



AYUNTAMIENTO DE VALENCIA

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.R.I.
"PLAZA PADRE DOMENECH" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA.

DICIEMBRE 2022



LIBRO V
`PLANOS.

Autor del proyecto:

Mónica de Sebastián Ferreiro
Ingeniera de Caminos, C. y P.

Director del proyecto:

Antonio Viedma Guillamón
Arquitecto

Promotor:



Inmobiliaria Guadalmedina S.A.

1	LIBRO I: MEMORIA DESCRIPTIVA	SI	NO
1.1	INTRODUCCIÓN		
1.2	DESCRIPCIÓN GENERAL		
1.3	DOCUMENTO DE ORDENACIÓN		
1.4	RELACIÓN DE LAS OBRAS Y SERVICIOS PROYECTADOS		
1.5	PLAZO DE EJECUCIÓN		
1.6	PLAZO DE GARANTÍA		
1.7	CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA		
1.8	CLASIFICACIÓN DE LAS OBRAS		
1.9	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL Y BASE DE LICITACIÓN.		
1.10	REVISIÓN DE PRECIOS		
1.11	RELACIÓN DE CONTENIDOS INTEGRANTES DEL PROYECTO		
1.12	DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA		
1.13	CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA TÉCNICA		
1.14	CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA		

2	LIBRO II: ANEJOS	SI	NO
2.1	ESTADO ACTUAL. REPORTAJE FOTOGRÁFICO.		
2.2	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO ACTUALIZADO.		
2.3	PROGRAMA DE TRABAJOS.		
2.4	PLAN DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD EN OBRA, VALORADO. (CONTROL DE CALIDAD)		
2.5	CÁLCULOS JUSTIFICATIVOS DE LAS REDES DE DISTRIBUCIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS.		
2.6	JUSTIFICACIÓN DE LAS ACTUACIONES A REALIZAR SOBRE INVENTARIO PRELIMINAR DE CONSTRUCCIONES Y PLANTACIONES.		
2.7	JUSTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA DE ACTUACIÓN SOBRE LOS EDIFICIOS O BIENES PROTEGIDOS.		
2.8	INFORMACIÓN OBTENIDA SOBRE LOS SERVICIOS EXISTENTES Y SUS PUNTOS DE CONEXIÓN CON LAS REDES DE SERVICIOS A CONSTRUIR.		
2.9	RED DE ACEQUIAS, CAMINOS Y TIERRAS DE CULTIVO EXISTENTES EN EL ÁMBITO Y EN EL ENTORNO DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN. ACTUACIONES A REALIZAR SOBRE LOS MISMOS.		
2.10	INFRAESTRUCTURAS PÚBLICAS DE CARÁCTER SUPRAMUNICIPAL.		
2.11	REPLANTEO, PLANTA VIARIA, CONEXIONES CON LA RED PRIMARIA.		

2.12	OBRAS DE CONEXIÓN E INTEGRACIÓN TERRITORIAL.		
2.13	JUSTIFICACIÓN DE LOS FIRMES.		
2.14	SERVICIOS AFECTADOS.		
2.15	RED DE ALCANTARILLADO		
2.16	RED DE AGUA POTABLE Y RED DE BAJA PRESIÓN.		
2.17	DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA Y SU ALIMENTACIÓN EXTERIOR.		
2.18	ALUMBRADO PÚBLICO.		
2.19	TELECOMUNICACIONES.		
2.20	GAS.		
2.21	JARDINERÍA, RIEGO Y MOBILIARIO URBANO		
2.22	SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO Y SEMAFORIZACIÓN.		
2.23	ACCESIBILIDAD, PEATONAL Y DE VEHÍCULOS DE EMERGENCIA. ITINERARIOS.		
2.24	PROTECCIÓN E INTEGRACIÓN AMBIENTAL.		
2.25	JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS.		
2.26	NORMATIVA DE APLICACIÓN.		
2.27	RESUMÉN CARACTERÍSTICAS GENERALES PROYECTO		

3	LIBRO III: ESTUDIOS ESPECÍFICOS	SI	NO
3.1	ESTUDIO GEOTÉCNICO.		
3.2	ESTUDIO PREVIO ARQUEOLÓGICO.		
3.3	ESTUDIO SEGURIDAD Y SALUD.		
3.4	ESTUDIO ACÚSTICO.		
3.5	ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS. REUTILIZACIÓN DE PRODUCTOS.		

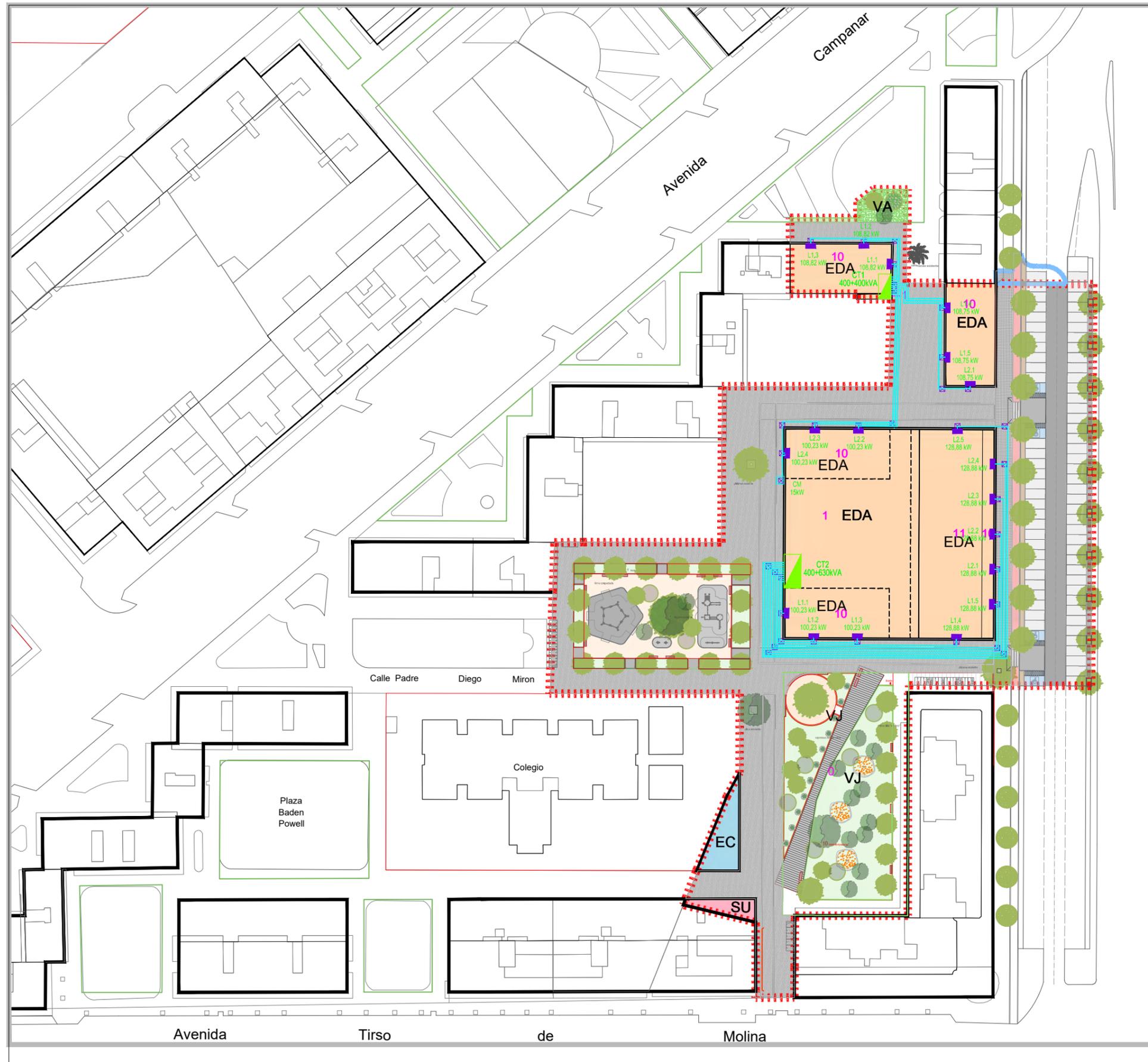
4	LIBRO IV: PROYECTOS ESPECÍFICOS ANEXOS	SI	NO
4.1	PROYECTOS DE DERRIBO.		
4.2	PROYECTOS DE INTERVENCIÓN.		
4.3	PROYECTOS DE OBRA NUEVA PLANTA.		
4.4	PROYECTO DE INSTALACIÓN DE SUMINISTRO ELÉCTRICO Y CENTROS DE TRANSFORMACIÓN.		
4.5	PROYECTO DE LA RED DE GAS.		
4.6	PROYECTO DE ALUMBRADO.		
4.7	PROYECTO DE SEMAFORIZACIÓN.		
4.8	PROYECTO DE JARDINERÍA.		
4.9	PROYECTO DE LIMPIEZA.		
4.10	PROYECTO DE ESTABILIZACIÓN ESTRUCTURAL		

5	LIBRO V: PLANOS	SI	NO
5.1	PLANOS DE INFORMACIÓN, ORDENACIÓN Y SITUACIÓN.		
5.2	ESTADO ACTUAL.		
5.3	PLANTA VIARIA ACOTADA.		
5.4	PLANTA DE REPLANTEO.		
5.5	PAVIMENTACIÓN.		
5.6	PERFILES LONGITUDINALES.		
5.7	PERFILES TRANSVERSALES DE TODO EL VIARIO PÚBLICO.		
5.8	PLANTAS DE TODAS LAS REDES DE SERVICIOS PREVISTAS.		
5.9	DETALLES CONSTRUCTIVOS DE LAS DIFERENTES REDES Y SECCIONES TIPO DE ACERAS Y CALZADAS CON UBICACIÓN DE LOS DIFERENTES SERVICIOS.		
5.10	CRUCES DE SERVICIOS. DETALLES EN PLANTA Y ALZADO.		
5.11	PLANTAS DE JARDINERÍA Y MOBILIARIO.		
5.12	PLANTA JUSTIFICATIVA DE LA NORMATIVA CONTRA INCENDIOS Y DE SEÑALIZACIÓN Y ACCESOPS DE VEHÍCULOS BOMBEROS.		
5.13	UBICACIÓN DEL MOBILIARIO URBANO. ACOTADO.		
5.14	PLANTA DE SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL, VERTICAL Y SEMAFORIZACIÓN.		
5.15	OTROS PLANOS Y DETALLES NECESARIOS PARA UNA COMPLETA DEFINICIÓN DE LAS OBRAS.		

6	LIBRO VI: PLIEGOS DE CONDICIONES	SI	NO
6.1	PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS GENERALES		
	PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS GENERALES DE LOS MATERIALES. (ANEXO DEL CATÁLOGO DE FIRMES Y PAVIMENTOS DE LA CIUDAD DE VALENCIA)		
6.2	PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES		
	ABASTECIMIENTO DE AGUAS.		
	SANEAMIENTO		
	JARDINERÍA		
	ALUMBRADO		
	GESTIÓN INTELIGENTE DEL TRÁFICO		
6.3	BASES PARTICULARES DE PROGRAMACIÓN.		

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.R.I.
“PLAZA PADRE DOMENECH” DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

7	LIBRO VII: PRESUPUESTO	SI	NO
7.1	CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS.		
7.2	CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES.		
7.3	CUADRO DE PRECIOS Nº 1.		
7.4	CUADRO DE PRECIOS Nº 2. PRECIOS DESCOMPUESTOS.		
7.5	ESTADO DE MEDICIONES.		
7.6	APLICACIÓN DE PRECIOS.		
7.7	RESUMEN DEL PRESUPUESTO.		
7.8	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN, (PBL) Incluido IVA		



Avenida Pío XII

XII

----- LÍMITE SECTOR PRI

LEYENDA

-  Centro de transformación
-  L.S.B.T. XZ1 (S) 3x240+150mm² Al 0,6/1kV
-  CGP
-  Cuadro de mando de alumbrado publico



INMOBILIARIA GUADALMEDINA, S.A.

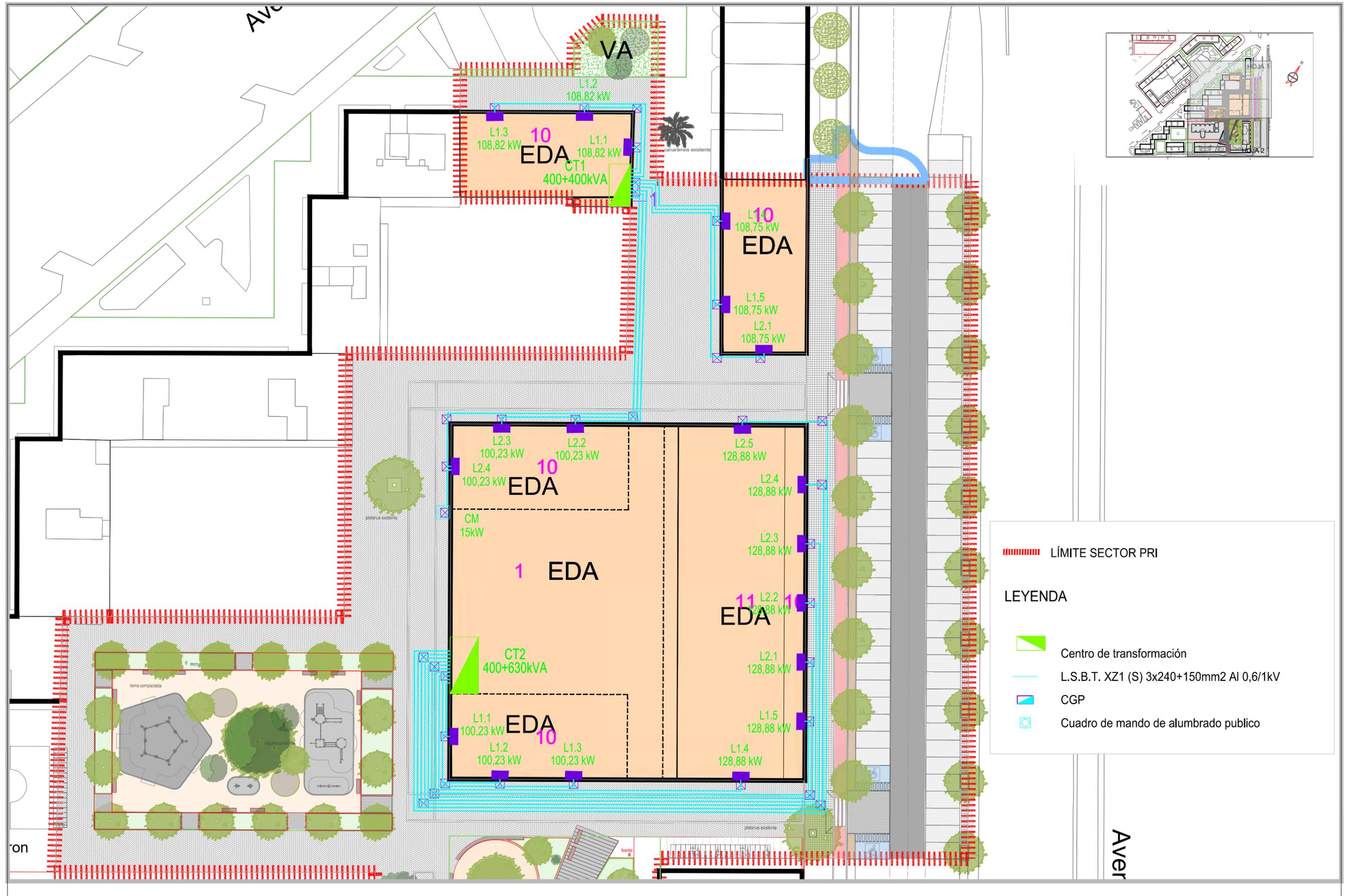
AUTOR
 Mónica de Sebastián Ferrero
 Ingeniero Camión, Canales y Puertos.
 Colegiado Nº 13.599

TÍTULO DEL PROYECTO:
**PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.R.I.
 PLAZA PADRE DOMENECH DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

ESCALA
 1:1.000
 FECHA
 DICIEMBRE 2022

TÍTULO DEL PLANO:
**RED DE B.T.
 PLANTA**

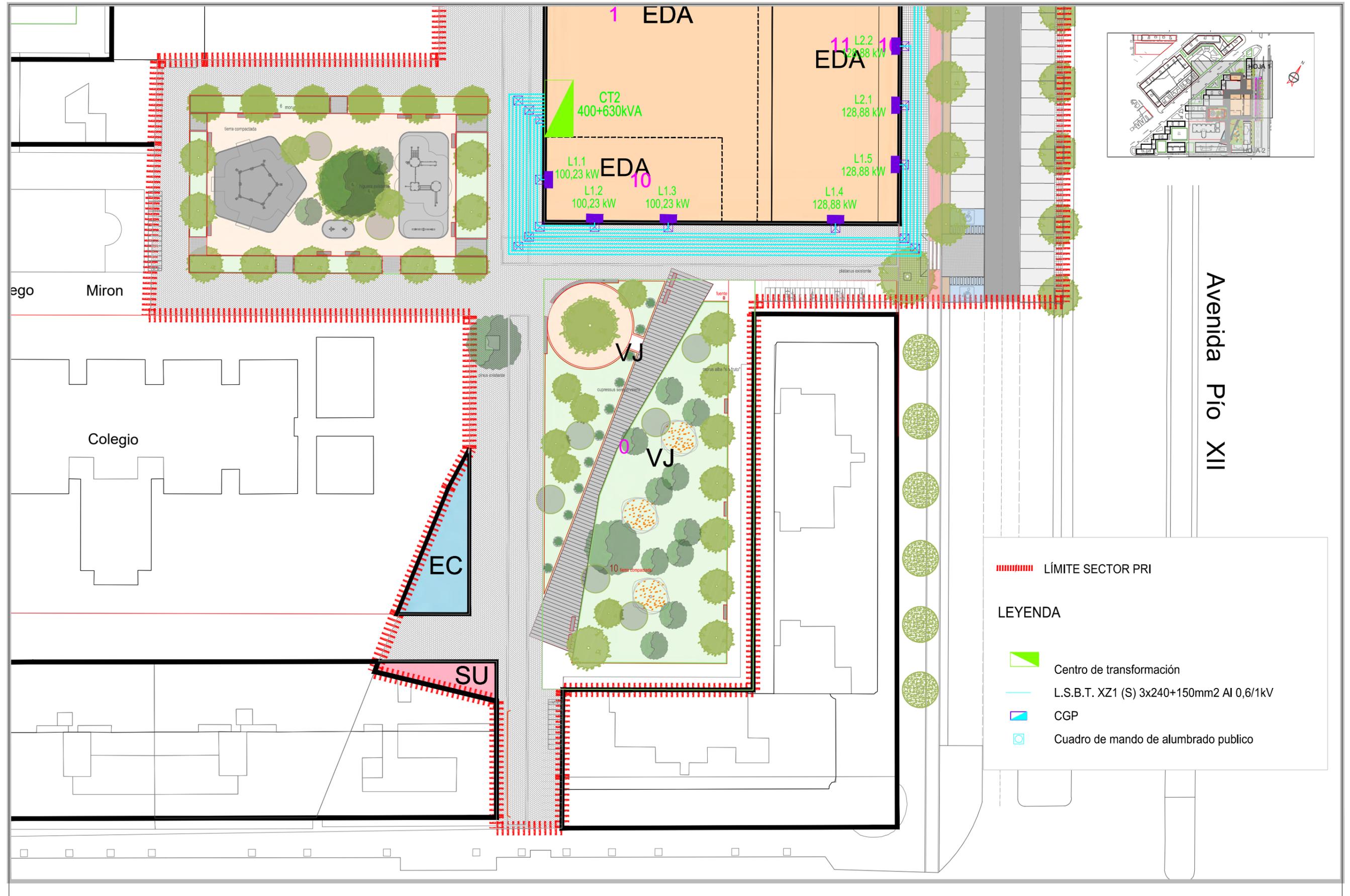
Nº DE PLANO:
5.8
 HOJA 20 DE 27



LÍMITE SECTOR PRI

LEYENDA

-  Centro de transformación
-  L.S.B.T. XZ1 (S) 3x240+150mm² Al 0,6/1kV
-  CGP
-  Cuadro de mando de alumbrado publico

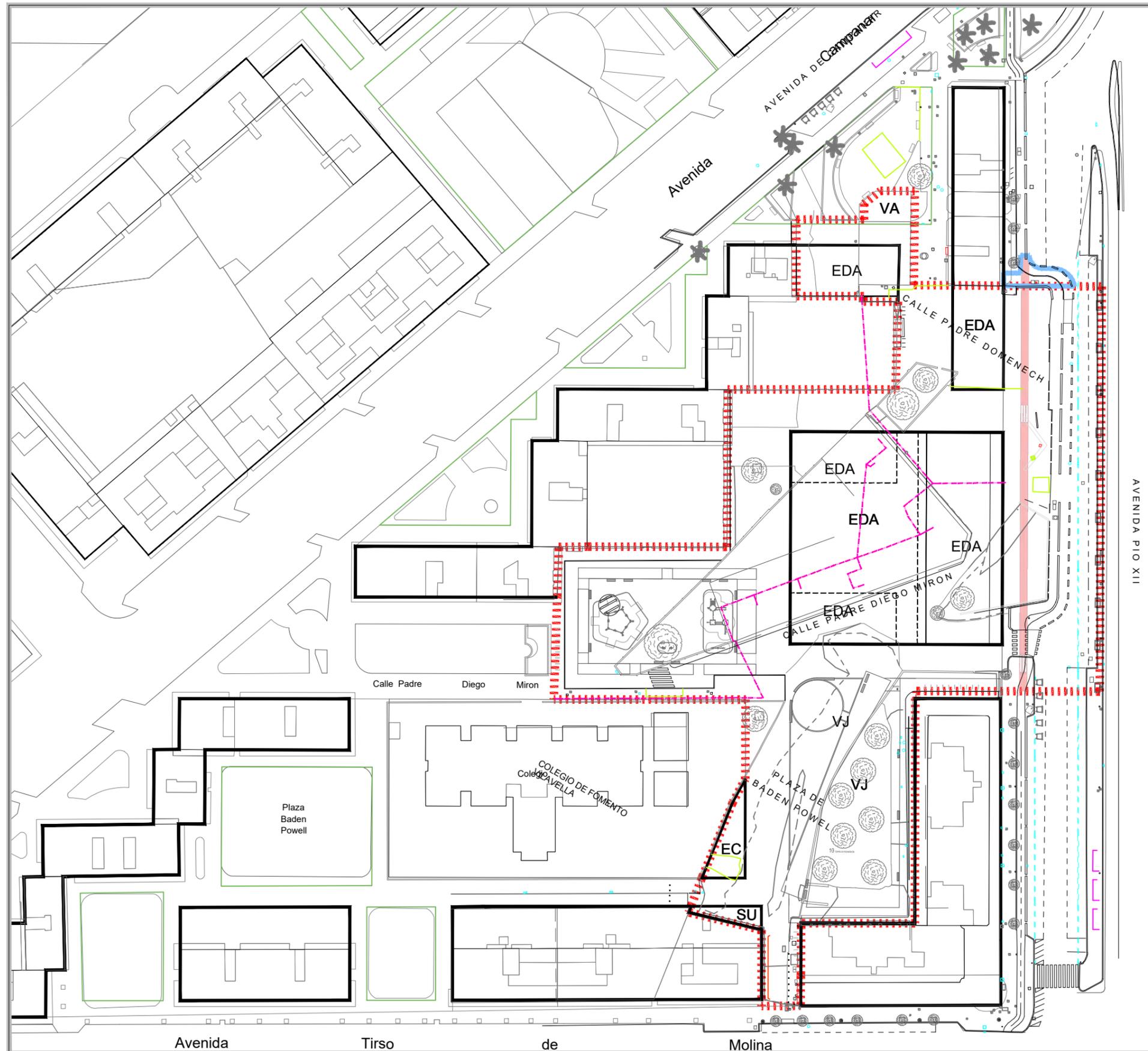




Avenida Pío XII

Avenida Pío XII

----- LÍMITE SECTOR PRI



- - - - - LÍMITE SECTOR PRI
LEYENDA
- - - - - RED B.T. A DESMANTELAR

Avenida Pío XII

AVENIDA PÍO XII

Avenida Pío XII



INMOBILIARIA GUADALMEDINA, S.A.

AUTOR
 Mónica de Sebastián Ferrero
 Ingeniero Camión, Canales y Puertos.
 Colegiado Nº 13.599

TÍTULO DEL PROYECTO:
**PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.R.I.
 PLAZA PADRE DOMENECH DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

ESCALA
 1:1.000
 FECHA
 DICIEMBRE 2022

TÍTULO DEL PLANO:
**RED DE B.T.
 DESMONTAJE INSTALACIÓN EXISTENTE**

Nº DE PLANO:
5.8
 HOJA 24 DE 27

■■■■ LÍMITE SECTOR PRI

----- TUBERIA DE PEBD Ø 32 mm Y Pn 10 atm PARA RIEGO JARDIN CON DIFUSORES

----- TUBERIA DE PEBD Ø 16 mm Y Pn 10 atm PARA RIEGO GOTEO ALCORQUES

----- TUBERIA DE PEBD Ø 25 mm Y Pn 10 atm PARA RIEGO GOTEO ALCORQUES

----- TUBERIA DE PEBD Ø 110 mm Y Pn 10 atm PARA RIEGO DIFUSORES Z. VERDE

----- TUBERIA DE PEBD Ø 32 mm Y Pn 10 atm PARA RIEGO JARDIN CON TUBERIA PORTAEMISORES

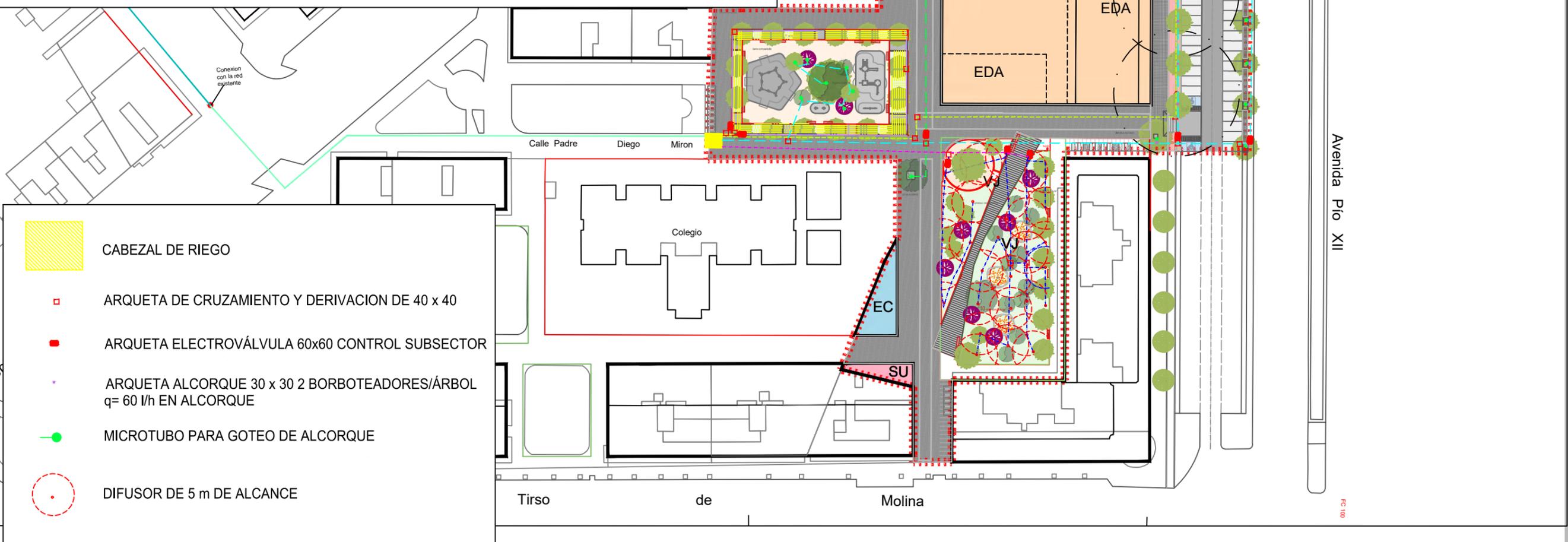
----- TUBERIA DE PEBD Ø 50 mm Y Pn 10 atm PARA RIEGO POR GOTEO Z.VERDES

----- TUBERIA DE PEBD Ø 63 mm Y Pn 10 atm PARA RIEGO POR BOCAS

----- TUBERIA PORTAEMISORES DE PEBD Ø 16 mm CON GOTEROS SEPARADOS 0,5 m

----- RED DE BAJA PRESION PROYECTADA DE PEAD Ø 110 mm Y Pn 10 atm

⊕ BOCA DE RIEGO DE 15 m DE ALCANCE



-  CABEZAL DE RIEGO
-  ARQUETA DE CRUZAMIENTO Y DERIVACION DE 40 x 40
-  ARQUETA ELECTROVÁLVULA 60x60 CONTROL SUBSECTOR
-  ARQUETA ALCORQUE 30 x 30 2 BORBOTEADORES/ÁRBOL q= 60 l/h EN ALCORQUE
-  MICROTUBO PARA GOTEO DE ALCORQUE
-  DIFUSOR DE 5 m DE ALCANCE

- ■ ■ ■ LÍMITE SECTOR PRI
- TUBERIA DE PEBD Ø 32 mm Y Pn 10 atm PARA RIEGO JARDIN CON DIFUSORES
- TUBERIA DE PEBD Ø 16 mm Y Pn 10 atm PARA RIEGO GOTEO ALCORQUES
- TUBERIA DE PEBD Ø 25 mm Y Pn 10 atm PARA RIEGO GOTEO ALCORQUES
- TUBERIA DE PEBD Ø 110 mm Y Pn 10 atm PARA RIEGO DIFUSORES Z. VERDE
- TUBERIA DE PEBD Ø 32 mm Y Pn 10 atm PARA RIEGO JARDIN CON TUBERIA PORTAEMISORES
- TUBERIA DE PEBD Ø 50 mm Y Pn 10 atm PARA RIEGO POR GOTEO Z.VERDES
- TUBERIA DE PEBD Ø 63 mm Y Pn 10 atm PARA RIEGO POR BOCAS
- TUBERIA PORTAEMISORES DE PEBD Ø 16 mm CON GOTEROS SEPARADOS 0,5 m
- RED DE BAJA PRESION PROYECTADA DE PEAD Ø 110 mm Y Pn 10 atm
- ⊕ BOCA DE RIEGO DE 15 m DE ALCANCE

- CABEZAL DE RIEGO
- ARQUETA DE CRUZAMIENTO Y DERIVACION DE 40 x 40
- ARQUETA ELECTROVÁLVULA 60x60 CONTROL SUBSECTOR
- ARQUETA ALCORQUE 30 x 30 2 BORBOTEADORES/ÁRBOL q= 60 l/h EN ALCORQUE
- MICROTUBO PARA GOTEO DE ALCORQUE
- DIFUSOR DE 5 m DE ALCANCE

