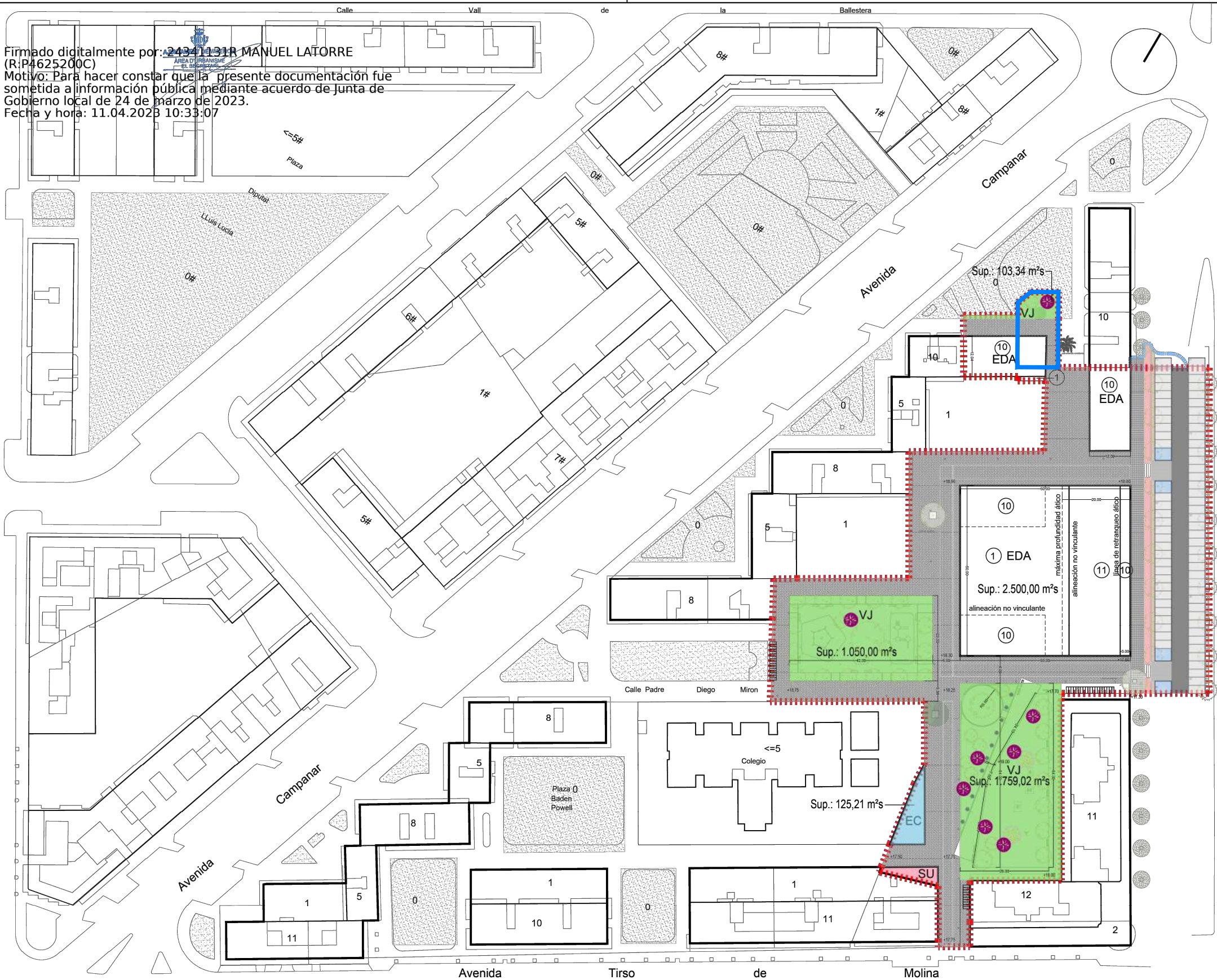


Firmado digitalmente por: 24341131R MANUEL LATORRE (R:P4625200C)
Motivo: Para hacer constar que la presente documentación fue sometida a información pública mediante acuerdo de Junta de Gobierno local de 24 de marzo de 2023.
Fecha y hora: 11.04.2023 10:33:07



----- LÍMITE SECTOR PRI
Sup.: 12.077,74 m²s

DOMINIO Y USO PÚBLICO
Sup.: 8.922,22 m²s

EC

Escolar
Sup.: 125,21 m²s

VJ

Jardines Públicos
Sup.: 2.912,36 m²s

CV

Red Viaria
Sup.: 5.884,65 m²s
(Peatonal) Sup.: 3.684,81 m²s

10

Número máximo Alturas

BP O-02

2101-PRI

PLAN DE REFORMA INTERIOR
"PLAZA PADRE DOMENECH"
P.G.O.U. VALENCIA

INMOBILIARIA GUADALMEDINA, S.A.

Enero 2023

ALINEACIONES Y RASANTES
RED SUELO DOTACIONAL PÚBLICO

1/1.000

Antonio Viedma Guillamón. Arquitecto col. nº 05176 COACV

VIEDMA GUILLAMON
ANTONIO -
29018971D

Firmado digitalmente por VIEDMA
GUILLAMON ANTONIO -
29018971D
Fecha: 2023.01.19 18:59:27 +01'00'

Contorno del Edificio a derribar

Revisado

INMOBILIARIA
GUADALMEDINA, S.A.

PROYECTO DE DERRIBO
EDIFICIO DE VIVIENDAS

CL Padre Domenech, 8.
46009- (VALENCIA)

Víctor E. Moreno Maíz
arquitecto

SUPERPOSICIÓN
PLANEAMIENTO-DERRIBO

D-00



CTAVCOLEGIO

TERRITORIAL

DE ARQUITECTOS

DE VALENCIA

N

01/07/25

08815 VÍCTOR EUSEBIO MORENO MAÍZ

E:23-00247-830 P:2 de 10 D: 23-0000643-005-07063

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial

Revisado

INMOBILIARIA
GUADALMEDINA, S.A.

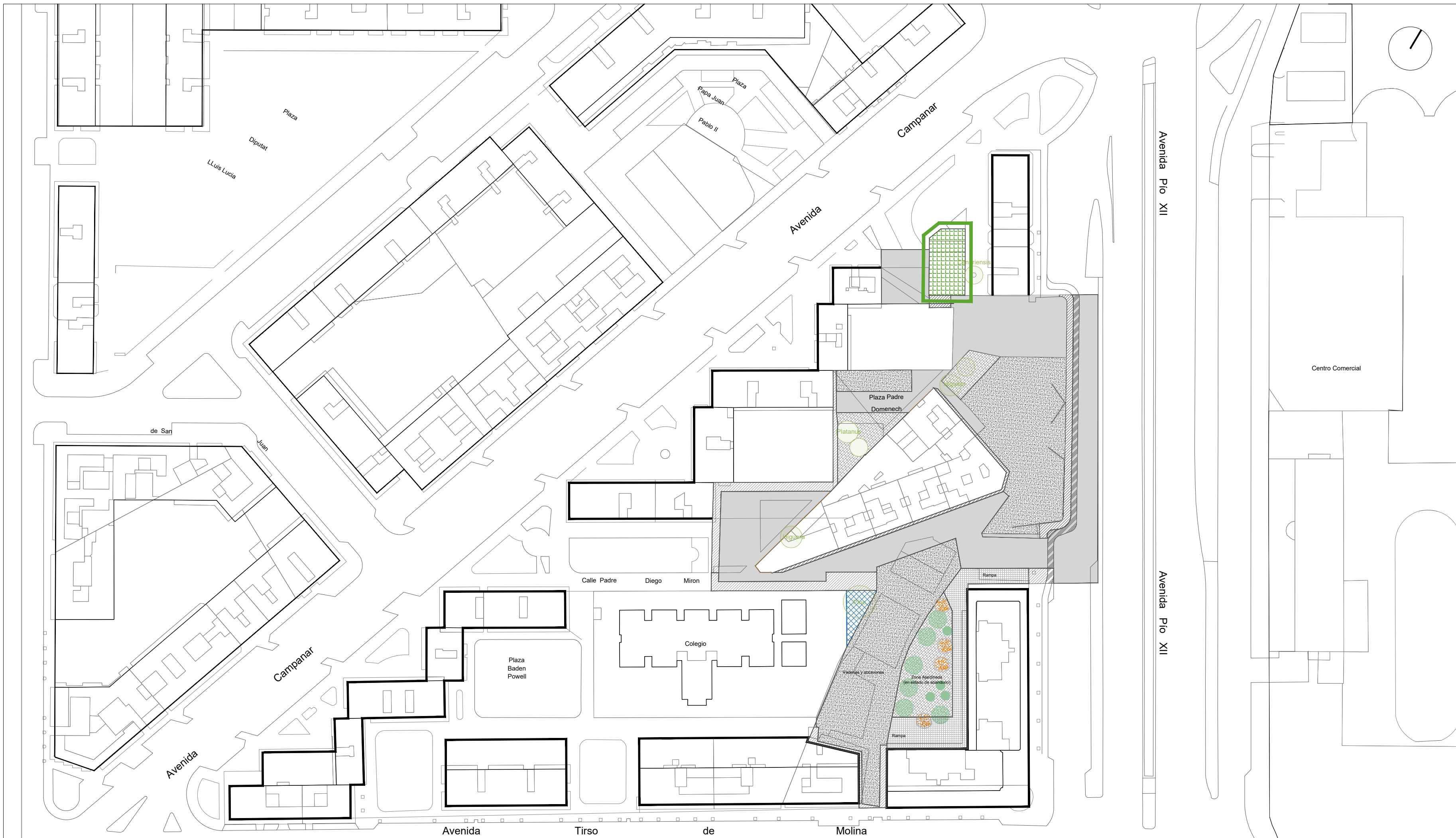
PROYECTO DE DERRIBO
EDIFICIO DE VIVIENDAS

CL Padre Domenech, 8.
46009- (VALENCIA)

Víctor E. Moreno Maíz
arquitecto

SITUACIÓN

D-01



Revisado

**INMOBILIARIA
GUADALMEDINA, S.A.**

PROYECTO DE DERRIBO

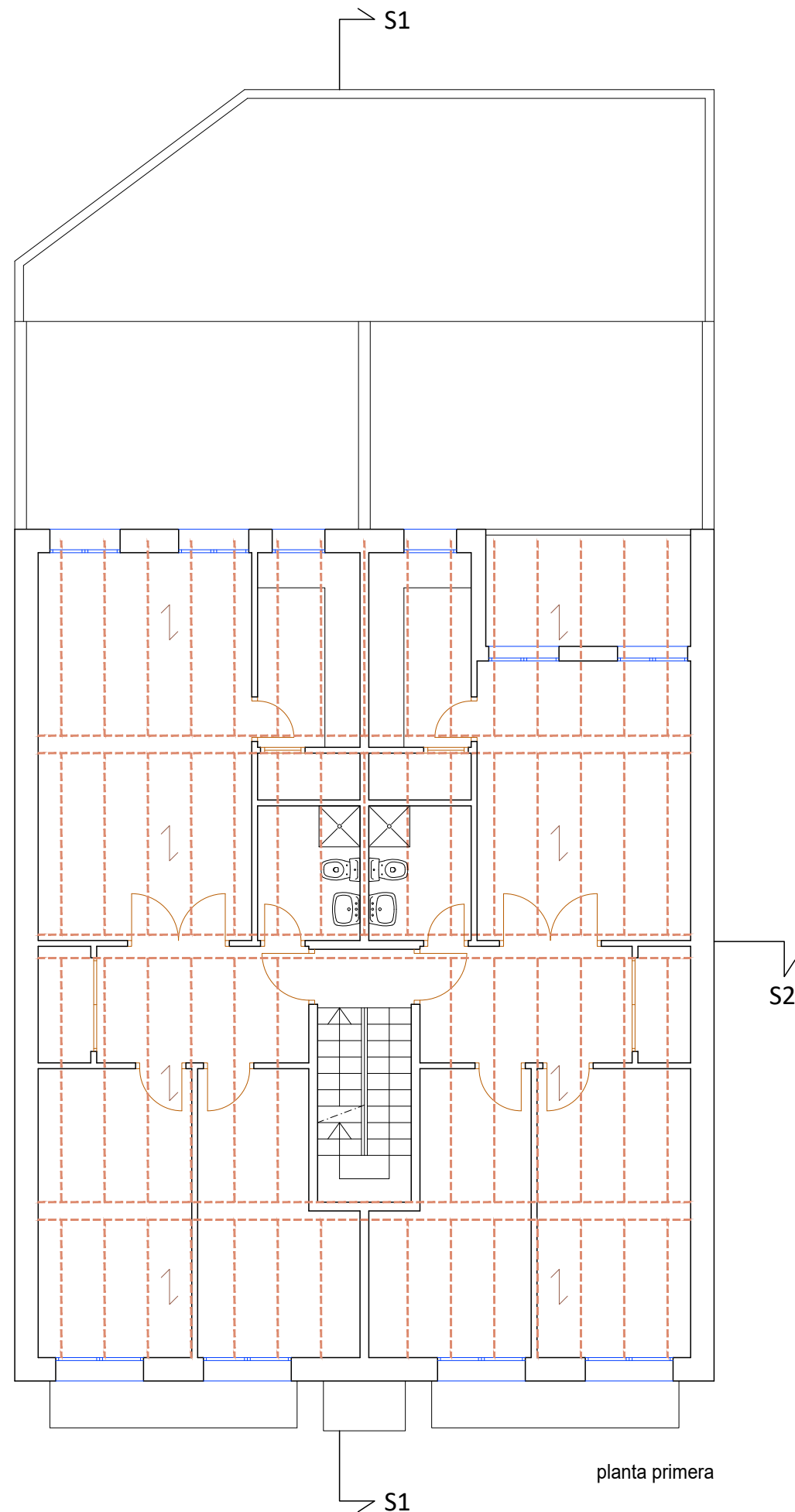
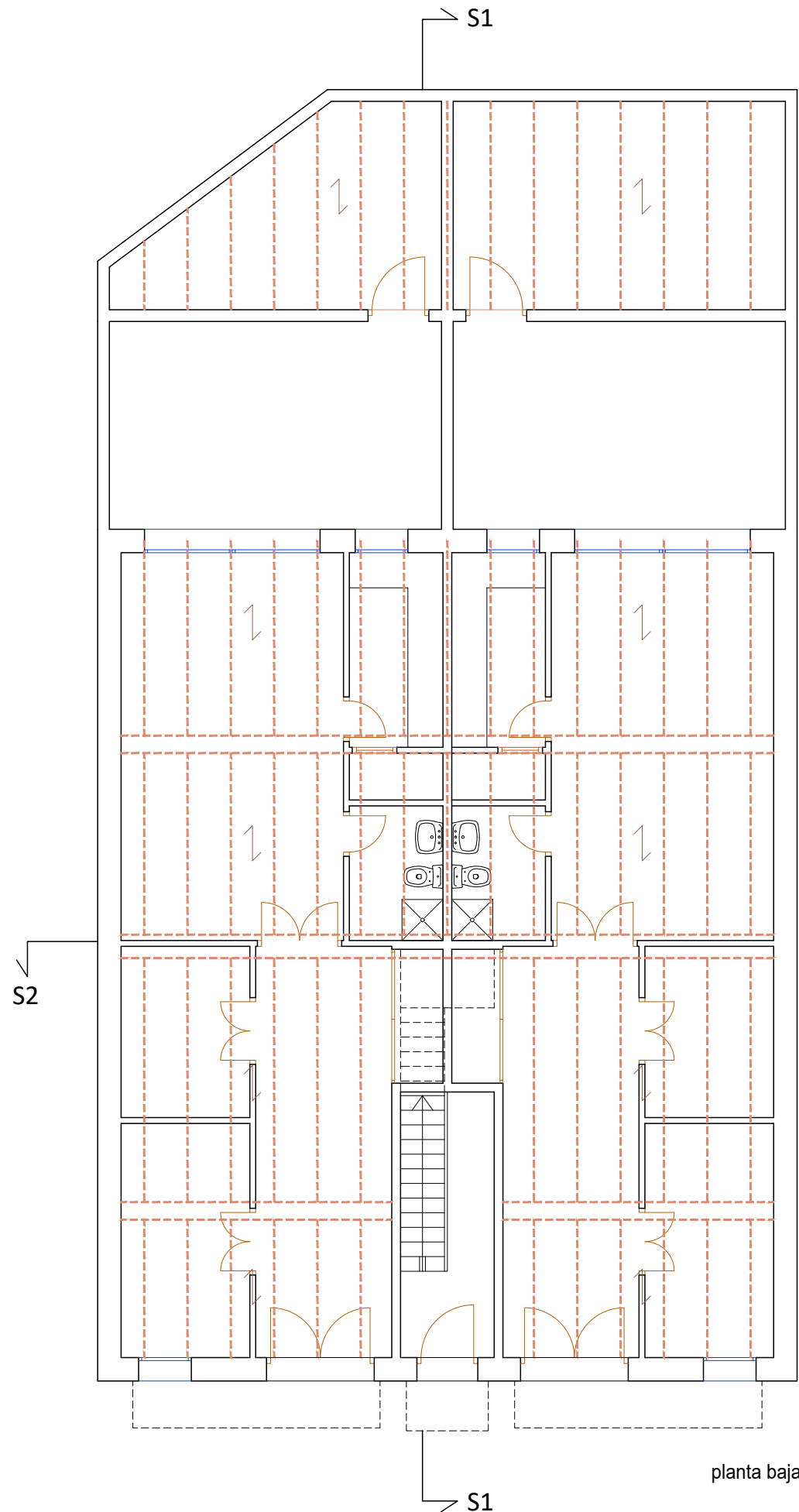
EDIFICIO DE VIVIENDAS

CL Padre Domenech, 8.
46009-(VALENCIA)

Víctor E. Moreno Maíz
arquitecto

EMPLAZAMIENTO

D-02



Revisado

INMOBILIARIA
GUADALMEDINA, S.A.

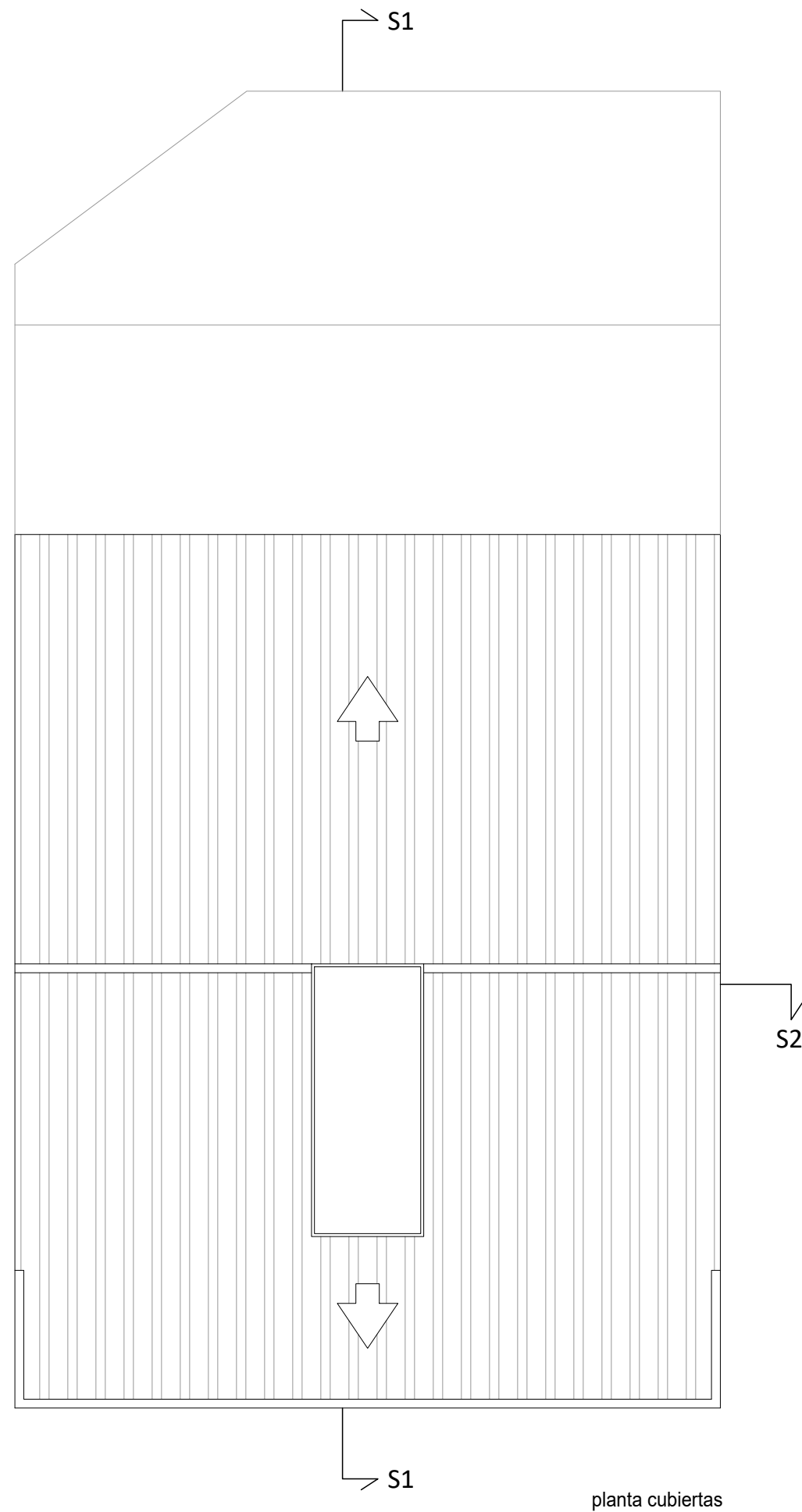
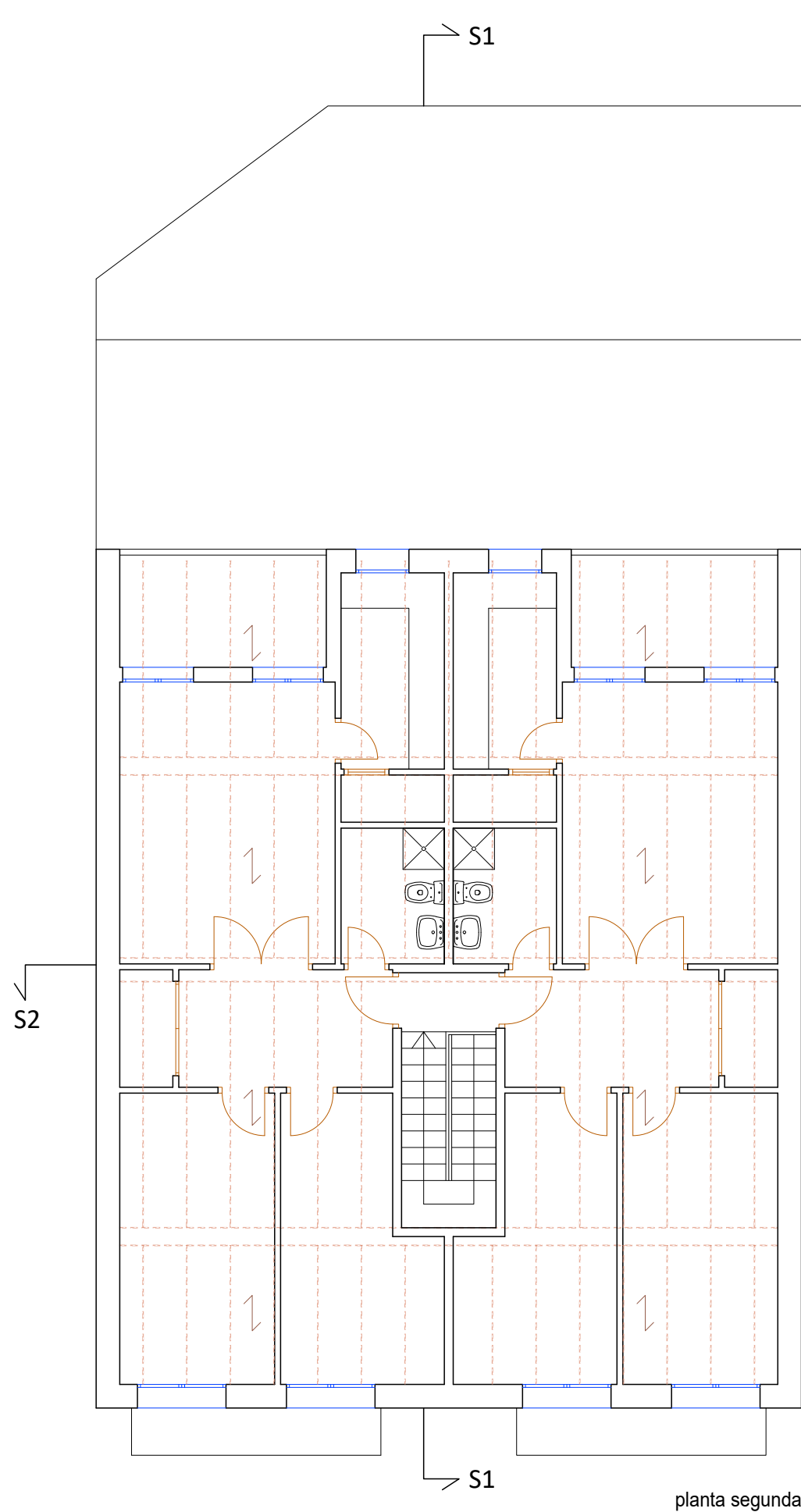
PROYECTO DE DERRIBO
EDIFICIO DE VIVIENDAS

CL Padre Domenech, 8.
46009- (VALENCIA)

Víctor E. Moreno Maíz
arquitecto

PLANTA BAJA Y PRIMERA
distribución

D-03



Revisado

INMOBILIARIA
GUADALMEDINA, S.A.

PROYECTO DE DERRIBO
EDIFICIO DE VIVIENDAS

CL Padre Domenech, 8.
46009- (VALENCIA)

Víctor E. Moreno Maíz
arquitecto

PLANTA SEGUNDA Y CUBIERTA
distribución

D-04



alzado a avenida Campanar (noroeste)



alzado a calle Padre Domenech, 8 (sureste)



Revisado

INMOBILIARIA
GUADALMEDINA, S.A.

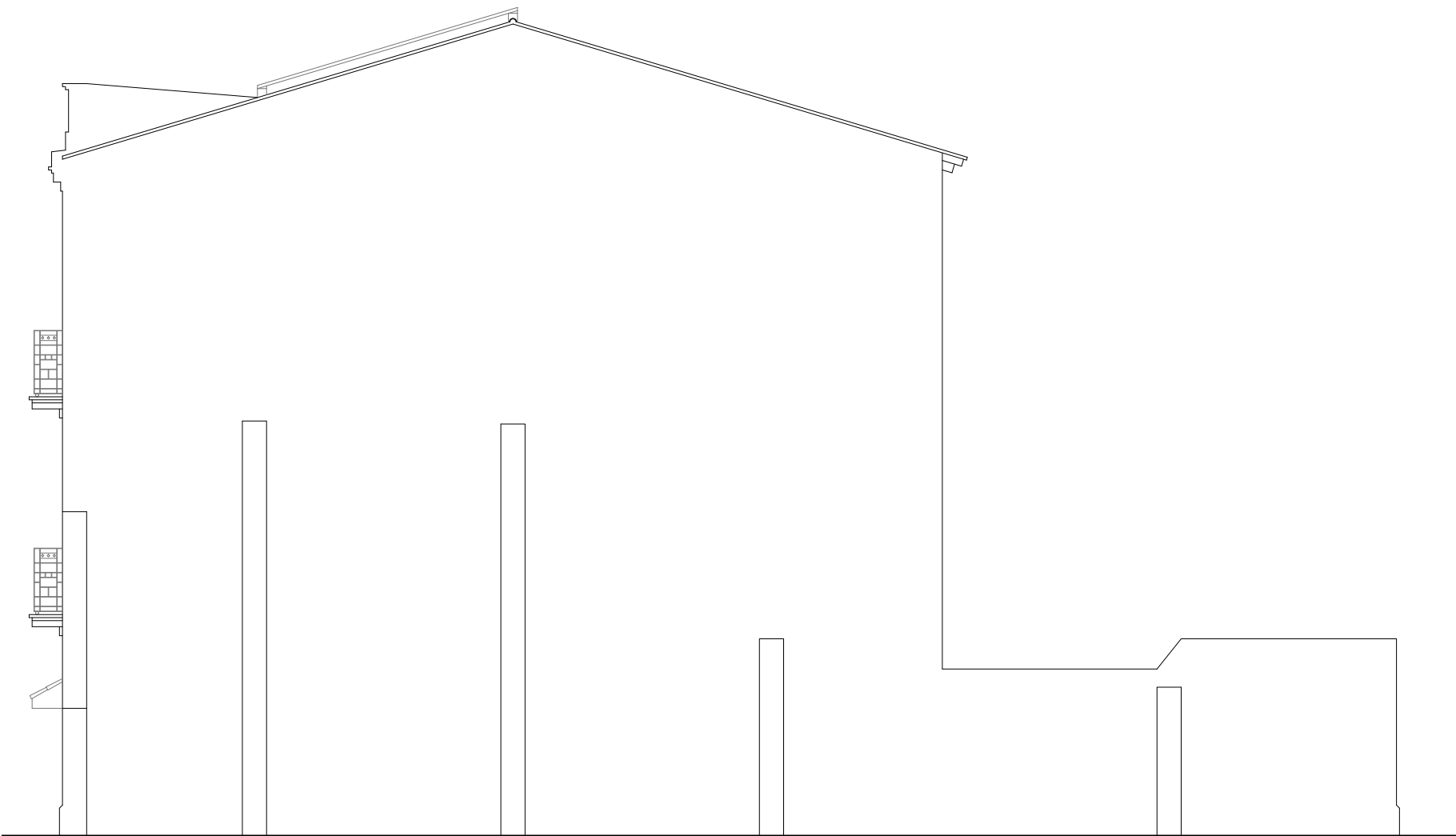
PROYECTO DE DERRIBO
EDIFICIO DE VIVIENDAS

CL. Padre Domenech, 8.
46009- (VALENCIA)

Víctor E. Moreno Maíz
arquitecto

ALZADOS
secciones y alzados

D-05



alzado lateral (nordeste)

Revisado

INMOBILIARIA
GUADALMEDINA, S.A.

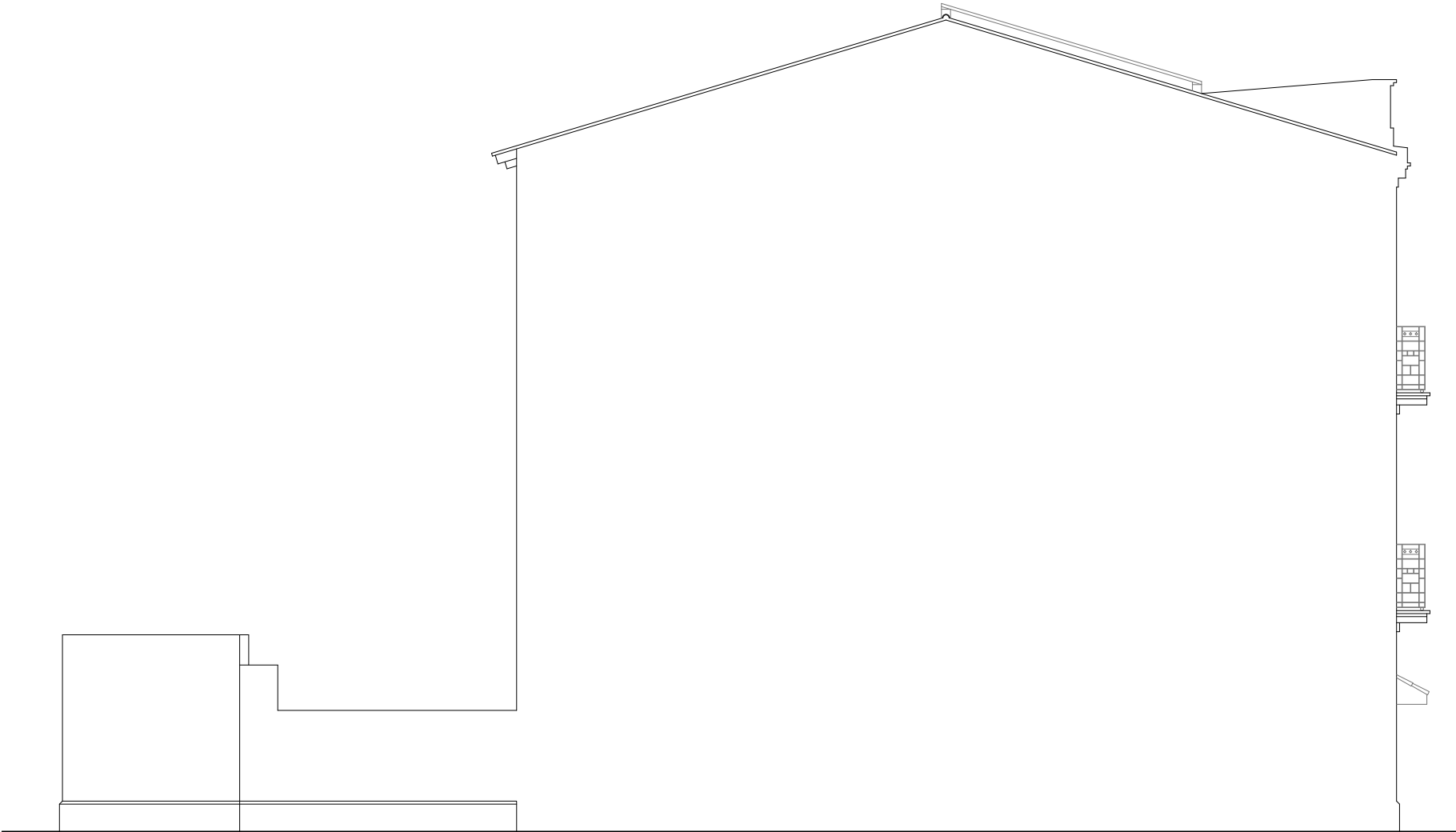
PROYECTO DE DERRIBO
EDIFICIO DE VIVIENDAS

CL Padre Domenech, 8.
46009- (VALENCIA)

Víctor E. Moreno Maíz
arquitecto

ALZADO LATERAL NORESTE
secciones y alzados

D-06



alzado lateral (suroeste)

Revisado

INMOBILIARIA
GUADALMEDINA, S.A.

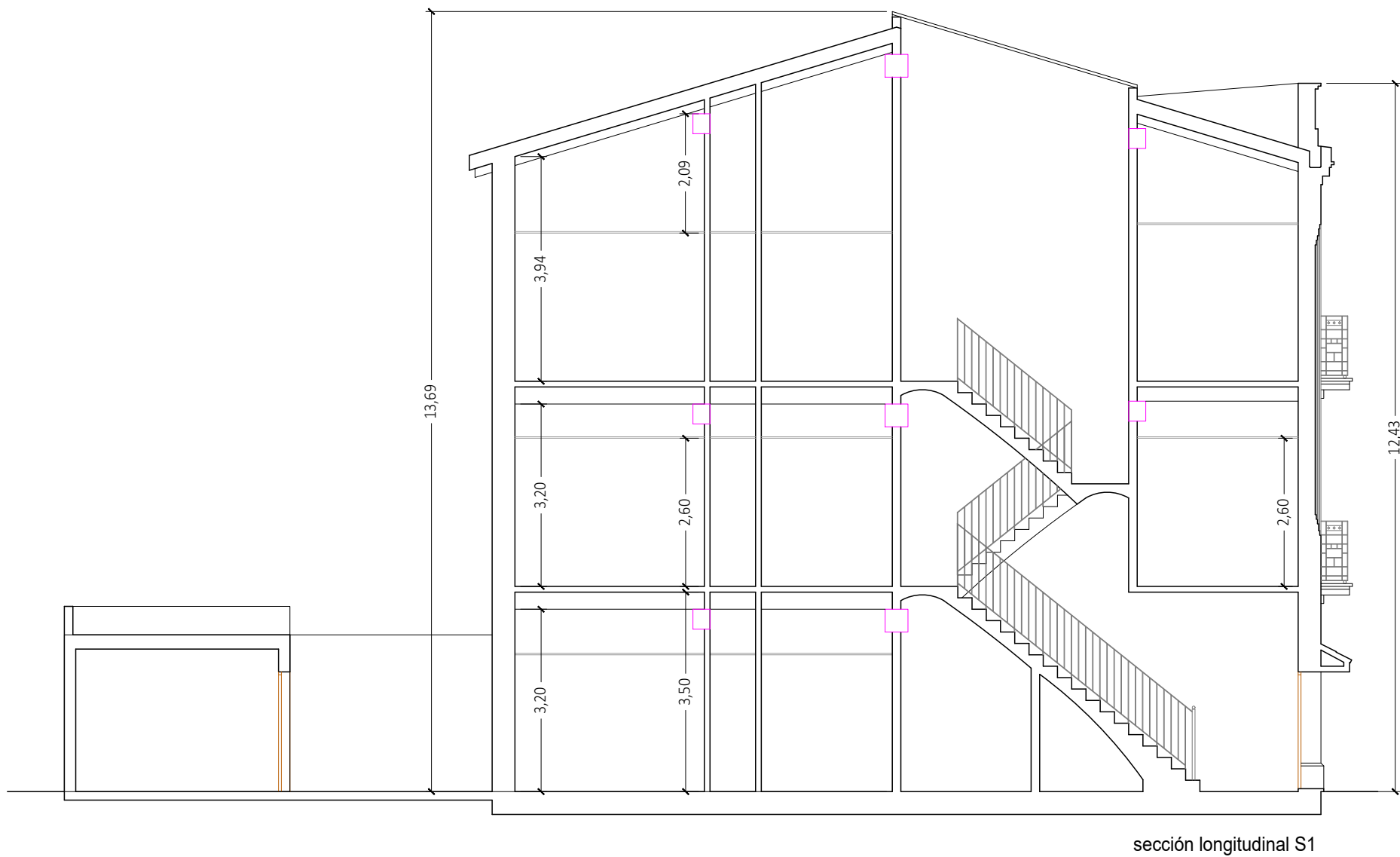
PROYECTO DE DERRIBO
EDIFICIO DE VIVIENDAS

CL Padre Domenech, 8.
46009- (VALENCIA)

Víctor E. Moreno Maíz
arquitecto

ALZADO LATERAL SUROESTE
secciones y alzados

D-07



sección longitudinal S1

Revisado

INMOBILIARIA
GUADALMEDINA, S.A.

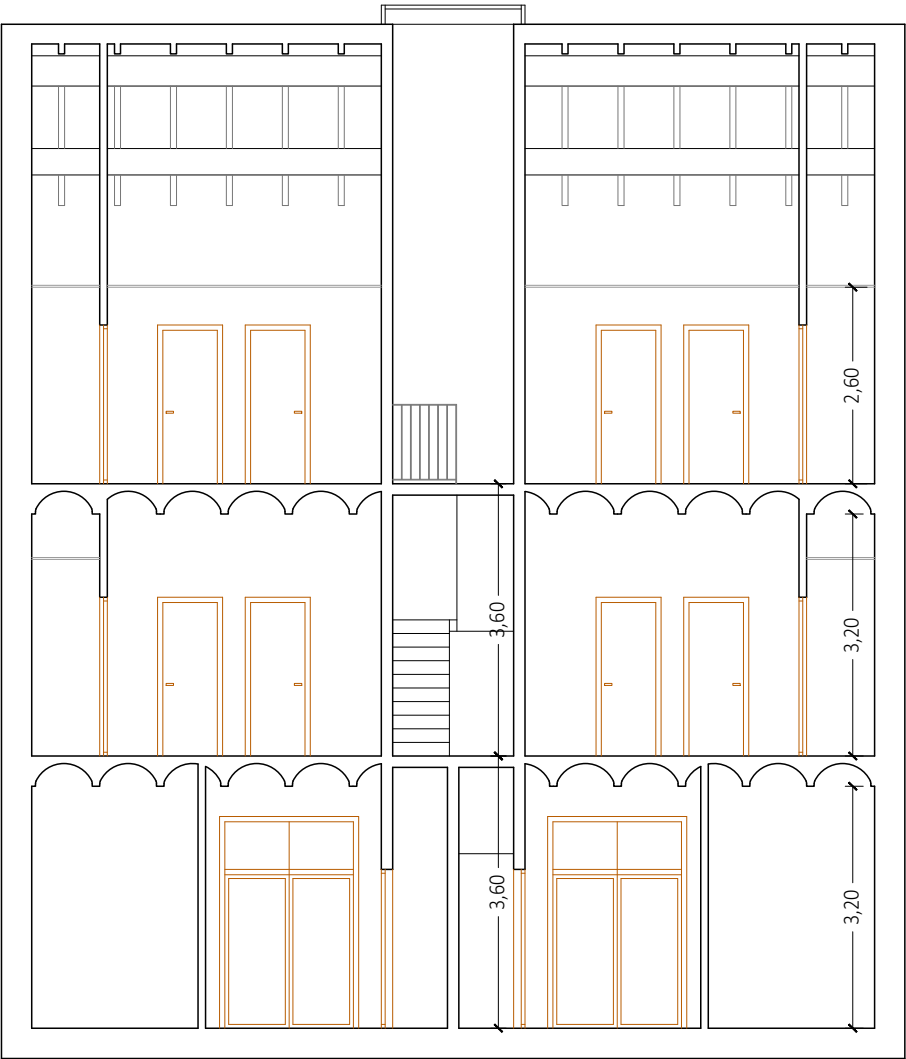
PROYECTO DE DERRIBO
EDIFICIO DE VIVIENDAS

CL Padre Domenech, 8.
46009- (VALENCIA)

Víctor E. Moreno Maíz
arquitecto

SECCIÓN LONGITUDINAL
secciones y alzados

D-08



sección transversal S2

Revisado

INMOBILIARIA
GUADALMEDINA, S.A.

PROYECTO DE DERRIBO
EDIFICIO DE VIVIENDAS

CL Padre Domenech, 8.
46009- (VALENCIA)

Víctor E. Moreno Maíz
arquitecto

SECCIÓN TRANSVERSAL
secciones y alzados

D-09