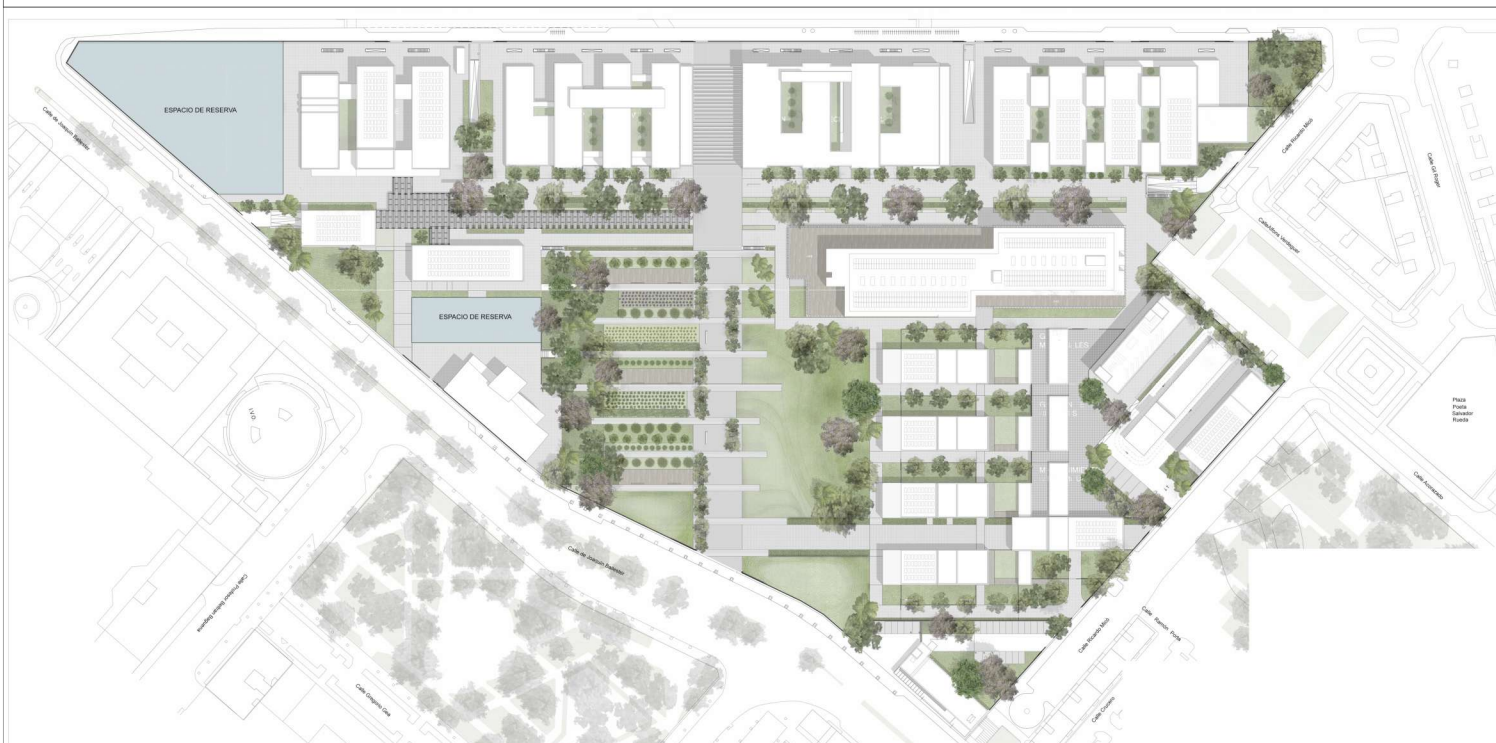


PLAN ESPECIAL DEL COMPLEJO SANITARIO “ERNEST LLUCH” DE CAMPANAR-VALENCIA

ANEXO 2 ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA



PROMOTOR:



EQUIPO:



IGNACIO CARBONELL CANTI
ARQUITECTOS

NOU ESPAI CAMPANAR “ERNEST LLUCH”

MEMORIA DE INTEGRACION PAISAJISTICA

- Elección de un modelo de composición arquitectónica basado en Edificación Abierta, fragmentada, ordenada y de escala variable como mejor respuesta a un programa de usos versátil, adaptable, con diferentes grados de relación entre ellos, y permitiendo sucesivas etapas de implantación.

Incorporación del espacio ajardinado en sus diferentes grados de utilización como esparcimiento público y aprovechando su aportación terapéutica.

Estudio de la escala y situación de las diferentes edificaciones para su integración de forma ordenada en una propuesta de baja densidad

- Consideración como “preexistencia” los edificios de Centro de Especialidades y Centro de Salud Campanar II. La propuesta busca que ésta “preexistencia” sea parte propia de una solución de conjunto, como una fase inicial de un proyecto global, de forma que todas las edificaciones del recinto se van “sumando” o incorporando a ésta solución global.

De ésta consideración y con la “modestia” de una arquitectura que busca ser receptora de los valores del entorno en lugar de su propia autocomplacencia, es de donde parten las condiciones fundamentales de la ordenación y las herramientas de la composición arquitectónica:

Elección de la malla estructural ortogonal de éstos edificios “preexistentes”, estableciendo un orden estructural a

todo el conjunto, de forma que cada edificio de nueva y futura implantación, así como el desarrollo del propio jardín, tiene la consideración de extensiones pautadas de ésta malla, contribuyendo a un desarrollo ordenado, racional, económico y por tanto sostenible de la propuesta.

- 1. Elección del acceso peatonal planteado entre los edificios del Centro de Especialidades y Centro de Salud como extremo superior del nuevo eje conector de la avda Campanar con el jardín de la avda Joaquín Ballester, generando un elemento integrador del conjunto en la trama urbana. A partir de éste eje se van implementando otros ejes transversales sobre los que se articulan las edificaciones sanitarias de nueva implantación.*
- 2. Aproximación tipológica y formalización volumétrica con carácter integrador de las edificaciones de la Avda. Campanar, ordenadas en éste Plan Especial, con las de inmediata construcción (Centro de Salud y Centro de especialidades). Orientando las determinaciones de éste Plan Especial a dar respuesta ordenada a cada una de las fachadas del conjunto.*

En el interior de la parcela, las edificaciones del HACLE, Hospitales de Día, Atención al Paciente, etc. responden a la propuesta con un lenguaje sencillo y una volumetría equilibrada con la escala de la malla en la que se apoyan.

Establecimiento de un orden claro, modulado y por tanto flexible, donde los procesos constructivos basados en la prefabricación, industrialización e implementación de nuevas tecnologías se incorporan con naturalidad.

El jardín de la Salud, es protagonista principal de la ordenación del conjunto, pero también del programa de necesidades solicitado, y para ello se atiende al mismo, no sólo como herramienta de articulación sino como elemento de disfrute en sí mismo.

SOSTENIBILIDAD

El carácter social de las ciencias de la salud y el racional destino de los recursos públicos obligan a una respuesta arquitectónica alejada de soluciones efectistas e icónicas y por el contrario centrada en el menor impacto medioambiental el menor consumo energético, el mayor aprovechamiento de los recursos naturales y la máxima reutilización energética.

En ése sentido, la propuesta que se presenta contempla desde el inicio éstos factores:

- Estructura de planeamiento mallada para una ordenación compatible con su construcción por fases
- Soluciones constructivas basadas en la prefabricación de elementos estructurales y de materiales de cerramiento con aislamiento incorporado (GRC) evitando en lo posible la generación de residuos en la fase de construcción.
- Cerramientos con aislamiento incorporado en la fase de prefabricación.
- Diseño de fachadas con elementos de protección solar en función de sus orientaciones e incidencia horaria.
- Utilización de las cubiertas como captadores de agua de lluvia almacenada en aljibes y su reutilización en riego.
- Utilización de las cubiertas como soporte de paneles de captación solar para la producción de agua caliente.
- Utilización de las pérgolas de protección solar como soporte de paneles fotovoltaicos y almacenamiento de la energía eléctrica en baterías para posterior reutilización como alimentación de los sistemas de refrigeración por Aerotermia.

- Captación de aguas superficiales del Jardín de la Salud, mediante colectores subterráneos apoyados en la trama ortogonal y su almacenamiento en aljibes para reutilización en riego de jardinería.

INTEGRACION URBANISTICA

En la solución presentada, se cumple con los parámetros urbanísticos contenidos en el Plan General de Ordenación Urbana, esto es así por voluntad de integración de la propuesta.

En efecto, aunque el Plan Especial, podría alterar éstos parámetros urbanísticos modificando volumetrías y alturas de la edificación, no se ha considerado la opción de su modificación para aumentar la concentración volumétrica.

Por el contrario, la propuesta busca una escala de edificación baja a los espacios libres que la circundan.

Se busca la adecuación a tres alturas de los edificios que recaen a la avenida de Campanar, de forma que conformen una fachada ordenada en éste tramo de la avenida complementándose con el Centro de Salud y el centro de Especialidades.

El mayor volumen del Hospital de Crónicos y larga Estancia, ajustado a las seis alturas máximas, se sitúa en una alineación interior, reduciendo su impacto visual por alejamiento del punto de vista y también por el fraccionamiento de sus volúmenes que van adecuándose a la heterogeneidad del programa funcional.

Las edificaciones de los Hospitales de día, Casa Del Paciente y el centro de Estudios de Salud y Genero, se integran con sus dos alturas entre el arbolado del jardín de la Salud, buscando borrar los límites entre los equipamientos sanitarios y educativos y el propio jardín.

Por último la apertura del jardín de la Salud en su escala de arbolado más baja, a la avenida Joaquin Ballester, permite dar continuidad

paisajística al actual parque – jardín de Tendetes dejando la volumetría arquitectónica alejada de los límites inferiores de la manzana.

JARDINERIA, TRATAMIENTO DEL PAISAJE Y URBANIZACIÓN

La Dirección de Obra mantendrá la idea de los autores del proyecto de rodear la edificación con la jardinería para que los pacientes del centro puedan tener una referencia estacional, de conexión con el medio rural en el que se encuentra el centro hospitalario y puedan, por tanto, tener opción a mejorar su estado de ánimo de forma rápida y eficaz simplemente asomándose a la ventana y ver que la vegetación circundante es la de su zona.

Consideramos que el Paisaje, en sentido amplio, es un elemento psicológico importante para la recuperación física y del estado anímico de los enfermos y familiares....

.....Por ello alrededor de la edificación se crearán zonas diversas que recuerden y rememoren el paisaje de la provincia, verdor en determinados momentos del año, cierto cromatismo y por último el paso de las estaciones....

La vista que tengan los enfermos y los familiares debe poder dirigirse al paisaje y redescubrir por el estado de las plantas la época/estación del año en la que se encuentran, como elemento referencial y vivencial.

En la elección de planta se trabajará con las distintas especies que en la provincia se encuentran y se cultivan y otras que sean capaces de

soportar la climatología de la zona y que sobre todo mantengan una relación estacional con el paciente.

Se crearán masas arbustivas sucesivas y lineales, alternas y bien visibles desde el hospital, de tal forma que la vista se quede fijada en esos puntos focales de color según la estación del año. En la elección de las especies arbóreas se ha primado el valor paisajístico por encima de cualquier otro.

ZONIFICACIÓN DE LAS ÁREAS EXTERIORES

Separaciones espaciales y funcionales

Las Distintas zonas propuestas se separarán utilizando las piedras de alrededor y las propias de las zonas de cultivo que vayan apareciendo y retirándose. Las piedras se acumularán en montones y posteriormente se realizará un muro de separación entre una zona y otra.

Emplearemos las piedras del lugar antes de hacer los grandes movimientos de tierras y las obras para almacenarlas y distribuir las posteriormente. Las separaciones serán ortogonales manteniendo un espacio típico de parcelas medias y pequeñas de cultivo.

Huerto frutal

Se ubicarán en distintas zonas repartidas por el perímetro del recinto separadas unas de otras por los muros de piedra o por

alineaciones de arbustos del lugar: aromáticos, medicinales o simplemente que se encuentren en las comunidades vegetales del lugar. Desde el hospital brindarán la vista de un cultivo típico de almendros, olivos y cerezos (algunos japoneses), que marquen de forma clara y nítida la entrada de la primavera.

Algunas higueras, irán repartidas en parcelas o en los muretes, de tal forma que atraigan a la avifauna y marque con su coloración amarilla el inicio del otoño.



Bosque de ribera (Simulación ribera de río)

Una alineación doble de chopos marcará en línea doble sinuosa una posible vaguada y en la distancia, la vista interpretará esta alineación sinuosa de chopos como el discurrir de un cauce de río.

Otras especies arbustivas y herbáceas se plantarán entre las piedras, mejorando e impidiendo las pérdidas de agua por evaporación.

La zona dispondrá de riego localizado por góteros o por exudantes y las zonas de cultivo de las plantas tendrán en la fórmula de sus sustrato geles hidrófilos que ayuden a la retención de agua y por tanto mejoren la disponibilidad de agua de las raíces de las plantas.

En las zonas perimetrales se incluirán algunos arbolitos para incrementar la colorimetría de la perspectiva creada.

Espacio rural

Son zonas distribuidas al azar entre los espacios cultivados marcando claramente, por la vegetación y la distribución aleatoria de las plantas, zonas silvestres con vegetación de la zona.

Bosquetes aleatorios de plantaciones monoespecíficas que brindarán esa colorimetría arbórea y arbustiva a las distintas zonas del espacio. Se emplearán especies rústicas de la zona como el pino, enebro, etc.

Algunas cortas alineaciones arbóreas, igualmente monoespecíficas, permitirán la creación y separación de espacios o sencillamente se plantarán en las zonas en las que el cultivo tradicional es imposible, como pendientes, exceso de piedras y /o rocas, etc.

Patios

Los patios interiores se ajardinarán con una única especie arbórea y una cubierta no vegetal que abarate el mantenimiento de los mismos.

La cubierta, inorgánica será gravilla fina sobre geotextil o malla anti malas hierbas en una capa de 5 cm de espesor.

El riego del árbol será por goteo y el sustrato contendrá en una proporción del 10% de su volumen gel hidrófilo para retener el agua.

Se estudiará en obra la posibilidad recogida en la memoria del proyecto para no necesitar el riego. Consistente en adaptar los canalones de recogida de agua de lluvia para que desagüen en el interior.



Terrazas ajardinadas

Las terrazas son una parte muy soleada y pueden aprovecharse para el cultivo de plantas de bajas necesidades hídricas y altas necesidades luminosas, se realizarán siguiendo las prescripciones de proyecto tejados floridos.

Cada terraza ajardinada presentará un único color debido a que solo se empleará una única especie por tejado.

Se empleará un sustrato rico en arena, de no más de 20 cm de espesor con un acolchado inorgánico de gravilla.

Se vigilará especialmente, por ésta Dirección Facultativa la impermeabilización y drenaje de éstas cubiertas.

Pantalla vegetal

Se creará una pantalla visual arbórea que mitigue parcialmente y por temporadas el impacto visual.

Se plantarán, sóforas, plátanos de paseo y pinos en alineaciones multiespecíficas para evitar en lo posible ese impacto visual que supone la cercana carretera.

Se aportarán soluciones basadas en la experiencia y la funcionalidad, y sobretodo dentro de los parámetros económicos y de diseño del edificio proyectado.

URBANIZACIÓN

Para la ejecución de la urbanización, se replanteará y se realizará inicialmente el cajeadado de los viales, los desniveles se salvarán mediante la ejecución de muros de hormigón armado que a su vez irán cimentados mediante zapata corrida.

La dirección facultativa de las obras cuidará de la elección de muestras, ubicación y colocación de los distintos pavimentos, reseñados por los autores del proyecto y que básicamente comprenden los siguientes materiales:

PAVIMENTO DE LOSA DE HORMIGÓN

PAVIMENTO DE ADOQUÍN DE HORMIGÓN

PAVIMENTO CONTÍNUO DE HORMIGÓN

PAVIMENTO CERÁMICO KLINKER

PAVIMENTO DE LOSETA HIDRÁULICA

PAVIMENTO ECOLÓGICO

CÉSPED NATURAL

PRADERA NATURAL

Los bordillos serán de hormigón y en los viales se utilizará un pavimento flexible con aglomerado asfáltico.

Valencia a 29 de Octubre de 2021

Fdo.: Ignacio Carbonell Canti





















TEXTO EXPLICATIVO DEL EDIFICIO



