

**PROYECTO BÁSICO.  
SOTANOS APARCAMIENTO  
EDIFICIOS "B Y C" PAI RUZAFÁ  
VALENCIA  
FEBRERO 2022**

**0-INDICE GENERAL**

PROMOTOR:  
**COLON 30 INMUEBLES, S.L.**

EMPLAZAMIENTO:  
**EDIFICIOS "B Y C"-MANZANA RUZAFÁ**  
Manzana delimitada por las calles: Maestro Aguilar, Poeta Al Russafí,  
Francisco Sempere y Plaza del Barón de Cortés  
C.P. 46006-VALENCIA

### Hoja resumen de los datos generales:

Fase de proyecto:	<b>PROYECTO BÁSICO</b>
Título del Proyecto:	<b>SOTANOS APARCAMIENTO EDIFICIO "B Y C"</b>
Emplazamiento:	<b>EDIFICIOS "B Y C" MANZANA RUZAFÁ- C.P. 46006-VALENCIA</b>

### Uso principal del local:

- |   |                                     |                                      |                                    |
|---|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> residencial | <input type="checkbox"/> turístico  | <input type="checkbox"/> transporte  | <input type="checkbox"/> sanitario |
| <input type="checkbox"/> comercial              | <input type="checkbox"/> industrial | <input type="checkbox"/> espectáculo | <input type="checkbox"/> deportivo |
| <input type="checkbox"/> oficinas               | <input type="checkbox"/> religioso  | <input type="checkbox"/> agrícola    | <input type="checkbox"/> educación |

Nº Plantas: Sobre rasante  Bajo rasante:

### Superficies

superficie total construida s/ rasante	<input type="text"/>	superficie total	<input type="text" value="3.032,94 m²"/>
superficie total construida b/ rasante	<input type="text" value="0 m²"/>	presupuesto ejecución material	<input type="text" value="892.041,00 €"/>

### Estadística

nueva planta legalización	<input checked="" type="checkbox"/> rehabilitación	<input type="checkbox"/> vivienda libre	<input type="checkbox"/> núm. viviendas	<input type="text" value="66"/>
	<input type="checkbox"/> reforma-ampliación	<input type="checkbox"/> VP pública	<input type="checkbox"/> núm. locales	
		<input type="checkbox"/> VP privada	<input checked="" type="checkbox"/> núm. plazas garaje	

Por encargo de **COLON 30 INMUEBLES,S.L.**, se redacta por **ARQUITECTURA-Jorge Catalán, S.L.** y **Federico Ferrando Salvador**, el presente **PROYECTO BÁSICO DE ALTERNATIVA SOTANOS DE GARAJE DE EDIFICIOS "B Y C"**, de manzana delimitada por las calles Maestro Aguilar, Poeta Al Russafi, Francisco Sempere y Plaza del Barón de Cortés, de Valencia.

*El proyecto consta de los siguientes documentos:*

#### **I.-MEMORIA:**

##### **1.-MEMORIA DESCRIPTIVA.**

##### **2.-MEMORIA CONSTRUCTIVA.**

##### **3.-CUMPLIMIENTO DEL CTE.**

3.1-DB-SI.- Exigencias básicas de seguridad en caso de incendio.

3.2-DB-SUA.- Exigencias básicas de seguridad de Utilización y Accesibilidad.

3.4.-DB-HS-3.-Justificación de la Calidad del Aire Interior. (Aparcamientos y Trasteros)

##### **4.-CUMPLIMIENTO OTROS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES.**

4.1- Justificación, NCSR-02.

4.2- Ordenanza General de Medio Ambiente, Ruido y Vibraciones.

4.3.-Ordenanza General de Aparcamientos de Valencia.

4.4.- Justificación de las Condiciones de Diseño y Calidad-DC09.

4.6.- Justificación Estudios Complementarios.

##### **5.-ANEXOS A LA MEMORIA.**

**ANEXO I:** Ficha resumen de la justificación de las condiciones urbanísticas.

#### **II.-RESUMEN DE PRESUPUESTO.**

## INDICE DE PLANOS/ PROYECTO BÁSICO.-

### G.-PLANOS GENERALES

B-G1.- SITUACION Y EMPLAZAMIENTO.....	1/1000-1/500
B-G2.- EMPLAZAMIENTO.....	1/500

### A.-PLANOS DE ARQUITECTURA

#### A-BC.1 PLANTAS- DISTRIBUCION, SUPERFICES, DBSI Y DBSUA.

A-BC1.1.-SOTANO -2 - DISTRIBUCION, DB-SI, DB-SUA Y HS .....	1/100
A-BC1.2.1.- SOTANO -1 - DISTRIBUCION, DB-SI, DB-SUA Y HS CONDUCTOS_	1/100
A-BC1.2.2.- SOTANO -1 -DISTRIBUCION, DB-SI, DB-SUA Y HS ESTRACTORES.	1/100
A-BC1.3.- PLANTA BAJA MANZANA C - DISTRIBUCION, DB-SI Y DB-SUA.....	1/100

#### A-BC.2 PLANTAS- COTAS Y SUPERFICIES.

A-BC2.1.- SOTANO -2 - COTAS Y SUPERFICIES.....	1/100
A-BC2.2.- SOTANO -1 - COTAS Y SUPERFICIES.....	1/100
A-BC2.2.- PLANTA BAJA - COTAS Y SUPERFICIES.....	1/100

#### A-BC3 SECCIONES.

A-BC3.1.- SECCION A-A'.....	1/100
-----------------------------	-------