



AYUNTAMIENTO DE VALENCIA

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.R.I. "PLAZA PADRE DOMENECH" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA.

DICIEMBRE 2022

REVISADO JUNIO 2025



LIBRO II ANEJOS.

Autor del proyecto:

Mónica de Sebastián Ferreiro
Ingeniera de Caminos, C. y P.

Director del proyecto:

Antonio Viedma Guillamón
Arquitecto

Promotor:



Inmobiliaria Guadalmedina S.A.

**PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.R.I.
“PLAZA PADRE DOMENECH” DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

1	LIBRO I: MEMORIA DESCRIPTIVA	SI	NO
1.1	INTRODUCCIÓN		
1.2	DESCRIPCIÓN GENERAL		
1.3	DOCUMENTO DE ORDENACIÓN		
1.4	RELACIÓN DE LAS OBRAS Y SERVICIOS PROYECTADOS		
1.5	PLAZO DE EJECUCIÓN		
1.6	PLAZO DE GARANTÍA		
1.7	CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA		
1.8	CLASIFICACIÓN DE LAS OBRAS		
1.9	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL Y BASE DE LICITACIÓN.		
1.10	REVISIÓN DE PRECIOS		
1.11	RELACIÓN DE CONTENIDOS INTEGRANTES DEL PROYECTO		
1.12	DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA		
1.13	CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA TÉCNICA		
1.14	CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA		

2	LIBRO II: ANEJOS	SI	NO
2.1	ESTADO ACTUAL. REPORTAJE FOTOGRÁFICO.		
2.2	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO ACTUALIZADO.		
2.3	PROGRAMA DE TRABAJOS.		
2.4	PLAN DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD EN OBRA, VALORADO. (CONTROL DE CALIDAD)		
2.5	CÁLCULOS JUSTIFICATIVOS DE LAS REDES DE DISTRIBUCIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS.		
2.6	JUSTIFICACIÓN DE LAS ACTUACIONES A REALIZAR SOBRE INVENTARIO PRELIMINAR DE CONSTRUCCIONES Y PLANTACIONES.		
2.7	JUSTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA DE ACTUACIÓN SOBRE LOS EDIFICIOS O BIENES PROTEGIDOS.		
2.8	INFORMACIÓN OBTENIDA SOBRE LOS SERVICIOS EXISTENTES Y SUS PUNTOS DE CONEXIÓN CON LAS REDES DE SERVICIOS A CONSTRUIR.		
2.9	RED DE ACEQUIAS, CAMINOS Y TIERRAS DE CULTIVO EXISTENTES EN EL ÁMBITO Y EN EL ENTORNO DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN. ACTUACIONES A REALIZAR SOBRE LOS MISMOS.		
2.10	INFRAESTRUCTURAS PÚBLICAS DE CARÁCTER SUPRAMUNICIPAL.		
2.11	REPLANTEO, PLANTA VIARIA, CONEXIONES CON LA RED PRIMARIA.		

**PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.R.I.
“PLAZA PADRE DOMENECH” DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

2.12	OBRAS DE CONEXIÓN E INTEGRACIÓN TERRITORIAL.		
2.13	JUSTIFICACIÓN DE LOS FIRMES.		
2.14	SERVICIOS AFECTADOS.		
2.15	RED DE ALCANTARILLADO		
2.16	RED DE AGUA POTABLE Y RED DE BAJA PRESIÓN.		
2.17	DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA Y SU ALIMENTACIÓN EXTERIOR.		
2.18	ALUMBRADO PÚBLICO.		
2.19	TELECOMUNICACIONES.		
2.20	GAS.		
2.21	JARDINERÍA, RIEGO Y MOBILIARIO URBANO		
2.22	SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO Y SEMAFORIZACIÓN.		
2.23	ACCESIBILIDAD, PEATONAL Y DE VEHÍCULOS DE EMERGENCIA. ITINERARIOS.		
2.24	PROTECCIÓN E INTEGRACIÓN AMBIENTAL.		
2.25	JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS.		
2.26	NORMATIVA DE APLICACIÓN.		
2.27	RESUMÉN CARACTERÍSTICAS GENERALES PROYECTO		
2.28	ESTRUCTURAS. MUROS DE HORMIGÓN		

3	LIBRO III: ESTUDIOS ESPECÍFICOS	SI	NO
3.1	ESTUDIO GEOTÉCNICO.		
3.2	ESTUDIO PREVIO ARQUEOLÓGICO.		
3.3	ESTUDIO SEGURIDAD Y SALUD.		
3.4	ESTUDIO ACÚSTICO.		
3.5	ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS. REUTILIZACIÓN DE PRODUCTOS.		

4	LIBRO IV: PROYECTOS ESPECÍFICOS ANEXOS	SI	NO
4.1	PROYECTOS DE DERRIBO.		
4.2	PROYECTOS DE INTERVENCIÓN.		
4.3	PROYECTOS DE OBRA NUEVA PLANTA.		
4.4	PROYECTO DE INSTALACIÓN DE SUMINISTRO ELÉCTRICO Y CENTROS DE TRANSFORMACIÓN.		
4.5	PROYECTO DE LA RED DE GAS.		
4.6	PROYECTO DE ALUMBRADO.		
4.7	PROYECTO DE SEMAFORIZACIÓN.		
4.8	PROYECTO DE JARDINERÍA.		
4.9	PROYECTO DE LIMPIEZA.		
4.10	PROYECTO DE ESTABILIZACIÓN ESTRUCTURAL		

**PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.R.I.
“PLAZA PADRE DOMENECH” DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

5	LIBRO V: PLANOS	SI	NO
5.1	PLANOS DE INFORMACIÓN, ORDENACIÓN Y SITUACIÓN.		
5.2	ESTADO ACTUAL.		
5.3	PLANTA VIARIA ACOTADA.		
5.4	PLANTA DE REPLANTEO.		
5.5	PAVIMENTACIÓN.		
5.6	PERFILES LONGITUDINALES.		
5.7	PERFILES TRANSVERSALES DE TODO EL VIARIO PÚBLICO.		
5.8	PLANTAS DE TODAS LAS REDES DE SERVICIOS PREVISTAS.		
5.9	DETALLES CONSTRUCTIVOS DE LAS DIFERENTES REDES Y SECCIONES TIPO DE ACERAS Y CALZADAS CON UBICACIÓN DE LOS DIFERENTES SERVICIOS.		
5.10	CRUCES DE SERVICIOS. DETALLES EN PLANTA Y ALZADO.		
5.11	PLANTAS DE JARDINERÍA Y MOBILIARIO.		
5.12	PLANTA JUSTIFICATIVA DE LA NORMATIVA CONTRA INCENDIOS Y DE SEÑALIZACIÓN Y ACCESOPS DE VEHÍCULOS BOMBEROS.		
5.13	UBICACIÓN DEL MOBILIARIO URBANO. ACOTADO.		
5.14	PLANTA DE SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL, VERTICAL Y SEMAFORIZACIÓN.		
5.15	OTROS PLANOS Y DETALLES NECESARIOS PARA UNA COMPLETA DEFINICIÓN DE LAS OBRAS.		

6	LIBRO VI: PLIEGOS DE CONDICIONES	SI	NO
6.1	PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS GENERALES		
	PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS GENERALES DE LOS MATERIALES. (ANEXO DEL CATÁLOGO DE FIRMES Y PAVIMENTOS DE LA CIUDAD DE VALENCIA)		
6.2	PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES		
	ABASTECIMIENTO DE AGUAS.		
	SANEAMIENTO		
	JARDINERÍA		
	ALUMBRADO		
	GESTIÓN INTELIGENTE DEL TRÁFICO		
6.3	BASES PARTICULARES DE PROGRAMACIÓN.		

**PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.R.I.
“PLAZA PADRE DOMENECH” DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

7	LIBRO VII: PRESUPUESTO	SI	NO
7.1	CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS.		
7.2	CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES.		
7.3	CUADRO DE PRECIOS Nº 1.		
7.4	CUADRO DE PRECIOS Nº 2. PRECIOS DESCOMPUESTOS.		
7.5	ESTADO DE MEDICIONES.		
7.6	APLICACIÓN DE PRECIOS.		
7.7	RESUMEN DEL PRESUPUESTO.		
7.8	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN, (PBL) Incluido IVA		



**PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.R.I.
“PLAZA PADRE DOMENECH” DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

**LIBRO II
ANEJOS**



**PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.R.I.
“PLAZA PADRE DOMENECH” DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

**ANEJO Nº 2.1.
ESTADO ACTUAL. REPORTAJE
FOTOGRAFICO**

ÍNDICE

REPORTAJE FOTOGRÁFICO

1.-INTRODUCCIÓN.....	2
2.- REPORTAJE FOTOGRÁFICO	3
3.- PLANO DE LOCALIZACIÓN.....	41

1. INTRODUCCIÓN

El presente anejo recoge de forma gráfica, mediante fotos y plano de ubicación de dichas fotos, el estado actual de los terrenos que componen el ámbito de actuación del proyecto y de sus inmediaciones, haciendo especial incidencia en los servicios existentes y la vegetación que afectan directa o indirectamente al proyecto.

La visita a la zona de obras es una fuente muy importante de datos para la redacción del proyecto. En ella se tomaron nota de aspectos tales como ubicación y destinos de los servicios existentes, y por otro lado, de las posibles afecciones que se producirán como consecuencia de la ejecución de las obras.

2.- REPORTAJE FOTOGRÁFICO



FOTO Nº1: Vista de calle entre el Colegio Fomento Vilavella y Plaza Baden Powell.



FOTO Nº2: Arbolado existente en el jardín plaza Baden Powell y modelo de farola existente.



FOTO Nº3: Arqueta de alumbrado en la calle entre el colegio Fomento Vilavella y la Plaza Baden Powell.



FOTO Nº4: Arqueta de Ono en la calle entre el colegio Fomento Vilavella y la Plaza Baden Powell.



FOTO N°5: Imbornal sumidero en la Plaza Baden Powell.



FOTO N°6: Modelo de papelera existente en el entorno Plaza Baden Powell



FOTO N°7: Calle peatonal al sur del colegio Fomento Vilavella.



FOTO N°8: Arqueta de Ono al Sur del colegio Fomento Vilavella.



FOTO N°9: Jardín existente al Sur del colegio Fomento Vilavella hasta Avda. Tirso de Molina.



FOTO N°10: Jardín existente al Sur del colegio Fomento Vilavella hasta Avda. Tirso de Molina. Vegetación existente



FOTO N°11: Imbornal sumidero en calle peatonal al limite sur del colegio Fomento Vilavella.



FOTO N°12: Pozo de saneamiento e imbornal existentes en el límite NO del PRI Plaza padre Domenech.



FOTO Nº13: Camino de tierras al sur de la actuación, hacia la Avda. Tirso de Molina. .



FOTO Nº14: Arqueta de Iberdrola en camino de tierras al sur de la actuación en proximidad al cruce con la Avda. Tirso de Molina



FOTO N°15: Arqueta de alumbrado en la acera de la Avda. Tirso de Molina .



FOTO N°16: Arquetas en acera del límite SE de la actuación.



**FOTO N°17: Armarios existentes en fachada del límite sur en
inmediación a la intersección con acera de la Avda.
Tirso de Molina.**



**FOTO N°18: Armarios y hornacina existentes en límite sur de la
actuación.**



FOTO N°19: Arqueta de Iberdrola en la acera de la Avda. Tirso de Molina. .



FOTO N°20: Vista de camino en tierras desde el límite sur de la actuación hacia el Norte. Torre eléctrica



FOTO N°21: Descampado existente junto al colegio Fomento Vilavella al sur de la actuación. .



FOTO N°22: Acera y camino de tierras al sur de la actuación junto al colegio Fomento Vilavella.



FOTO N°23: Torre eléctrica existente dentro del colegio Fomento Vilavella. .



FOTO N°24: Vegetación existente al SE de la actuación.



FOTO N°25: Jardín existente en el límite SE de la actuación. .



FOTO N°26: Vista del jardín existente al SE. .



FOTO N°27: Otra vista del jardín existente y vegetación en el límite SE de la actuación .



FOTO N°28: Pozo de saneamiento existente al límite SE. Junto a edificación.



FOTO N°29: Imbornal existente en viario entre el jardín del límite SE y la edificación existente fuera del ámbito .



FOTO N°30: Pozo existente en viario entre el jardín del límite SE y la edificación existente fuera del ámbito.



FOTO N°31: Pozo existente en viario entre el jardín del límite SE y la edificación existente fuera del ámbito.



FOTO N°32: Imbornal existente en viario entre el jardín del límite SE y la edificación existente fuera del ámbito.



FOTO N°33: Vista de la vegetación existente en el límite SE. De la actuación.



FOTO N°34: Edificación a demoler.



FOTO Nº35: Acera y carril bici existentes en la Avda. Pio XII al límite Este de la actuación. .



FOTO Nº36: Modelo de farolas existentes en acera de la Avda. Pio XII y carteles existentes en el ámbito de actuación



FOTO N°37: Arqueta existente en acera de la Avda. Pio XII, fuera de la actuación. .



FOTO N°38: Arqueta existente en la Avda. Pio XII, fuera de la actuación..



FOTO N°39: Poste eléctrico existente en el límite Este, junto a la Avda. Pio XII. Carteles dentro del ámbito. .



FOTO N°40: Detalles de cartelería y armario junto al poste eléctrico de la foto n° 39..





FOTO N°43: Vista de edificación existente y Gimnasio junto a la C/
Padre Domenech.



FOTO N°44: Detalle de muro, vegetación y gimnasio junto a la C/
Padre Domenech.



FOTO N°45: Vista de jardinería existente en calle peatonal perpendicular a la C/ Padre Domenech hacia el Este.



FOTO N°46: Vista de armarios existentes en la edificación perpendicular a la C/ Padre Domenech, fuera de la actuación



FOTO N°47: Vista de acera y arquetas existentes en C/ Padre Domenech.



FOTO N°48: Arqueta de gas en acera de C/ Padre Domenech, al Norte de la actuación.



FOTO N°49: Poste y zanja de gas en C/ Padre Domenech, para gimnasio existente. .



FOTO N°50: Borde de fachada de edificación desde la C/ Padre Domenech al Norte de la actuación.



FOTO Nº51: Vista desde límite Norte fuera de la actuación a jardinería existente junto a la Avda. Pio XII. .



FOTO Nº52: Vista desde límite Norte fuera de la actuación a jardinería existente junto a la Avda. Pio XII.



FOTO N°53: Vista desde límite Norte fuera de la actuación a jardinería existente junto a la Avda. Pio XII.



FOTO N°54: Arqueta de telefonía ONO.



FOTO N°55: Pozo existente en borde de edificación a demoler .



FOTO N°56: Escaleras existentes y viario que bordea edificación a demoler.



FOTO N°57: Muro de fábrica junto a la edificación a demoler. .



FOTO N°58: Vegetación existente dentro del ámbito de actuación, junto a edificación a demoler.



FOTO N°59: Fachada y acera existente en el límite NO de la actuación .



FOTO N°60: Vista de la edificación a demoler.



FOTO N°61: Vista de acera existente y zona de aparcamiento al oeste de la actuación y al Norte del Colegio Fomento Vilavella.



FOTO N°62: Cerramiento de edificación a demoler junto a zona de aparcamiento al Norte del Colegio Fomento Vilavella.



FOTO Nº63: Aparcamiento junto al colegio Fomento Vilavella, fachada Norte. .



FOTO Nº64: Vista edificación a demoler y cerramiento existente de valla y muro.



FOTO N°65: Vista del cerramiento, zona aparcamiento y colegio. .



FOTO N°66: Zona ajardinada existente al norte del colegio Fomento Vilavella, fuera de la actuación.



FOTO N°67: Zona ajardinada existente al norte del colegio Fomento Vilavella, fuera de la actuación.



FOTO N°68: Pozo existente en zona de aparcamiento al Norte del colegio Fomento Vilavella.



FOTO N°69: Poste eléctrico y arbolado dentro del colegio, esquina NE del mismo.



FOTO N°70: Vista desde fachada norte del Colegio Fomento Vilavella hacia el Este de la actuación.



FOTO Nº71: Pórtico en CV-30 sentido V-30, entorno del P.K. 4, salida Burjassot centre .

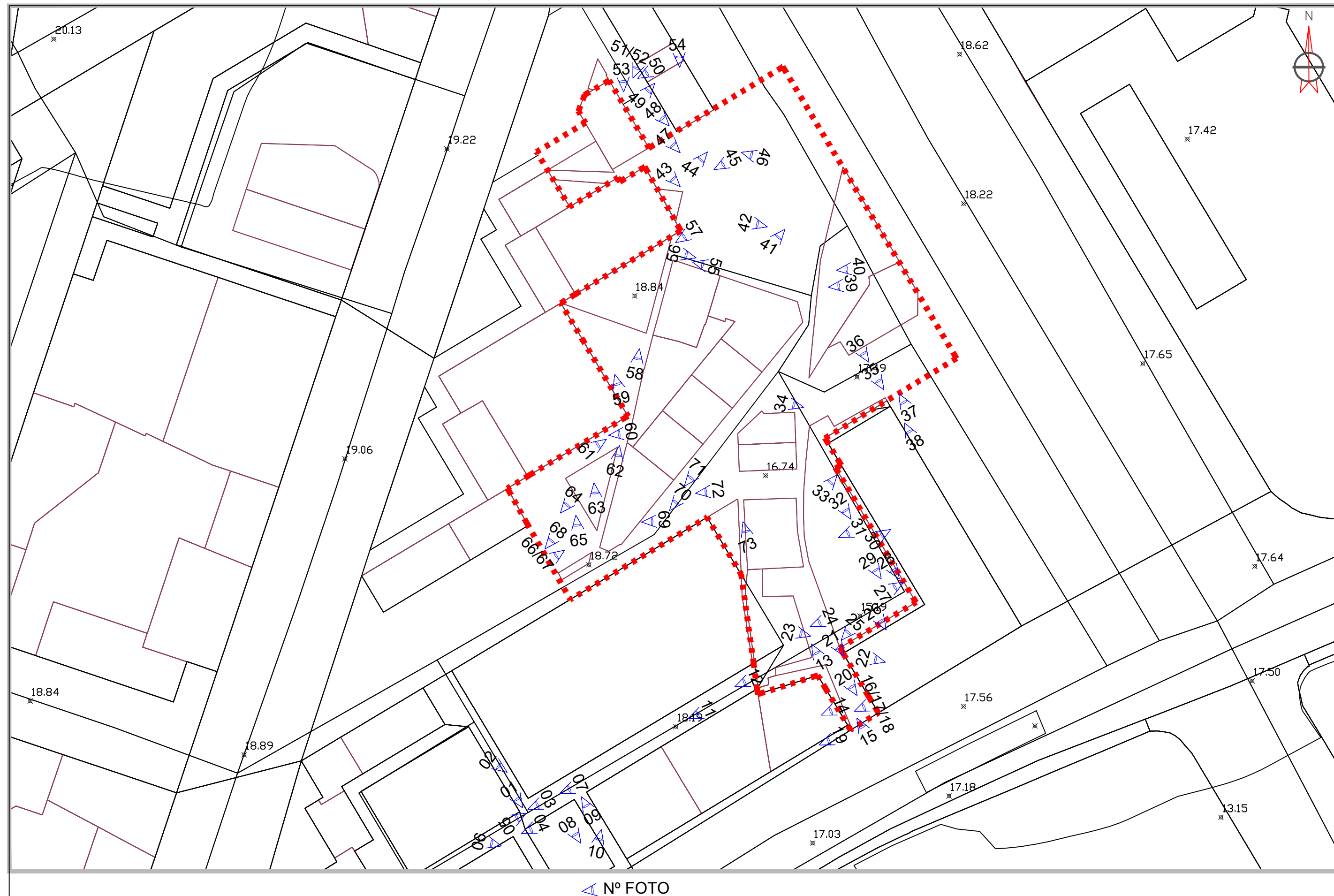


FOTO Nº72: Aparcamiento existente en la zona de actuación.



**FOTO N°73: Fachada Este del colegio Fomento Vilavella y
aparcamiento anexo en tierras.**

3.- PLANO DE LOCALIZACIÓN



Nº FOTO