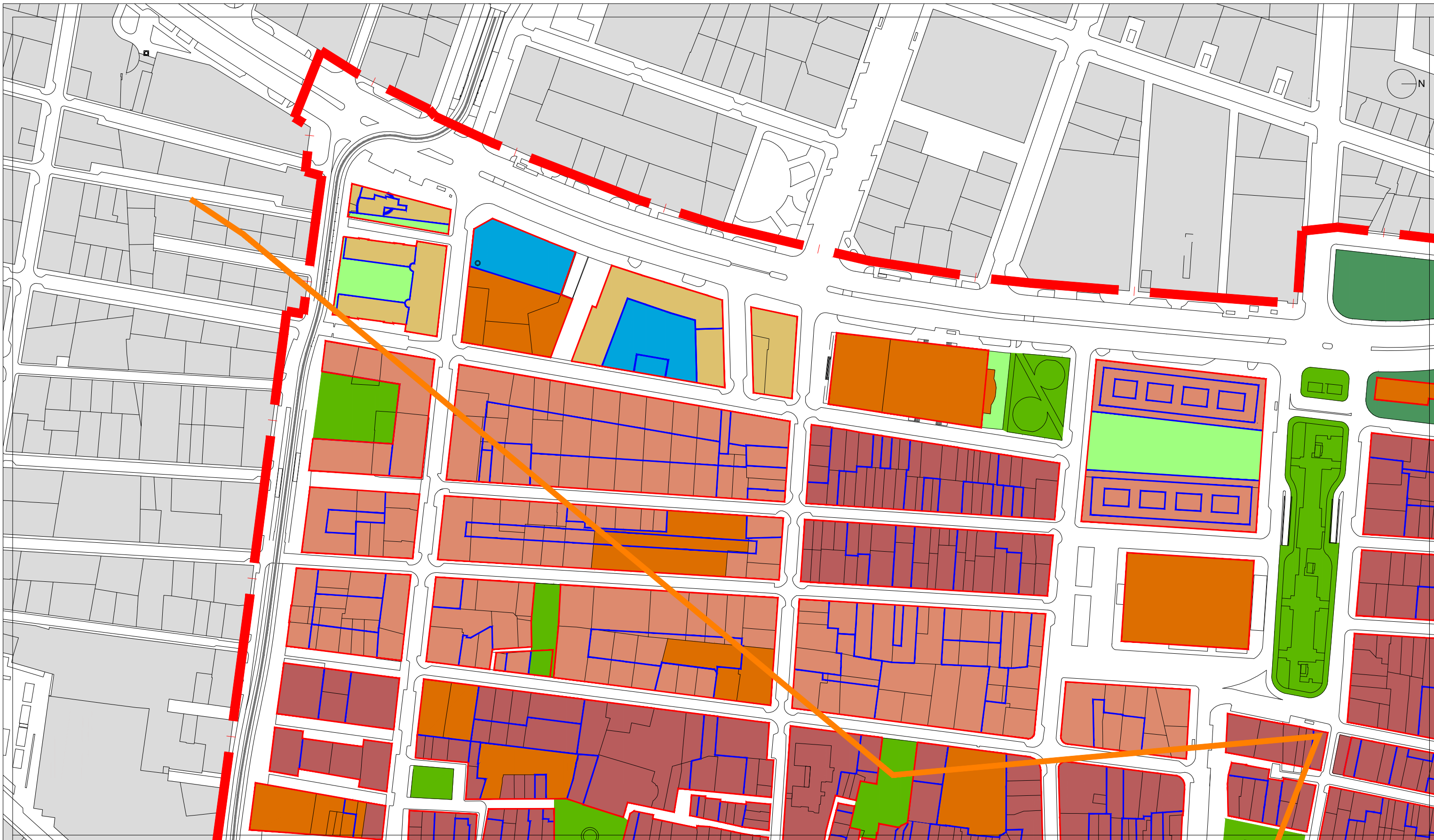


Gerardo Roger Fernández



Luis Casado Martín







PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR
DOCUMENTO DEFINITIVO

PLÀNOLS DE PROPOSTA - PLANOS DE PROPUESTA

0.08c1 ZONIFICACIÓN octubre-2022 1/2.000

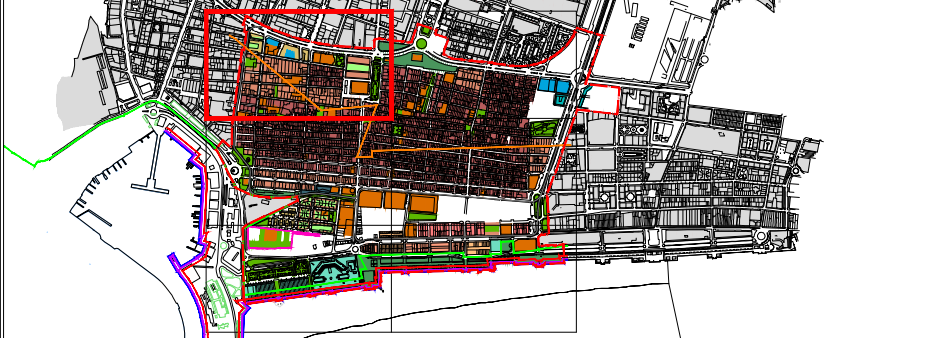
Promotor: **AUMSA** AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Contratista: Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

 Gerardo Roger Fernández
 Luis Casado Martín

LEYENDA

ARP-1	LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
ARP-2	RIBERA DE MAR
ARU	SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO (6 m. a partir ribera de mar)
ATE-TERCIARIO	SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (20 m. a partir ribera de mar)
CHP	ZONA DE INFLUENCIA (500 m. a partir ribera de mar) (no aplicable en suelo urbano)
EQUIPAMIENTOS	
EDA	
EL	
EL-P	
ENS	
GEL	
PJL	
TER	
TER-RCM	





PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR
DOCUMENTO DEFINITIVO

PLÀNOLS DE PROPOSTA - PLANOS DE PROPUESTA

0.08c2 ZONIFICACIÓN octubre-2022 1/2.000

Contratista:
EQUIPO REDACTOR DEL PEC















Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4º C.P.- 46005 (Valencia)

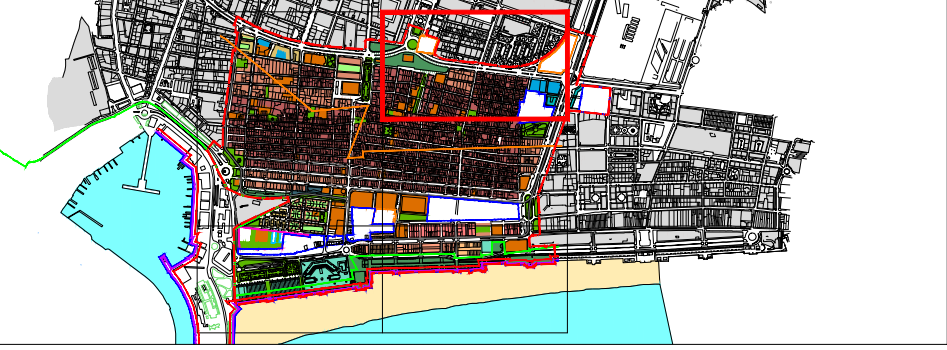

Gerardo Roger Fernández

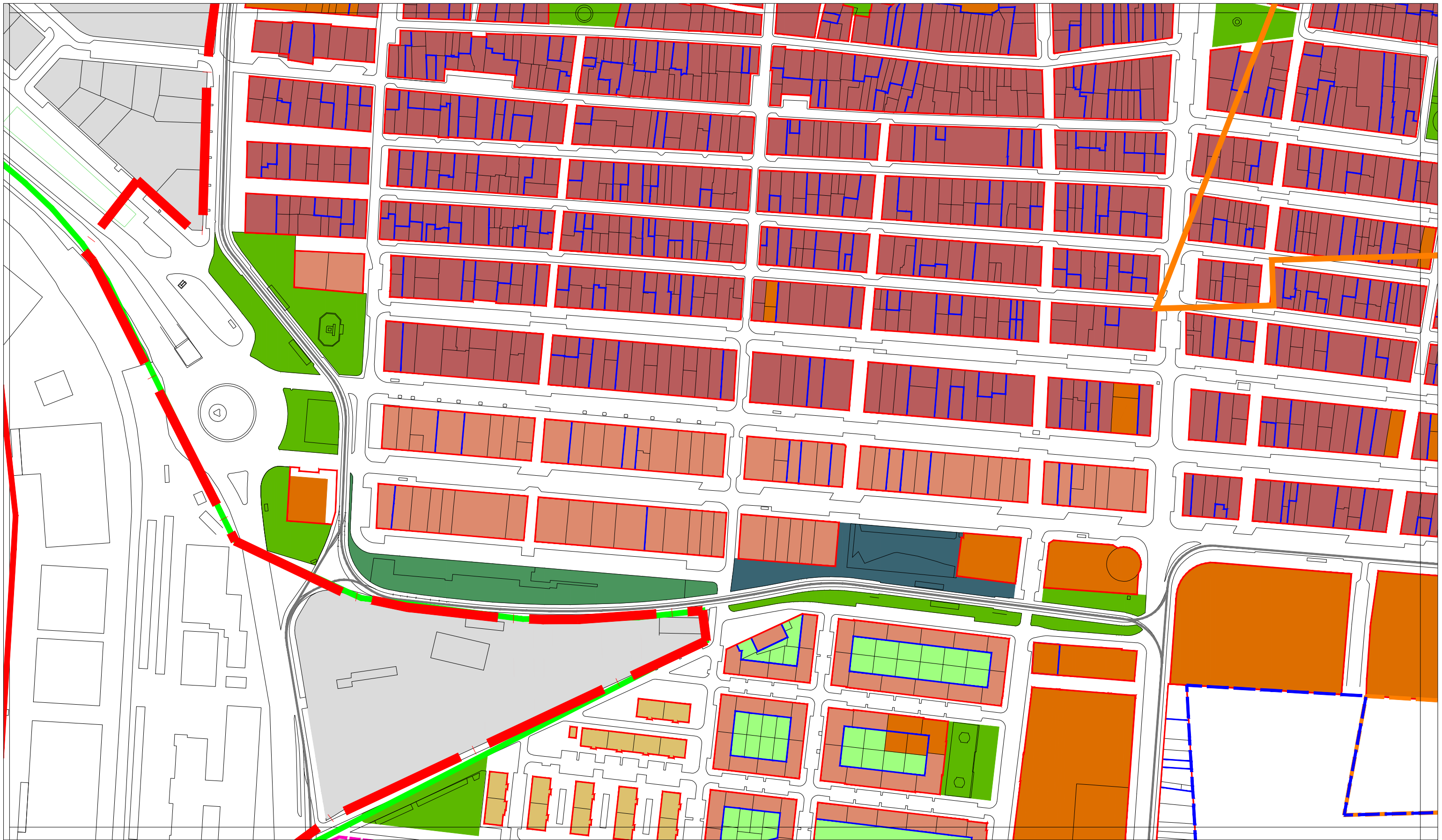

Luis Casado Martín

Promotor:   AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

LEYENDA

-  ARP-1
-  ARP-2
-  ARP-3
-  ATE-Terciario
-  CHP
-  EQUIPAMIENTOS
-  EDA
-  EL
-  EL-P
-  ENS
-  GEL
-  PJL
-  TER
-  TER-RCM





PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR
DOCUMENTO DEFINITIVO

PLÀNOLS DE PROPOSTA - PLANOS DE PROPUESTA

0.08c3

ZONIFICACIÓN

octubre-2022

1/2.000

Promotor:



Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)



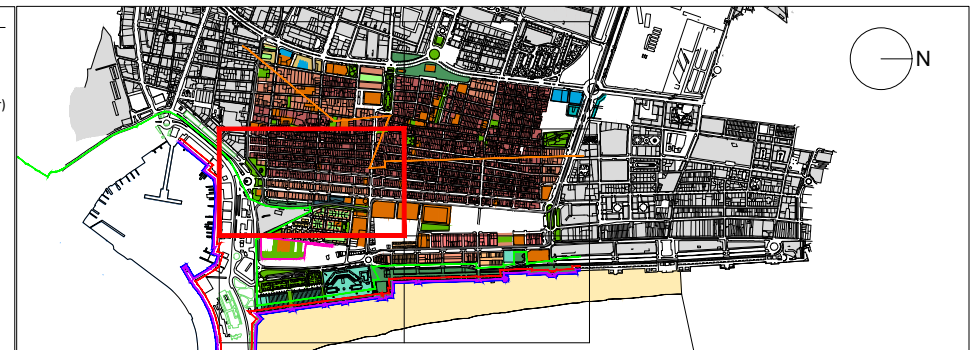
Gerardo Roger Fernández



Luis Casado Martín

LEYENDA

- ARP-1
- ARP-2
- ARU
- ATE-TERCIARIO
- CHP
- EQUIPAMIENTOS
- EDA
- EL
- EL-P
- ENS
- GEL
- PJJ
- TER
- TER-RCM
- LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DE MAR
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO (6 m. a partir ribera de mar)
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (20 m. a partir ribera de mar)
- ZONA DE INFLUENCIA (500 m. a partir ribera de mar) (no aplicable en suelo urbano)





PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR
DOCUMENTO DEFINITIVO

PLÀNOLS DE PROPOSTA - PLANOS DE PROPUESTA

0.08c4

ZONIFICACIÓN

octubre-2022

1/2.000

Promotor:



Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

(Signature)

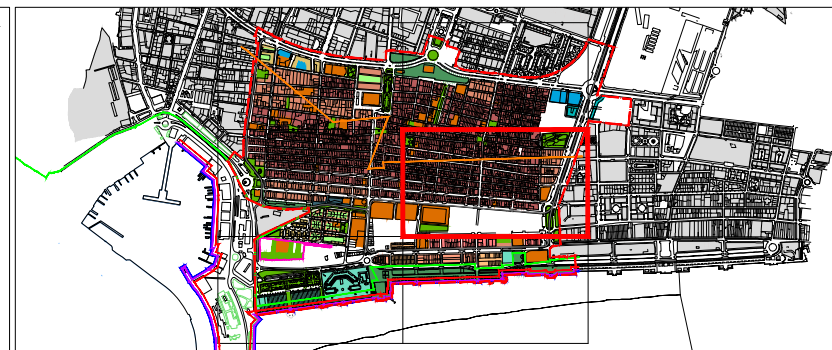
Gerardo Roger Fernández

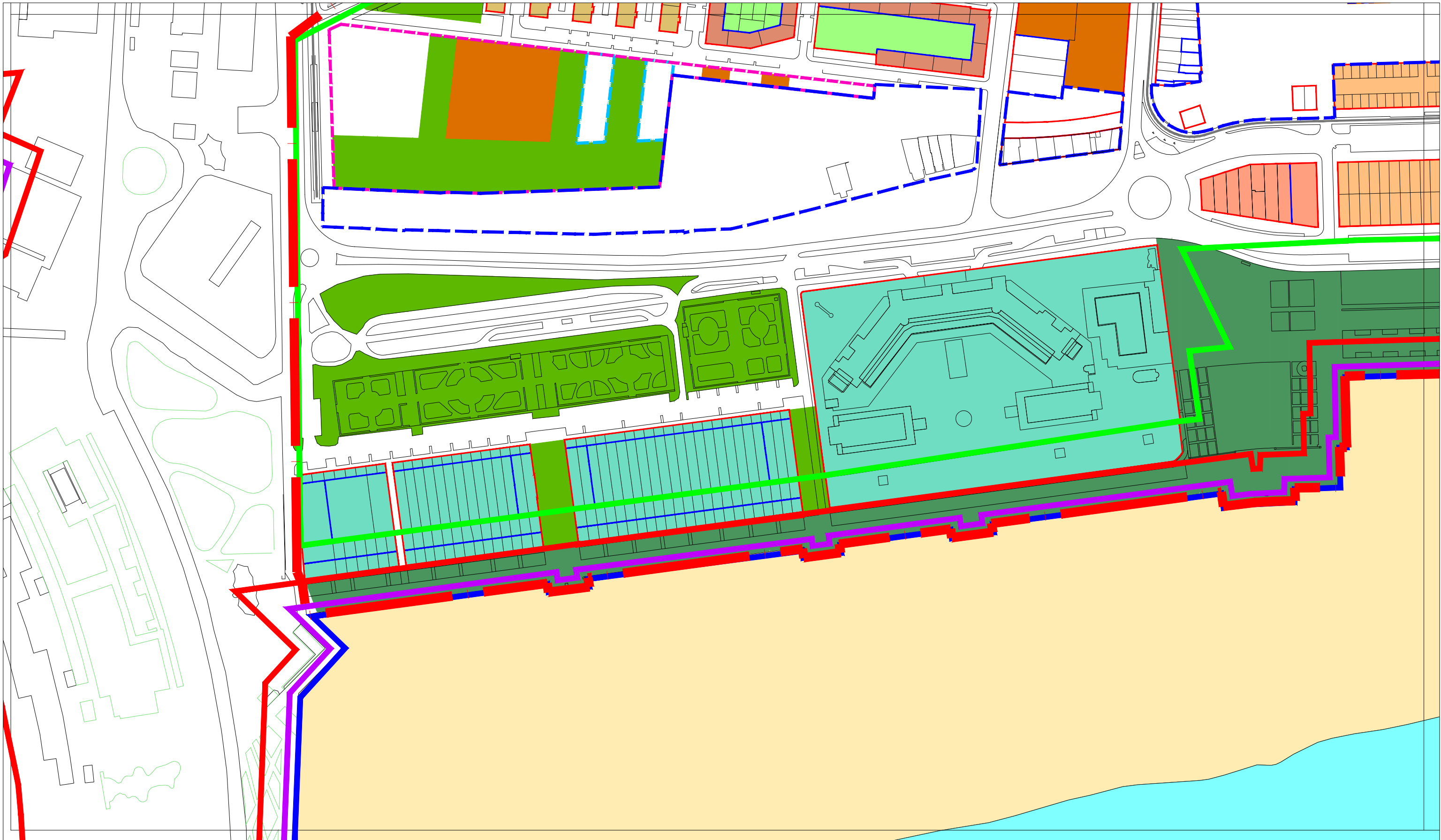
(Signature)

Luis Casado Martín

LEYENDA

- ARP-1
- ARP-2
- ARU
- ATE-TERCIARIO
- CHP
- EQUIPAMIENTOS
- EDA
- EL
- EL-P
- ENS
- GEL
- PJI
- TER
- TER-RCM
- LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DE MAR
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO (6 m. a partir ribera de mar)
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (20 m. a partir ribera de mar)
- ZONA DE INFLUENCIA (500 m. a partir ribera de mar) (no aplicable en suelo urbano)






PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR
DOCUMENTO DEFINITIVO


PLÀNOLS DE PROPOSTA - PLANOS DE PROPUESTA

0.08c5 ZONIFICACIÓN octubre-2022 1/2.000

Promotor: **AUMSA** AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
ACTIVACIONES URBANAS DE VALÈNCIA SOCIEDAD ANÓNIMA MUNICIPAL

Contratista: **Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar**
CIF. n.º B-96-479092
C/ Conde Altea n.º 1, 1.º, 4.º C.P.- 46005 (Valencia)

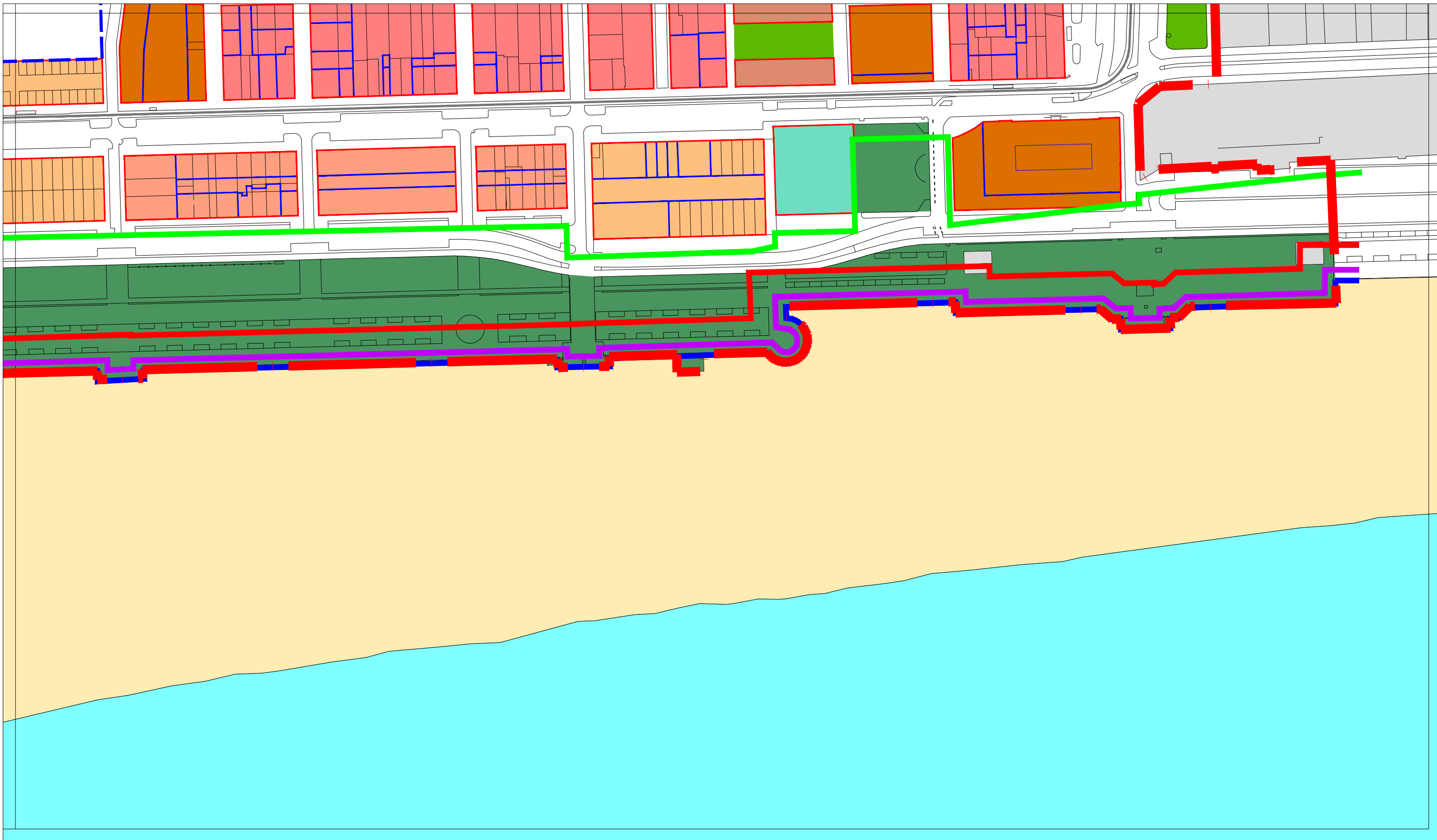

Gerardo Roger Fernández


Luis Casado Martín

LEYENDA

	ARP-1		LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
	ARP-2		RIBERA DE MAR
	ARU		SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO (6 m. a partir ribera de mar)
	ATE-TERCIARIO		SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (20 m. a partir ribera de mar)
	CHP		ZONA DE INFLUENCIA (500 m. a partir ribera de mar) (no aplicable en suelo urbano)
	EQUIPAMIENTOS		
	EDA		
	EL		
	EL-P		
	ENS		
	GEL		
	PJL		
	TER		
	TER-RCM		





PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR
DOCUMENTO DEFINITIVO

PLÀNOLS DE PROPOSTA - PLANOS DE PROPUESTA

0.08c6

ZONIFICACIÓN

octubre-2022

1/2.000

Promotor:



Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Gerardo Roger Fernández

Luis Casado Martín

LEYENDA

- ARP-1
- ARP-2
- ARU
- ATE-TERCIARIO
- CHP
- EQUIPAMIENTOS
- EDA
- EL
- EL-P
- ENS
- GEL
- PJI
- TER
- TER-RCM
- LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DE MAR
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO (6 m. a partir ribera de mar)
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (20 m. a partir ribera de mar)
- ZONA DE INFLUENCIA (500 m. a partir ribera de mar)
(no aplicable en suelo urbano)

