

FICHA URBANÍSTICA

proyecto Proyecto de Derribo de Edificio de Viviendas			
emplazamiento C/ Padre Domenech, 8		nº 8	municipio Valencia
número/s referencia catastral		presupuesto ejecución material 33.428,16 €	
promotor Inmobiliaria Guadalmedina, S.A.			
arquitecto/a autor/a Víctor E. Moreno Maíz			
figuras de planeamiento vigente			
planeamiento municipal (PGOU, NNSS, PDSU, otros) PGOU			fecha aprobación definitiva BOE 14/01/1989
planeamiento complementario (PP, PRI, DIC, ED, PATRICOVA, otros)			
régimen urbanístico			
clasificación y uso del suelo Urbano		zona de ordenación (EDA) Edificación Abierta + Red Viaria	
normativa urbanística		planeamiento	en proyecto
parcelación del suelo	1. superficie parcela mínima	No procede	
	2. ancho fachada mínimo	No procede	
usos del suelo	3. uso global / predominante	No procede	
	4. usos compatibles	No procede	
	5. usos complementarios	No procede	
alturas de la edificación	6. altura máxima de cornisa	No procede	
	7. áticos retranqueados	SI ☐ NO ☐ BORRAR	SI ☐ NO ☐ BORRAR
	8. altillos / entreplantas	SI ☐ NO ☐ BORRAR	SI ☐ NO ☐ BORRAR
	9. altura planta semisótano s/rasante	No procede	
volumen de la edificación	10. altura máxima de cumbrera	No procede	
	11. sótanos / semisótanos	SI ☐ NO ☐ BORRAR	SI ☐ NO ☐ BORRAR
	12. número máximo de plantas	No procede	
situación de la edificación	13. coeficiente de edificabilidad	No procede	
	14. profundidad edificable	No procede	
	15. separación a linde fachada	No procede	
	16. separación a lindes laterales / traseros	No procede	
	17. retranqueo de fachada	No procede	
	18. separación mínima entre edificaciones	No procede	
	19. máxima ocupación en planta	No procede	
rellenar en los casos de derribo ó reforma, además de los parámetros urbanísticos que resulten afectados en cada caso *			
* proyectos de derribo proyectos de reforma / rehabilitación	intervención total o parcial en edificación catalogada o con algún tipo de protección afectando a partes o elementos protegidos	SI ☐ NO ☒ BORRAR	
	cambio de algún uso de los existentes en el edificio	SI ☐ NO ☒ BORRAR	
	el edificio está fuera de ordenación	SI ☒ NO ☐ BORRAR	
observaciones			
Deconstrucción Total de edificio para permitir el desarrollo del PRIM "Plaza Padre Domenech" . (DOGV 03/08/2022). Las edificaciones NO SE ENCUENTRAN PROTEGIDAS NI CATALOGADAS, NO SON BRL Y NO SE ENCUENTRAN EN ENTORNO BIC.			

Este proyecto SI ☒ NO ☐ CUMPLE la normativa urbanística vigente de aplicación, a los efectos establecidos en el Libro III de Disciplina Urbanística del Decreto Legislativo 1/2021, del Consell, que aprueba el texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana. Declaración que efectúan los abajo firmantes, bajo su responsabilidad.

Valencia, a **30** de **Junio** de **2025**

El/los arquitecto/s	El/ los Promotor/es
---------------------	---------------------