Firmado digitalmente por: 24341131R MANUEL LATORRE
NIF 40232008J
Motivo: Para hacer constar que la presente documentación fue sometida a información pública mediante acuerdo de Junta de Gobierno local de 24 de marzo de 2023.
Fecha y hora: 11.04.2023 10:38:30

AYUNTAMIENTO DE VALENCIA

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.R.I. "PLAZA PADRE DOMENECH" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA.

DICIEMBRE 2022

LIBRO V
`PLANOS.

Autor del proyecto:
Mónica de Sebastián Ferreiro
Ingeniera de Caminos, C. y P.

Director del proyecto:
Antonio Viedma Guillamón
Arquitecto

Promotor:
Inmobiliaria Guadalmedina S.A.

Firmado digitalmente por: DE SEBASTIAN FERREIRO MONICA - 13796833F
Fecha y hora: 19.01.2023 21:02:47

1	LIBRO I: MEMORIA DESCRIPTIVA	SI	NO
1.1	INTRODUCCIÓN		
1.2	DESCRIPCIÓN GENERAL		
1.3	DOCUMENTO DE ORDENACIÓN		
1.4	RELACIÓN DE LAS OBRAS Y SERVICIOS PROYECTADOS		
1.5	PLAZO DE EJECUCIÓN		
1.6	PLAZO DE GARANTÍA		
1.7	CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA		
1.8	CLASIFICACIÓN DE LAS OBRAS		
1.9	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL Y BASE DE LICITACIÓN.		
1.10	REVISIÓN DE PRECIOS		
1.11	RELACIÓN DE CONTENIDOS INTEGRANTES DEL PROYECTO		
1.12	DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA		
1.13	CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA TÉCNICA		
1.14	CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA		

2	LIBRO II: ANEJOS	SI	NO
2.1	ESTADO ACTUAL. REPORTAJE FOTOGRÁFICO.		
2.2	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO ACTUALIZADO.		
2.3	PROGRAMA DE TRABAJOS.		
2.4	PLAN DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD EN OBRA, VALORADO. (CONTROL DE CALIDAD)		
2.5	CÁLCULOS JUSTIFICATIVOS DE LAS REDES DE DISTRIBUCIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS.		
2.6	JUSTIFICACIÓN DE LAS ACTUACIONES A REALIZAR SOBRE INVENTARIO PRELIMINAR DE CONSTRUCCIONES Y PLANTACIONES.		
2.7	JUSTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA DE ACTUACIÓN SOBRE LOS EDIFICIOS O BIENES PROTEGIDOS.		
2.8	INFORMACIÓN OBTENIDA SOBRE LOS SERVICIOS EXISTENTES Y SUS PUNTOS DE CONEXIÓN CON LAS REDES DE SERVICIOS A CONSTRUIR.		
2.9	RED DE ACEQUIAS, CAMINOS Y TIERRAS DE CULTIVO EXISTENTES EN EL ÁMBITO Y EN EL ENTORNO DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN. ACTUACIONES A REALIZAR SOBRE LOS MISMOS.		
2.10	INFRAESTRUCTURAS PÚBLICAS DE CARÁCTER SUPRAMUNICIPAL.		
2.11	REPLANTEO, PLANTA VIARIA, CONEXIONES CON LA RED PRIMARIA.		

2.12	OBRAS DE CONEXIÓN E INTEGRACIÓN TERRITORIAL.		
2.13	JUSTIFICACIÓN DE LOS FIRMES.		
2.14	SERVICIOS AFECTADOS.		
2.15	RED DE ALCANTARILLADO		
2.16	RED DE AGUA POTABLE Y RED DE BAJA PRESIÓN.		
2.17	DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA Y SU ALIMENTACIÓN EXTERIOR.		
2.18	ALUMBRADO PÚBLICO.		
2.19	TELECOMUNICACIONES.		
2.20	GAS.		
2.21	JARDINERÍA, RIEGO Y MOBILIARIO URBANO		
2.22	SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO Y SEMAFORIZACIÓN.		
2.23	ACCESIBILIDAD, PEATONAL Y DE VEHÍCULOS DE EMERGENCIA. ITINERARIOS.		
2.24	PROTECCIÓN E INTEGRACIÓN AMBIENTAL.		
2.25	JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS.		
2.26	NORMATIVA DE APLICACIÓN.		
2.27	RESUMÉN CARACTERÍSTICAS GENERALES PROYECTO		

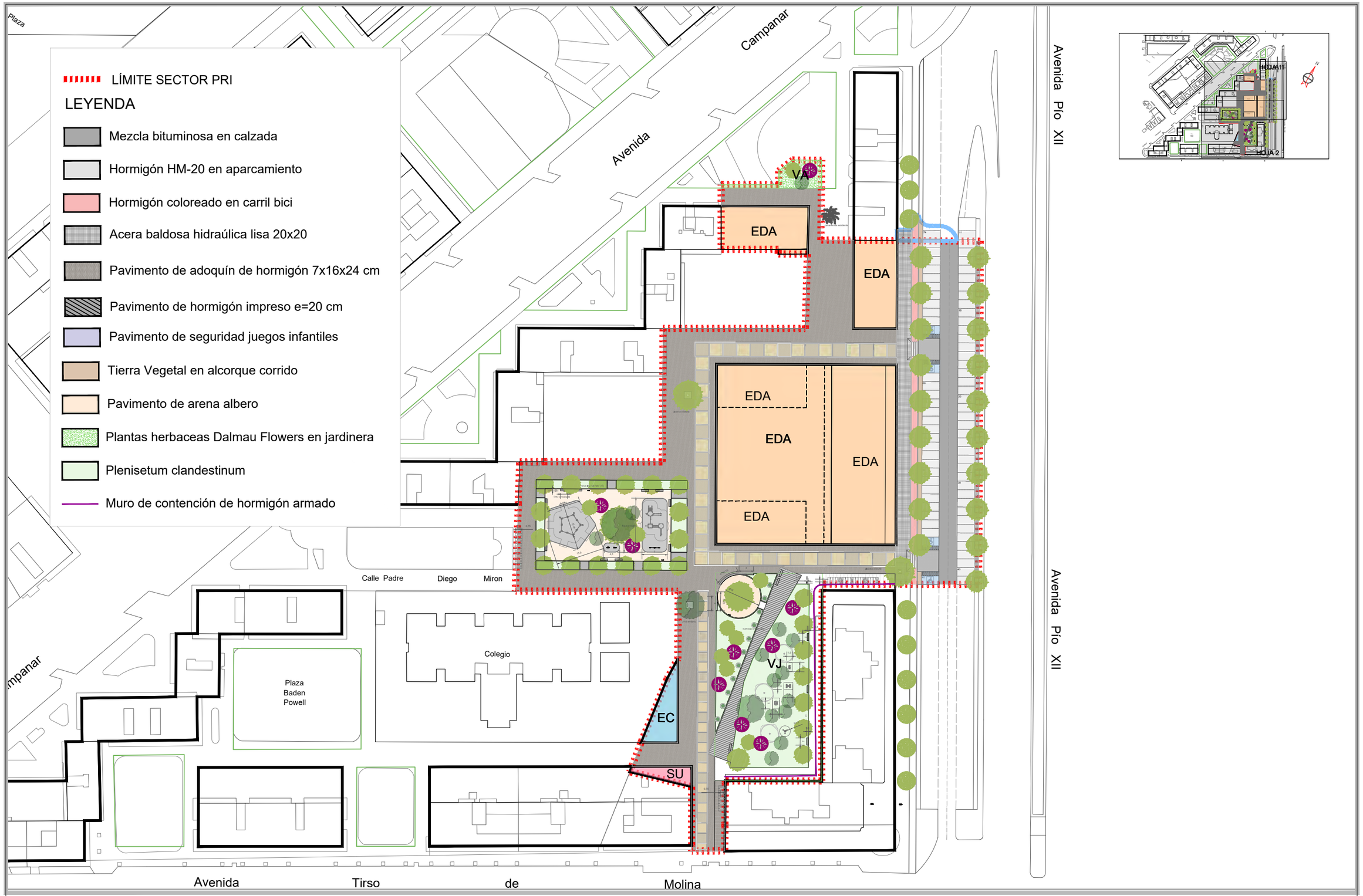
3	LIBRO III: ESTUDIOS ESPECÍFICOS	SI	NO
3.1	ESTUDIO GEOTÉCNICO.		
3.2	ESTUDIO PREVIO ARQUEOLÓGICO.		
3.3	ESTUDIO SEGURIDAD Y SALUD.		
3.4	ESTUDIO ACÚSTICO.		
3.5	ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS. REUTILIZACIÓN DE PRODUCTOS.		

4	LIBRO IV: PROYECTOS ESPECÍFICOS ANEXOS	SI	NO
4.1	PROYECTOS DE DERRIBO.		
4.2	PROYECTOS DE INTERVENCIÓN.		
4.3	PROYECTOS DE OBRA NUEVA PLANTA.		
4.4	PROYECTO DE INSTALACIÓN DE SUMINISTRO ELÉCTRICO Y CENTROS DE TRANSFORMACIÓN.		
4.5	PROYECTO DE LA RED DE GAS.		
4.6	PROYECTO DE ALUMBRADO.		
4.7	PROYECTO DE SEMAFORIZACIÓN.		
4.8	PROYECTO DE JARDINERÍA.		
4.9	PROYECTO DE LIMPIEZA.		
4.10	PROYECTO DE ESTABILIZACIÓN ESTRUCTURAL		

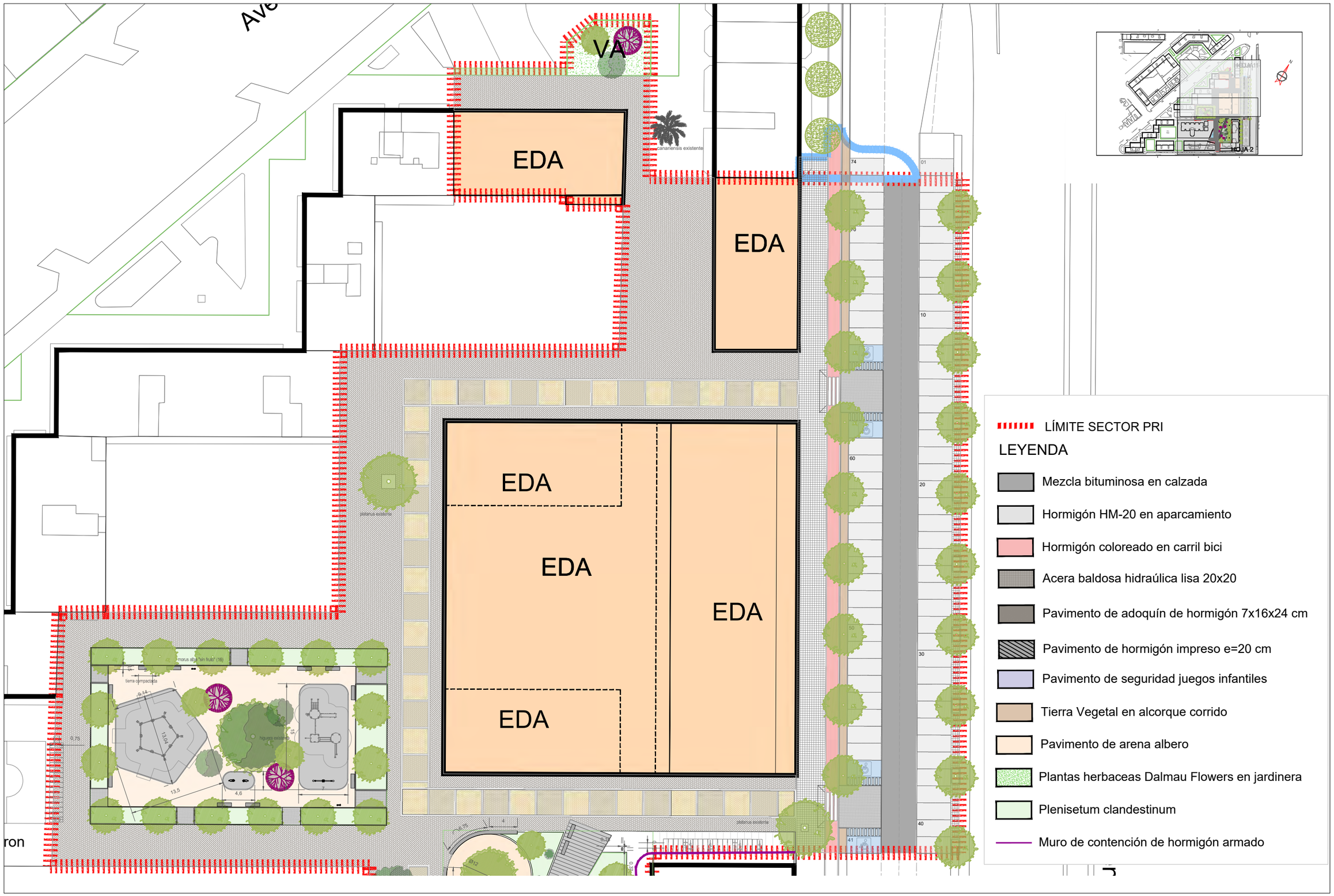
5	LIBRO V: PLANOS	SI	NO
5.1	PLANOS DE INFORMACIÓN, ORDENACIÓN Y SITUACIÓN.		
5.2	ESTADO ACTUAL.		
5.3	PLANTA VIARIA ACOTADA.		
5.4	PLANTA DE REPLANTEO.		
5.5	PAVIMENTACIÓN.		
5.6	PERFILES LONGITUDINALES.		
5.7	PERFILES TRANSVERSALES DE TODO EL VIARIO PÚBLICO.		
5.8	PLANTAS DE TODAS LAS REDES DE SERVICIOS PREVISTAS.		
5.9	DETALLES CONSTRUCTIVOS DE LAS DIFERENTES REDES Y SECCIONES TIPO DE ACERAS Y CALZADAS CON UBICACIÓN DE LOS DIFERENTES SERVICIOS.		
5.10	CRUCES DE SERVICIOS. DETALLES EN PLANTA Y ALZADO.		
5.11	PLANTAS DE JARDINERÍA Y MOBILIARIO.		
5.12	PLANTA JUSTIFICATIVA DE LA NORMATIVA CONTRA INCENDIOS Y DE SEÑALIZACIÓN Y ACCESOPS DE VEHÍCULOS BOMBEROS.		
5.13	UBICACIÓN DEL MOBILIARIO URBANO. ACOTADO.		
5.14	PLANTA DE SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL, VERTICAL Y SEMAFORIZACIÓN.		
5.15	OTROS PLANOS Y DETALLES NECESARIOS PARA UNA COMPLETA DEFINICIÓN DE LAS OBRAS.		

6	LIBRO VI: PLIEGOS DE CONDICIONES	SI	NO
6.1	PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS GENERALES		
	PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS GENERALES DE LOS MATERIALES. (ANEXO DEL CATÁLOGO DE FIRMES Y PAVIMENTOS DE LA CIUDAD DE VALENCIA)		
6.2	PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES		
	ABASTECIMIENTO DE AGUAS.		
	SANEAMIENTO		
	JARDINERÍA		
	ALUMBRADO		
	GESTIÓN INTELIGENTE DEL TRÁFICO		
6.3	BASES PARTICULARES DE PROGRAMACIÓN.		

7	LIBRO VII: PRESUPUESTO	SI	NO
7.1	CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS.		
7.2	CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES.		
7.3	CUADRO DE PRECIOS Nº 1.		
7.4	CUADRO DE PRECIOS Nº 2. PRECIOS DESCOMPUESTOS.		
7.5	ESTADO DE MEDICIONES.		
7.6	APLICACIÓN DE PRECIOS.		
7.7	RESUMEN DEL PRESUPUESTO.		
7.8	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN, (PBL) Incluido IVA		



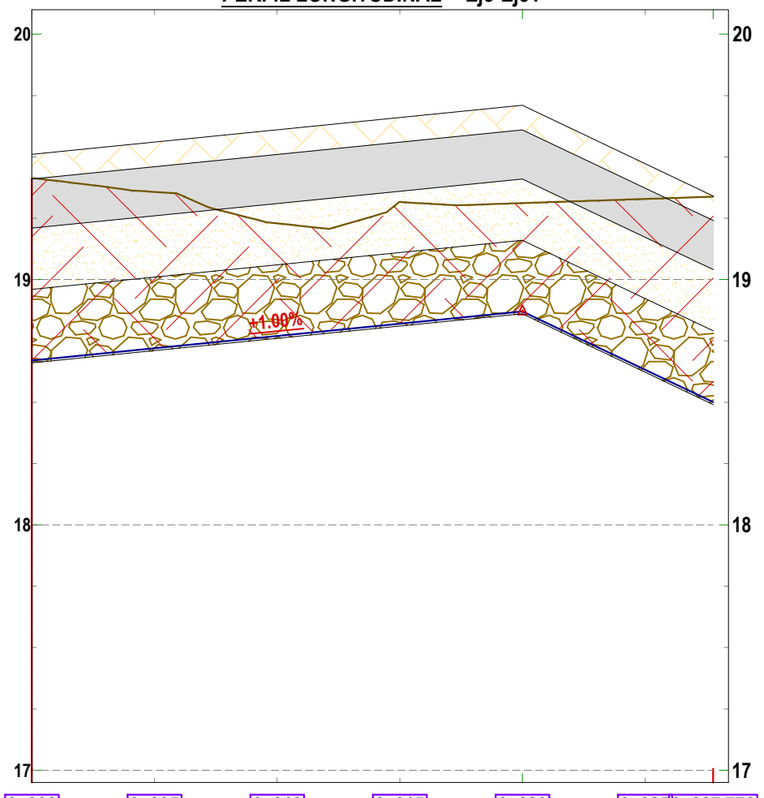
IGSA Inmobiliaria	INMOBILIARIA GUADALMEDINA, S.A.	AUTOR Monica de Sebastián Ferreiro Ingeniero Caminos, Canales y Puertos. Colegiado Nº 13.599	TÍTULO DEL PROYECTO: PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.R.I. PLAZA PADRE DOMENECH DEL P.G.O.U. DE VALENCIA	ESCALA 1:1.000 FECHA DICIEMBRE 2022	TÍTULO DEL PLANO: PAVIMENTACIÓN. PLANTA	Nº DE PLANO: 5.5 HOJA 1 DE 3



IGSA Inmobiliaria — INMOBILIARIA GUADALMEDINA, S.A.	AUTOR: Monica de Sebastián Ferreiro, Ingeniero Caminos, Canales y Puertos. Colegiado Nº 13.599	TÍTULO DEL PROYECTO: PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.R.I. PLAZA PADRE DOMENECH DEL P.G.O.U. DE VALENCIA	ESCALA 1:500 / FECHA DICIEMBRE 2022	TÍTULO DEL PLANO: PAVIMENTACIÓN. PLANTA	Nº DE PLANO: 5.5 HOJA 2 DE 3

IGSA Inmobiliaria	INMOBILIARIA GUADALMEDINA, S.A.	AUTOR Monica de Sebastián Ferreiro Ingeniero Caminos, Canales y Puertos. Colegiado Nº 13.599	TÍTULO DEL PROYECTO: PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.R.I. PLAZA PADRE DOMENECH DEL P.G.O.U. DE VALENCIA	ESCALA 1:500 FECHA DICIEMBRE 2022	TÍTULO DEL PLANO: PAVIMENTACIÓN. PLANTA	Nº DE PLANO: 5.5 HOJA 3 DE 3

PERFIL LONGITUDINAL→Eje-Eje1

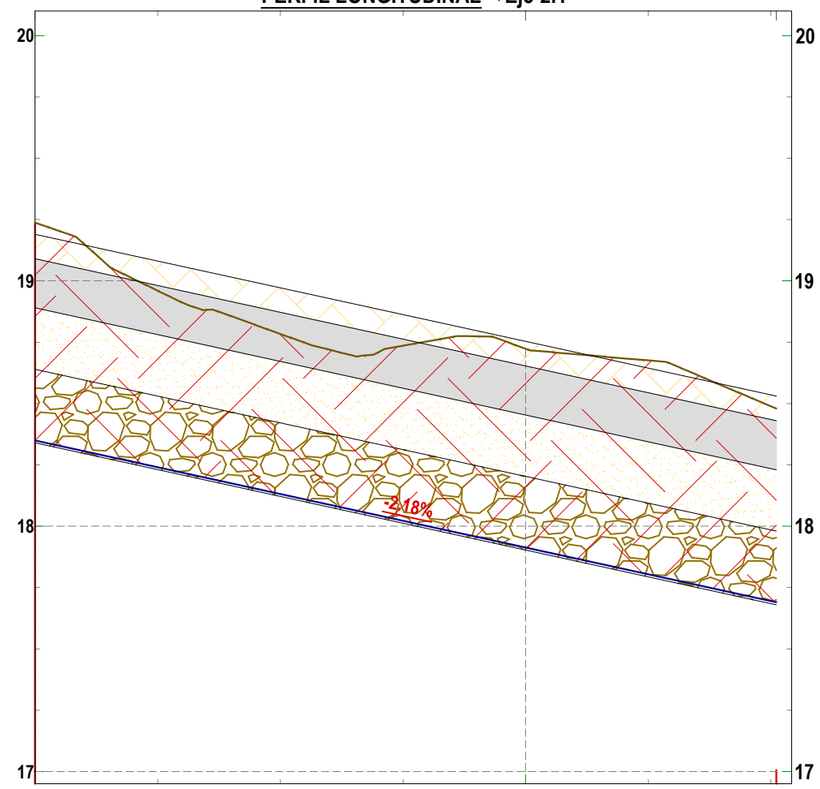


	0+000	0+005	0+010	0+015	0+020	0+025	0+027.776
COTA TERRENO	19.41	19.36	19.23	19.32	19.31	19.33	19.34
SUB RASANTE	18.67	18.72	18.77	18.82	18.87	18.63	18.50
CORTE (-) RELLENO (+)	-0.745	-0.637	-0.459	-0.496	-0.442	-0.696	-0.837

DIAGRAMA VERTICAL: 1.00% en 20.00m; -4.75% en 19.11m

DIAGRAMA HORIZONTAL: L=27.78m

PERFIL LONGITUDINAL→Eje-2.1



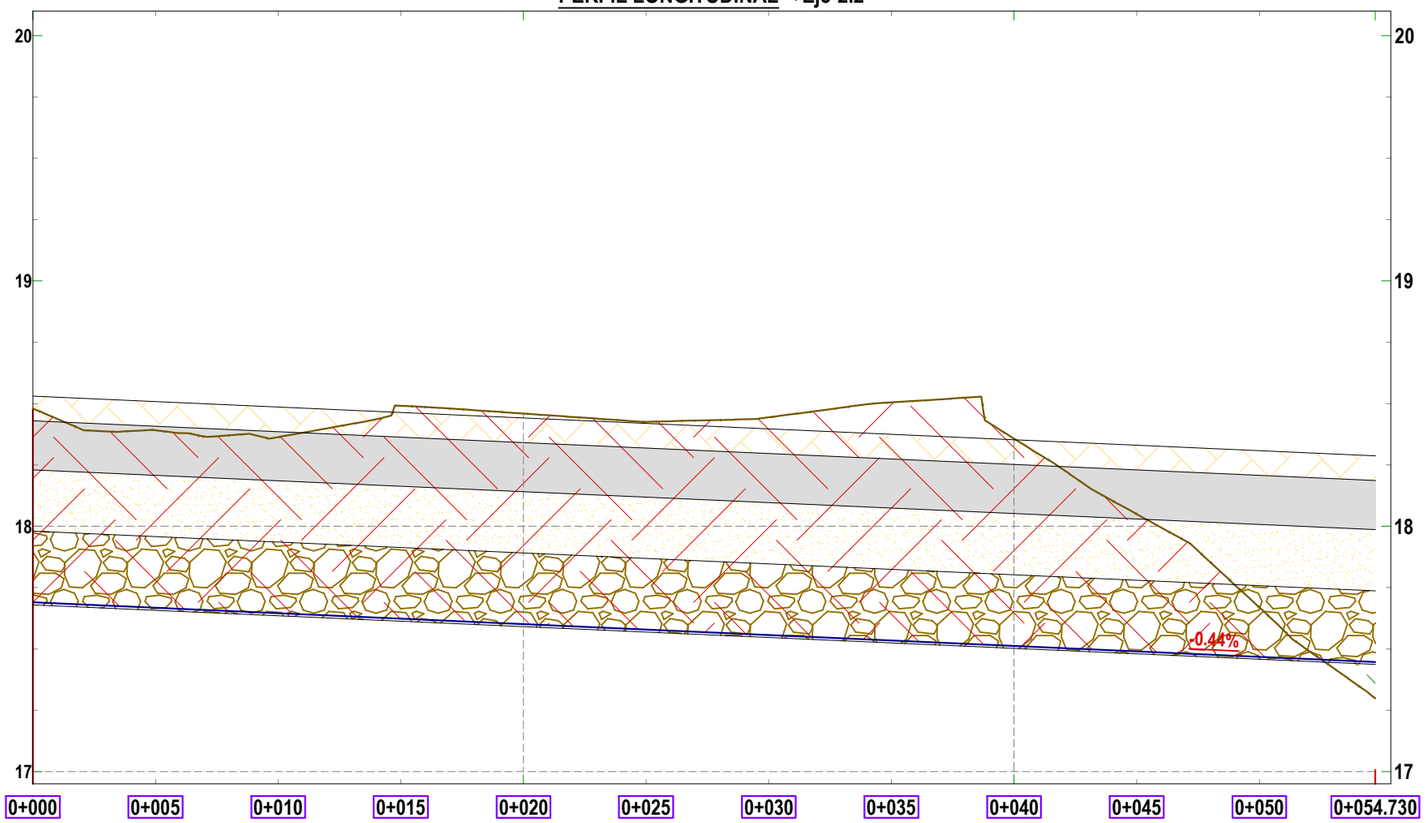
	0+000	0+005	0+010	0+015	0+020	0+025	0+030.22
COTA TERRENO	19.24	18.96	18.78	18.74	18.72	18.68	18.46
SUB RASANTE	18.35	18.24	18.13	18.02	17.91	17.80	17.39
CORTE (-) RELLENO (+)	-0.887	-0.719	-0.652	-0.713	-0.810	-0.872	-0.794

DIAGRAMA VERTICAL: -2.18% en 30.22m

DIAGRAMA HORIZONTAL: L=30.22m

IGSA Inmobiliaria — INMOBILIARIA GUADALMEDINA, S.A.	AUTOR: Monica de Sebastián Ferreiro, Ingeniero Caminos, Canales y Puertos. Colegiado Nº 13.599	TÍTULO DEL PROYECTO: PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.R.I. PLAZA PADRE DOMENECH DEL P.G.O.U. DE VALENCIA	ESCALA H:1/250 V: 1/25 — FECHA DICIEMBRE 2022	TÍTULO DEL PLANO: TRAZADO PERFILES LONGITUDINALES.	Nº DE PLANO: 5.6 — HOJA 1 DE 11

PERFIL LONGITUDINAL→Eje-2.2



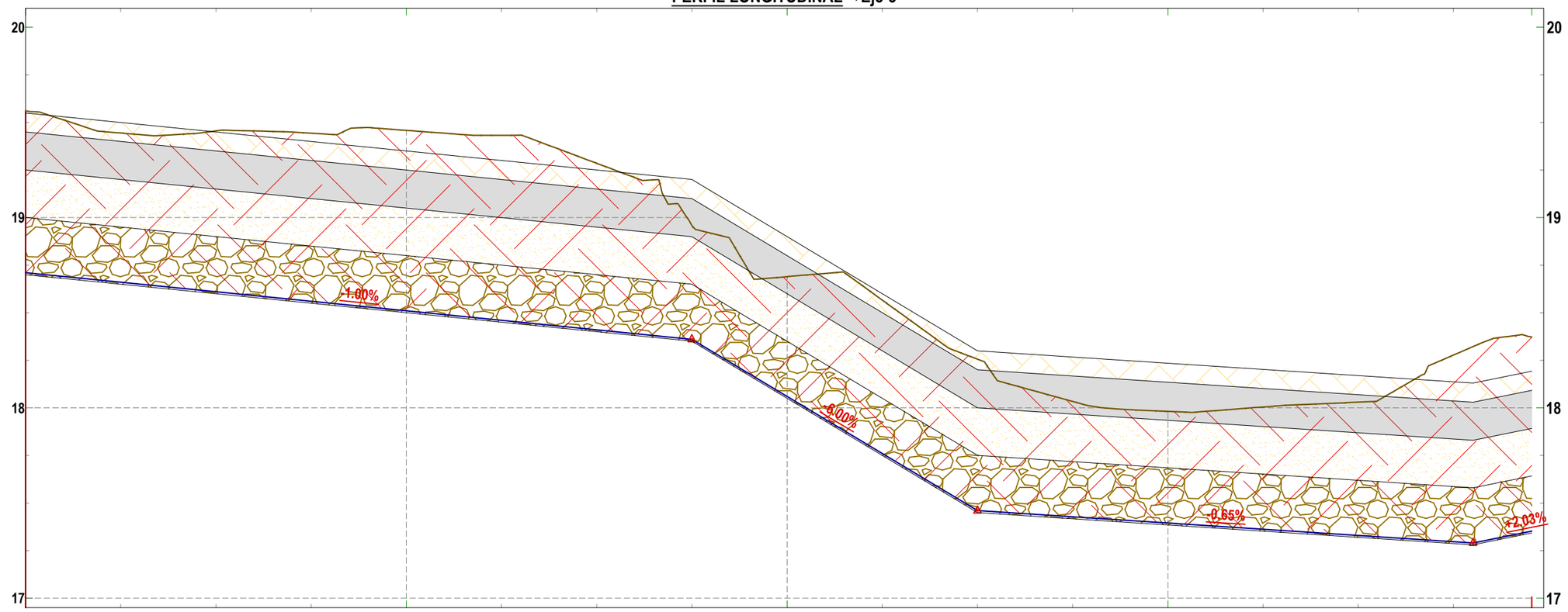
	0+000	0+005	0+010	0+015	0+020	0+025	0+030	0+035	0+040	0+045	0+050	0+054.730
COTA TERRENO	18.48	18.39	18.36	18.49	18.46	18.43	18.44	18.51	18.36	18.05	17.67	17.30
SUB RASANTE	17.69	17.67	17.65	17.62	17.60	17.58	17.56	17.53	17.51	17.49	17.47	17.45
CORTE (-) RELLENO (+)	-0.790	-0.724	-0.718	-0.868	-0.858	-0.847	-0.887	-0.971	-0.845	-0.560	-0.201	+0.149

DIAGRAMA VERTICAL: -0.44% en 96.28m

DIAGRAMA HORIZONTAL: L=54.73m

IGSA Inmobiliaria — INMOBILIARIA GUADALMEDINA, S.A.	AUTOR: Monica de Sebastián Ferreiro, Ingeniero Caminos, Canales y Puertos. Colegiado Nº 13.599	TÍTULO DEL PROYECTO: PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.R.I. PLAZA PADRE DOMENECH DEL P.G.O.U. DE VALENCIA	ESCALA H:1/250 V: 1/25 — FECHA DICIEMBRE 2022	TÍTULO DEL PLANO: TRAZADO PERFILES LONGITUDINALES.	Nº DE PLANO: 5.6 — HOJA 2 DE 11

PERFIL LONGITUDINAL→Eje-3



	0+000	0+005	0+010	0+015	0+020	0+025	0+030	0+035	0+040	0+045	0+050	0+055	0+060	0+065	0+070	0+075	0+079.113
COTA TERRENO	19.56	19.44	19.46	19.44	19.46	19.43	19.29	18.96	18.69	18.57	18.26	18.03	17.98	18.00	18.03	18.28	18.37
SUB RASANTE	18.71	18.66	18.61	18.56	18.51	18.46	18.41	18.36	18.06	17.76	17.46	17.43	17.39	17.36	17.33	17.30	17.35
CORTE (-) RELLENO (+)	-0.852	-0.784	-0.845	-0.884	-0.948	-0.972	-0.875	-0.599	-0.630	-0.807	-0.796	-0.607	-0.587	-0.643	-0.701	-0.981	-1.021

DIAGRAMA VERTICAL

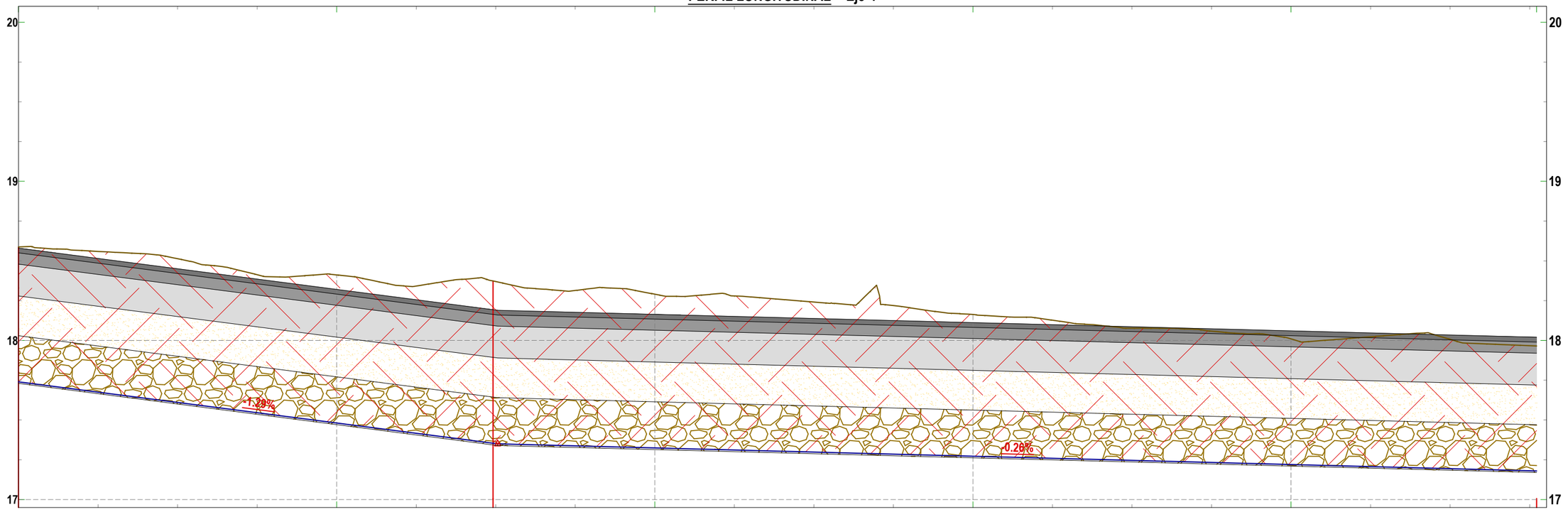
-1.00% en 35.00m | -6.00% en 15.00m | -0.65% en 26.04m | 2.03% en 5.77m

DIAGRAMA HORIZONTAL

L=79.11m

IGSA Inmobiliaria — INMOBILIARIA GUADALMEDINA, S.A.	AUTOR: Monica de Sebastián Ferreiro, Ingeniero Caminos, Canales y Puertos. Colegiado Nº 13.599	TÍTULO DEL PROYECTO: PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.R.I. PLAZA PADRE DOMENECH DEL P.G.O.U. DE VALENCIA	ESCALA H:1/250 V: 1/25 — FECHA DICIEMBRE 2022	TÍTULO DEL PLANO: TRAZADO PERFILES LONGITUDINALES.	Nº DE PLANO: 5.6 — HOJA 3 DE 11

PERFIL LONGITUDINAL→Eje-4



COTA TERRENO	18.59	18.56	18.51	18.41	18.41	18.34	18.37	18.31	18.29	18.28	18.24	18.22	18.16	18.13	18.08	18.06	18.01	18.02	18.01	17.97	17.96
SUB RASANTE	17.74	17.68	17.61	17.55	17.48	17.42	17.35	17.34	17.32	17.31	17.30	17.29	17.27	17.26	17.25	17.23	17.22	17.21	17.19	17.18	17.18
CORTE (-) RELLENO (+)	-0.848	-0.884	-0.903	-0.867	-0.931	-0.926	-1.018	-0.977	-0.966	-0.968	-0.943	-0.934	-0.891	-0.868	-0.831	-0.825	-0.789	-0.816	-0.813	-0.786	-0.785

DIAGRAMA VERTICAL

-1.29% en 30.12m

-0.26% en 65.32m

DIAGRAMA HORIZONTAL

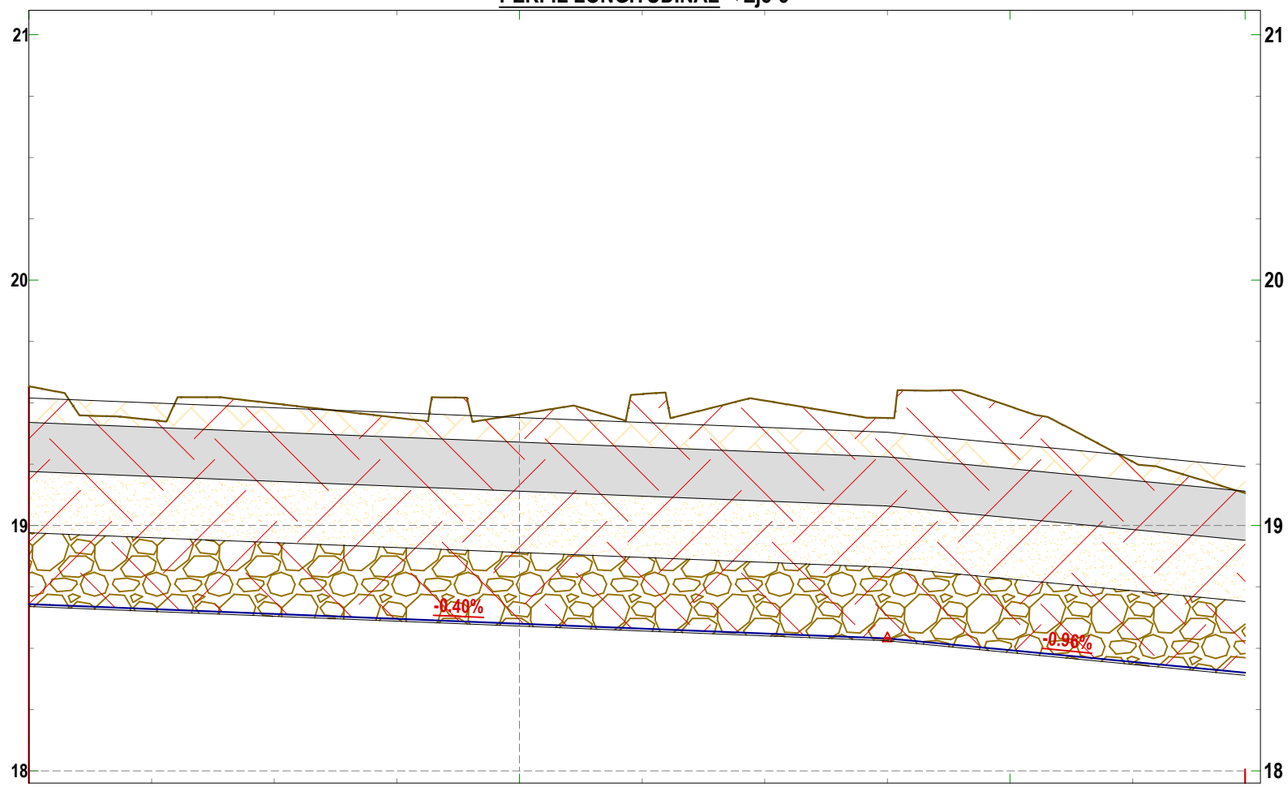
L=29.84m

PI-1

L=65.60m

IGSA Inmobiliaria — INMOBILIARIA GUADALMEDINA, S.A.	AUTOR: Monica de Sebastián Ferreiro, Ingeniero Caminos, Canales y Puertos. Colegiado Nº 13.599	TÍTULO DEL PROYECTO: PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.R.I. PLAZA PADRE DOMENECH DEL P.G.O.U. DE VALENCIA	ESCALA H:1/250 V: 1/25 — FECHA DICIEMBRE 2022	TÍTULO DEL PLANO: TRAZADO PERFILES LONGITUDINALES.	Nº DE PLANO: 5.6 — HOJA 4 DE 11

PERFIL LONGITUDINAL→Eje-5

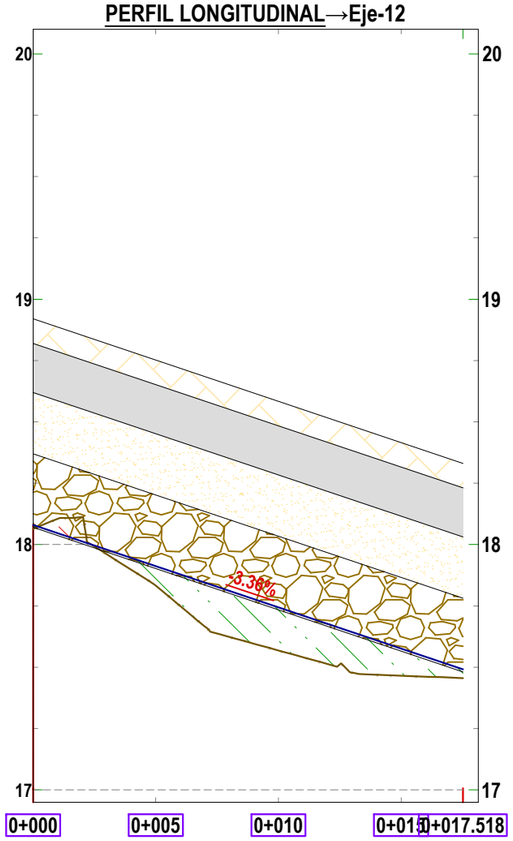


	0+000	0+005	0+010	0+015	0+020	0+025	0+030	0+035	0+040	0+045	0+049.587
COTA TERRENO	19.57	19.43	19.50	19.44	19.45	19.54	19.51	19.44	19.49	19.26	19.13
SUB RASANTE	18.68	18.66	18.64	18.62	18.60	18.58	18.56	18.54	18.49	18.44	18.40
CORTE (-) RELLENO (+)	-0.887	-0.770	-0.857	-0.819	-0.854	-0.956	-0.949	-0.898	-0.993	-0.816	-0.733

DIAGRAMA VERTICAL: -0.40% en 35.00m; -0.96% en 14.59m

DIAGRAMA HORIZONTAL: L=49.59m

PERFIL LONGITUDINAL→Eje-12



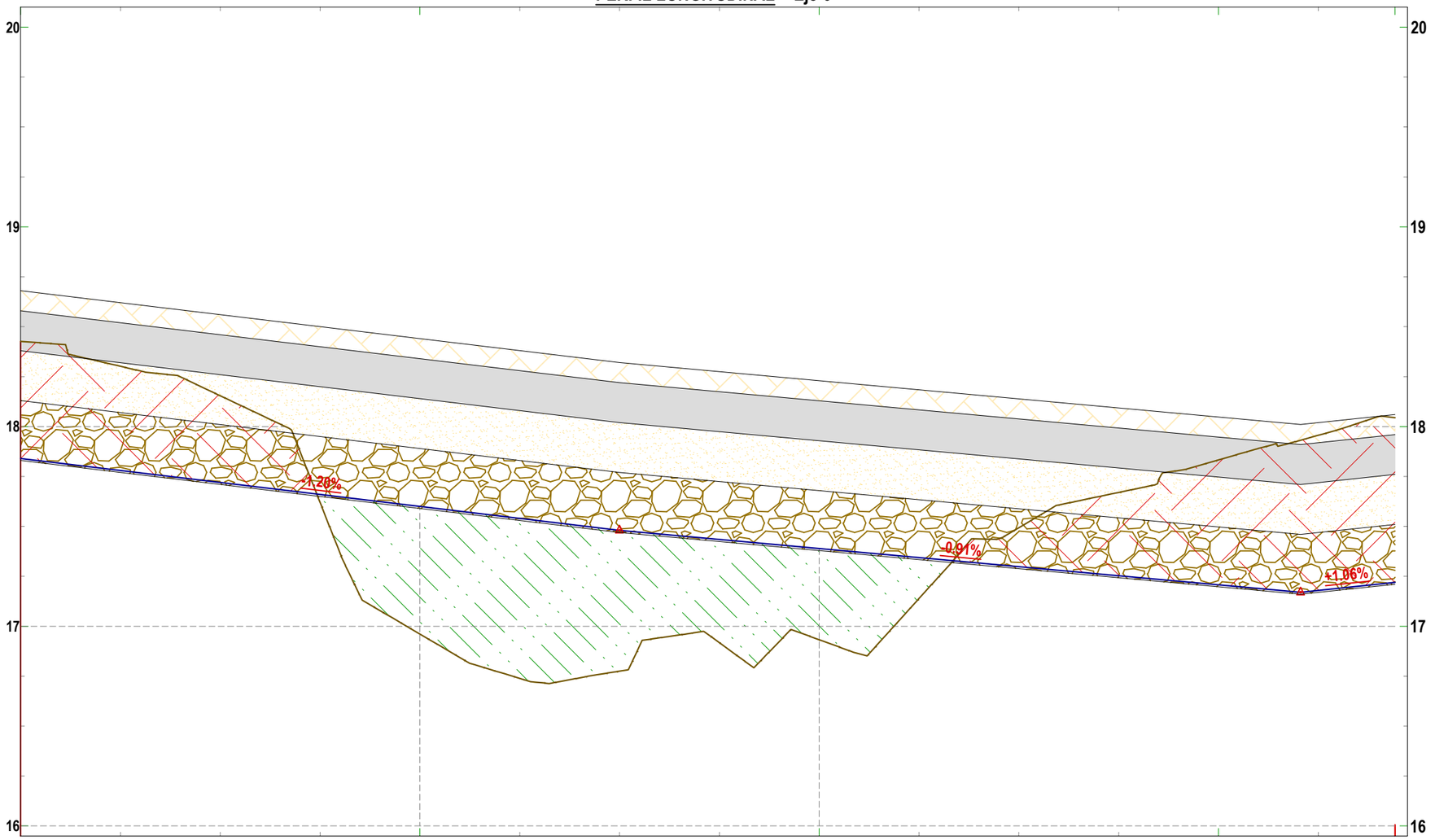
	0+000	0+005	0+010	0+015	0+017.518
COTA TERRENO	18.06	17.83	17.57	17.47	17.46
SUB RASANTE	18.08	17.91	17.74	17.58	17.49
CORTE (-) RELLENO (+)	+0.016	+0.079	+0.175	+0.110	+0.035

DIAGRAMA VERTICAL: -3.36% en 17.52m

DIAGRAMA HORIZONTAL: L=17.52m

IGSA Inmobiliaria — INMOBILIARIA GUADALMEDINA, S.A.	AUTOR: Monica de Sebastián Ferreiro, Ingeniero Caminos, Canales y Puertos. Colegiado Nº 13.599	TÍTULO DEL PROYECTO: PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.R.I. PLAZA PADRE DOMENECH DEL P.G.O.U. DE VALENCIA	ESCALA H:1/250 V: 1/25 — FECHA DICIEMBRE 2022	TÍTULO DEL PLANO: TRAZADO PERFILES LONGITUDINALES.	Nº DE PLANO: 5.6 — HOJA 5 DE 11

PERFIL LONGITUDINAL→Eje-6



	0+000	0+005	0+010	0+015	0+020	0+025	0+030	0+035	0+040	0+045	0+050	0+055	0+060	0+065	0+068.842
COTA TERRENO	18.43	18.30	18.15	17.62	16.96	16.74	16.78	16.92	16.93	17.14	17.49	17.67	17.83	17.96	18.04
SUB RASANTE	17.84	17.78	17.72	17.66	17.60	17.54	17.48	17.43	17.39	17.34	17.30	17.25	17.21	17.18	17.22
CORTE (-) RELLENO (+)	-0.587	-0.522	-0.434	-0.040	+0.639	+0.801	+0.705	+0.517	+0.456	+0.205	-0.195	-0.417	-0.625	-0.777	-0.824

DIAGRAMA VERTICAL

-1.20% en 30.00m

-0.91% en 34.12m

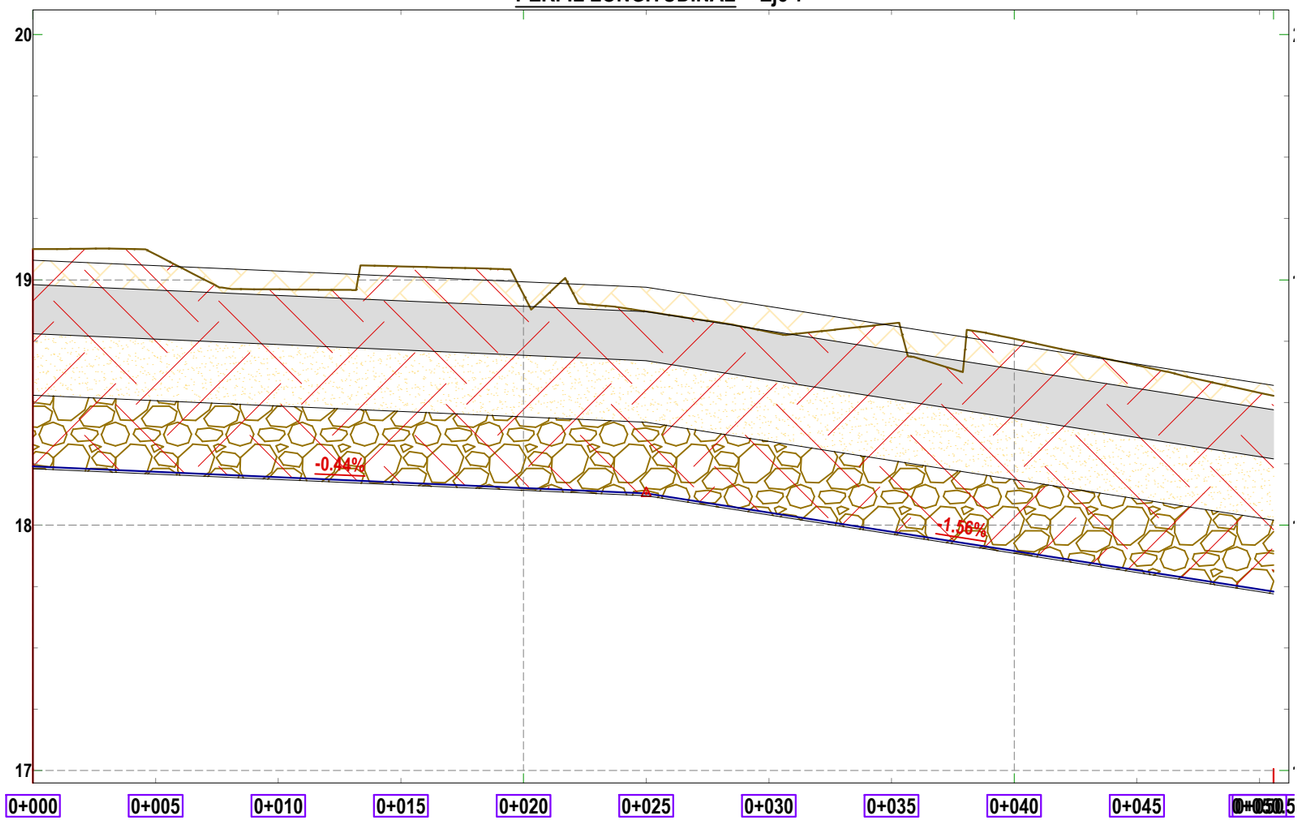
1.06% en 4.72m

DIAGRAMA HORIZONTAL

L=68.84m

IGSA Inmobiliaria — INMOBILIARIA GUADALMEDINA, S.A.	AUTOR: Monica de Sebastián Ferreiro, Ingeniero Caminos, Canales y Puertos. Colegiado Nº 13.599	TÍTULO DEL PROYECTO: PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.R.I. PLAZA PADRE DOMENECH DEL P.G.O.U. DE VALENCIA	ESCALA H:1/250 V: 1/25 — FECHA DICIEMBRE 2022	TÍTULO DEL PLANO: TRAZADO PERFILES LONGITUDINALES.	Nº DE PLANO: 5.6 — HOJA 6 DE 11

PERFIL LONGITUDINAL→Eje-7

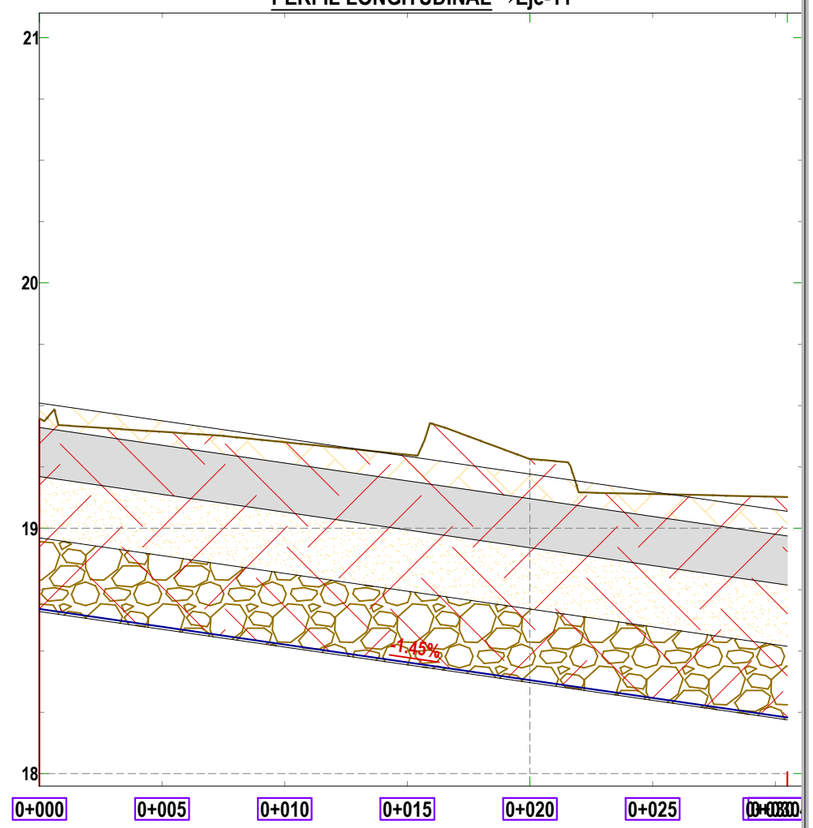


COTA TERRENO	19.13	19.10	18.96	19.05	18.94	18.87	18.79	18.82	18.76	18.65	18.54	18.53
SUB RASANTE	18.24	18.22	18.20	18.17	18.15	18.13	18.05	17.97	17.90	17.82	17.74	17.73
CORTE (-) RELLENO (+)	-0.885	-0.885	-0.765	-0.881	-0.787	-0.741	-0.736	-0.848	-0.864	-0.835	-0.801	-0.797

DIAGRAMA VERTICAL: -0.44% en 25.00m; -1.56% en 25.57m

DIAGRAMA HORIZONTAL: L=50.57m

PERFIL LONGITUDINAL→Eje-11



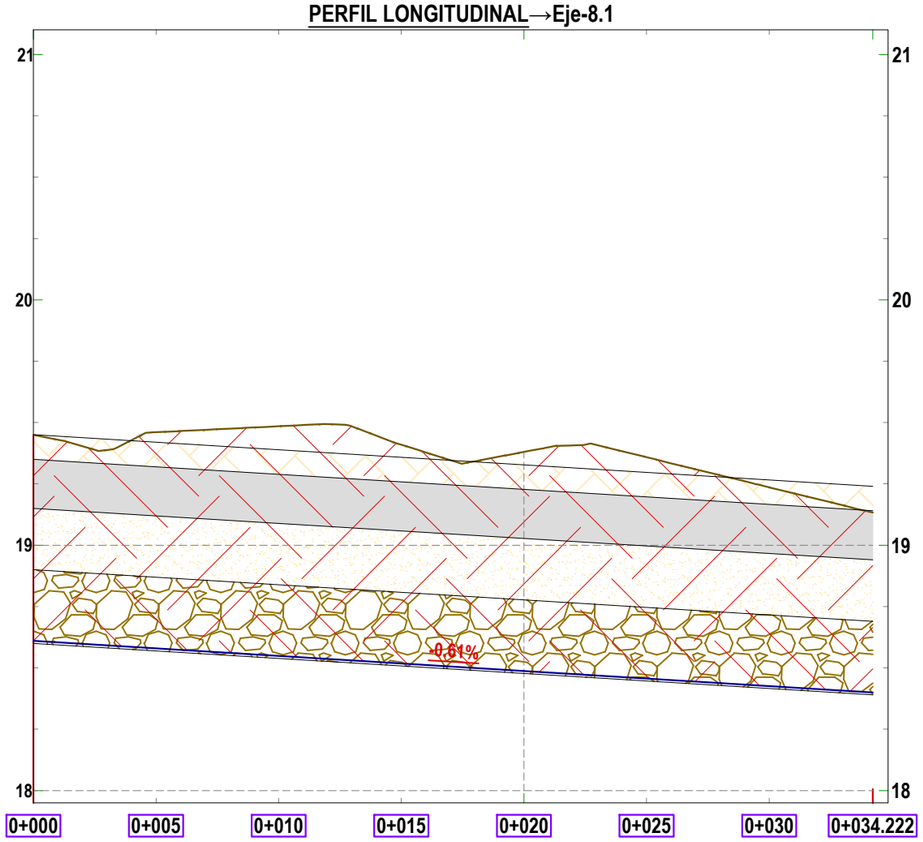
COTA TERRENO	19.45	19.39	19.35	19.30	19.28	19.14	19.13
SUB RASANTE	18.67	18.60	18.53	18.45	18.38	18.31	18.24
CORTE (-) RELLENO (+)	-0.777	-0.795	-0.825	-0.846	-0.901	-0.831	-0.899

DIAGRAMA VERTICAL: -1.45% en 30.49m

DIAGRAMA HORIZONTAL: L=30.49m

IGSA Inmobiliaria — INMOBILIARIA GUADALMEDINA, S.A.	AUTOR: Monica de Sebastián Ferreiro, Ingeniero Caminos, Canales y Puertos. Colegiado Nº 13.599	TÍTULO DEL PROYECTO: PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.R.I. PLAZA PADRE DOMENECH DEL P.G.O.U. DE VALENCIA	ESCALA H:1/250 V: 1/25 — FECHA DICIEMBRE 2022	TÍTULO DEL PLANO: TRAZADO PERFILES LONGITUDINALES.	Nº DE PLANO: 5.6 — HOJA 7 DE 11

PERFIL LONGITUDINAL→Eje-8.1

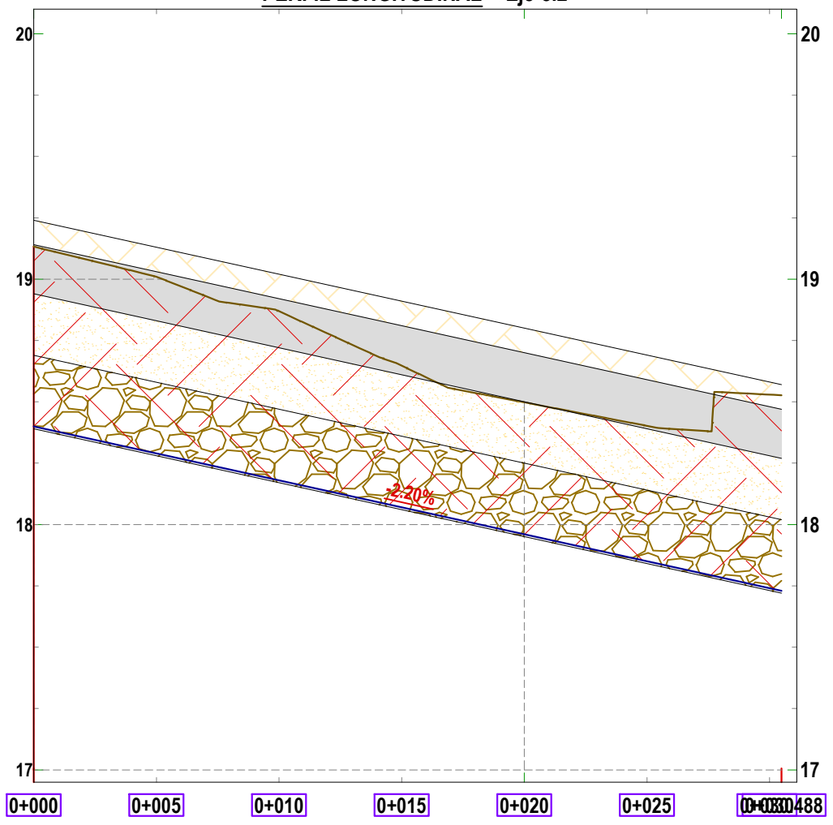


COTA TERRENO	19.45	19.46	19.48	19.41	19.38	19.36	19.24	19.13
SUB RASANTE	18.61	18.58	18.55	18.52	18.49	18.46	18.43	18.40
CORTE (-) RELLENO (+)	-0.839	-0.881	-0.936	-0.891	-0.893	-0.902	-0.810	-0.733

DIAGRAMA VERTICAL: -0.61% en 34.22m

DIAGRAMA HORIZONTAL: L=34.22m

PERFIL LONGITUDINAL→Eje-8.2



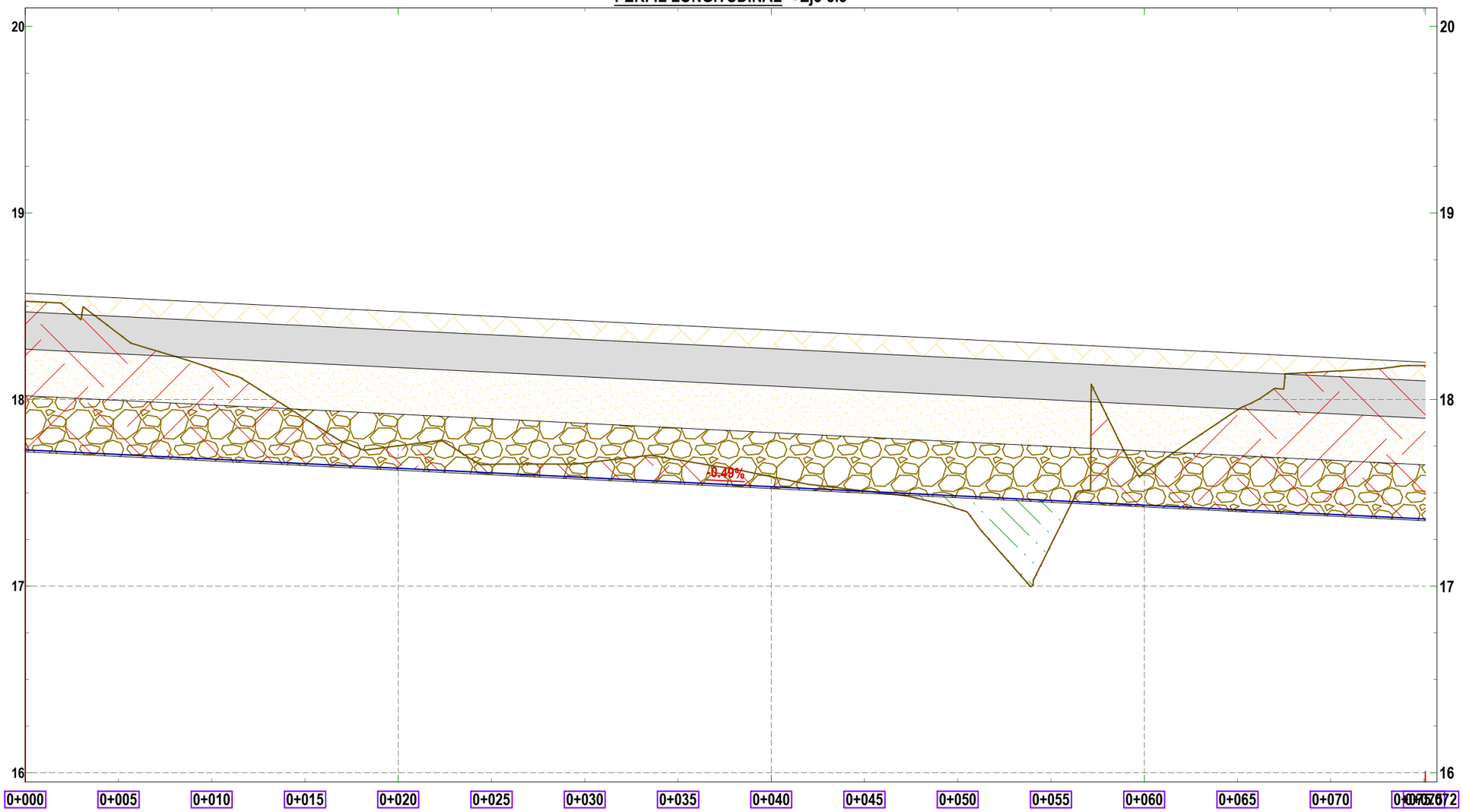
COTA TERRENO	19.13	19.01	18.87	18.65	18.50	18.40	18.53	18.53
SUB RASANTE	18.40	18.29	18.18	18.07	17.96	17.85	17.74	17.73
CORTE (-) RELLENO (+)	-0.733	-0.720	-0.689	-0.577	-0.538	-0.552	-0.789	-0.797

DIAGRAMA VERTICAL: -2.20% en 30.49m

DIAGRAMA HORIZONTAL: L=30.49m

IGSA Inmobiliaria — INMOBILIARIA GUADALMEDINA, S.A.	AUTOR: Monica de Sebastián Ferreiro, Ingeniero Caminos, Canales y Puertos. Colegiado Nº 13.599	TÍTULO DEL PROYECTO: PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.R.I. PLAZA PADRE DOMENECH DEL P.G.O.U. DE VALENCIA	ESCALA H:1/250 V: 1/25 — FECHA DICIEMBRE 2022	TÍTULO DEL PLANO: TRAZADO PERFILES LONGITUDINALES.	Nº DE PLANO: 5.6 — HOJA 8 DE 11

PERFIL LONGITUDINAL→Eje-8.3



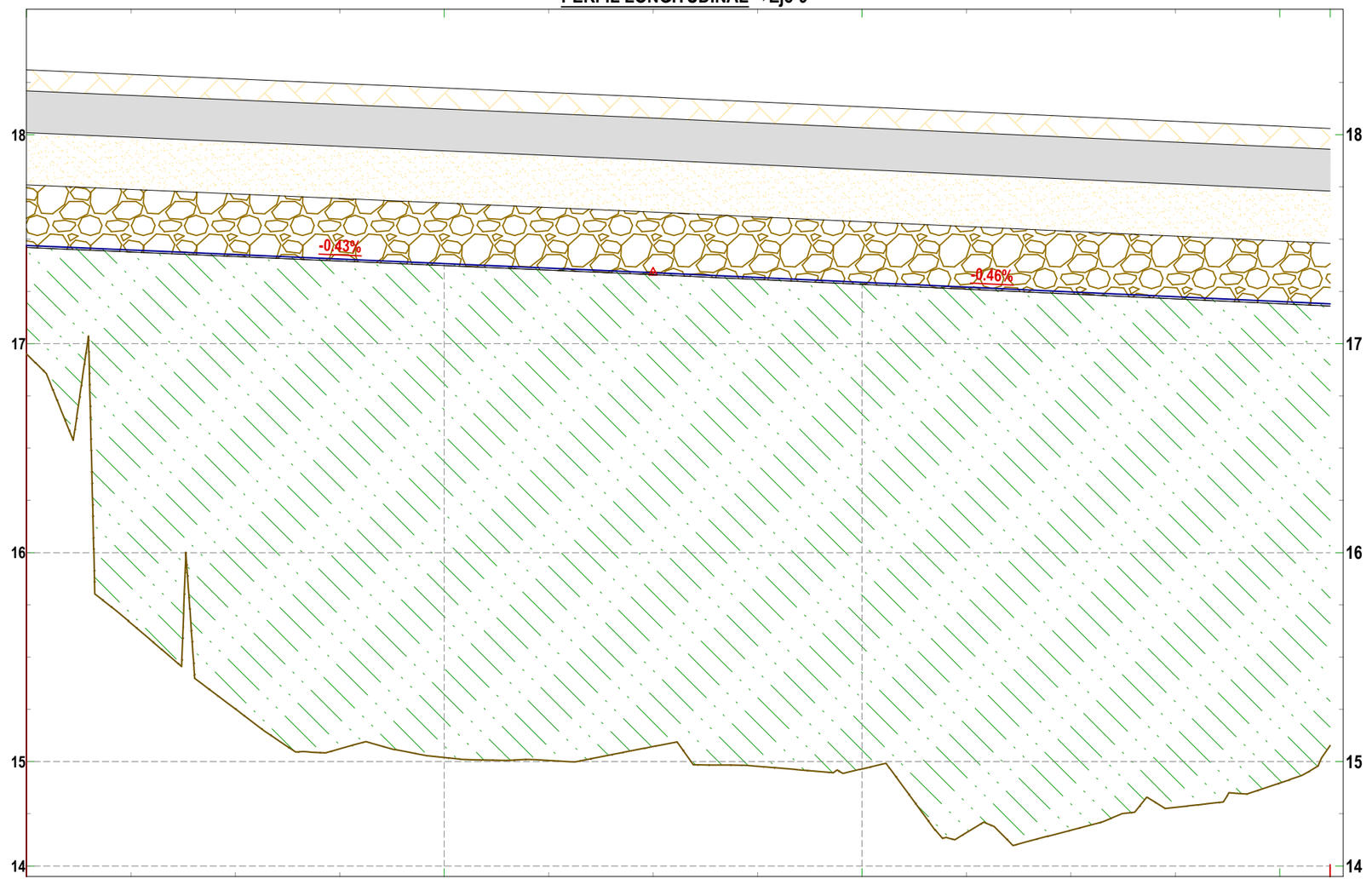
	0+000	0+005	0+010	0+015	0+020	0+025	0+030	0+035	0+040	0+045	0+050	0+055	0+060	0+065	0+070	0+075.072
COTA TERRENO	18.53	18.35	18.17	17.90	17.75	17.65	17.66	17.68	17.59	17.51	17.41	17.22	17.61	17.94	18.15	18.18
SUB RASANTE	17.73	17.71	17.68	17.66	17.63	17.61	17.58	17.56	17.53	17.51	17.48	17.46	17.43	17.41	17.38	17.36
CORTE (-) RELLENO (+)	-0.797	-0.648	-0.488	-0.242	-0.121	-0.046	-0.078	-0.120	-0.054	-0.002	+0.069	+0.237	-0.173	-0.535	-0.766	-0.823

DIAGRAMA VERTICAL: -0.49% en 75.07m

DIAGRAMA HORIZONTAL: L=75.07m

IGSA Inmobiliaria — INMOBILIARIA GUADALMEDINA, S.A.	AUTOR: Monica de Sebastián Ferreiro, Ingeniero Caminos, Canales y Puertos. Colegiado Nº 13.599	TÍTULO DEL PROYECTO: PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.R.I. PLAZA PADRE DOMENECH DEL P.G.O.U. DE VALENCIA	ESCALA H:1/250 V: 1/25 — FECHA DICIEMBRE 2022	TÍTULO DEL PLANO: TRAZADO PERFILES LONGITUDINALES.	Nº DE PLANO: 5.6 — HOJA 9 DE 11

PERFIL LONGITUDINAL→Eje-9

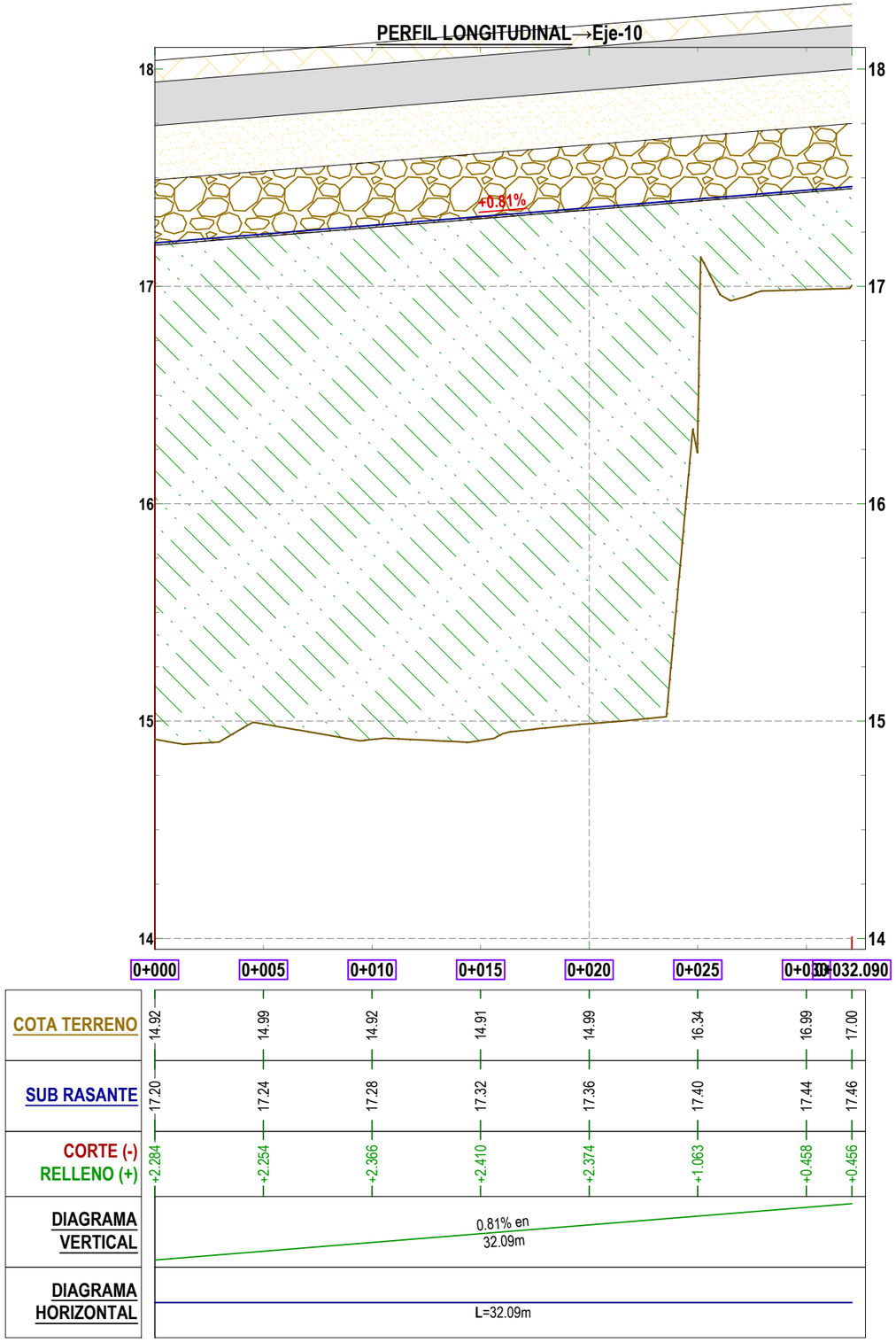


	0+000	0+005	0+010	0+015	0+020	0+025	0+030	0+035	0+040	0+045	0+050	0+055	0+060	0+062.412
COTA TERRENO	16.95	15.66	15.25	15.06	15.02	15.01	15.07	14.98	14.96	14.66	14.67	14.78	14.90	15.08
SUB RASANTE	17.47	17.45	17.43	17.41	17.38	17.36	17.34	17.32	17.29	17.27	17.25	17.22	17.20	17.19
CORTE (-) RELLENO (+)	+0.519	+1.786	+2.175	+2.344	+2.364	+2.357	+2.268	+2.340	+2.329	+2.611	+2.576	+2.444	+2.304	+2.114

DIAGRAMA VERTICAL: -0.43% en 30.00m; -0.46% en 32.41m

DIAGRAMA HORIZONTAL: L=62.41m

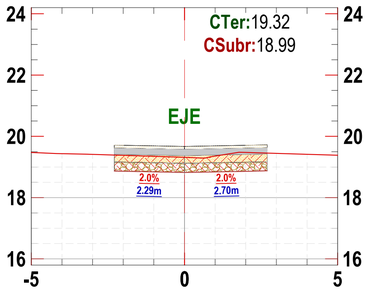
IGSA Inmobiliaria — INMOBILIARIA GUADALMEDINA, S.A.	AUTOR: Monica de Sebastián Ferreiro, Ingeniero Caminos, Canales y Puertos. Colegiado Nº 13.599	TÍTULO DEL PROYECTO: PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.R.I. PLAZA PADRE DOMENECH DEL P.G.O.U. DE VALENCIA	ESCALA H:1/250 V: 1/25 — FECHA DICIEMBRE 2022	TÍTULO DEL PLANO: TRAZADO PERFILES LONGITUDINALES.	Nº DE PLANO: 5.6 — HOJA 10 DE 11



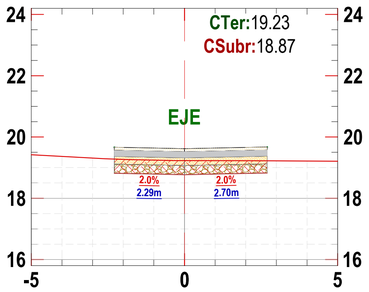
IGSA Inmobiliaria	INMOBILIARIA GUADALMEDINA, S.A.	AUTOR Monica de Sebastián Ferreiro Ingeniero Caminos, Canales y Puertos. Colegiado Nº 13.599	TÍTULO DEL PROYECTO: PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.R.I. PLAZA PADRE DOMENECH DEL P.G.O.U. DE VALENCIA	ESCALA H:1/250 V: 1/25 FECHA DICIEMBRE 2022	TÍTULO DEL PLANO: TRAZADO PERFILES LONGITUDINALES.	Nº DE PLANO: 5.6 HOJA 11 DE 11

EJE 1

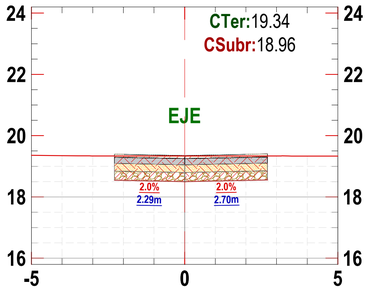
ST - 0+015



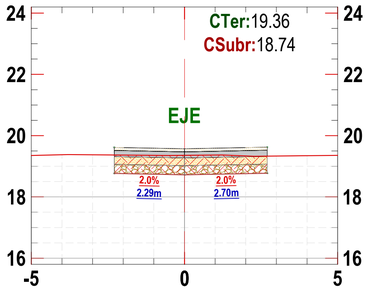
ST - 0+010



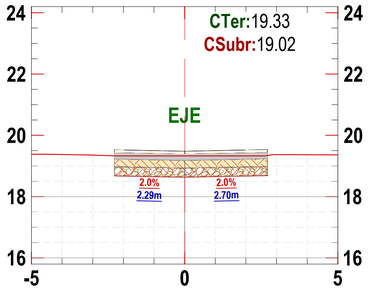
ST - 0+027.78



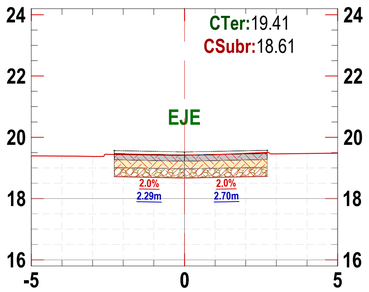
ST - 0+005



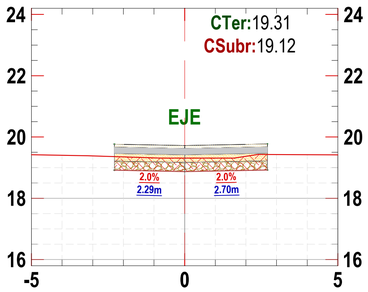
ST - 0+025



ST - 0+000

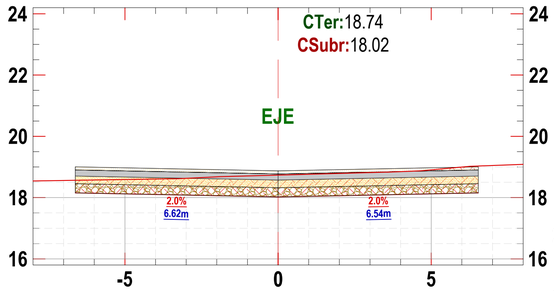


ST - 0+020

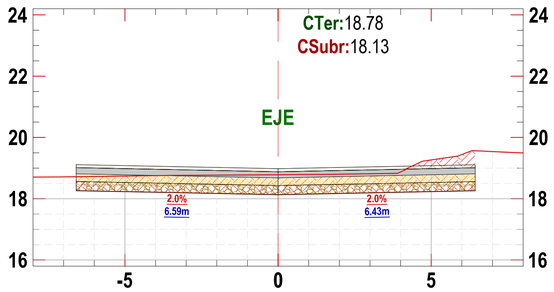


EJE 2.1

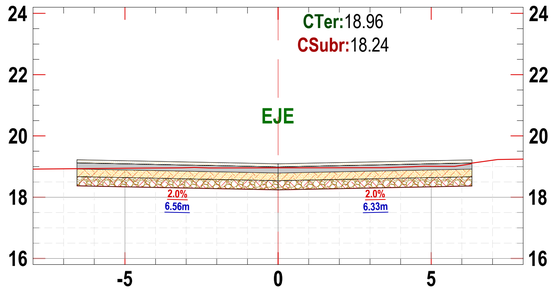
ST - 0+015



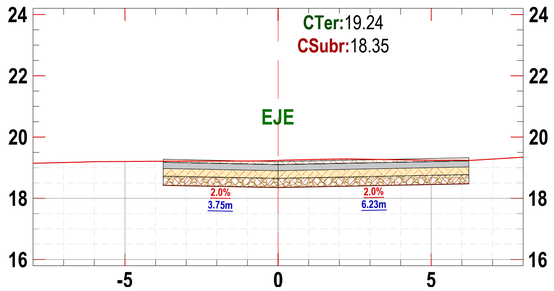
ST - 0+010



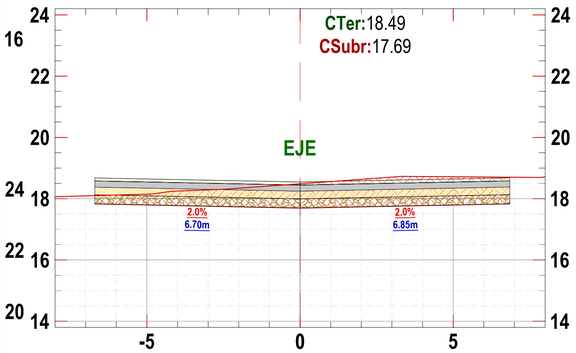
ST - 0+005



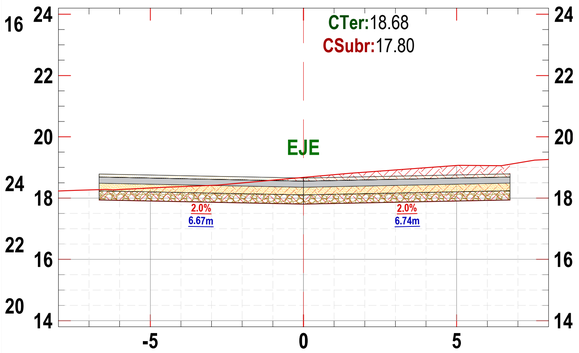
ST - 0+000



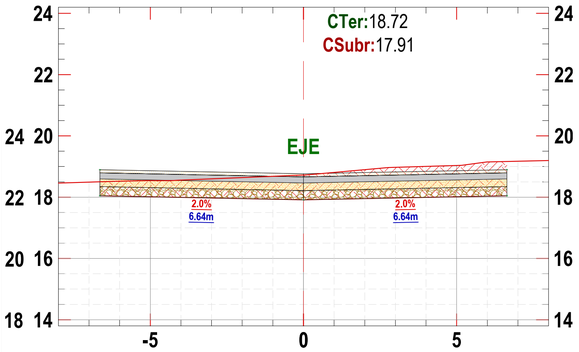
ST - 0+030



ST - 0+025



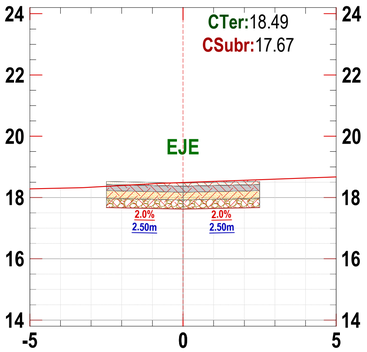
ST - 0+020



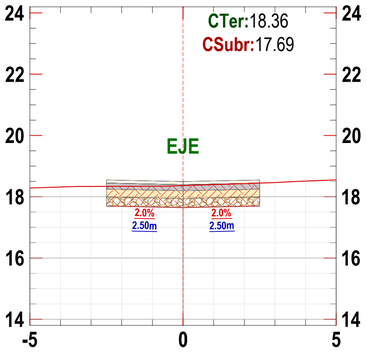
IGSA Inmobiliaria — INMOBILIARIA GUADALMEDINA, S.A.	TÍTULO DEL PROYECTO: PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.R.I. PLAZA PADRE DOMENECH DEL P.G.O.U. DE VALENCIA		
AUTOR: Marcos de Sebastián Ferrero, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, Colegiado Nº 13.096	ESCALA: 1/100	TÍTULO DEL PLANO: TRAZADO PERFILES LONGITUDINALES.	Nº DE PLANO: 5.7
	FECHA: DICIEMBRE 2022		HOJA 1 DE 10

EJE 2.2

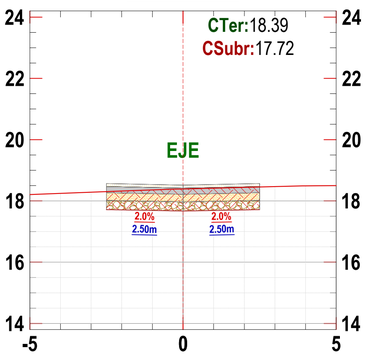
ST - 0+015



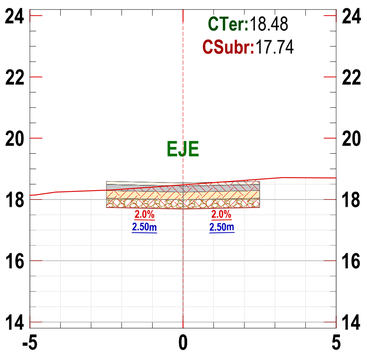
ST - 0+010



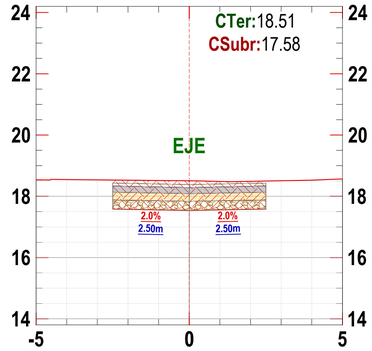
ST - 0+005



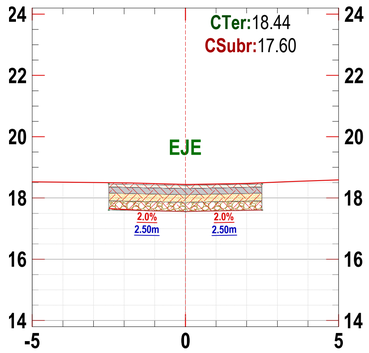
ST - 0+000



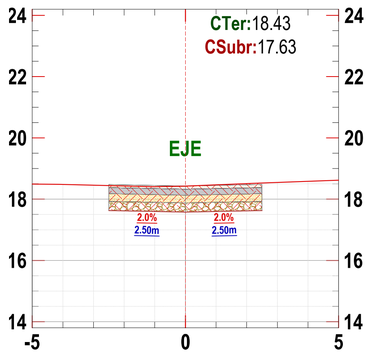
ST - 0+035



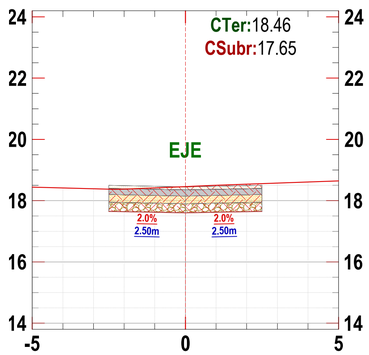
ST - 0+030



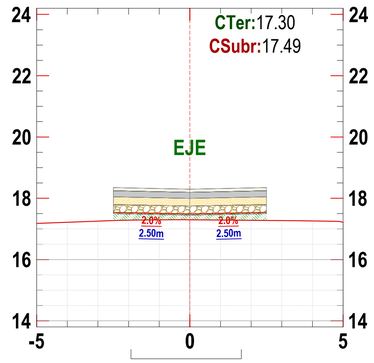
ST - 0+025

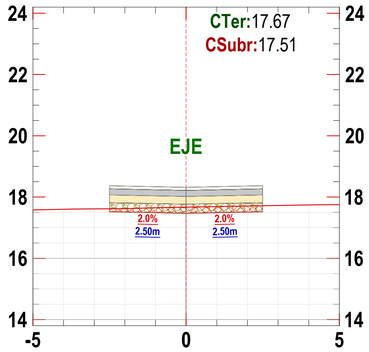


ST - 0+020

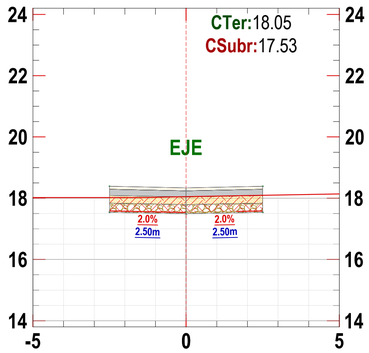


ST - 0+054.73

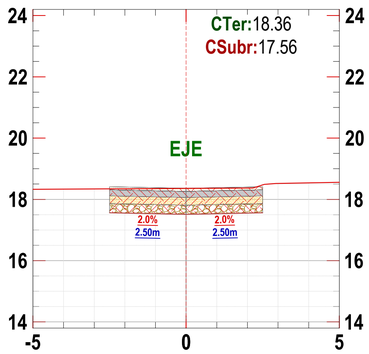




ST - 0+045

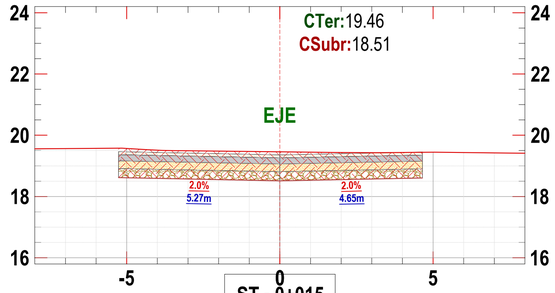


ST - 0+040

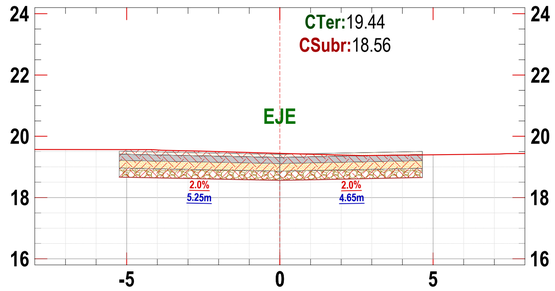


EJE 3

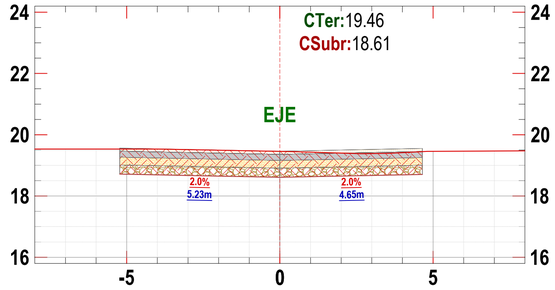
ST - 0+020



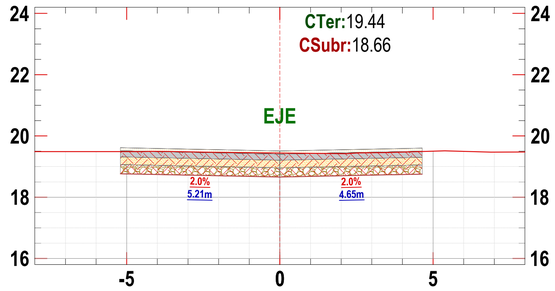
ST - 0+015



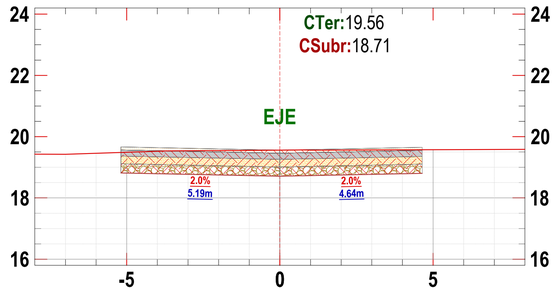
ST - 0+010



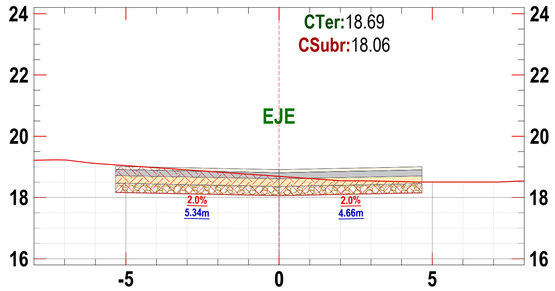
ST - 0+005



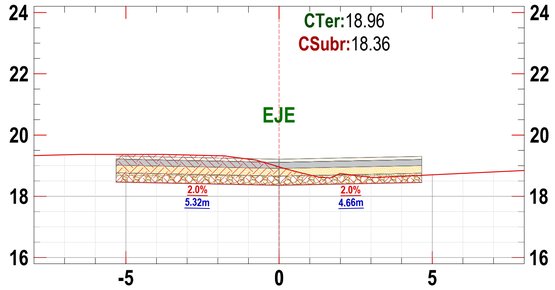
ST - 0+000



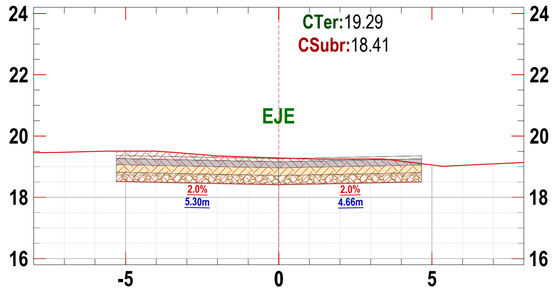
ST - 0+040



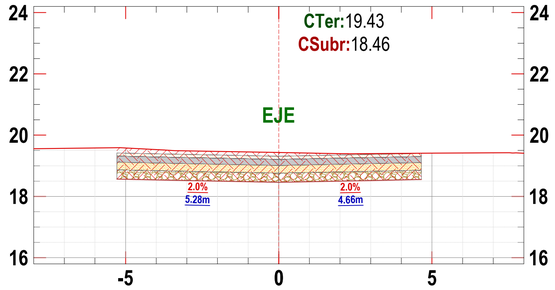
ST - 0+035



ST - 0+030

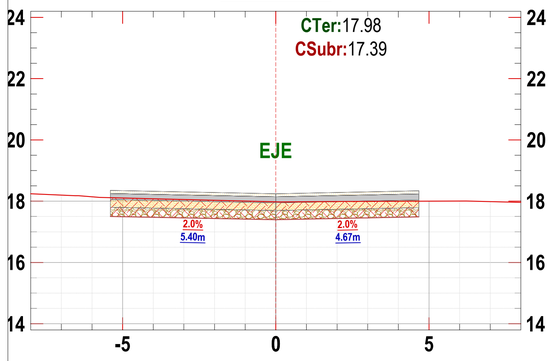


ST - 0+025

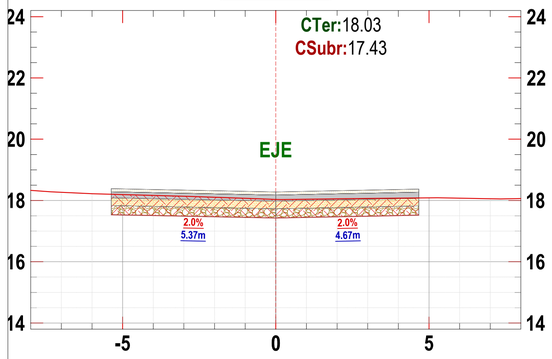


IGSA Inmobiliaria	INMOBILIARIA GUADALMEDINA, S.A.	TÍTULO DEL PROYECTO: PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.R.I. PLAZA PADRE DOMENECH DEL P.G.O.U. DE VALENCIA	
AUTOR	ESCALA 1/100	TÍTULO DEL PLANO: TRAZADO PERFILES LONGITUDINALES.	Nº DE PLANO: 5.7
Memoria de Sebastián Ferrero Ingeniería de Caminos, Canales y Puertos Colegiado Nº 11.096	FECHA DICIEMBRE 2022		HOJA 2 DE 10

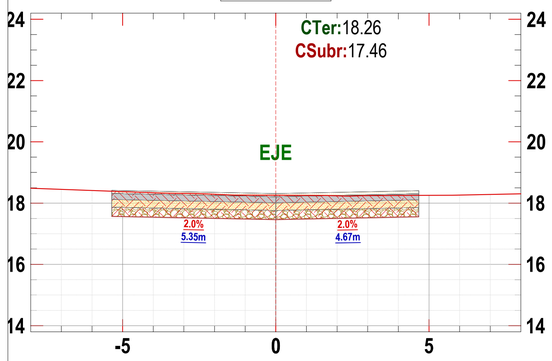
ST - 0+060



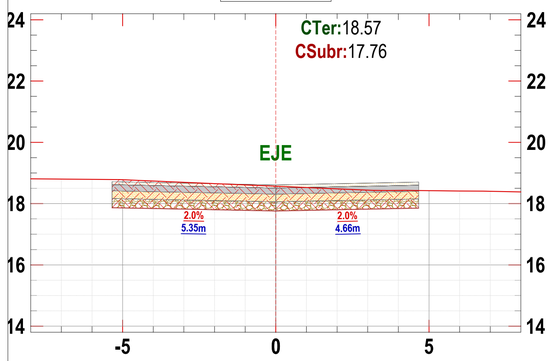
ST - 0+055



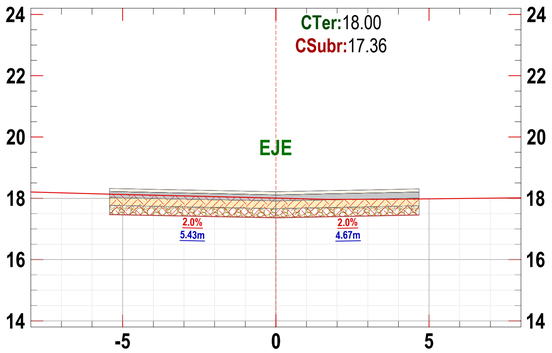
ST - 0+050



ST - 0+045

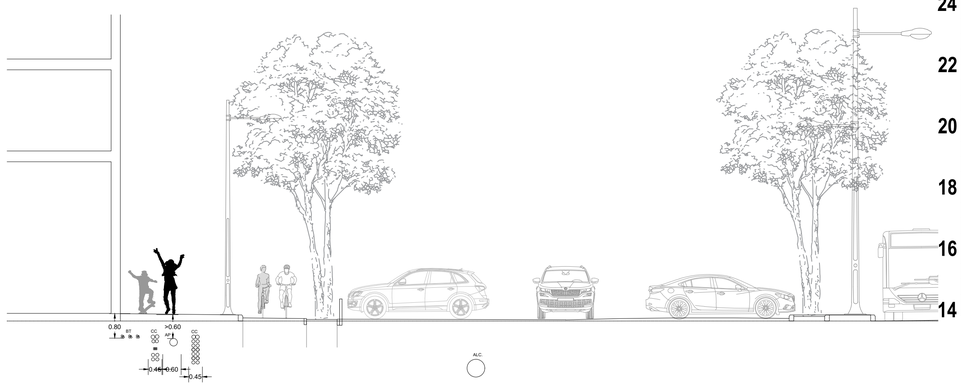


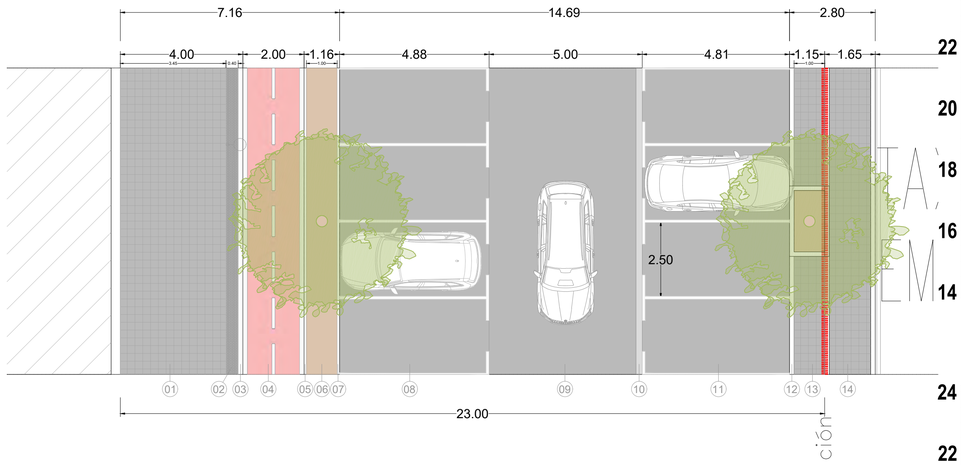
ST - 0+065



EJE 3

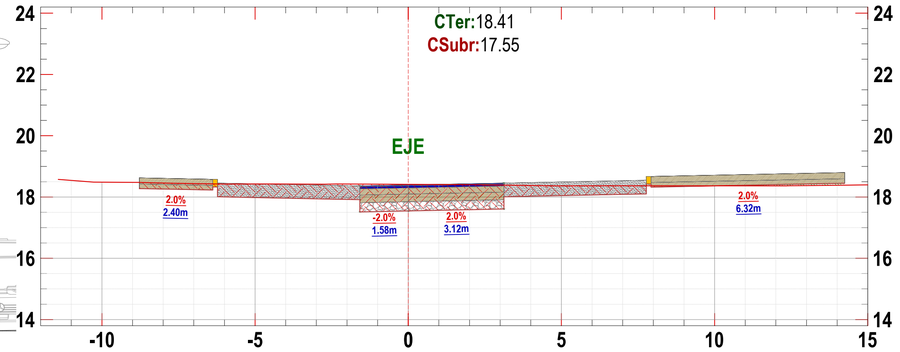
SECCIÓN 1 (EJE 4)



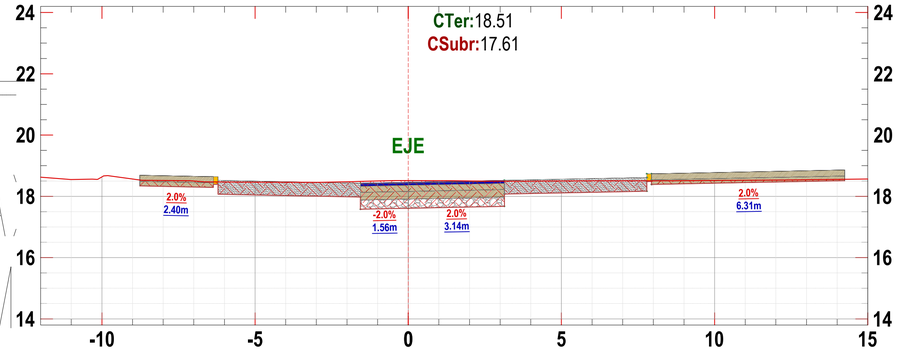


01. Pavimento de baldosa hidráulica
02. Pavimento táctil indicador
03. Bordillo hormigón 20x30
04. Carril Bicio
05. Bordillo hormigón 10x20
06. Alcorque corrido captación agua
07. Bordillo hormigón 10x20
08. Aparcamiento asfalto
09. Calzada asfalto
10. Rigola corrida de hormigón
11. Aparcamiento
12. Bordillo hormigón 20x30
13. Pavimento de baldosa hidráulica + alcorque 2x1
14. Pavimento existente
15. Pavimento adoquin 24x16x7 cm

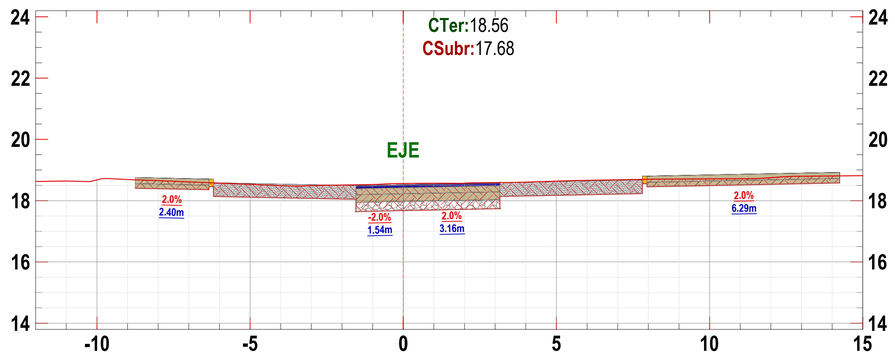
ST - 0+015



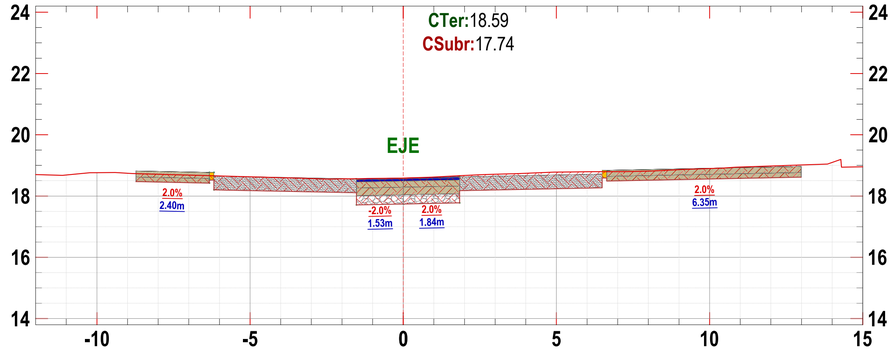
ST - 0+010



ST - 0+005



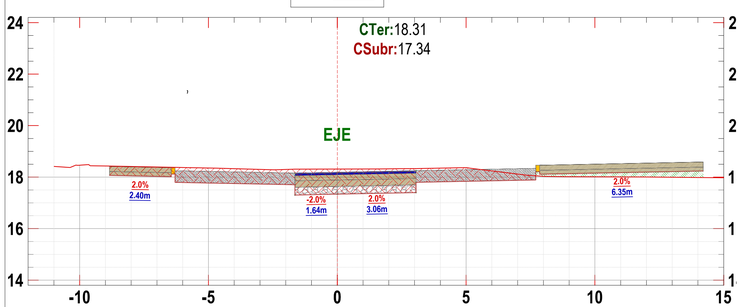
ST - 0+000



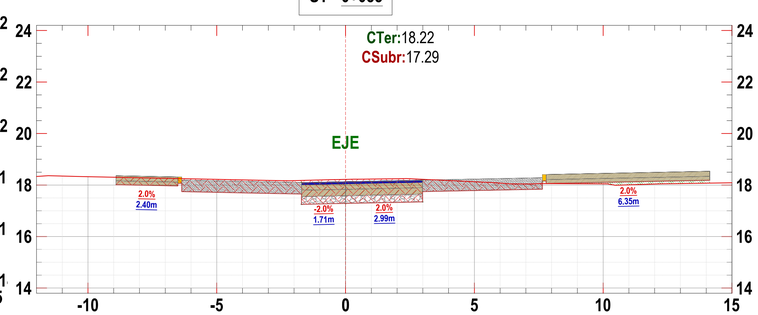
EJE 4

IGSA Inmobiliaria	INMOBILIARIA GUADALMEDINA, S.A.	TÍTULO DEL PROYECTO: PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.R.I. PLAZA PADRE DOMENECH DEL P.G.O.U. DE VALENCIA	
AUTOR		ESCALA 1/100	TÍTULO DEL PLANO: TRAZADO PERFILES LONGITUDINALES.	Nº DE PLANO: 5.7
		FECHA DICIEMBRE 2022		HOJA 3 DE 10

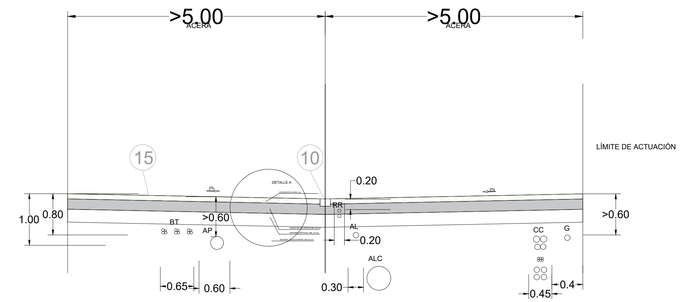
ST - 0+035



ST - 0+055

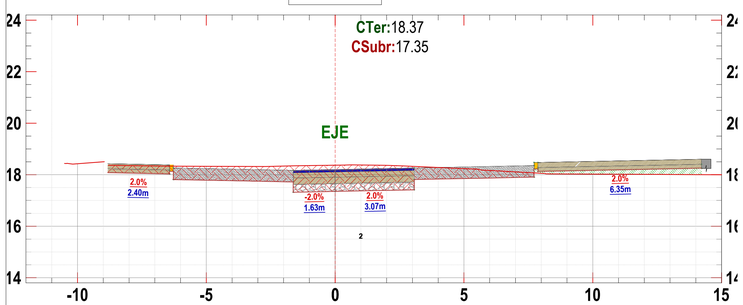


SECCIÓN 2 (RESTO EJES)

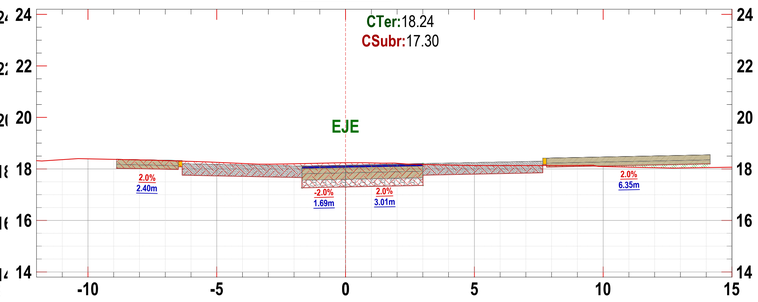


EJE 4

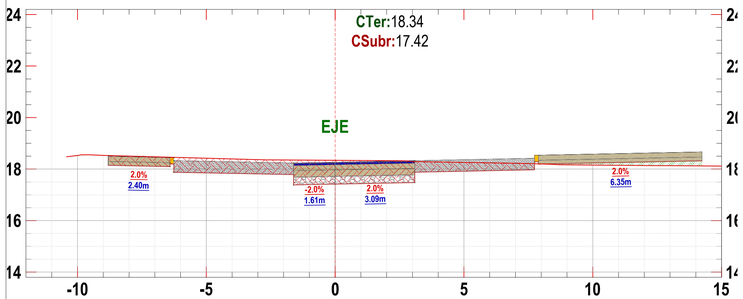
ST - 0+030



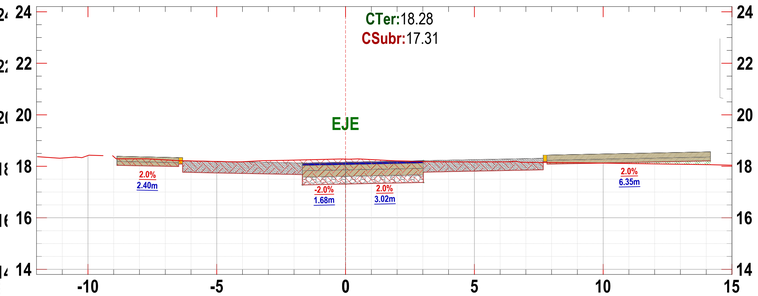
ST - 0+050



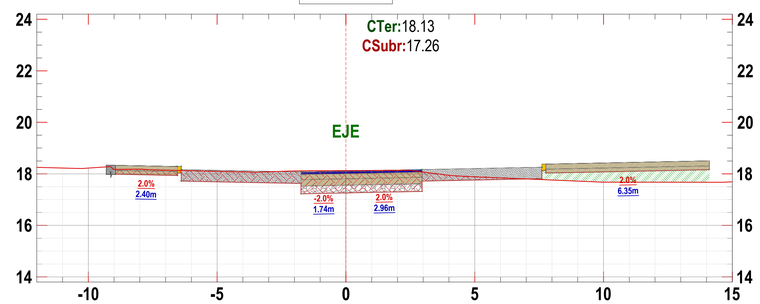
ST - 0+025



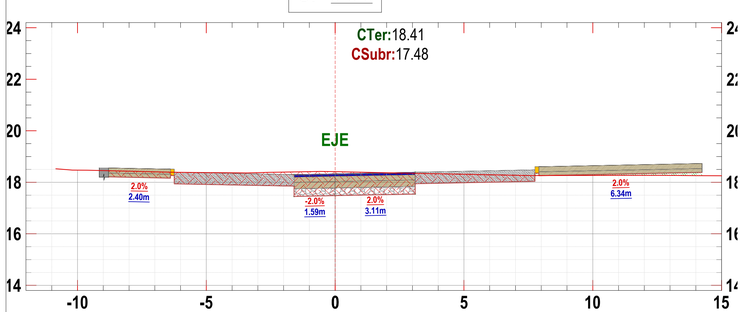
ST - 0+045



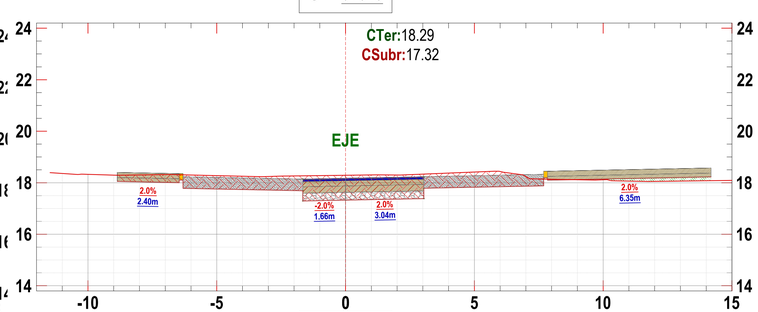
ST - 0+065



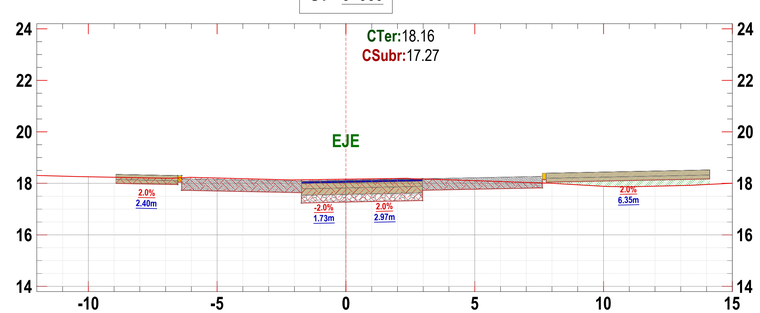
ST - 0+020



ST - 0+040



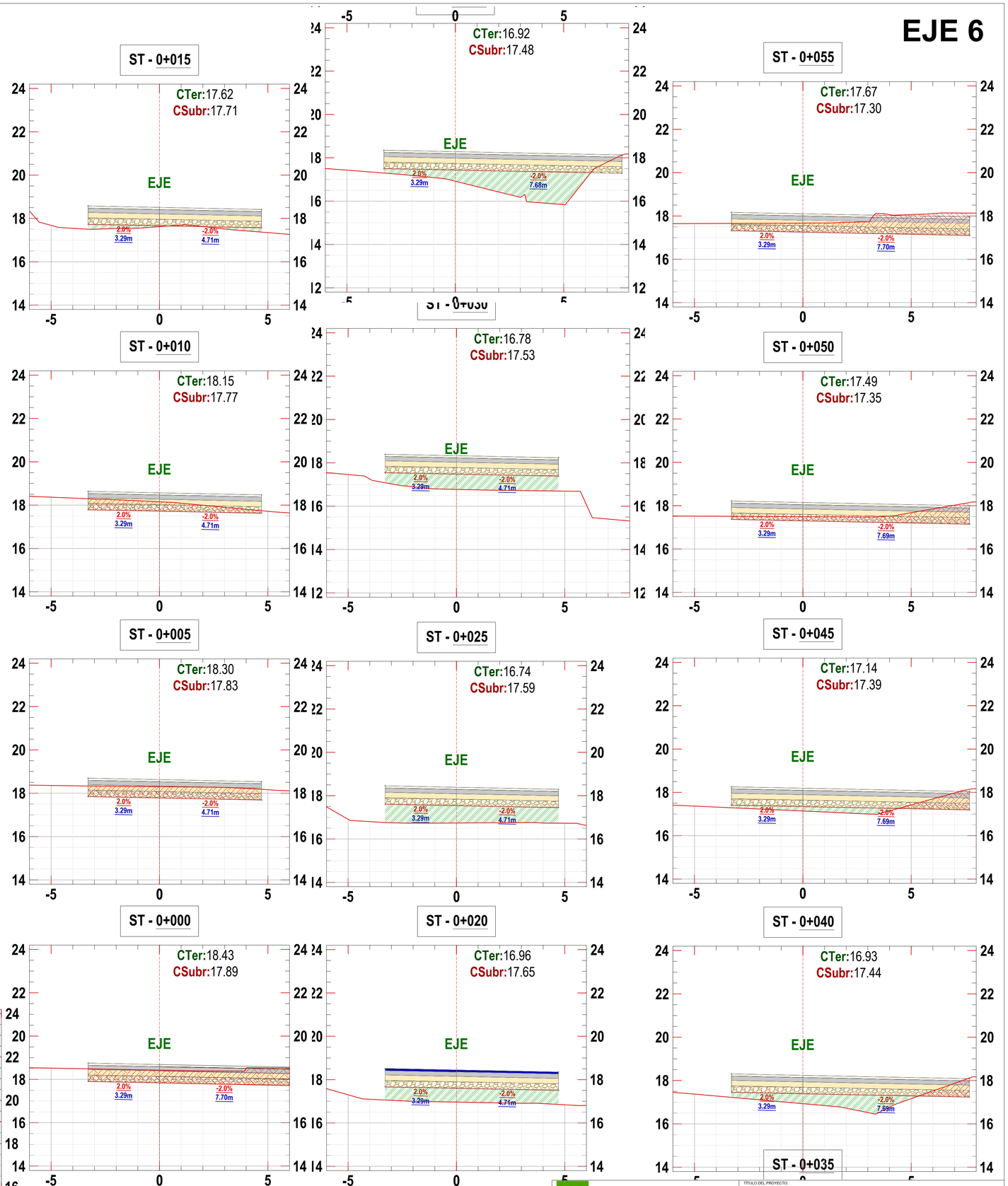
ST - 0+060



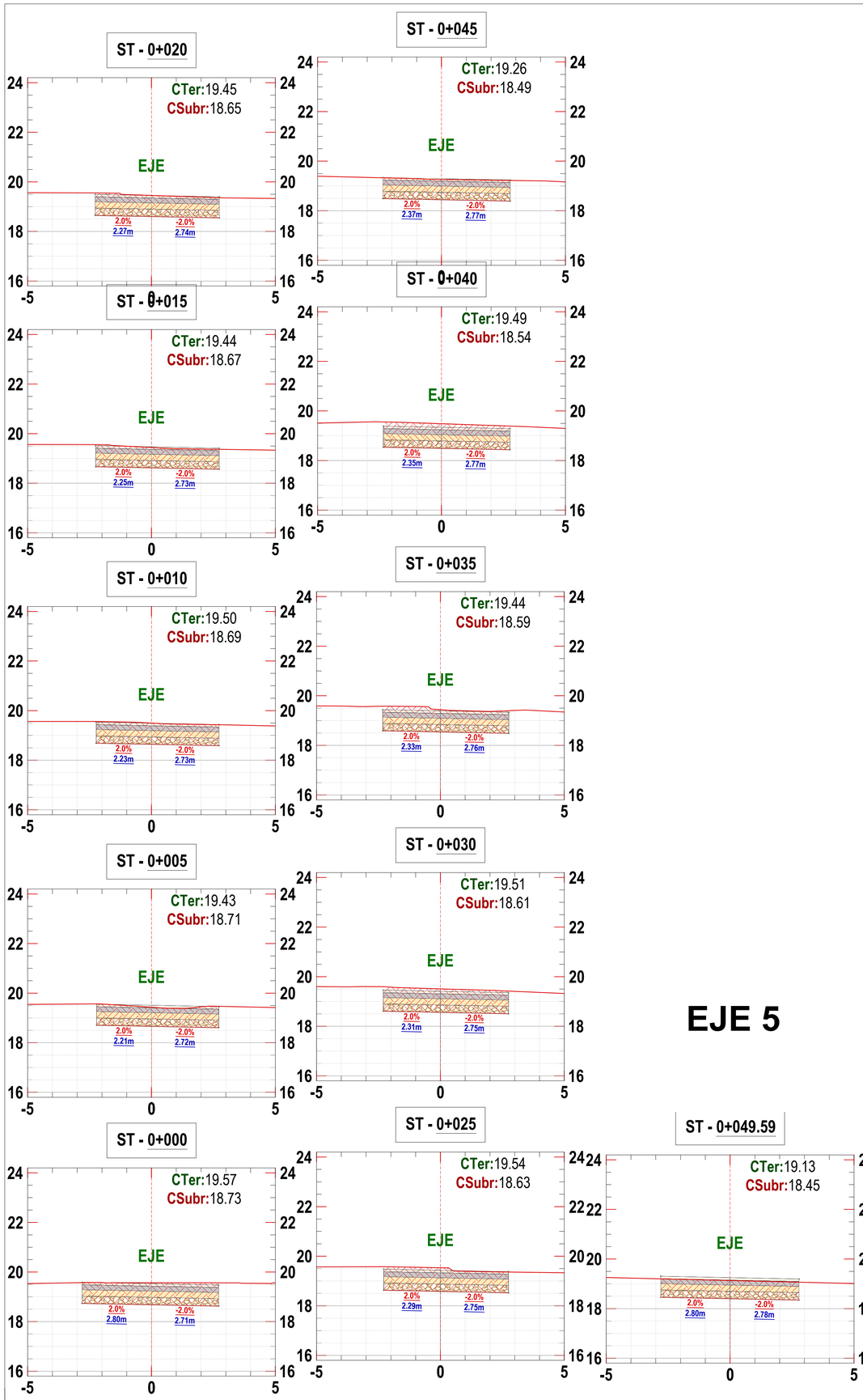
ST - 0+035

IGSA Inmobiliaria	INMOBILIARIA GUADALMEDINA, S.A.	TÍTULO DEL PROYECTO: PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.R.I. PLAZA PADRE DOMENECH DEL P.G.O.U. DE VALENCIA	
AUTOR	ESCALA 1/100	TÍTULO DEL PLANO: TRAZADO PERFILES LONGITUDINALES.	Nº DE PLANO: 5.7
	FECHA DICIEMBRE 2022		HOJA 4 DE 10

EJE 6



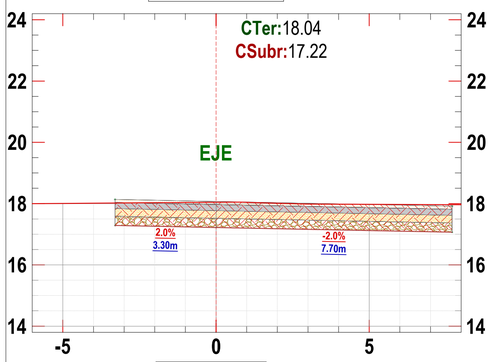
EJE 5



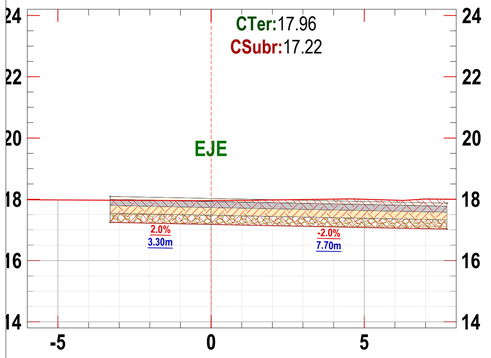
IGSA Inmobiliaria — INMOBILIARIA GUADALMEDINA, S.A.	TÍTULO DEL PROYECTO: PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.R.I. PLAZA PADRE DOMENECH DEL P.G.O.U. DE VALENCIA		
AUTOR: Marcos de Sebastián Ferrero, Ingeniero Civil, Caminos, Canales y Puertos, Colegiado Nº 15.038	ESCALA: 1/100	TÍTULO DEL PLANO: TRAZADO PERFILES LONGITUDINALES.	Nº DE PLANO: 5.7
	FECHA: DICIEMBRE 2022		HOJA 5 DE 10

EJE 6

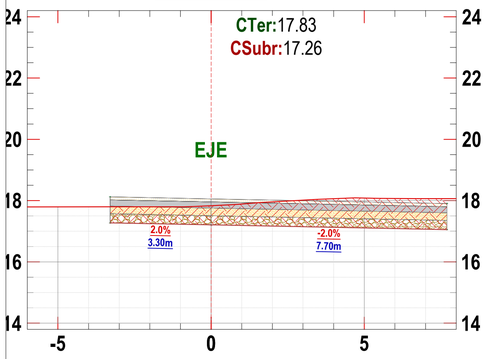
ST - 0+068.85



ST - 0+065

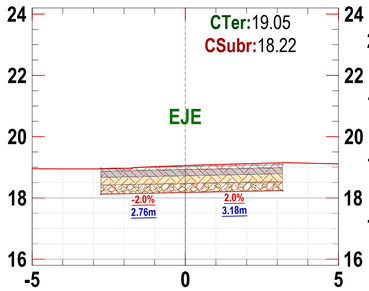


ST - 0+060

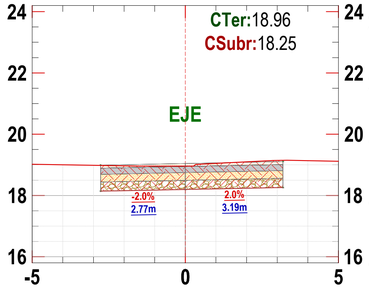


EJE 7

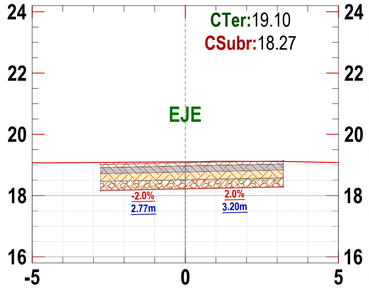
ST - 0+015



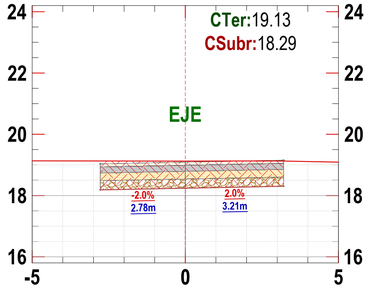
ST - 0+010



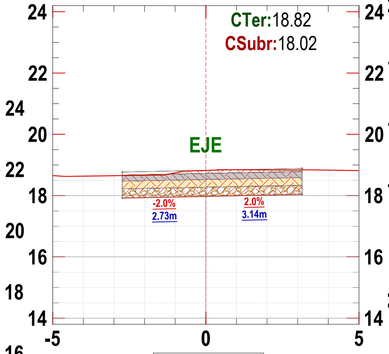
ST - 0+005



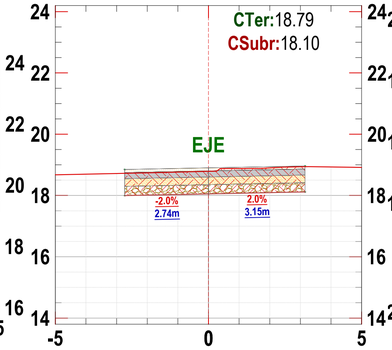
ST - 0+000



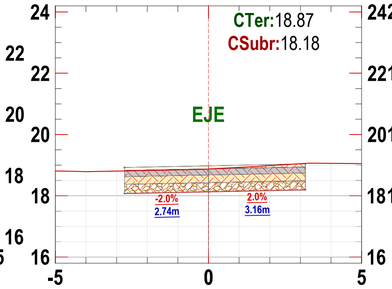
ST - 0+035



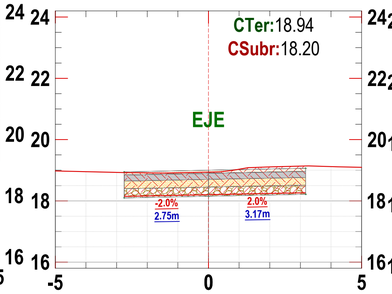
ST - 0+030



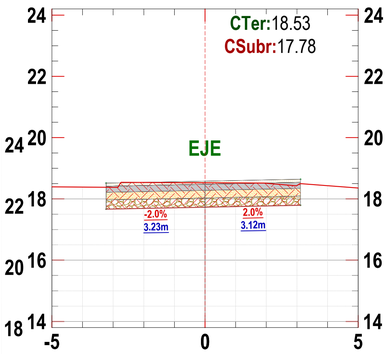
ST - 0+025



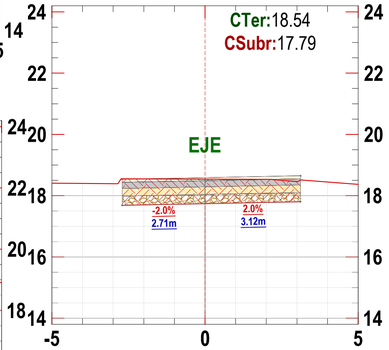
ST - 0+020



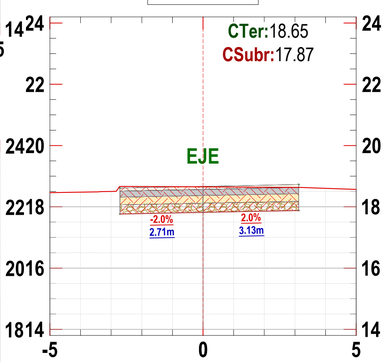
ST - 0+050.57



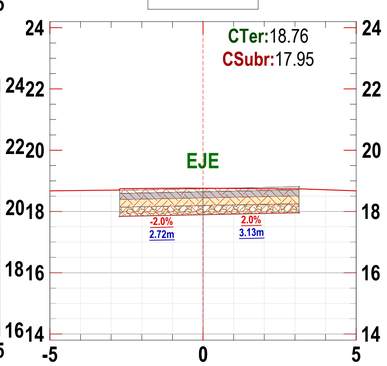
ST - 0+050



ST - 0+045

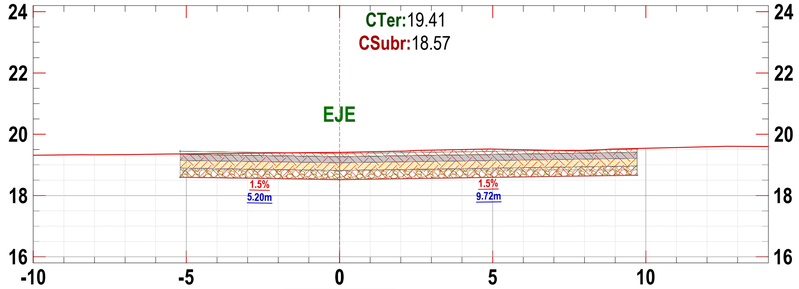


ST - 0+040

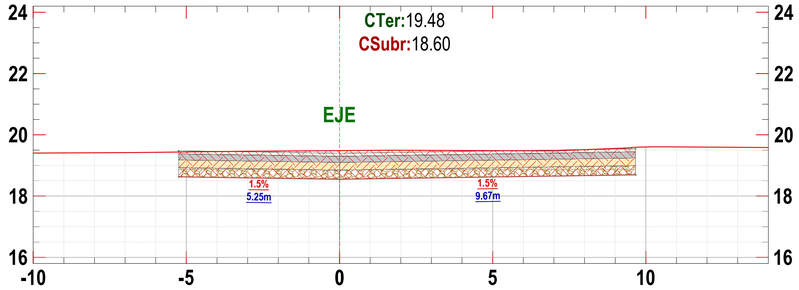


EJE 8.1

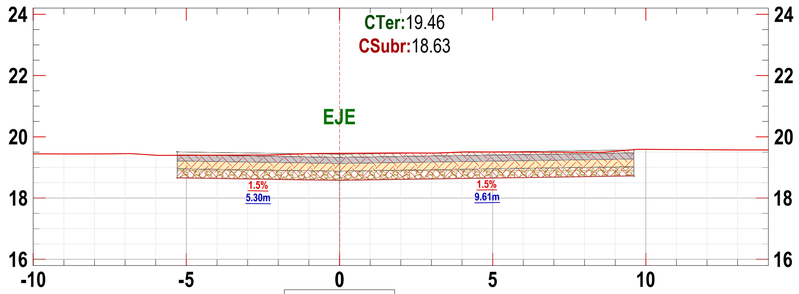
ST - 0+015



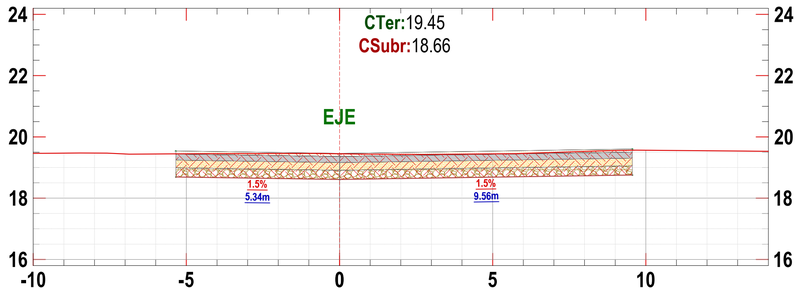
ST - 0+010



ST - 0+005



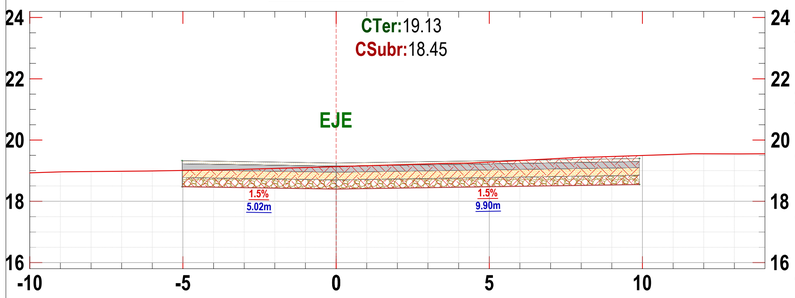
ST - 0+000



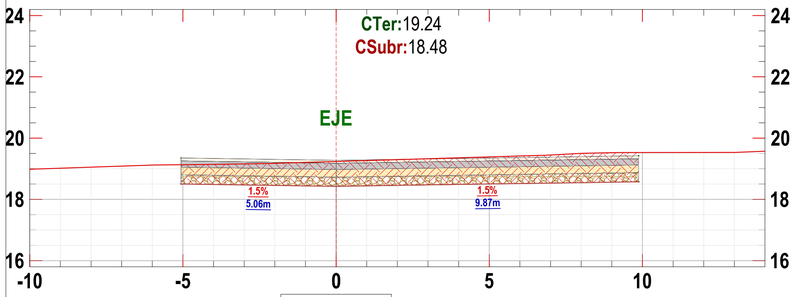
IGSA Inmobiliaria	INMOBILIARIA GUADALMEDINA, S.A.	TÍTULO DEL PROYECTO: PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.R.I. PLAZA PADRE DOMENECH DEL P.G.O.U. DE VALENCIA	
AUTOR: Marcos de Sebastián Ferrero. Ingeniero Técnico. Caminos y Puertos. Colegiado nº: 11.548	ESCALA: 1/100	TÍTULO DEL PLANO: TRAZADO PERFILES LONGITUDINALES.	Nº DE PLANO: 5.7
	FECHA: DICIEMBRE 2022		HOJA 6 DE 10

EJE 8.1

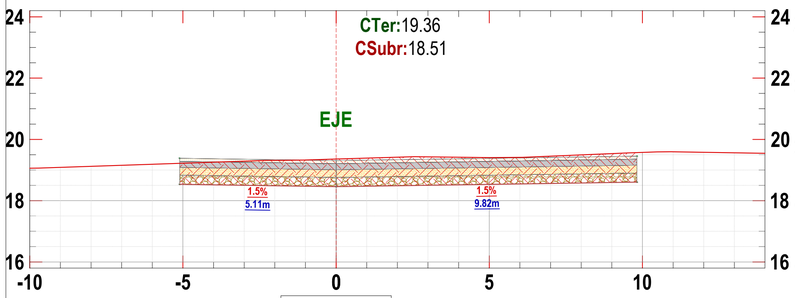
ST - 0+034.23



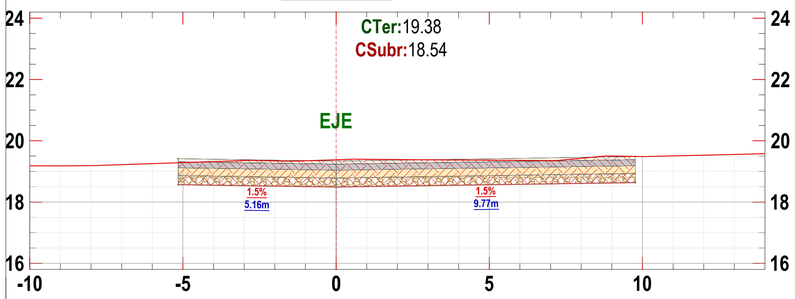
ST - 0+030



ST - 0+025

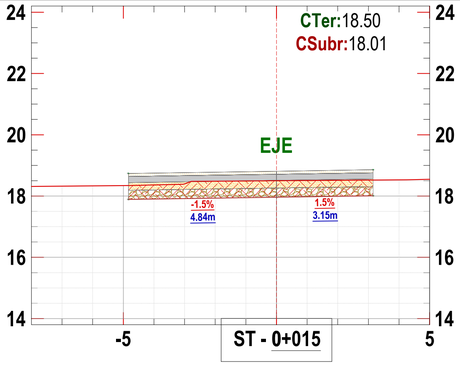


ST - 0+020

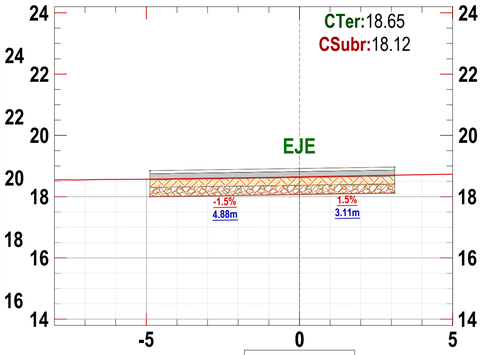


EJE 8.2

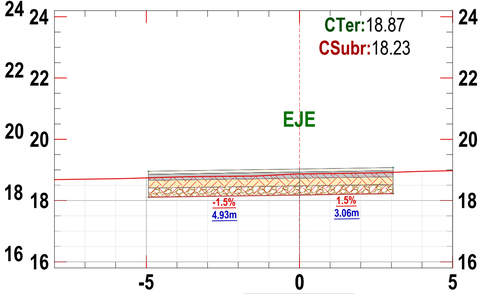
ST - 0+015



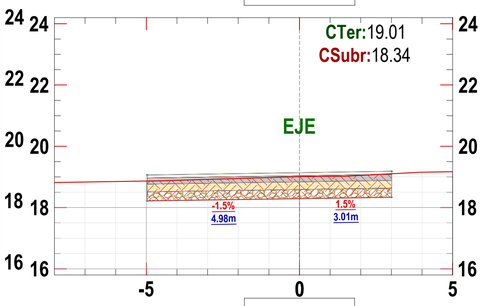
ST - 0+010

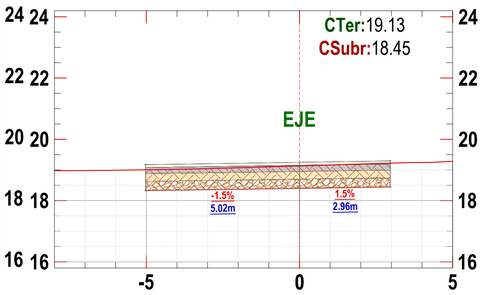


ST - 0+005

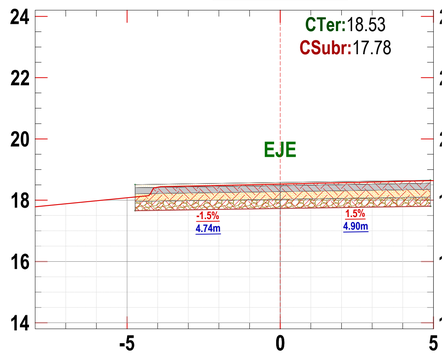


ST - 0+000

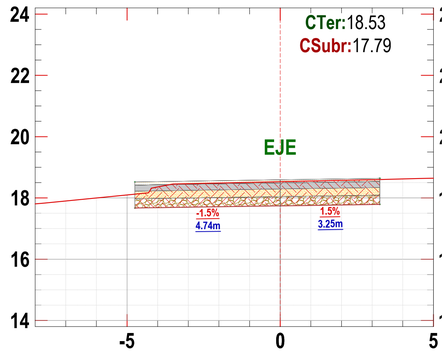




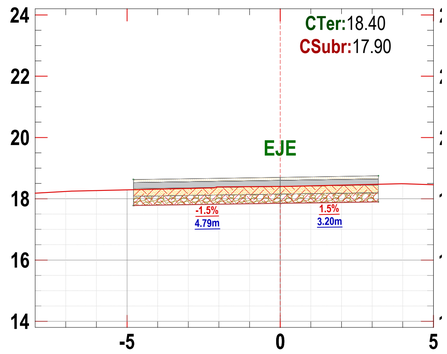
ST - 0+030.49



ST - 0+030

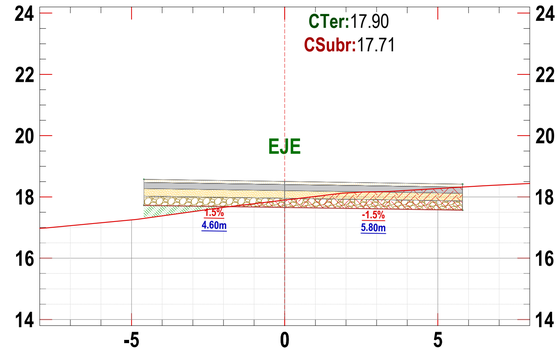


ST - 0+025

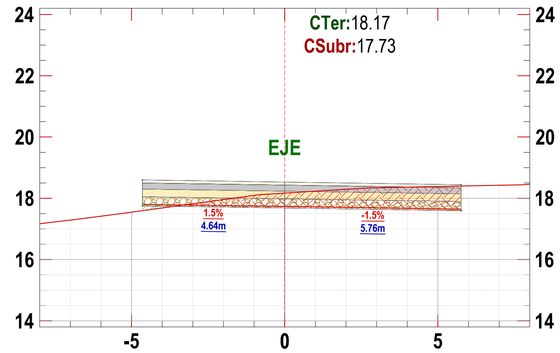


EJE 8.3

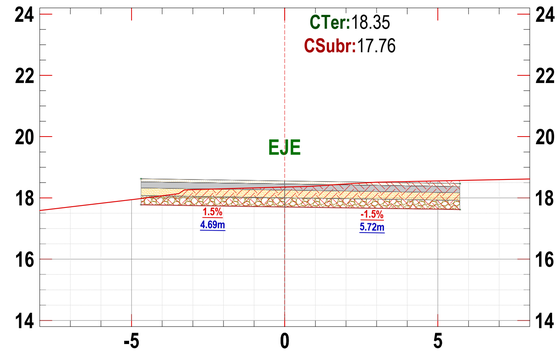
ST - 0+015



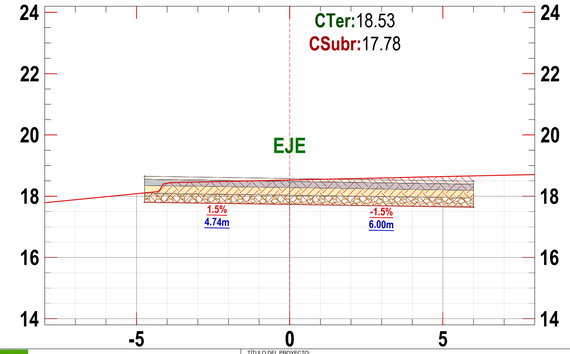
ST - 0+010



ST - 0+005



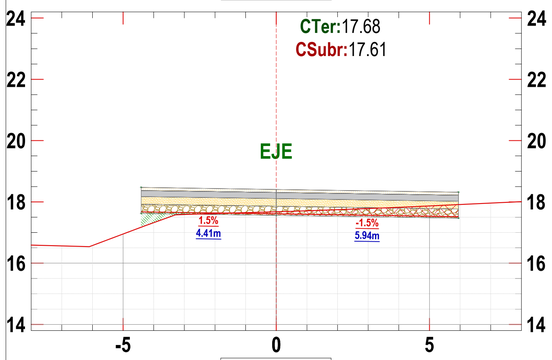
ST - 0+000



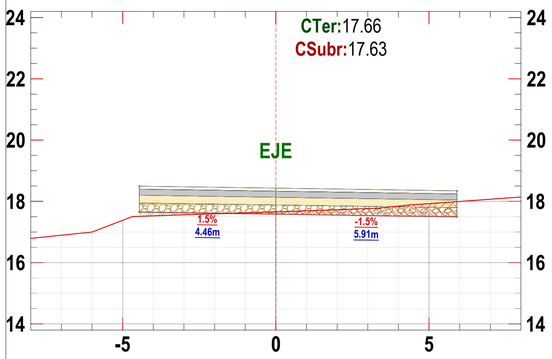
IGSA Inmobiliaria — INMOBILIARIA GUADALMEDINA, S.A.	TÍTULO DEL PROYECTO: PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.R.I. PLAZA PADRE DOMENECH DEL P.G.O.U. DE VALENCIA		
AUTOR: Marcos de Sebastián Ferrero, Ingeniero Caminos, Canales y Puertos, Colegiado Nº 13.598	ESCALA 1/100	TÍTULO DEL PLANO: TRAZADO PERFILES LONGITUDINALES.	Nº DE PLANO: 5.7
	FECHA DICIEMBRE 2022		HOJA 7 DE 10

EJE 8.3

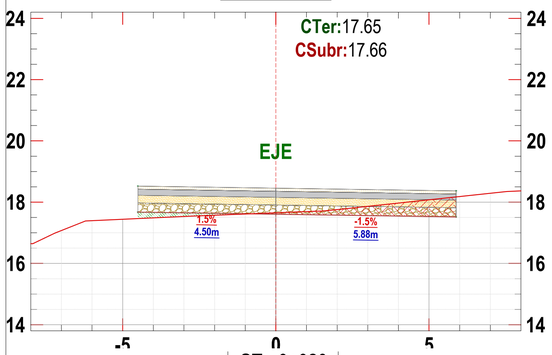
ST - 0+035



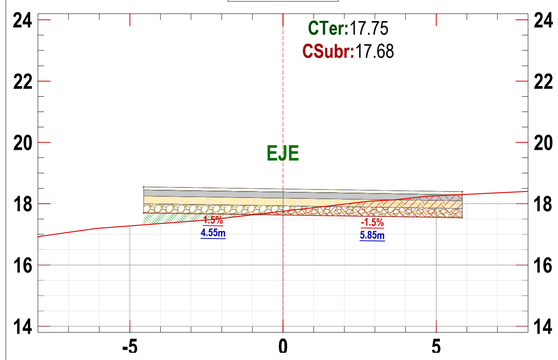
ST - 0+030



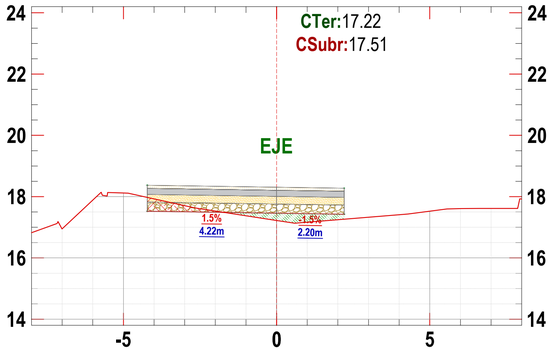
ST - 0+025



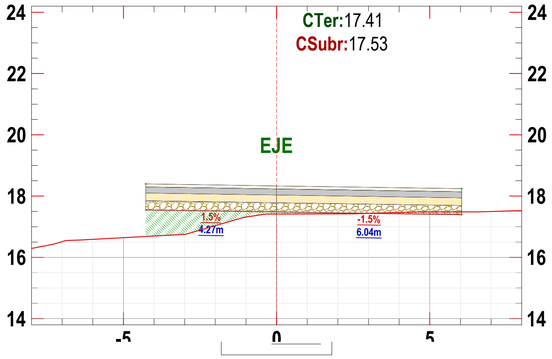
ST - 0+020

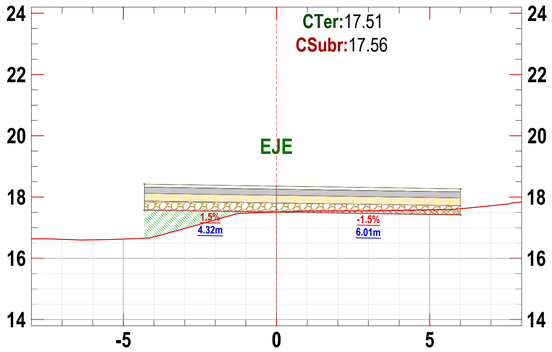


ST - 0+055

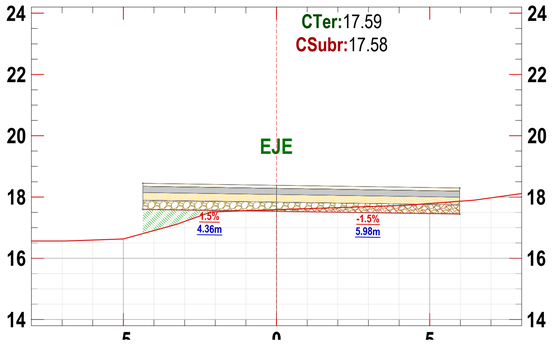


ST - 0+050

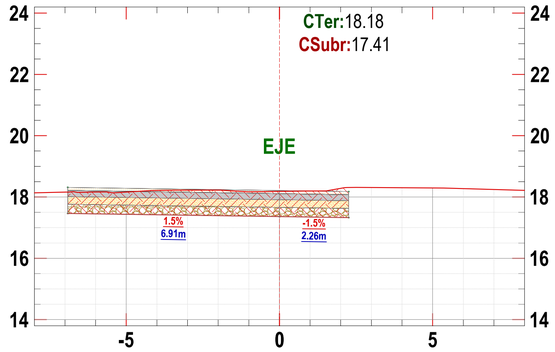




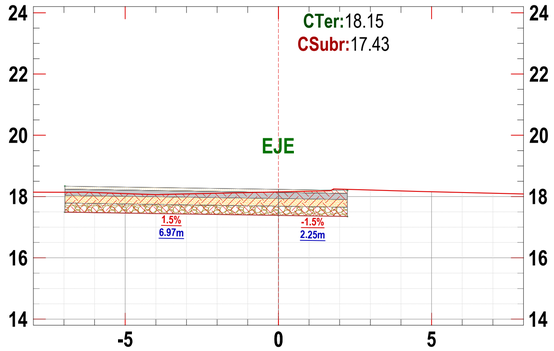
ST - 0+040



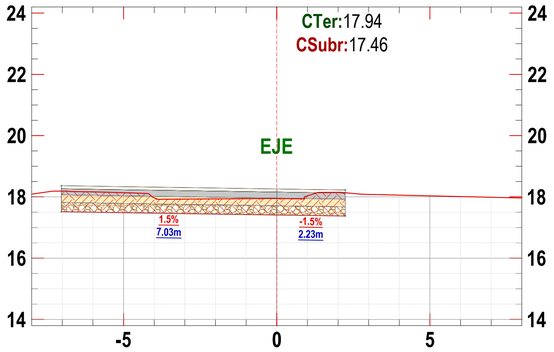
ST - 0+075



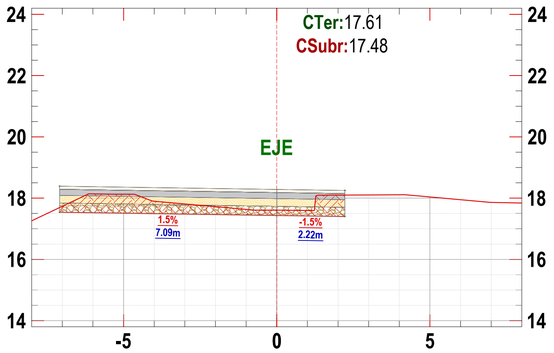
ST - 0+070



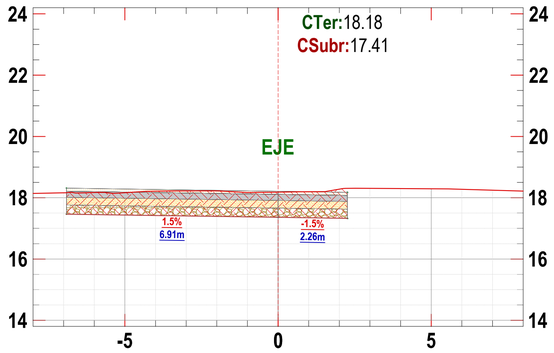
ST - 0+065



ST - 0+060



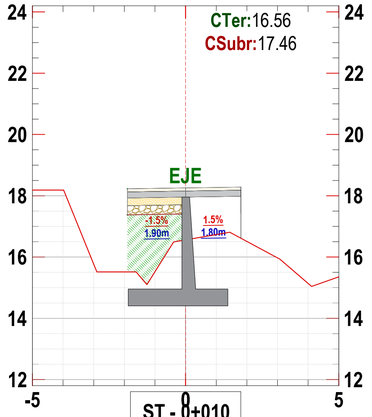
ST - 0+075.08



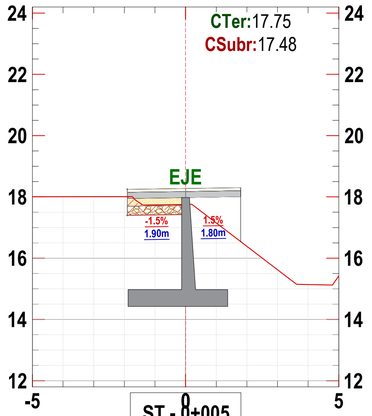
IGSA Inmobiliaria — INMOBILIARIA GUADALMEDINA, S.A.	TÍTULO DEL PROYECTO: PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.R.I. PLAZA PADRE DOMENECH DEL P.G.O.U. DE VALENCIA		
AUTOR: Marcos de Sebastián Ferrero, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, Colegiado Nº 13.094	ESCALA: 1/100	TÍTULO DEL PLANO: TRAZADO PERFILES LONGITUDINALES.	Nº DE PLANO: 5.7
	FECHA: DICIEMBRE 2022		HOJA 8 DE 10

EJE 9

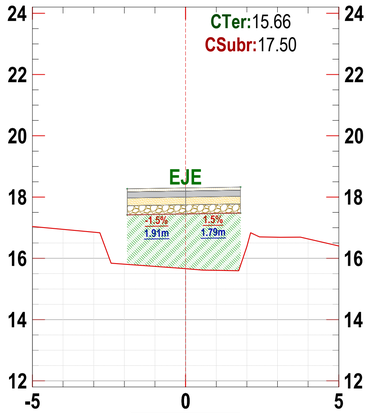
ST - 0+015



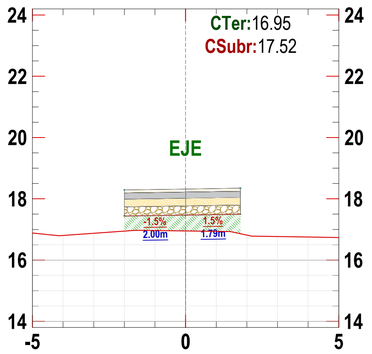
ST - 0+010

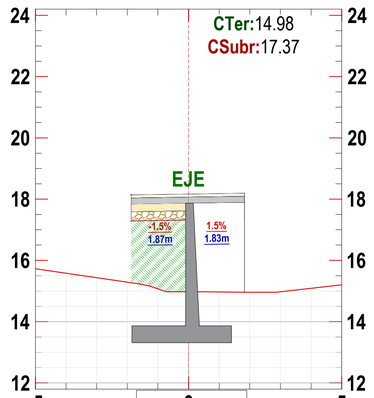


ST - 0+005

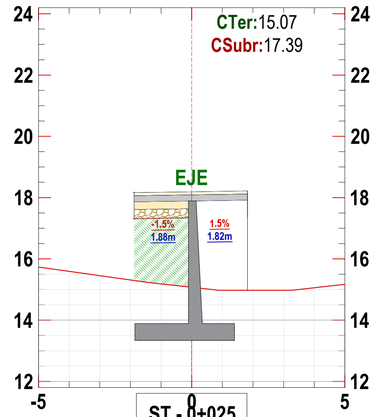


ST - 0+000

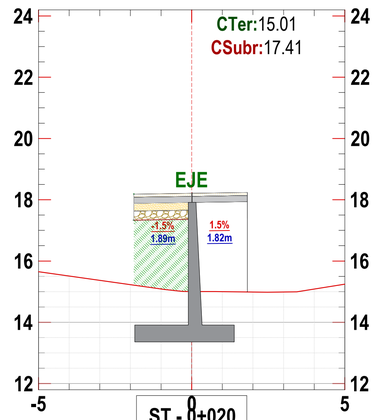




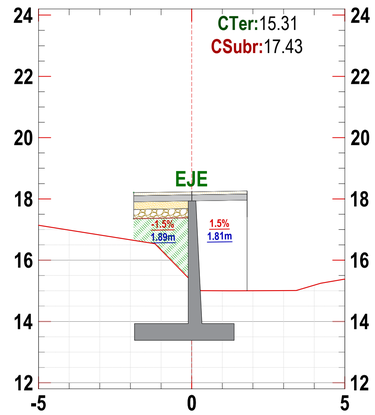
ST - 0+030

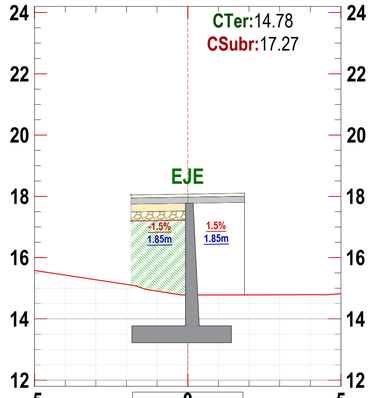


ST - 0+025

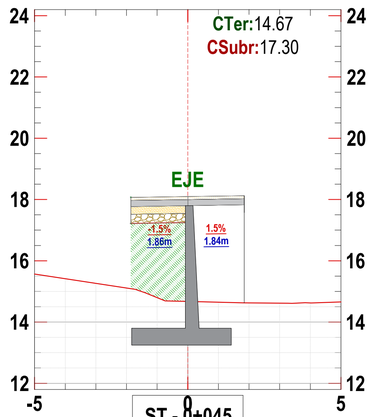


ST - 0+020

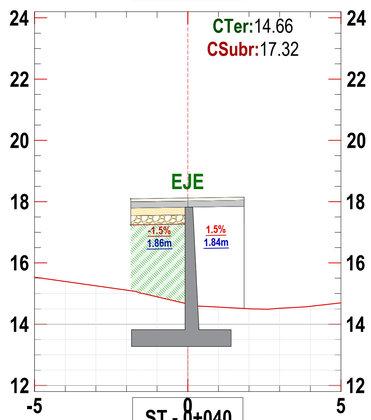




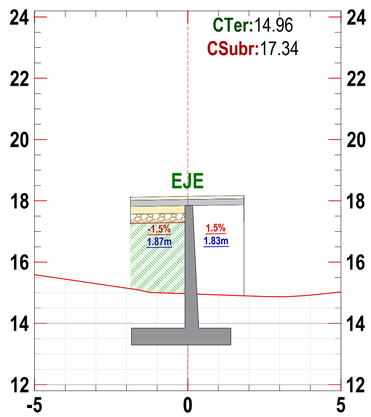
ST - 0+050



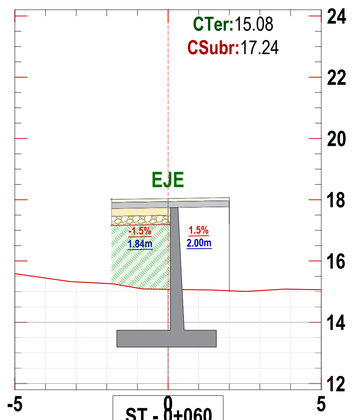
ST - 0+045



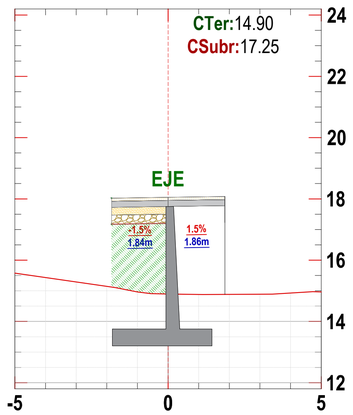
ST - 0+040



ST - 0+062.42

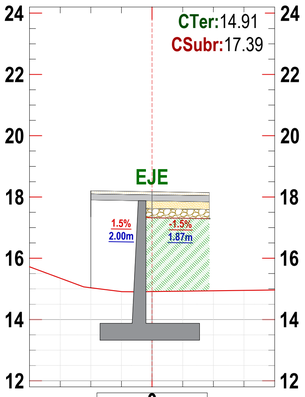


ST - 0+060

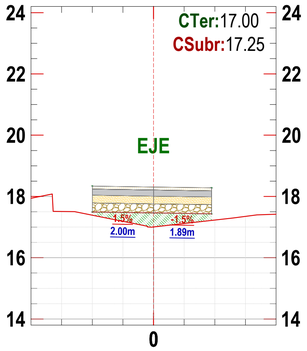


IGSA Inmobiliaria — INMOBILIARIA GUADALMEDINA, S.A.	TÍTULO DEL PROYECTO: PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.R.I. PLAZA PADRE DOMENECH DEL P.G.O.U. DE VALENCIA		
AUTOR: Marcos de Sebastián Ferrero, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, Colegiado Nº 17.136	ESCALA: 1/100	TÍTULO DEL PLANO: TRAZADO PERFILES LONGITUDINALES.	Nº DE PLANO: 5.7 HOJA 9 DE 10
	FECHA: DICIEMBRE 2022		

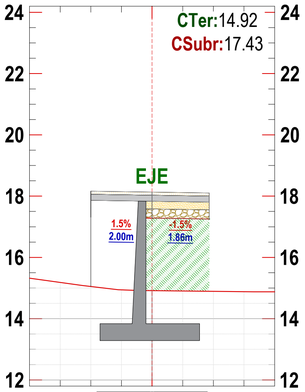
EJE 10



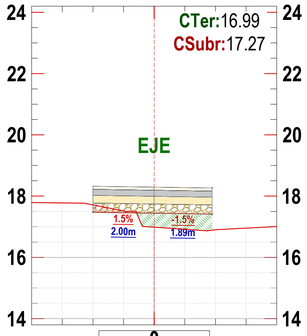
ST - 0+032.10



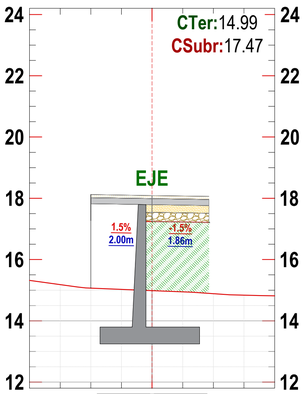
ST - 0+010



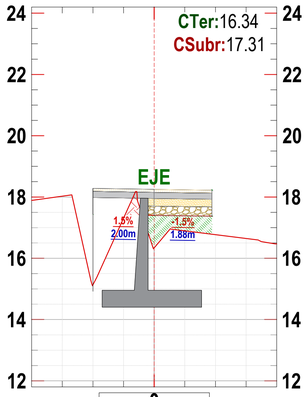
ST - 0+030



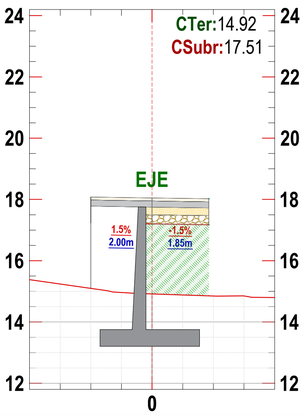
ST - 0+005



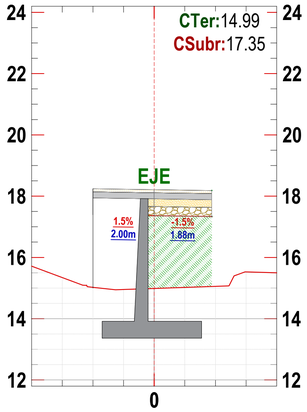
ST - 0+025



ST - 0+000

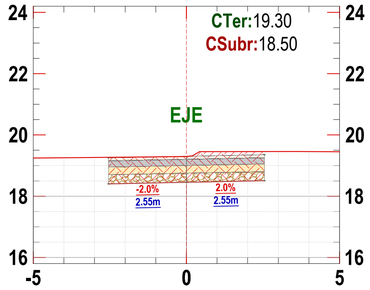


ST - 0+020

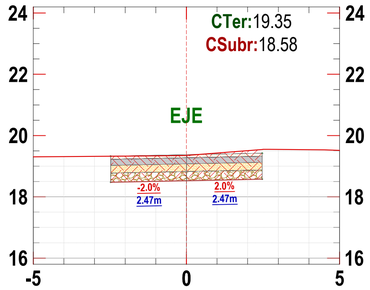


EJE 11

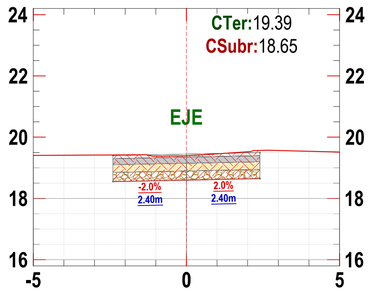
ST - 0+015



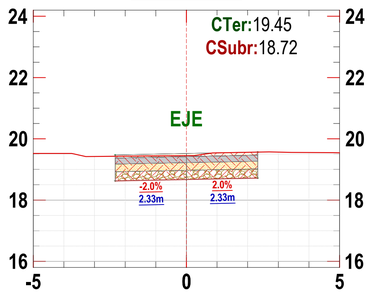
ST - 0+010



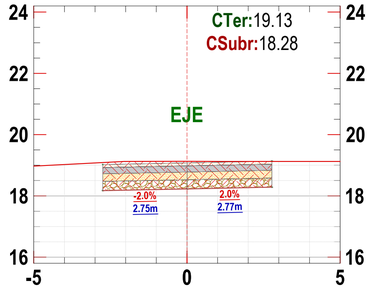
ST - 0+005



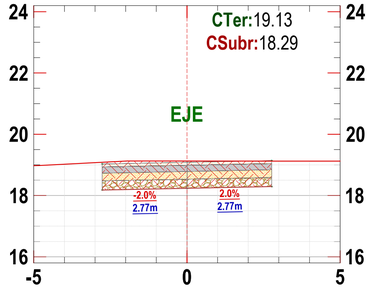
ST - 0+000



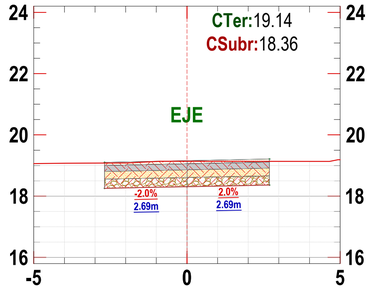
ST - 0+030.50



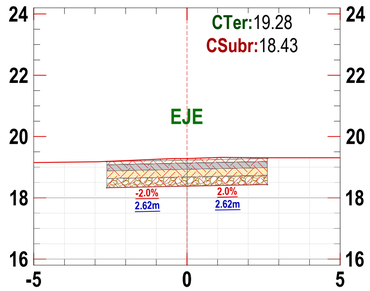
ST - 0+030



ST - 0+025

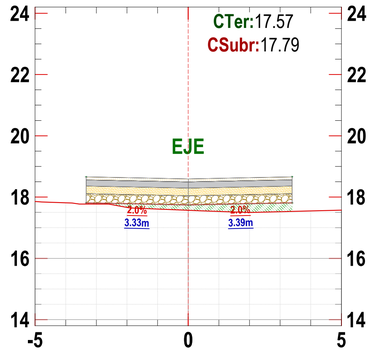


ST - 0+020

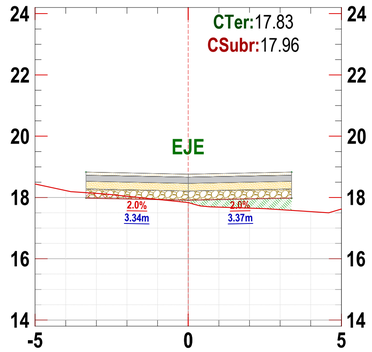


EJE 12

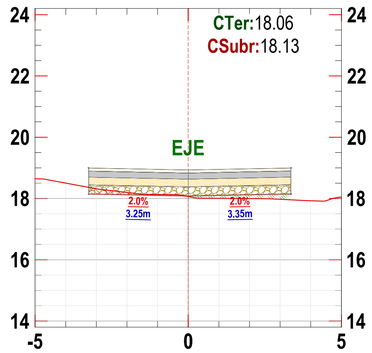
ST - 0+010



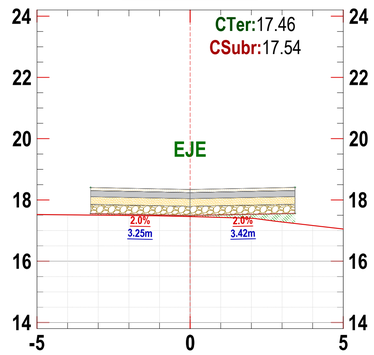
ST - 0+005



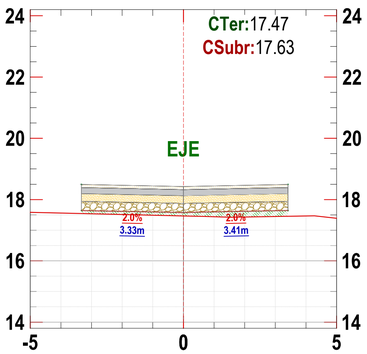
ST - 0+000



ST - 0+017.52



ST - 0+015



IGSA Inmobiliaria	INMOBILIARIA GUADALMEDINA, S.A.	TÍTULO DEL PROYECTO: PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.R.I. PLAZA PADRE DOMENECH DEL P.G.O.U. DE VALENCIA	
AUTOR: Marcos de Sebastián Ferrero. Ingeniero Caminos, Canales y Puertos. Colegiado Nº 15.588	ESCALA: 1/100	TÍTULO DEL PLANO: TRAZADO PERFILES LONGITUDINALES.	Nº DE PLANO: 5.7
	FECHA: DICIEMBRE 2022		HOJA 10 DE 10