

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

PAI delimitado por las calles: Maestro Aguilar, Poeta Al Russafí, Francisco Sempere y Plaza del Barón de Cortés

VALENCIA

OCTUBRE 2021

0-INDICE GENERAL

PROMOTOR:

COLON 30 INMUEBLES, S.L.

EMPLAZAMIENTO:

Manzana delimitada por las calles: Maestro Aguilar, Poeta Al Russafí, Francisco Sempere y Plaza del Barón de Cortés

C.P. 46006-VALENCIA

PAGINA EN BLANCO

Hoja resumen de los datos generales:

Fase de proyecto:	PROYECTO DE URBANIZACIÓN
Título del Proyecto:	PROYECTO DE URBANIZACIÓN P.A.I. RUZAFÁ
Emplazamiento:	Manzana delimitada por las calles: Maestro Aguilar, Poeta Al Russafí, Francisco Sempere y Plaza del Barón de Cortés

Uso principal de los edificios:

- | | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> residencial | <input type="checkbox"/> turístico | <input type="checkbox"/> transporte | <input type="checkbox"/> sanitario |
| <input type="checkbox"/> comercial | <input type="checkbox"/> industrial | <input type="checkbox"/> espectáculo | <input type="checkbox"/> deportivo |
| <input type="checkbox"/> oficinas | <input type="checkbox"/> religioso | <input type="checkbox"/> agrícola | <input type="checkbox"/> educación |

Nº Plantas	Sobre rasante	V (B+4)	Bajo rasante:	0
------------	---------------	----------------	---------------	----------

Superficies

superficie total construida s/ rasante	M2	superficie total a Urbanización	1.115,64 m²
superficie total construida b/ rasante	M2	presupuesto ejecución material	584.464,89 €

Estadística

Nueva Planta	<input type="checkbox"/> rehabilitación	<input type="checkbox"/> vivienda libre	<input type="checkbox"/> núm. viviendas	
legalización	<input type="checkbox"/> reforma-ampliación	<input type="checkbox"/> VP pública	<input type="checkbox"/> núm. locales	
Urbanización	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> VP privada	<input type="checkbox"/> núm. plazas garaje	

Por encargo de **COLON 30 INMUEBLES,S.L.**, se redacta por ARQUITECTURA-Jorge Catalán, S.L., el presente **"PROYECTO de URBANIZACIÓN DEL P.A.I. RUZAFÁ"**, de manzana delimitada por las calles Maestro Aguilar, Poeta Al Russafi, Francisco Sempere y Plaza del Barón de Cortés, de Valencia.

El proyecto consta de los siguientes documentos:

LIBRO I-MEMORIA DESCRIPTIVA

LIBRO II- MEMORIA TECNICA Y ANEJOS

ANEJO 1: Estado Actual-Reportaje Fotográfico

ANEJO 2: Levantamiento Topográfico Actual.

ANEJO 3: Programa de Trabajos.

ANEJO 4: Plan de Control de Calidad

ANEJO 5: Información Obtenida sobre los servicios existentes y sus puntos de conexión con las redes de servicios a construir.

ANEJO 6: Red de Alcantarillado.

ANEJO 7: Red de Alta Tensión y Centro de Transformación.

ANEJO 8: Red de Baja Tensión.

ANEJO 9: Alumbrado Público.

ANEJO 10: Redes de Telecomunicaciones.

ANEJO 11: Red de abastecimiento de agua potable y red de baja presión

ANEJO 12: Red de Riego y Fuente Ornamental.

ANEJO 13: Red de Gas Natural.

ANEJO 14: Memoria de Cálculo Estructura Celosía.

LIBRO III-ESTUDIOS ESPECÍFICOS

ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS.

ESTUDIO GEOTÉCNICO

ESTUDIO PREVIO ARQUEOLÓGICO

LIBRO IV-PROYECTOS ESPECÍFICOS ANEXOS

PROYECTOS DE DERRIBO

LIBRO V.-PLANOS

1.-SITUACION Y EMPLAZAMIENTO.....	1/500-1/2000
2.- AMBITO DE ACTUACION	1/500
3.- PLANTA VIARIO DEL AYUNTAMIENTO.....	1/250
4.- PLANTA GENERAL- ESTADO ACTUAL. TOPOGRAFICO.....	1/500
5.- PLANTA VIARIA PROPUESTA.....	1/250
6.- PLANTA VIARIA ACOTADA.....	1/250
7.- PLANTA DE REPLANTEO.....	1/100
8.- PAVIMENTACIÓN.....	1/100
9.- PERFILES LONGITUDINALES	1/200
10.-PERFILES TRANSVERSALES Y DETALLES.....	1/50
11.1.- JARDINERÍA Y MOBILIARIO.....	1/100
11.2.- ZONA NIÑOS.....	1/50
12.- JUSTIFICACIÓN ACCESOS VEHICULOS BOMBEROS E HIDRANTES.....	1/250
13.- PLANTA RED SANEAMIENTO	1/250
14.- SECCIONES CONSTRUCTIVAS.....	1/20-1/25
15.- FIRMES, DRENAJES E IMPERMEABILIZACIONES.....	1/250
16.1.- CIMENTACION ZONA FUENTE ORNAMENTAL.....	1/50
16.2.- ESTRUCTURA CELOSIA.....	VARIAS
16.3.- ESTRUCTURA CELOSIA-DETALLES CÁLCULO.....	1/100
17.- PLANTA RED ALTA TENSIÓN Y BAJA TENSIÓN.....	1/250
18.- CANALIZACIONES RED ALTA TENSIÓN Y DETALLE ARQUETA.....	1/15
19.- CANALIZACIONES RED BAJA TENSIÓN.....	1/15
20.- SITUACIÓN DE CENTRO TRANSFORMACIÓN.....	1/100
21.- PLANTA CENTRO TRANSFORMACIÓN.....	1/25
22.- PLANTA RED ALUMBRADO PÚBLICO.....	1/250
23.- DETALLES ALUMBRADO PÚBLICO.....	S/E
24.- PLANTA RED TELECOMUNICACIONES.....	1/250
25.- DETALLES CANALIZACIONES TELECOMUNICACIONES 1.....	VARIAS
26.- DETALLES CANALIZACIONES TELECOMUNICACIONES 2.....	1/15

27.- PLANTA RED ABASTECIMIENTO AGUA POTABLE Y BAJA PRESIÓN.....	1/250
28.- CONEXIÓN RED BAJA PRESIÓN CON RED EXISTENTE.....	1/250
29.- DETALLE DRENAJE DE LA RED DE ABASTECIMIENTO.....	S/E
30.- DETALLE HIDRANTE 3 BOCAS.....	S/E
27.- PLANTA RED RIEGO Y ACOMETIDA A FUENTE ORNAMENTAL.....	1/100
32.- DETALLE RIEGO ALCORQUE.....	S/E
33.- PLANTA RED GAS NATURAL.....	1/250
34.- VISTAS 3D.1.....	S/E
35 - VISTAS 3D.2.....	S/E
36 - VISTAS 3D.3.....	S/E
37 - VISTAS 3D.4.....	S/E
38 - VISTAS 3D.5.....	S/E

LIBRO VI.-.-PLIEGO DE CONDICIONES.

LIBRO VII.-MEDICIONES Y PRESUPUESTO.

CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

- CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS MANO DE OBRA
- CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS MAQUINARIA
- CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS MATERIALES

CUADROS DE PRECIOS AUXILIARES

CUADROS DE PRECIOS DESCOMPUESTS

ESTADO DE MEDICIONES

APLICACIÓN DE PRECIOS-PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

PRESUPUESTO BASE DE LICITACION (PBL)-INCLUIDO IVA