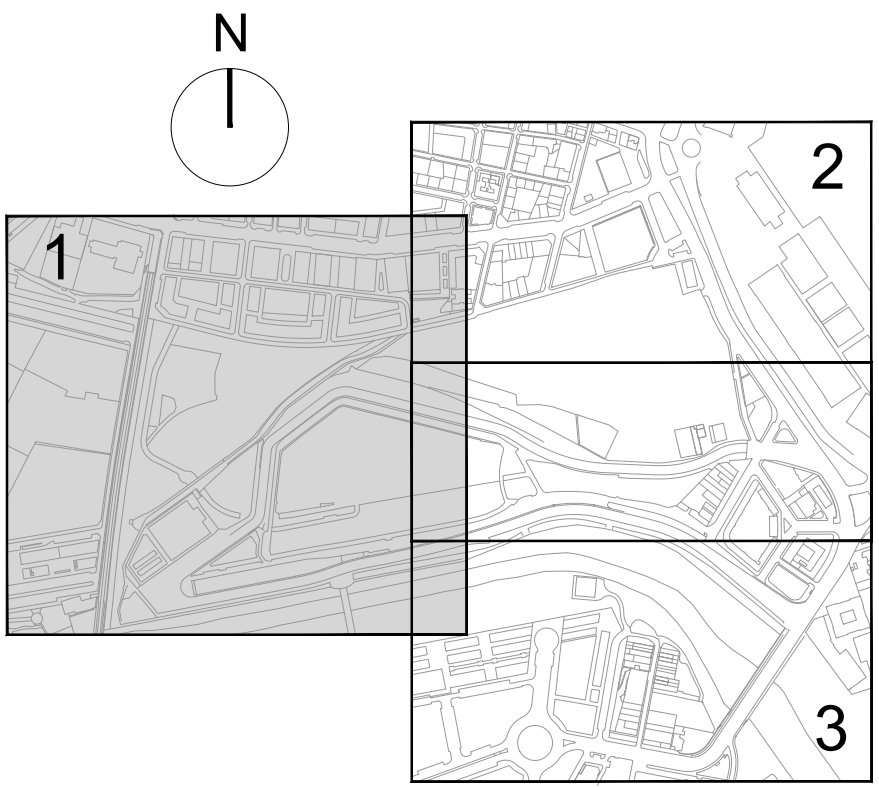
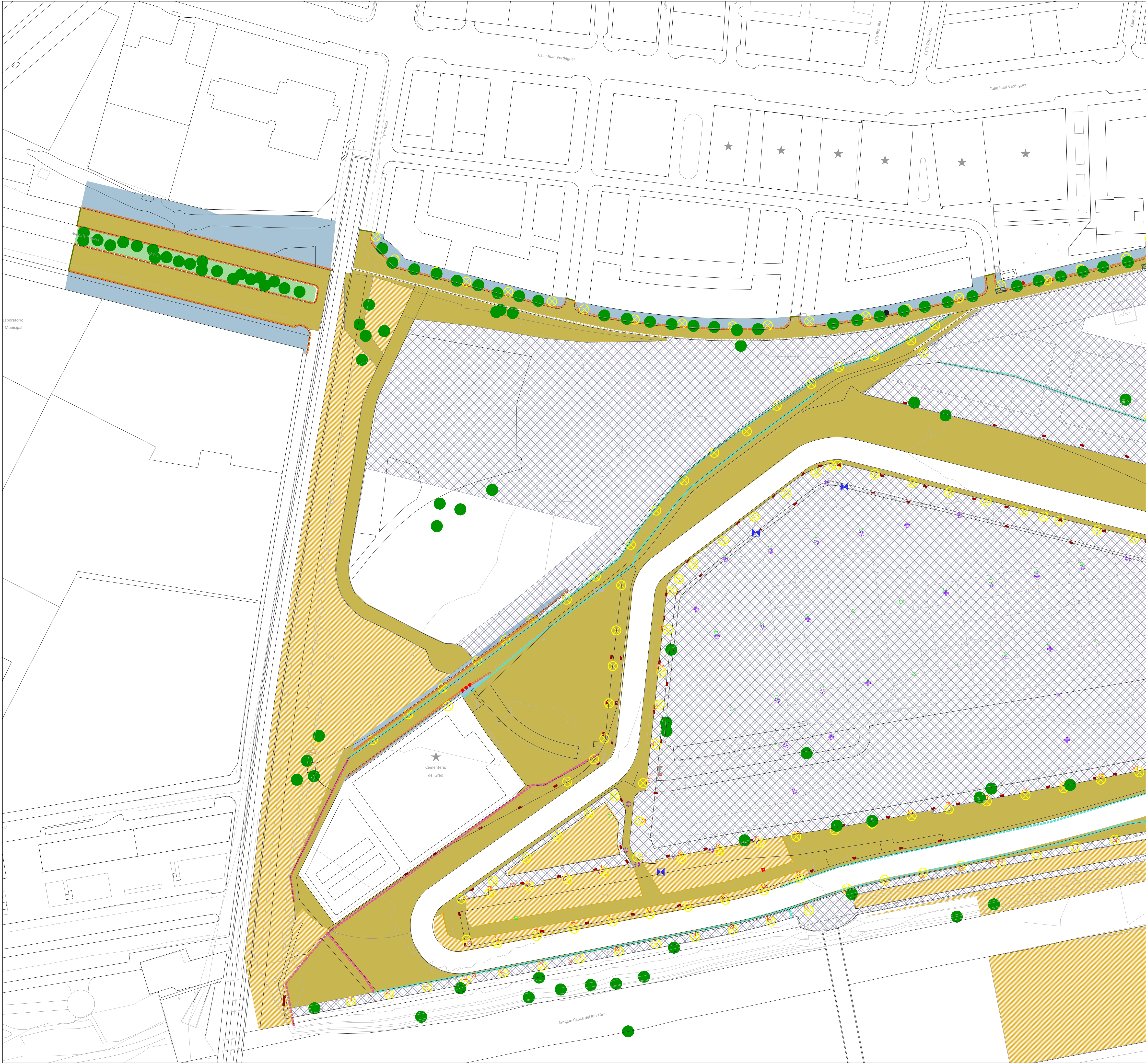




LEYENDA DEMOLICIONES

- DEMOLICIÓN ACERA
- DEMOLICIÓN CALZADA
- DEMOLICIÓN HORMIGÓN
- LIMPIEZA TERRENO
- CORTE PAVIMENTO
- DEMOLICIÓN BORDILLO
- DEMOLICIÓN MURO CIERRE PARCELA
- DEMOLICIÓN MURETE + VALLADO CIERRE PARCELA
- DEMOLICIÓN VALLADO CIERRE PARCELA
- DEMOLICIÓN MURO PREFABRICADO
- DEMOLICIÓN RÍGOLA
- DESMONTAJE SEÑALIZACIÓN (S/POSTE)
- DESMONTAJE SEÑALIZACIÓN (C/POSTE)
- DESMONTAJE MARQUESINA
- DESMONTAJE DE PAPELERAS
- DESPLAZAMIENTO DE CONTENEDORES
- DESMONTAJE DE SEMÁFORO
- DESMONTAJE DE BOLARDOS
- DESMONTAJE BANCO
- DESMONTAJE ARQUETA AGUA POTABLE
- DESMONTAJE DE COLECTOR SANEAMIENTO
- DESMONTAJE DE POZO SANEAMIENTO
- DESMONTAJE DE ARQUETA SANEAMIENTO
- DESMONTAJE DE IMBORNAL
- DESMONTAJE DE ARQUETA ALUMBRADO
- DESMONTAJE DE FAROLA CON CIMENTACIÓN
- DESMONTAJE DE FAROLA SIN POSTE
- DESMONTAJE DE CENTRO DE MANDO
- PODA Y TRASLADO ARBOLADO
- TALA ARBOLADO EXISTENTE

REV.	FECHA	OBJETO REVISIÓN	REALIZADO	COMPROBADO	APROBADO	VºBº

Valere+

AYUNTAMIENTO DE VALÈNCIA

EQUIPO REDACTOR: U.T.E. PROYECTO GRAO-VALENCIA
TomásLlavoradorARQUITECTOS+INGENIEROS

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR GRAO (VALENCIA)

TÍTULO PLANO:

ESTADO ACTUAL. DEMOLICIONES Y ELEMENTOS A DESMONTAR CUADRANTE 1

FECHA: JUNIO 2025

ESCALA: 1:1000

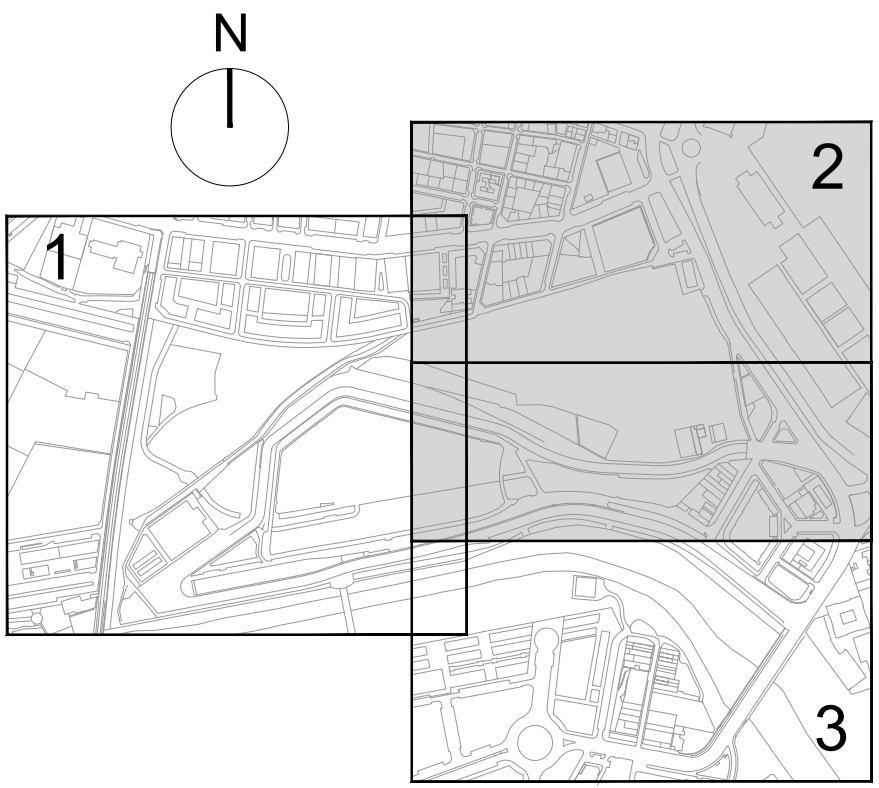
GRÁFICA: 0 10 20 30 40 50 m.

AUTOR DEL PROYECTO: FCO. JAVIER CORDELLAT GONZÁLEZ

Nº PLANO: 5.2.3

HOJA 1 DE 3

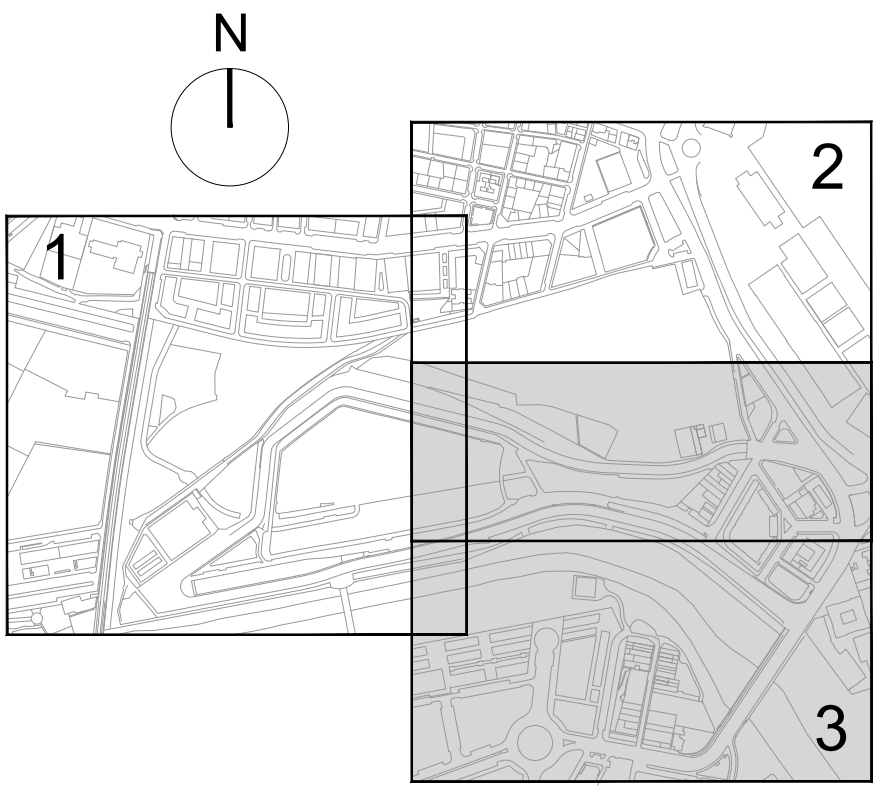
JOSE Mª TOMÁS LLAVORADOR DR. ARQUITECTO



LEYENDA DEMOLICIONES

- DEMOLICIÓN ACERA
- DEMOLICIÓN CALZADA
- DEMOLICIÓN HORMIGÓN
- LIMPIEZA TERRENO
- CORTE PAVIMENTO
- DEMOLICIÓN BORDILLO
- DEMOLICIÓN MURO CIERRE PARCELA
- DEMOLICIÓN MURETE + VALLADO CIERRE PARCELA
- DEMOLICIÓN VALLADO CIERRE PARCELA
- DEMOLICIÓN MURO PREFABRICADO
- DEMOLICIÓN RÍGOLA
- DESMONTAJE SEÑALIZACIÓN (S/POSTE)
- DESMONTAJE SEÑALIZACIÓN (C/POSTE)
- DESMONTAJE MARQUESINA
- DESMONTAJE DE PAPELERAS
- DESPLAZAMIENTO DE CONTENEDORES
- DESMONTAJE DE SEMÁFORO
- DESMONTAJE DE BOLARDOS
- DESMONTAJE BANCO
- DESMONTAJE ARQUETA AGUA POTABLE
- DESMONTAJE DE COLECTOR SANEAMIENTO
- DESMONTAJE DE POZO SANEAMIENTO
- DESMONTAJE DE ARQUETA SANEAMIENTO
- DESMONTAJE DE IMBORNAL
- DESMONTAJE DE ARQUETA ALUMBRADO
- DESMONTAJE DE FAROLA CON CIMENTACIÓN
- DESMONTAJE DE FAROLA SIN POSTE
- DESMONTAJE DE CENTRO DE MANDO
- PODA Y TRASLADO ARBOLADO
- TALA ARBOLADO EXISTENTE

REV.	FECHA	OBJETO REVISIÓN	REALIZADO	COMPROBADO	APROBADO	VºBº
Valere+						
EQUIPO REDACTOR: U.T.E. PROYECTO GRAO-VALENCIA			AYUNTAMENT DE VALÈNCIA			
TomásLlavorARQUITECTOS+INGENIEROS			PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR GRAO (VALENCIA)			
TÍTULO PLANO: ESTADO ACTUAL. DEMOLICIONES Y ELEMENTOS A DESMONTAR CUADRANTE 2						
FECHA: JUNIO 2025	ESCALA: 1:1000	GRÁFICA: 0 10 20 30 40 50 m.				
AUTOR DEL PROYECTO: FCO. JAVIER CORDELLAT GONZÁLEZ	JOSE Mª TOMÁS LLAVOR		Nº PLANO: 5.2.3		HOJA 2 DE 3	



LEYENDA DEMOLICIONES

- DEMOLICIÓN ACERA
- DEMOLICIÓN CALZADA
- DEMOLICIÓN HORMIGÓN
- LIMPIEZA TERRENO
- CORTE PAVIMENTO
- DEMOLICIÓN BORDILLO
- DEMOLICIÓN MURO CIERRE PARCELA
- DEMOLICIÓN MURETE + VALLADO CIERRE PARCELA
- DEMOLICIÓN VALLADO CIERRE PARCELA
- DEMOLICIÓN MURO PREFABRICADO
- DEMOLICIÓN RÍGOLA
- DESMONTAJE SEÑALIZACIÓN (S/POSTE)
- DESMONTAJE SEÑALIZACIÓN (C/POSTE)
- DESMONTAJE MARQUESINA
- DESMONTAJE DE PAPELERAS
- DESPLAZAMIENTO DE CONTENEDORES
- DESMONTAJE DE SEMÁFORO
- DESMONTAJE DE BOLARDOS
- DESMONTAJE BANCO
- DESMONTAJE ARQUETA AGUA POTABLE
- DESMONTAJE DE COLECTOR SANEAMIENTO
- DESMONTAJE DE POZO SANEAMIENTO
- DESMONTAJE DE ARQUETA SANEAMIENTO
- DESMONTAJE DE IMBORNAL
- DESMONTAJE DE ARQUETA ALUMBRADO
- DESMONTAJE DE FAROLA CON CIMENTACIÓN
- DESMONTAJE DE FAROLA SIN POSTE
- DESMONTAJE DE CENTRO DE MANDO
- PODA Y TRASLADO ARBOLADO
- TALA ARBOLADO EXISTENTE

REV.	FECHA	OBJETO REVISIÓN	REALIZADO	COMPROBADO	APROBADO	VºBº

Valere+

AYUNTAMENT DE VALÈNCIA

EQUIPO REDACTOR: U.T.E. PROYECTO GRAO-VALENCIA

TomásLlavadorARQUITECTOS+INGENIEROS

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR GRAO (VALENCIA)

TÍTULO PLANO:

ESTADO ACTUAL
DEMOLICIONES Y ELEMENTOS A DESMONTAR
CUADRANTE 3

FECHA: JUNIO 2025

ESCALA: 1:1000

GRÁFICA: 0 10 20 30 40 50 m.

AUTOR DEL PROYECTO: FCO. JAVIER CORDELLAT GONZÁLEZ

JOSE Mª TOMÁS LLAVADOR
DR. ARQUITECTO

Nº PLANO: 5.2.3

HOJA 3 DE 3



EMPLAZAMIENTO— ÁMBITO PROYECTUAL
ESCALA 1:5000



EMPLAZAMIENTO— ZONA DEMOLICIÓN
ESCALA 1:1500

Edificaciones a demoler

- 1.— C/Ejército Español nº2, 46024 Valencia
- 2.— C/Ingeniero Manuel Soto nº11, 46024 Valencia
- 3.— C/Ingeniero Manuel Soto nº11B, 46024 Valencia
- 4.— C/Ejército Español nº4, 46024 Valencia
- 5.— C/Ejército Español nº6, 46024 Valencia
- 6.— C/Ejército Español nº8, 46024 Valencia
- 7.— C/Ejército Español nº10, 46024 Valencia
- 8.— C/Ejército Español nº12, 46024 Valencia
- 9.— C/Ejército Español nº14, 46024 Valencia
- 10.— C/Ejército Español nº16, 46024 Valencia
- 11.— C/Ejército Español nº18, 46024 Valencia
- 12.— C/Ejército Español nº20, 46024 Valencia
- 13.— C/Ejército Español nº22, 46024 Valencia
- 14.—C/Espolón de Cantarranas nº2, 46024 Valencia
- 15.—C/Espolón de Cantarranas nº4, 46024 Valencia
- 16.—C/Ingeniero Manuel Soto nº15, 46024 Valencia
- 17.—C/Ingeniero Manuel Soto nº19, 46024 Valencia
- 18.—Paseo Cantarranas nº1—3, Comandancia Guardia Civil, 46024 Valencia

REV.	FECHA	OBJETO REVISIÓN	REALIZADO	COMPROBADO	APROBADO	VºBº

Valere+

EQUIPO REDACTOR: U.T.E. PROYECTO GRAO-VALENCIA

TomásLlavador

ARQUITECTOS+INGENIEROS

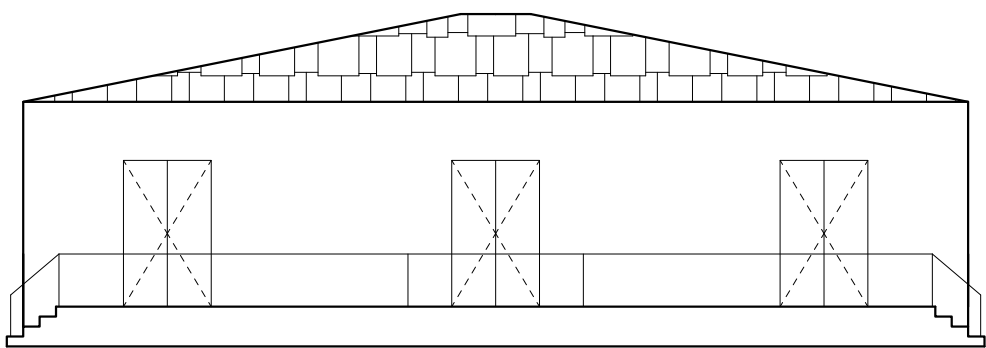
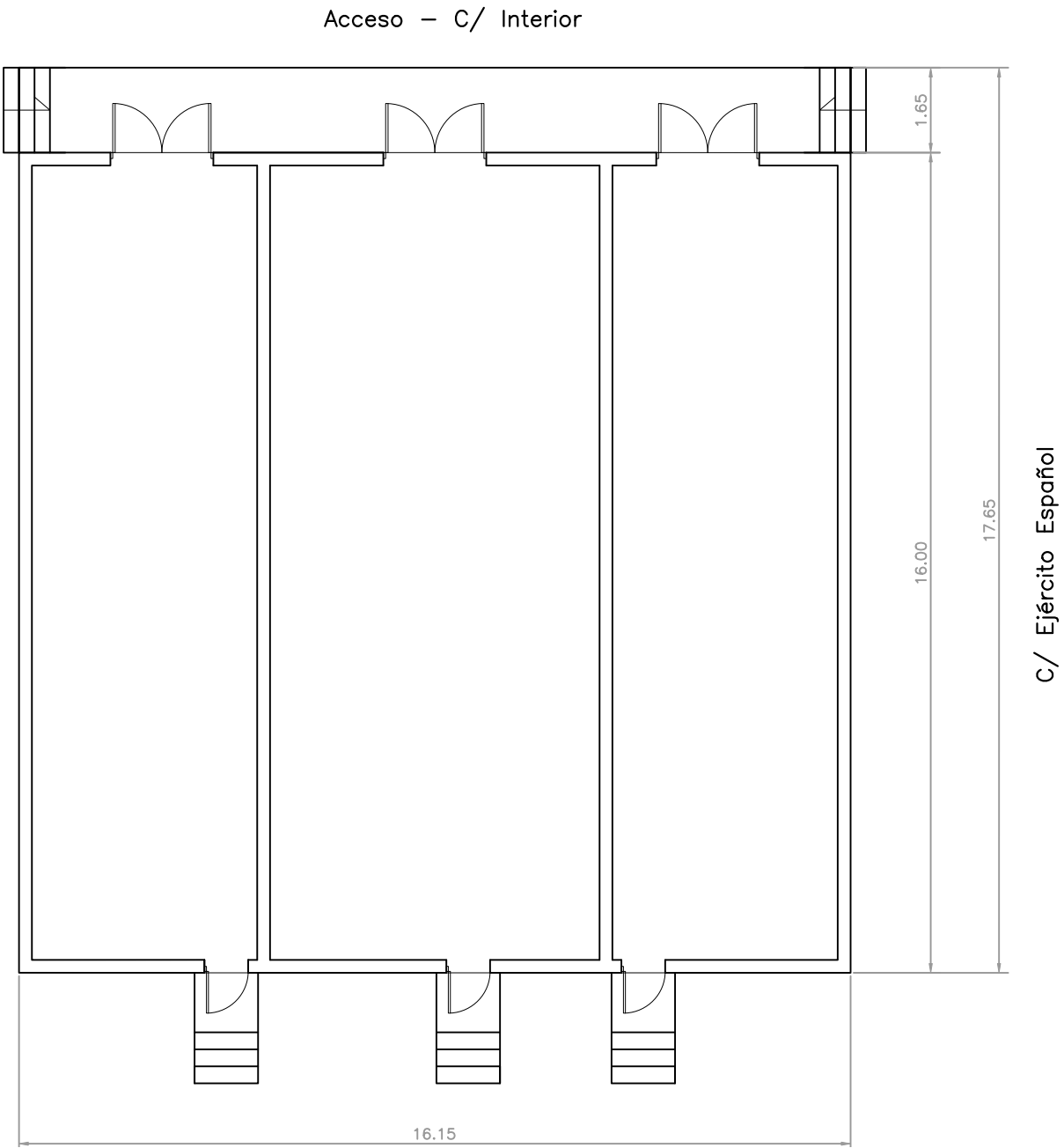
TYPSA

INGENIEROS CONSULTORES Y ARQUITECTOS

PROYECTO DE DERRIBO PARA LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR GRAO (VALENCIA)

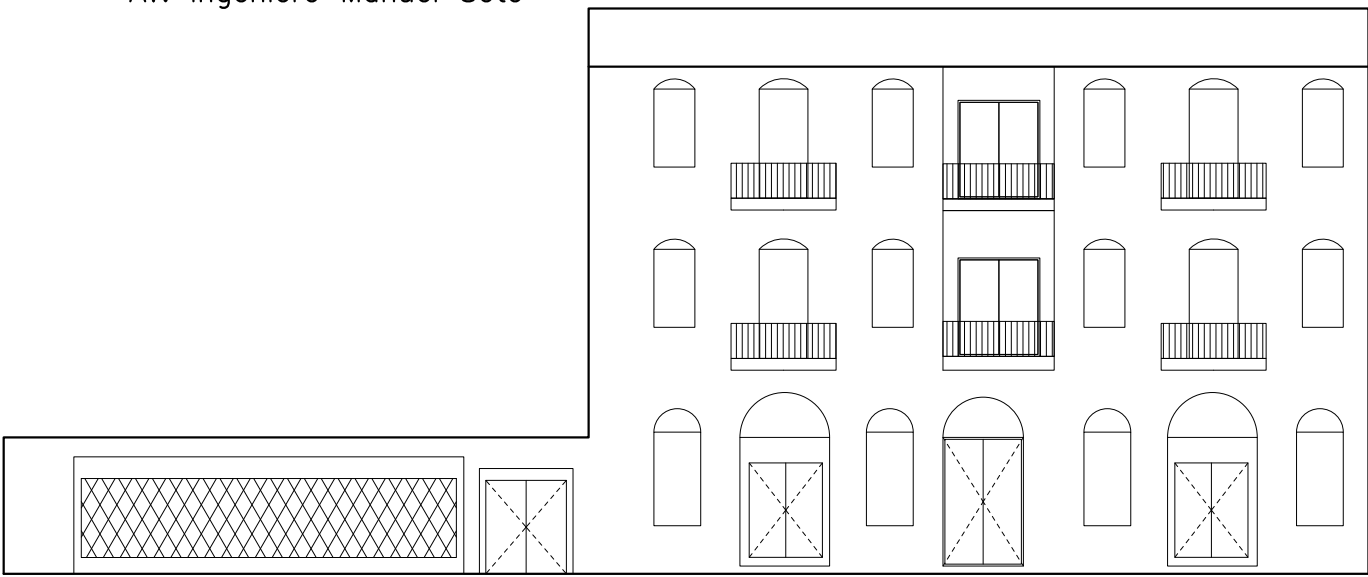
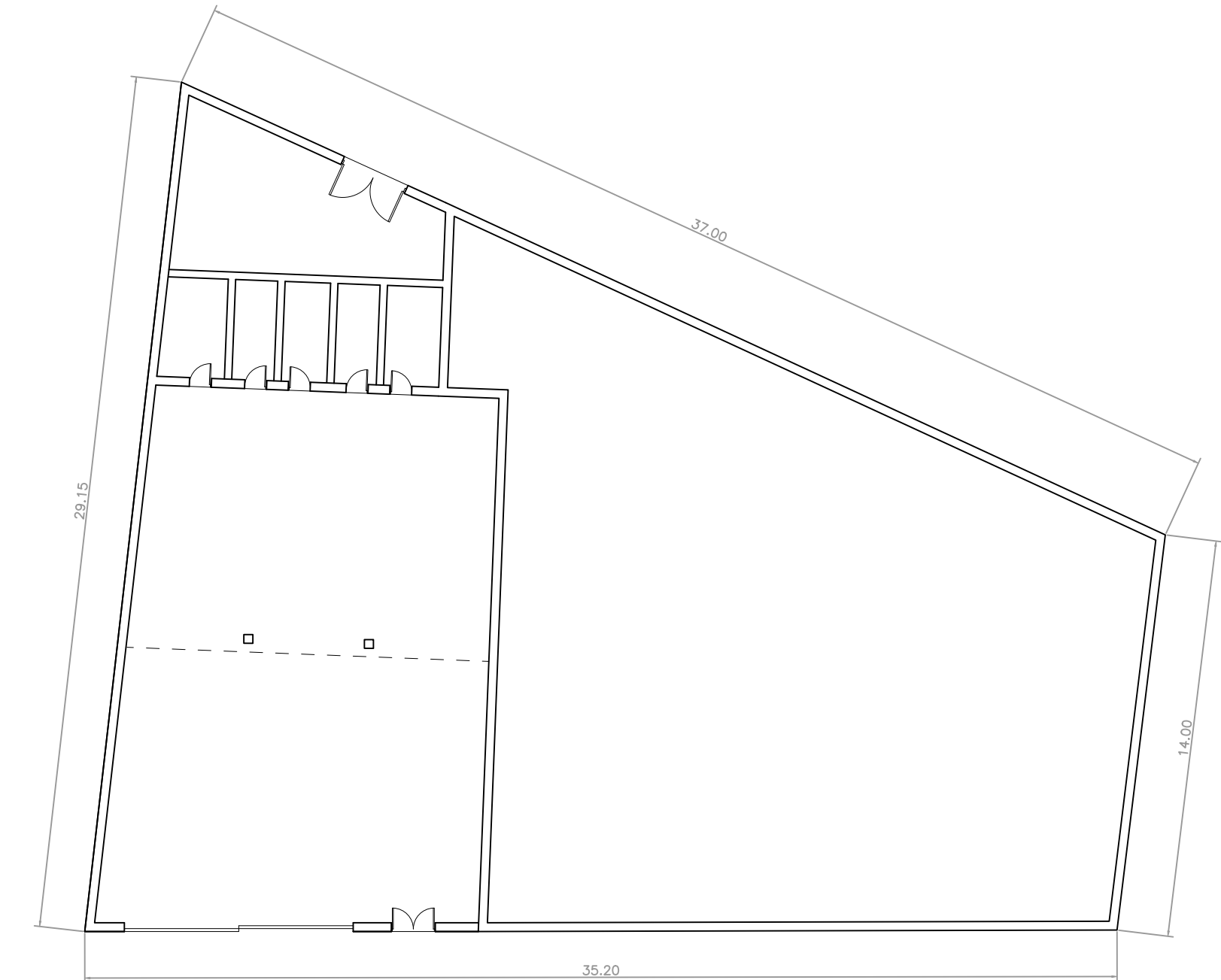
TÍTULO PLANO:
EMPLAZAMIENTO

FECHA: JUNIO 2025	ESCALA:	GRÁFICA:
AUTOR DEL PROYECTO:	 FDO. AMPARO MASIP BODI ARQUITECTA TÉCNICA	Nº PLANO: 4.10.70 HOJA 1 DE 1

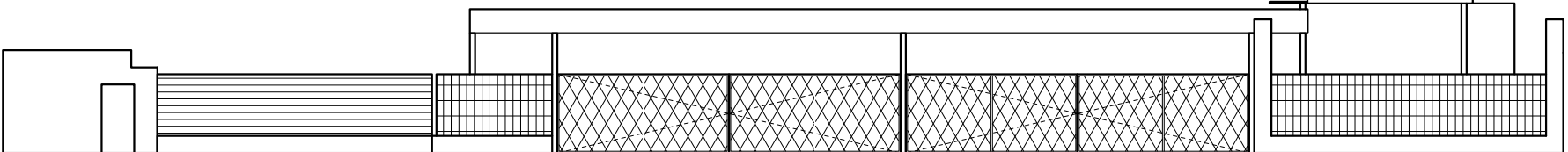
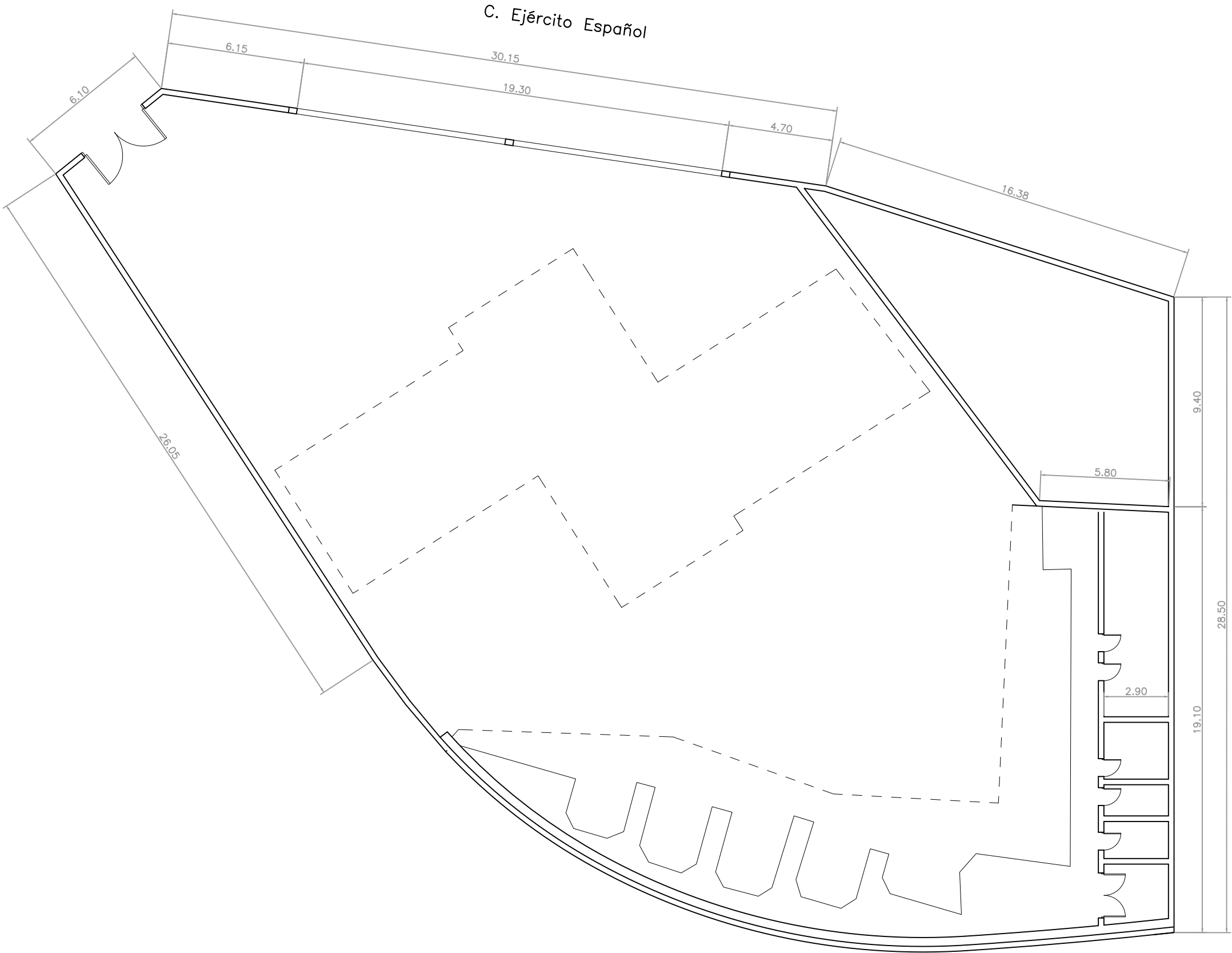


C/ Ejército Español

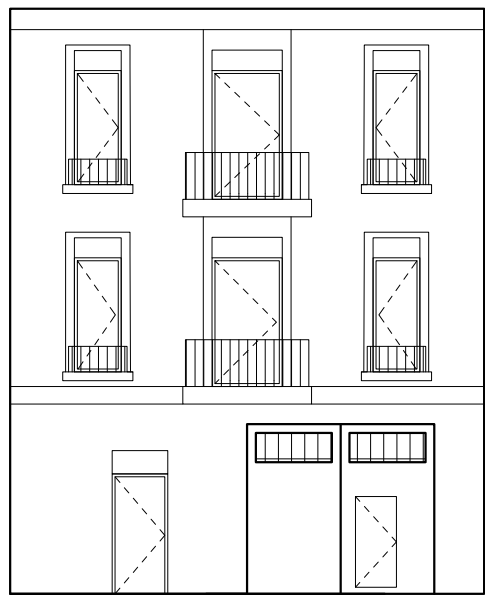
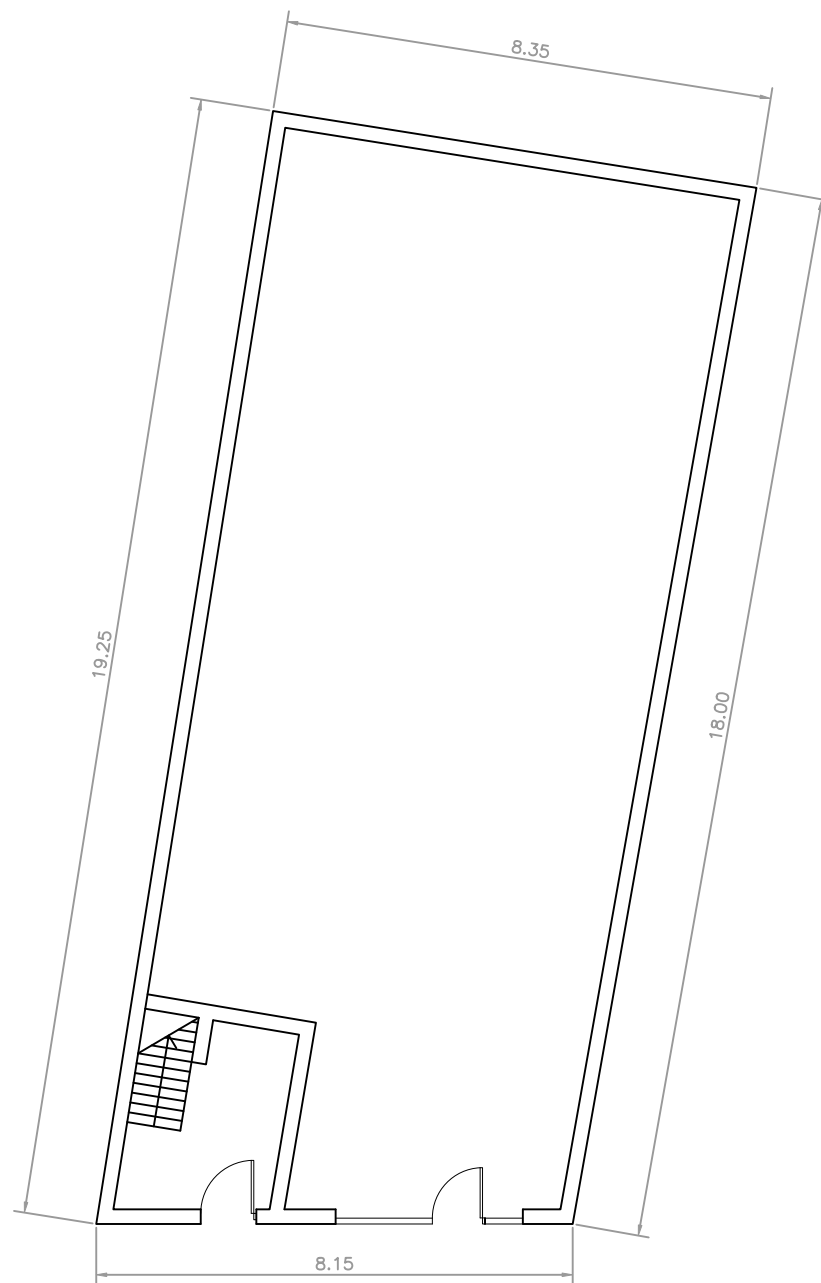
Edificio 1 – Escala 1.150
C/ Ejercito Español nº2 46024



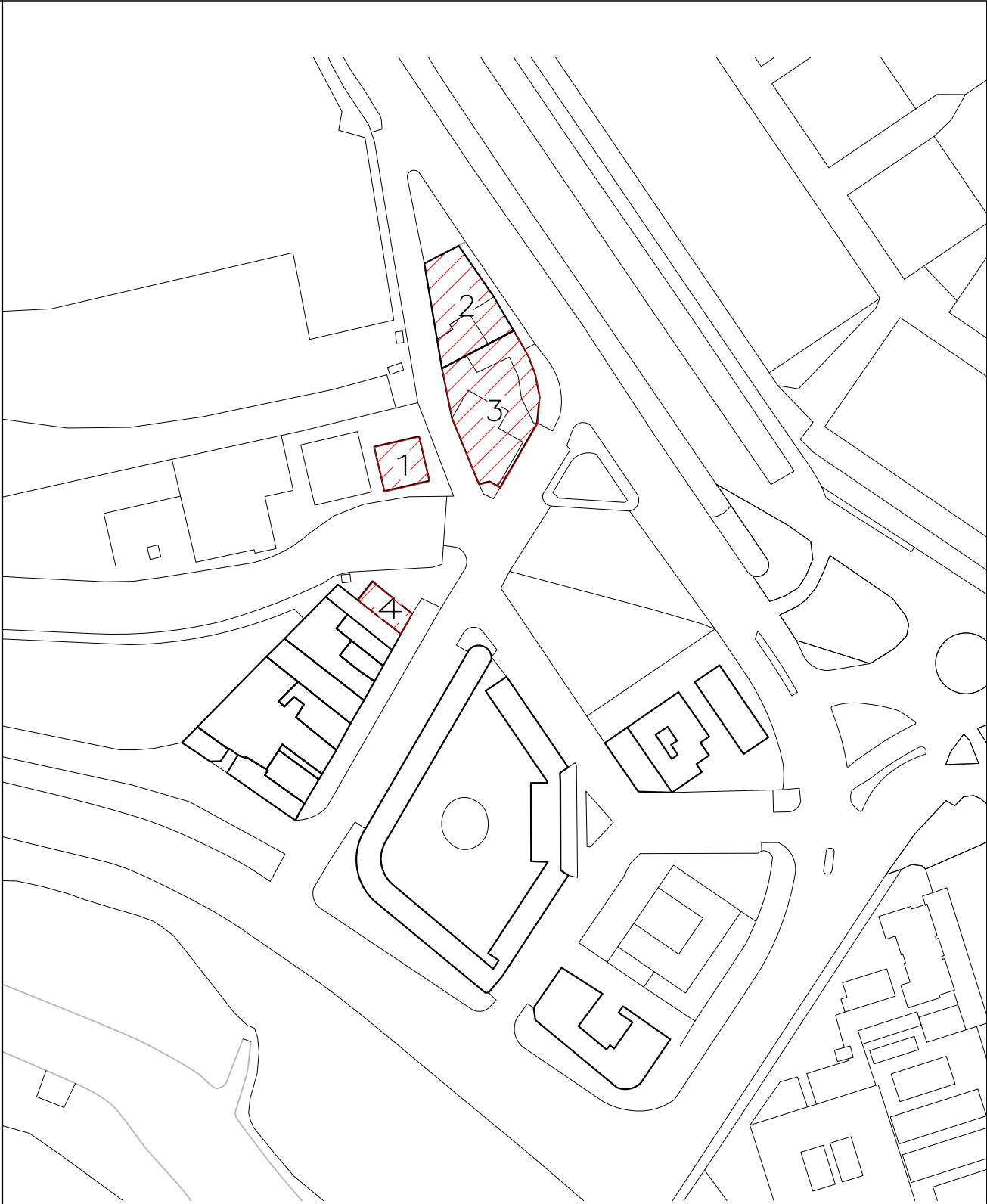
Edificio 2 Escala 1.200
C/ Ingeniero Manuel Soto nº11 46024



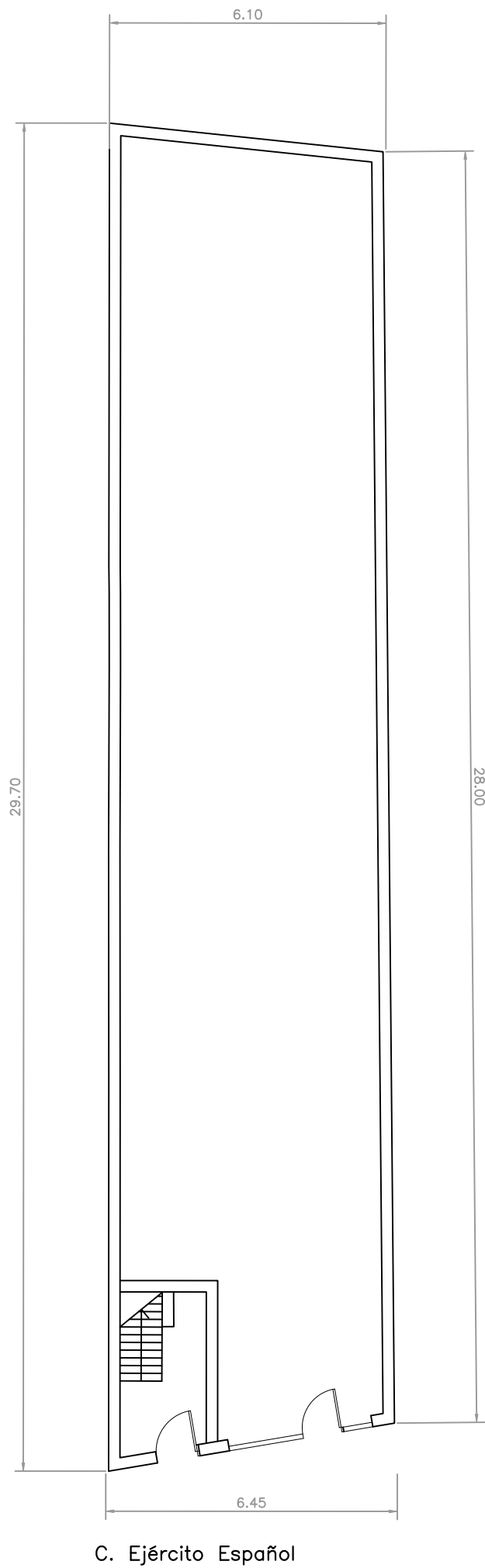
Edificio 3 – Escala 1.200
C/ Ingeniero Manuel Soto nº11B 46024



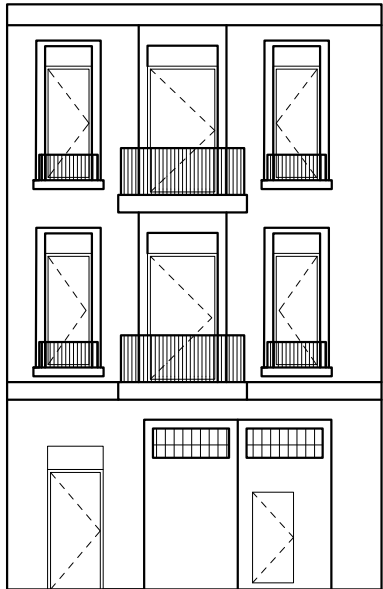
Edificio 4 – Escala 1.150
C/ Ejercito Español nº4 46024



REV.	FECHA	OBJETO REVISIÓN			REALIZADO	COMPROBADO	VPM*
Valere+							
EQUIPO REDACTOR: U.T.E. PROYECTO GRAO-VALENCIA				PROYECTO DE DERRIBO PARA LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR GRAO (VALÈNCIA)			
TomásLlavoradorARQUITECTOS+INGENIEROS				TYPSA INGENIEROS CONSULTORES Y ARQUITECTOS			
TÍTULO PLANO: PLANTAS BAJAS - ALZADOS							
FECHA: JUNIO 2025		ESCALA: INDICADA		GRÁFICA:			
AUTOR DEL PROYECTO:				Nº PLANO:		4.10.71	
FDO. AMPARO MASIP BODI ARQUITECTA TÉCNICA						HOJA 1 DE 8	

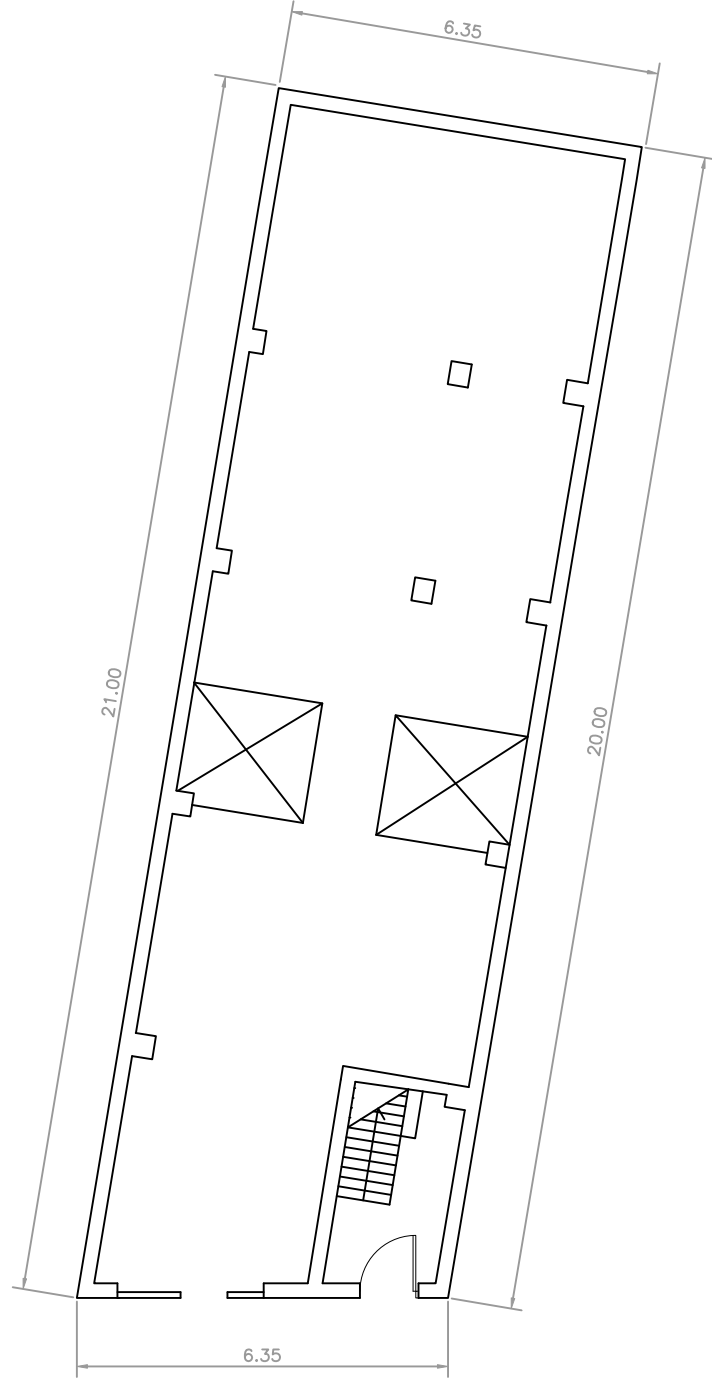


C. Ejército Español

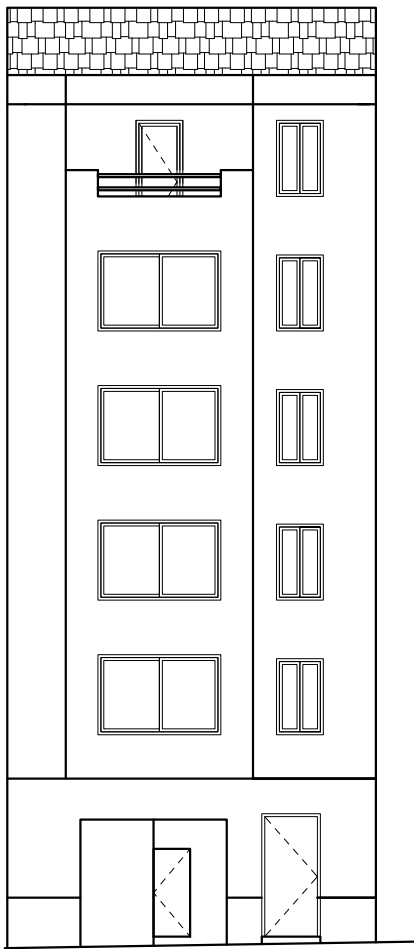


Alzado C/ Ejército Español

Edificio 5 – Escala 1.150
C/ Ejercito Español nº6 46024

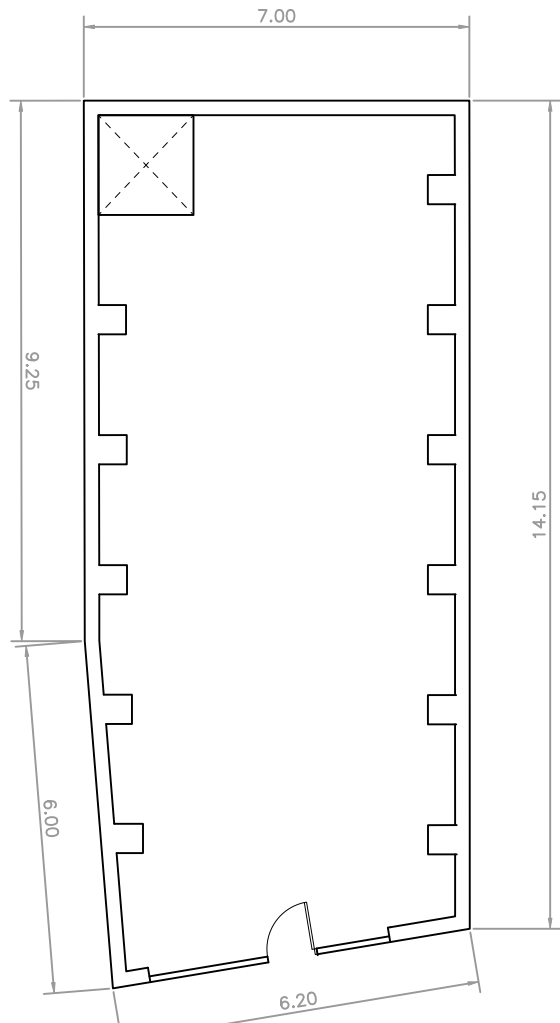


C. Ejército Español

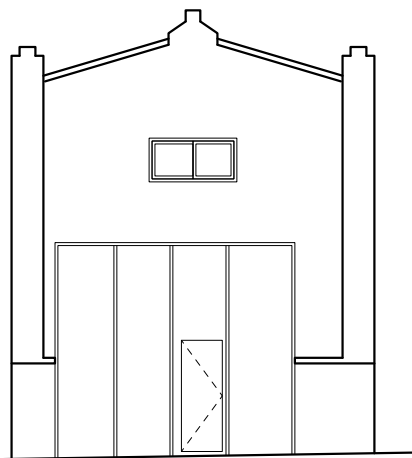


Alzado C/ Ejército Español

Edificio 6 – Escala 1.150
C/ Ejercito Español nº8 46024

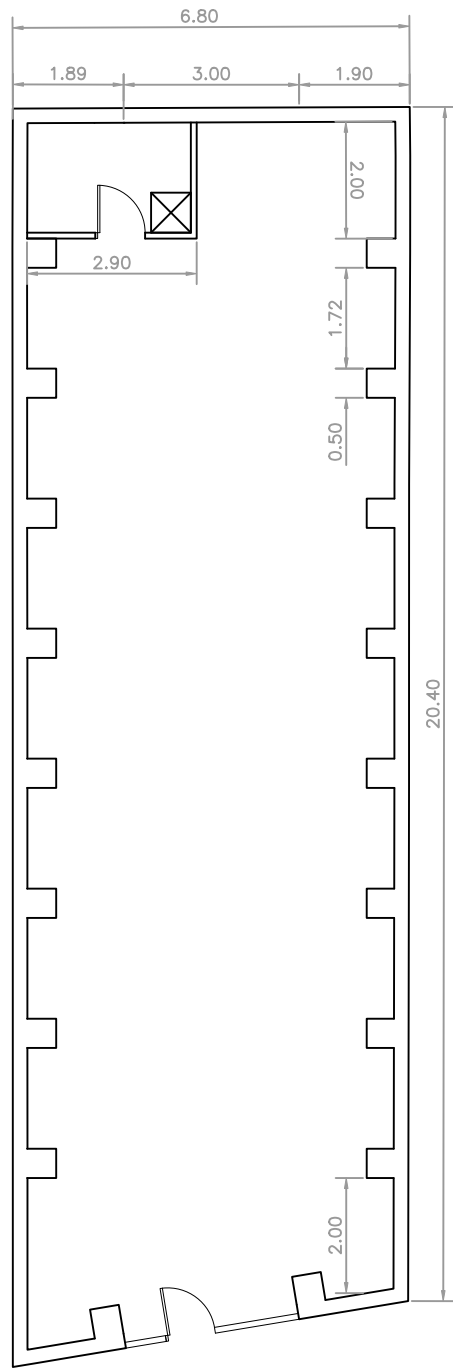


C. Ejército Español

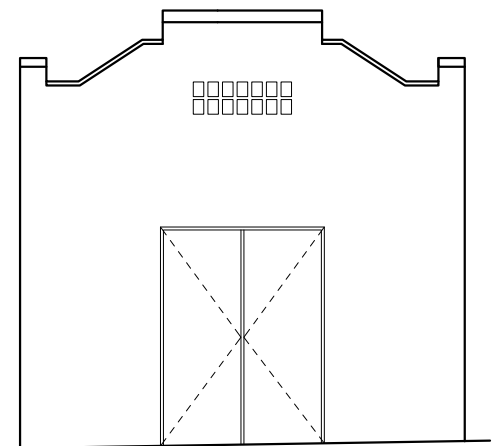


Alzado C/ Ejército Español

Edificio 7 – Escala 1.150
C/ Ejercito Español nº10 46024



C. Ejército Español



Alzado C/ Ejército Español

Edificio 8 – Escala 1.150
C/ Ejercito Español nº12 46024



REV.	FECHA	OBJETO REVISIÓN	REALIZADO	COMPROBADO	APROBADO	VºBº	

Valere +

EQUIPO REDACTOR: U.T.E. PROYECTO GRAO-VALENCIA

TomásLlavador

ARQUITECTOS+INGENIEROS

TVPSA

INGENIEROS CONSULTORES Y ARQUITECTOS

PROYECTO DE DERRIBO PARA LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR GRAO (VALÈNCIA)

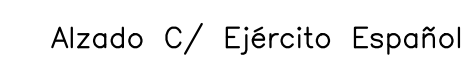
TÍTULO PLANO:

PLANTAS BAJAS - ALZADOS

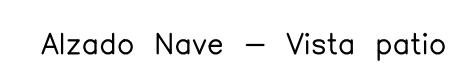
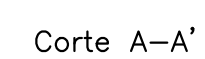
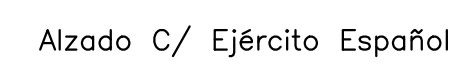
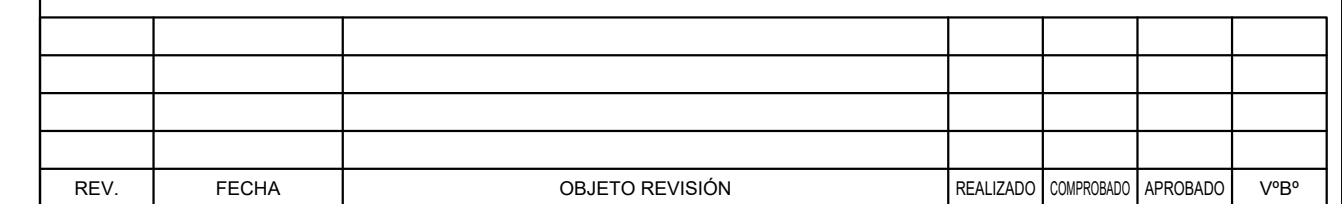
FECHA: JUNIO 2025	ESCALA: INDICADA	GRÁFICA:
AUTOR DEL PROYECTO: FDO: AMPARO MASIP BODI ARQUITECTA TÉCNICA		Nº PLANO: 4.10.71 HOJA 2 DE 8



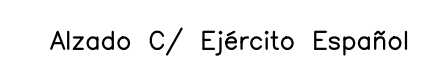
Edificio 9 – Escala 1.200
C/ Ejercito Español nº14 46024



Edificio 10 – Escala 1.200
C/ Ejercito Español nº16 46024



Edificio 11 – Escala 1.200
C/ Ejercito Español nº18 46024



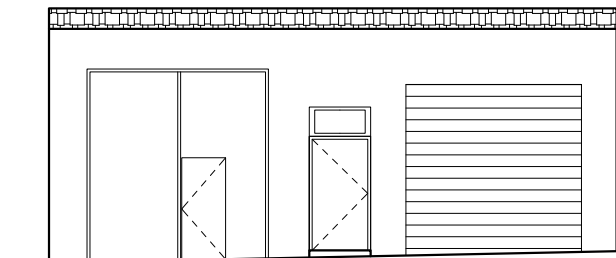
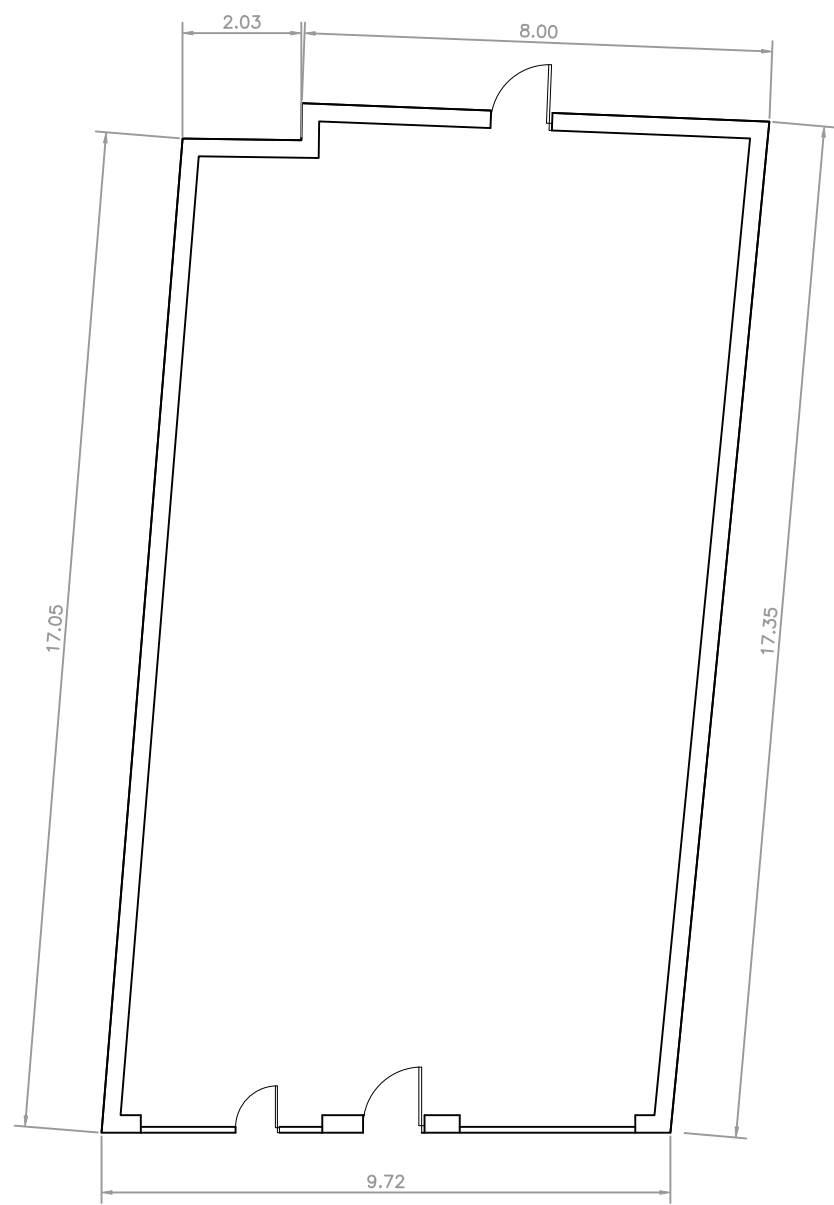
Edificio 12 – Escala 1.150
C/ Ejercito Español nº20 46024

EQUIPO REDACTOR: U.T.E. PROYECTO GRAO-VALENCIA TomásLlavorARQUITECTOS+INGENIEROS	 TYPSA INGENIEROS CONSULTORES FABRICANTES	PROYECTO DE DERRIBO PARA LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR GRAO (VALÈNCIA)
---	---	--

TÍTULO PLANO:

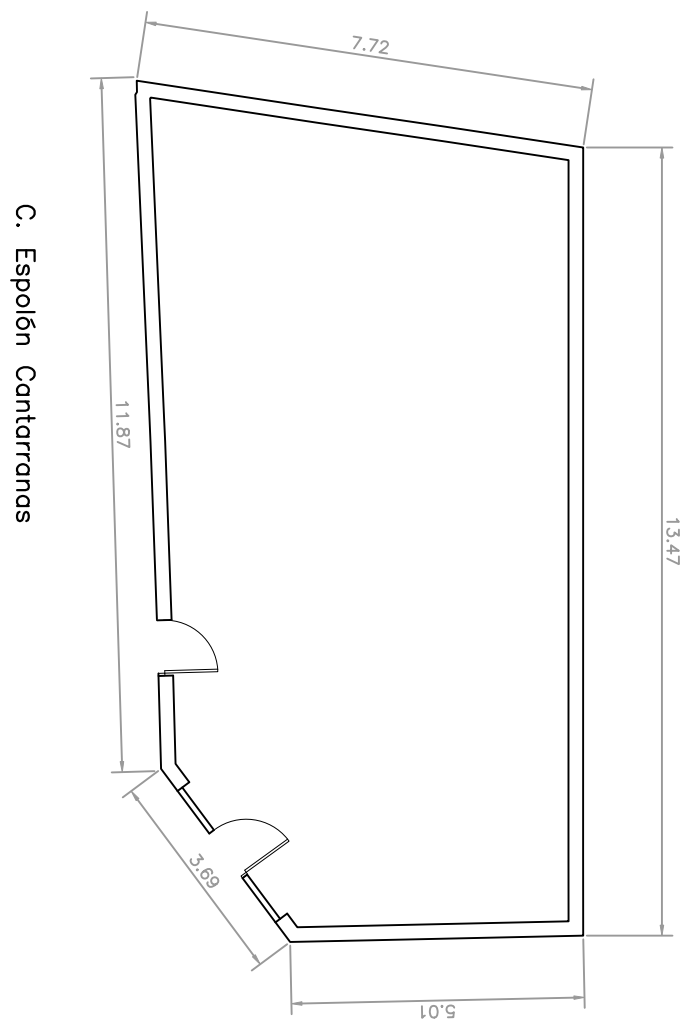
PLANTAS BAJAS - ALZADOS

FECHA: JUNIO 2025	ESCALA: INDICADA	GRÁFICA:
AUTOR DEL PROYECTO:		Nº PLANO:
 FDO. AMPARO MASIP BODI ARQUITECTA TÉCNICA		4.10.71 HOJA 3 DE 8

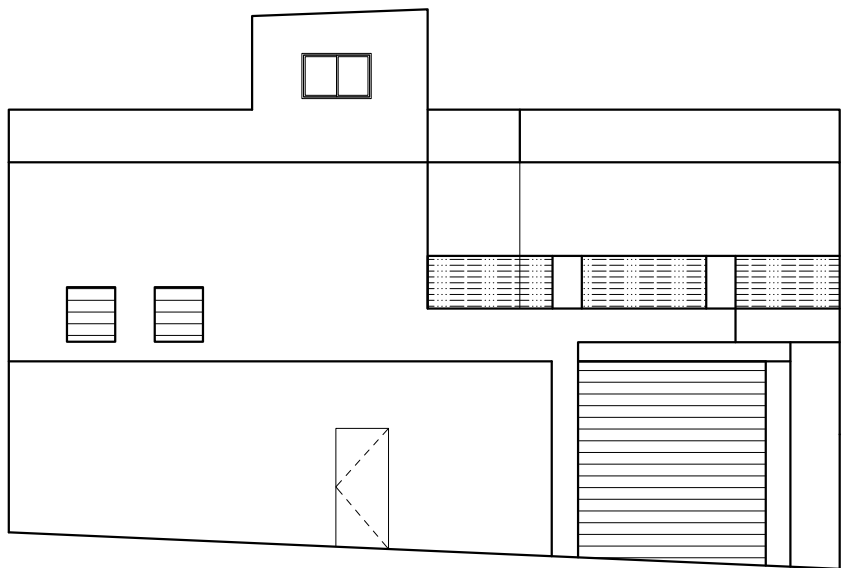


Alzado C/ Ejército Español

Edificio 13 — Escala 1.150
C/ Ejercito Español nº22 46024

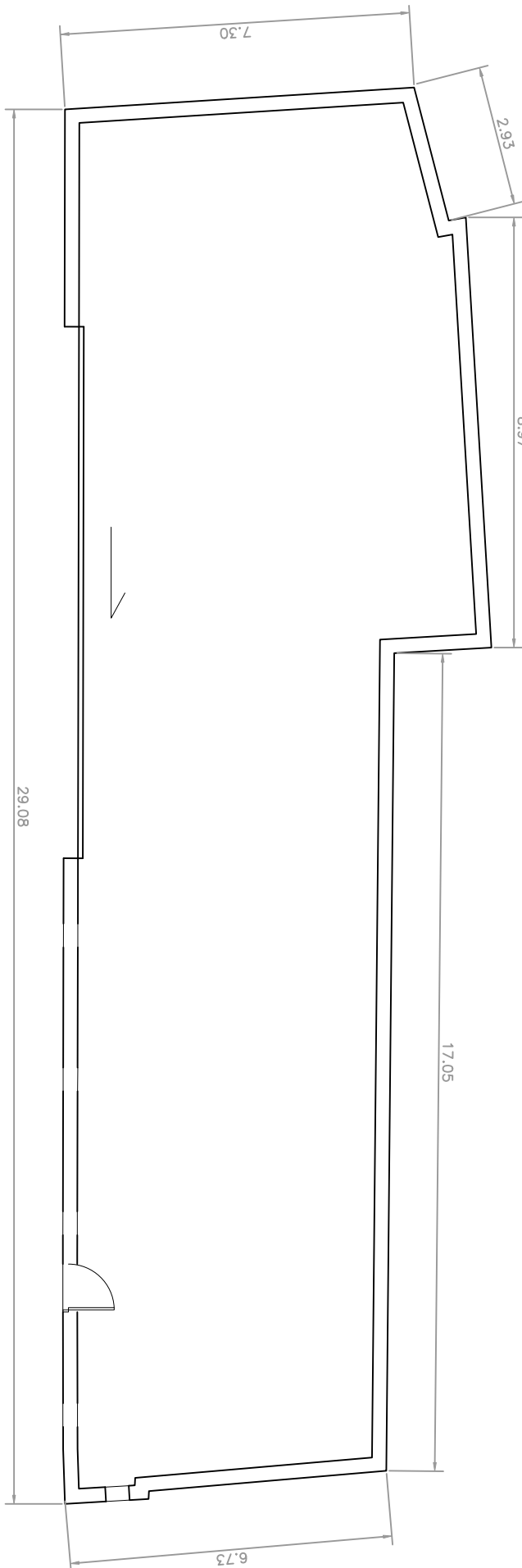


C. Espolón Cantarranas



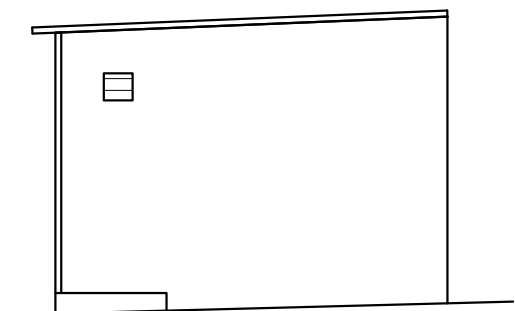
Alzado C/ Espolón Cantarranas

Edificio 15 — Escala 1.150
C/ Espolon de cantarranas nº4 46024

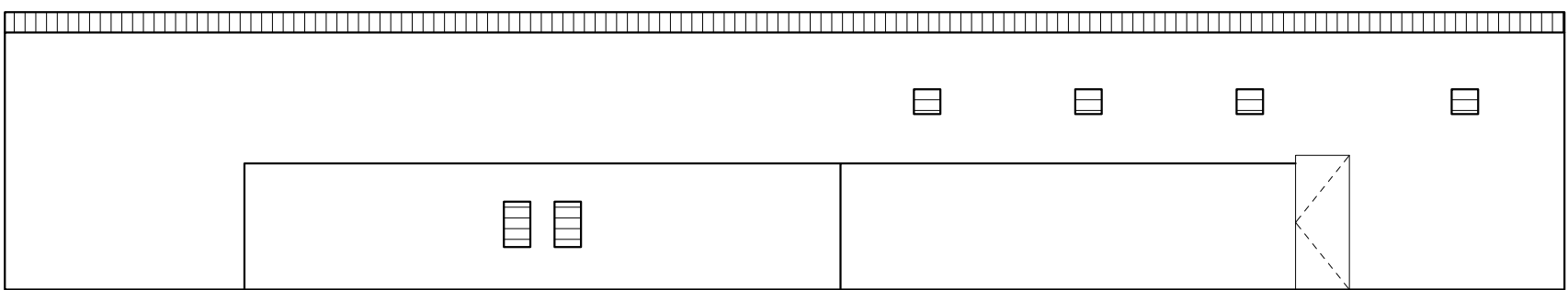


C. Espolón Cantarranas

C. Ejército Español

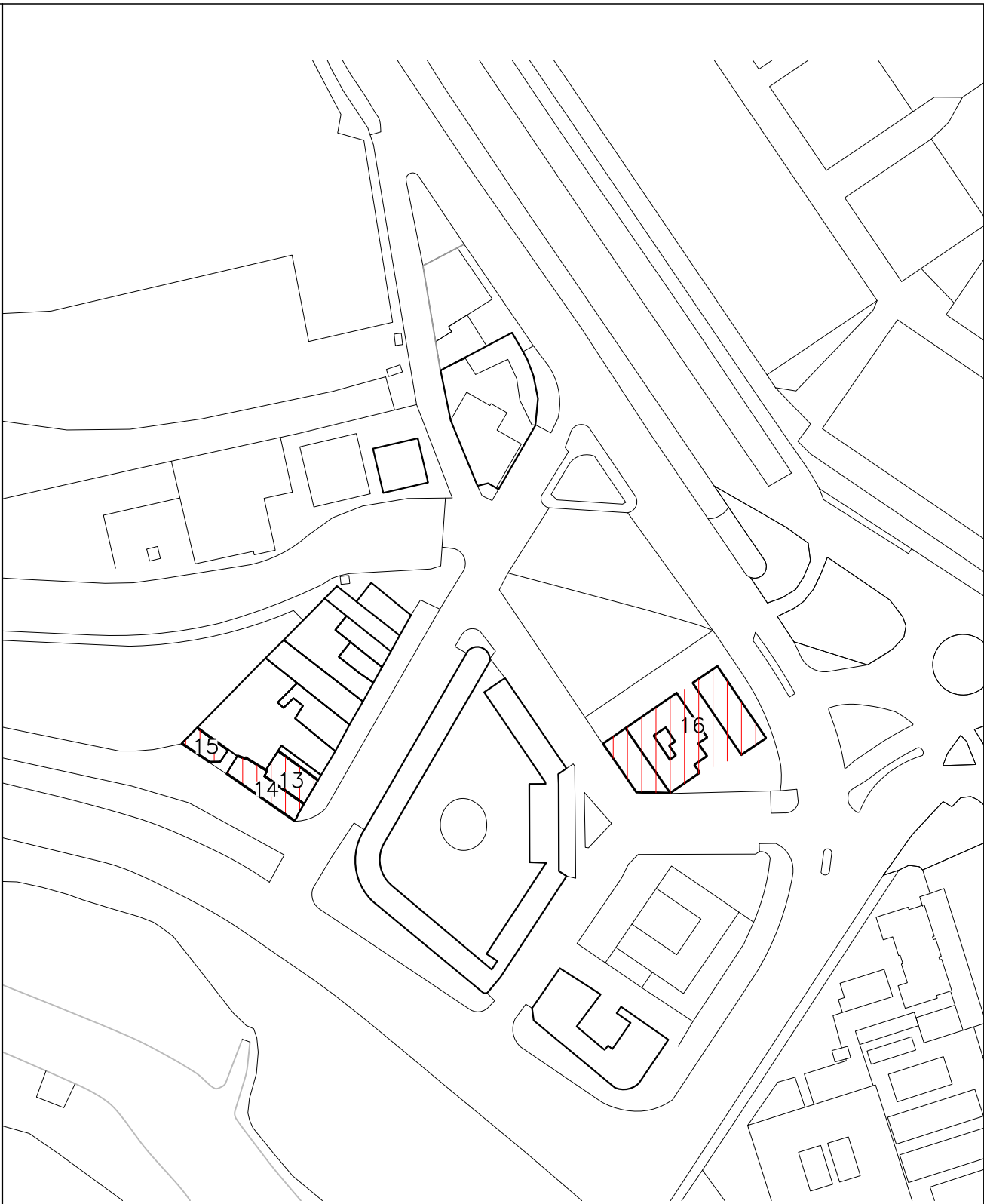


Alzado C/ Ejército Español



Alzado C/ Espolón Cantarranas

Edificio 14 — Escala 1.150
C/ Espolon de Cantarranas nº2 46024



REV.	FECHA	OBJETO REVISIÓN	REALIZADO	COMPROBADO	APROBADO	VºBº

Valere+

EQUIPO REDACTOR: U.T.E. PROYECTO GRAO-VALENCIA

TomásLlavorador

ARQUITECTOS+INGENIEROS

TYPSA

INGENIEROS CONSULTORES Y ARQUITECTOS

PROYECTO DE DERRIBO PARA LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR GRAO (VALÈNCIA)

TÍTULO PLANO:

PLANTAS BAJAS - ALZADOS

FECHA:

JUNIO 2025

ESCALA:

INDICADA

GRÁFICA:

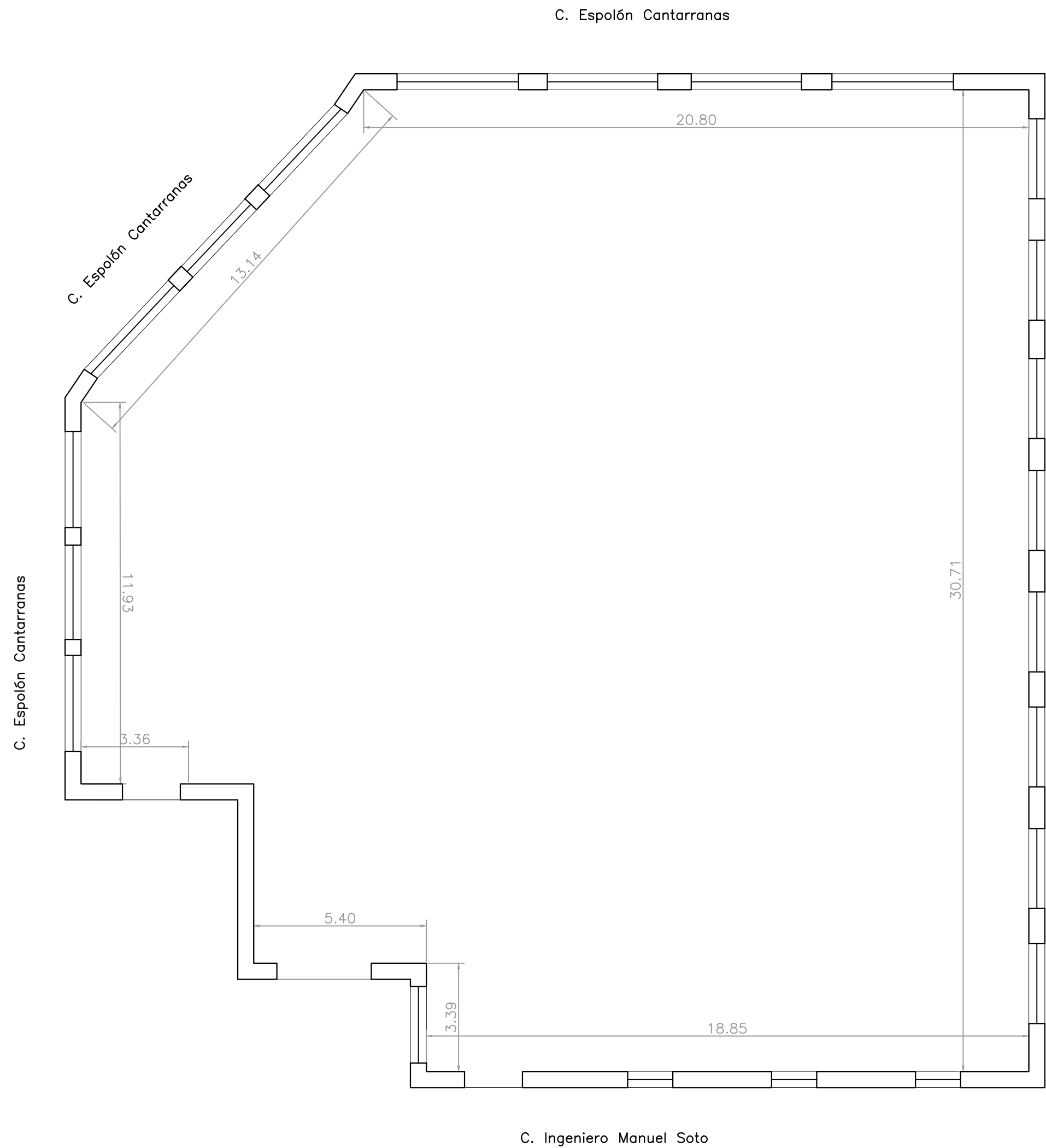
AUTOR DEL PROYECTO:

FDO. AMPARO MASIP BODI
ARQUITECTA TÉCNICA

Nº PLANO:

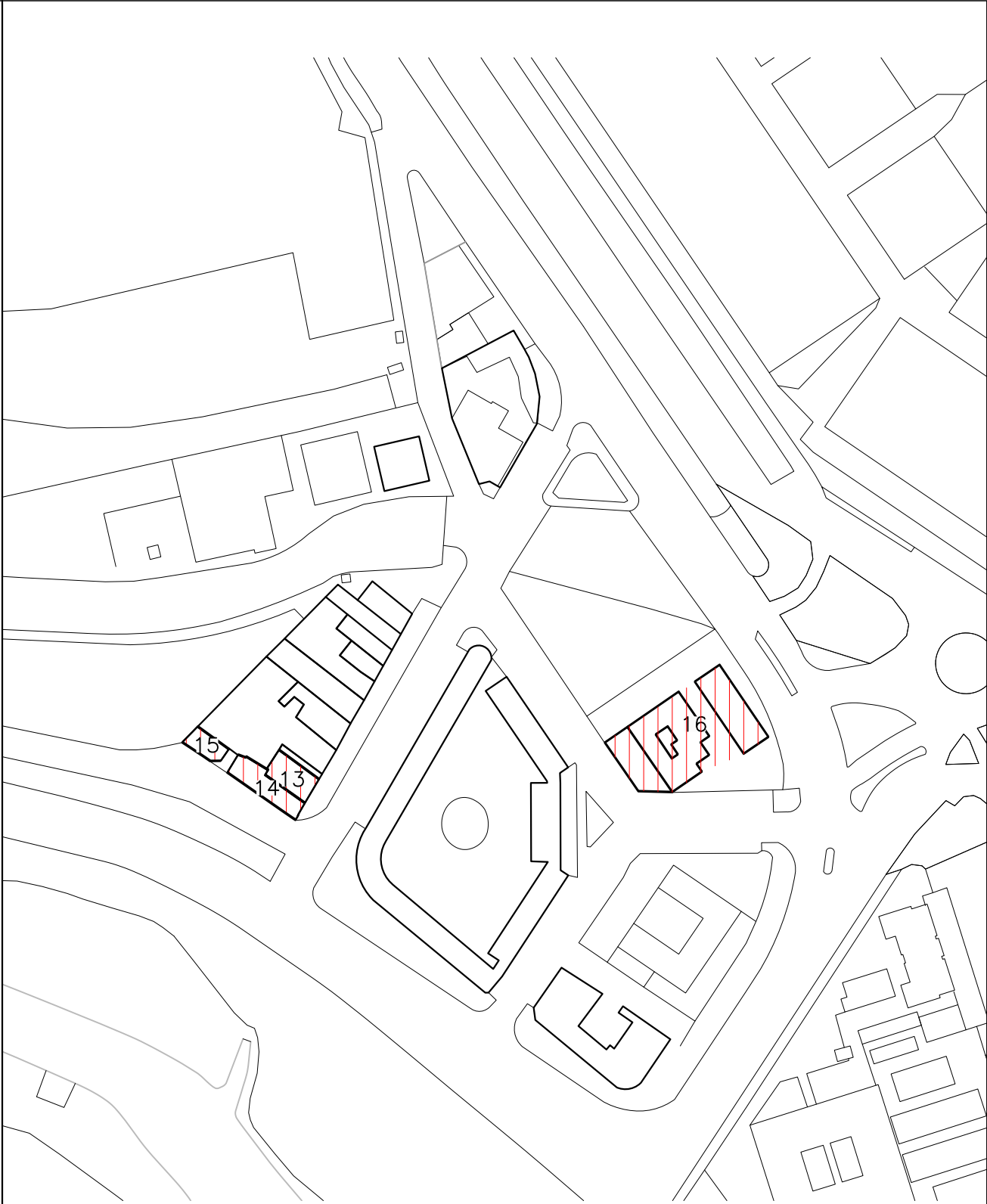
4.10.71

HOJA 4 DE 8



Alzado Av. Ingeniero Manuel Soto

Edificio 16
C/ Ingeniero Manuel Soto nº15 46024



REV.	FECHA	OBJETO REVISIÓN	REALIZADO	COMPROBADO	APROBADO	VºBº

Valere+

EQUIPO REDACTOR: U.T.E. PROYECTO GRAO-VALENCIA

TomásLlavorador

ARQUITECTOS+INGENIEROS

TYPSA

INGENIEROS CONSULTORES Y ARQUITECTOS

PROYECTO DE DERRIBO PARA LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR GRAO (VALÈNCIA)

TÍTULO PLANO:

PLANTA BAJA - ALZADO

FECHA:

JUNIO 2025

ESCALA:

1/150

GRÁFICA:

AUTOR DEL PROYECTO:

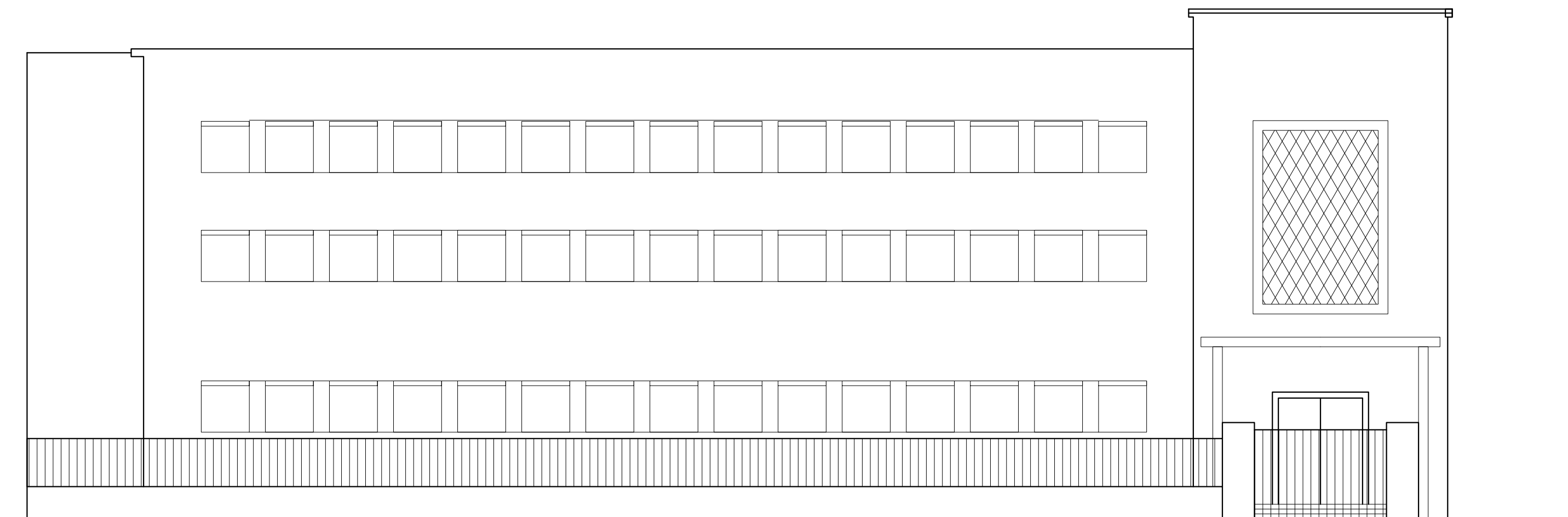
FDO. AMPARO MASIP BODI

ARQUITECTA TÉCNICA

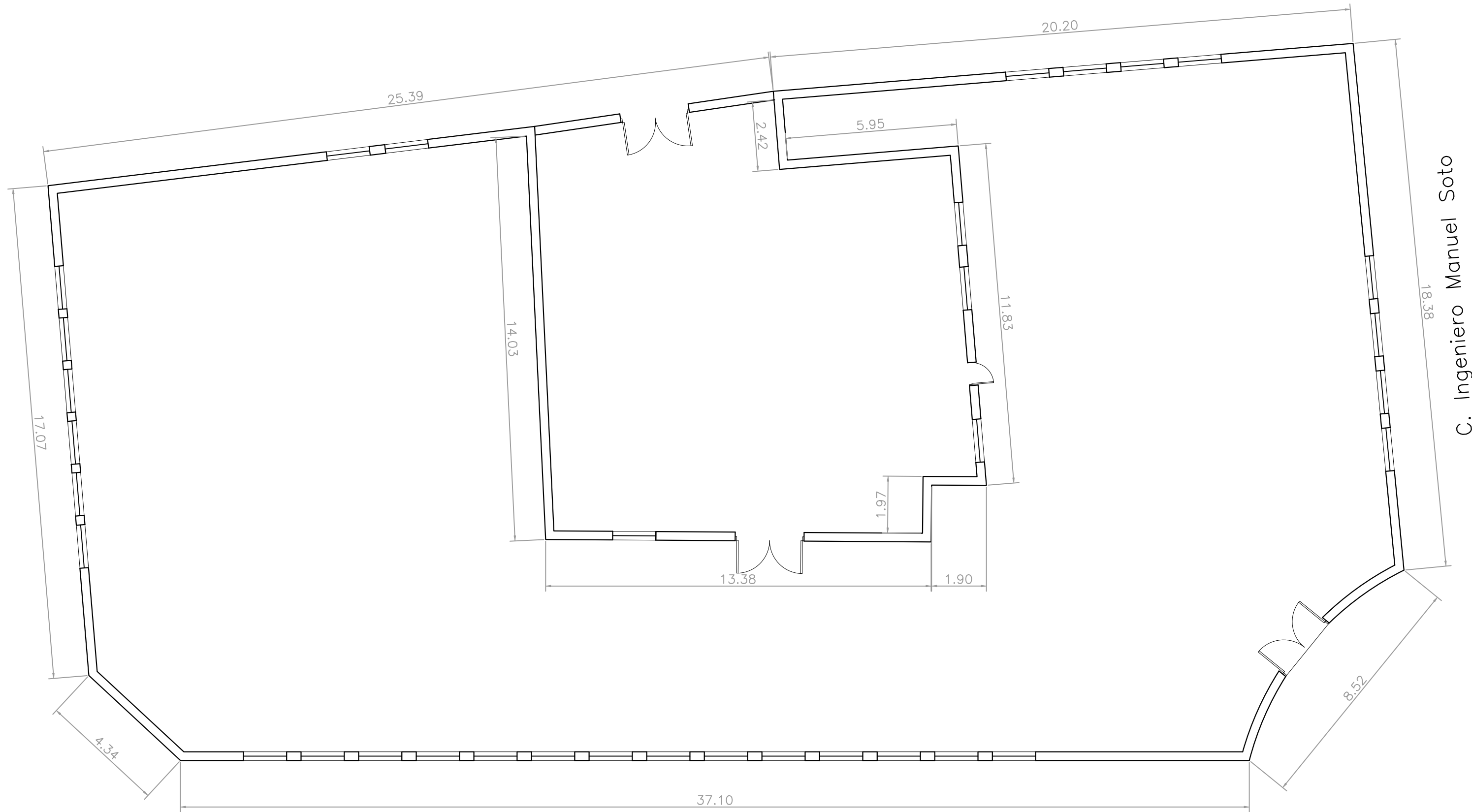
Nº PLANO:

4.10.71

HOJA 5 DE 8



Alzado C/ Espolón Cantarranas



C. Espolón Cantarranas

C. Ingeniero Manuel Soto



REV.	FECHA	OBJETO REVISIÓN	REALIZADO	COMPROBADO	APROBADO	VºBº

Valere +

EQUIPO REDACTOR: U.T.E. PROYECTO GRAO-VALENCIA

TomásLlavador

ARQUITECTOS+INGENIEROS

TYPSA

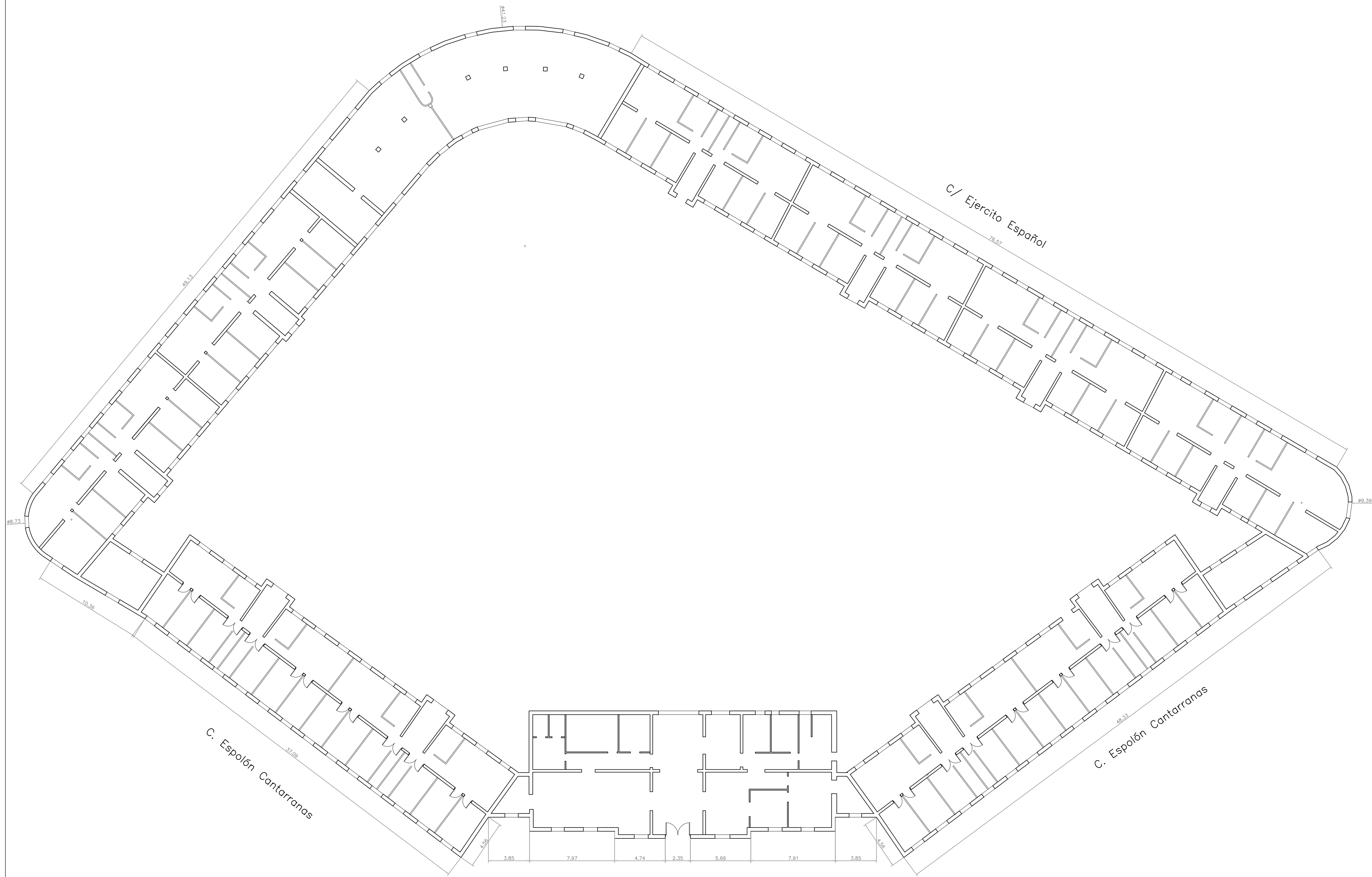
INGENIEROS CONSULTORES ARQUITECTOS

PROYECTO DE DERRIBO PARA LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR GRAO (VALÈNCIA)

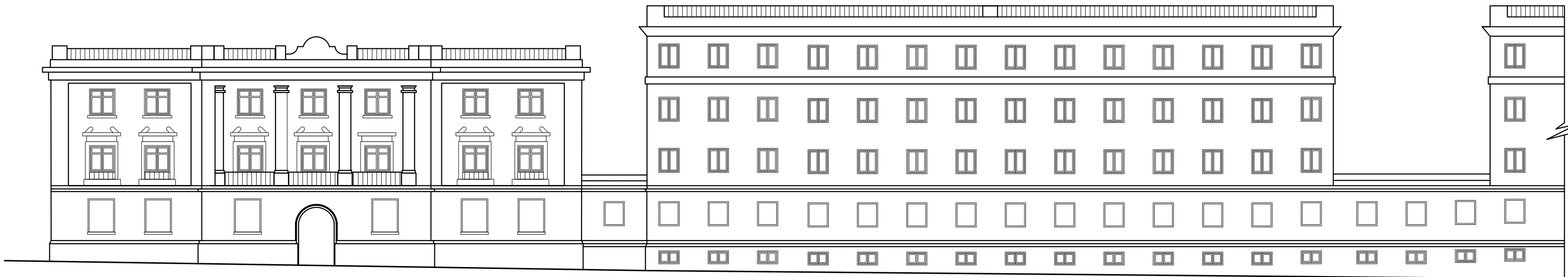
TÍTULO PLANO:

PLANTA BAJA - ALZADO

FECHA: JUNIO 2025	ESCALA: 1/150	GRÁFICA:
AUTOR DEL PROYECTO: FDO. AMPARO MASIP BODI ARQUITECTA TÉCNICA		Nº PLANO: 4.10.71 HOJA 6 DE 8

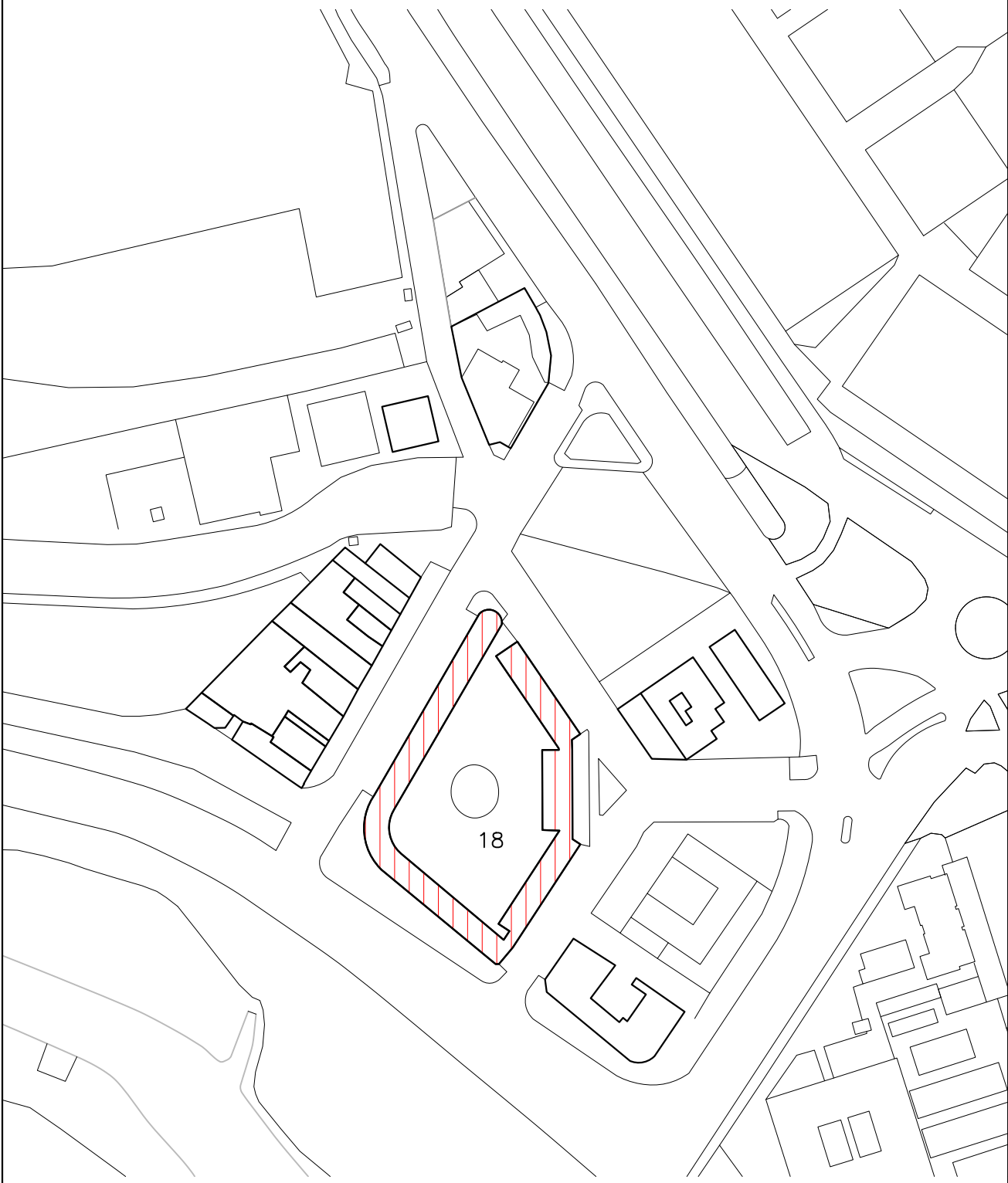


C. Espolón Cantarranas



Alzado C/ Espolón Cantarranas

Edificio 18
C/ Paseo Cantarranas nº1-3
Comandancia guardia civil 46024



REV.	FECHA	OBJETO REVISIÓN	REALIZADO	COMPROBADO	APROBADO	VºBº

Valere+

EQUIPO REDACTOR: U.T.E. PROYECTO GRAO-VALENCIA

TomásLlavorARQUITECTOS+INGENIEROS

TYPSA

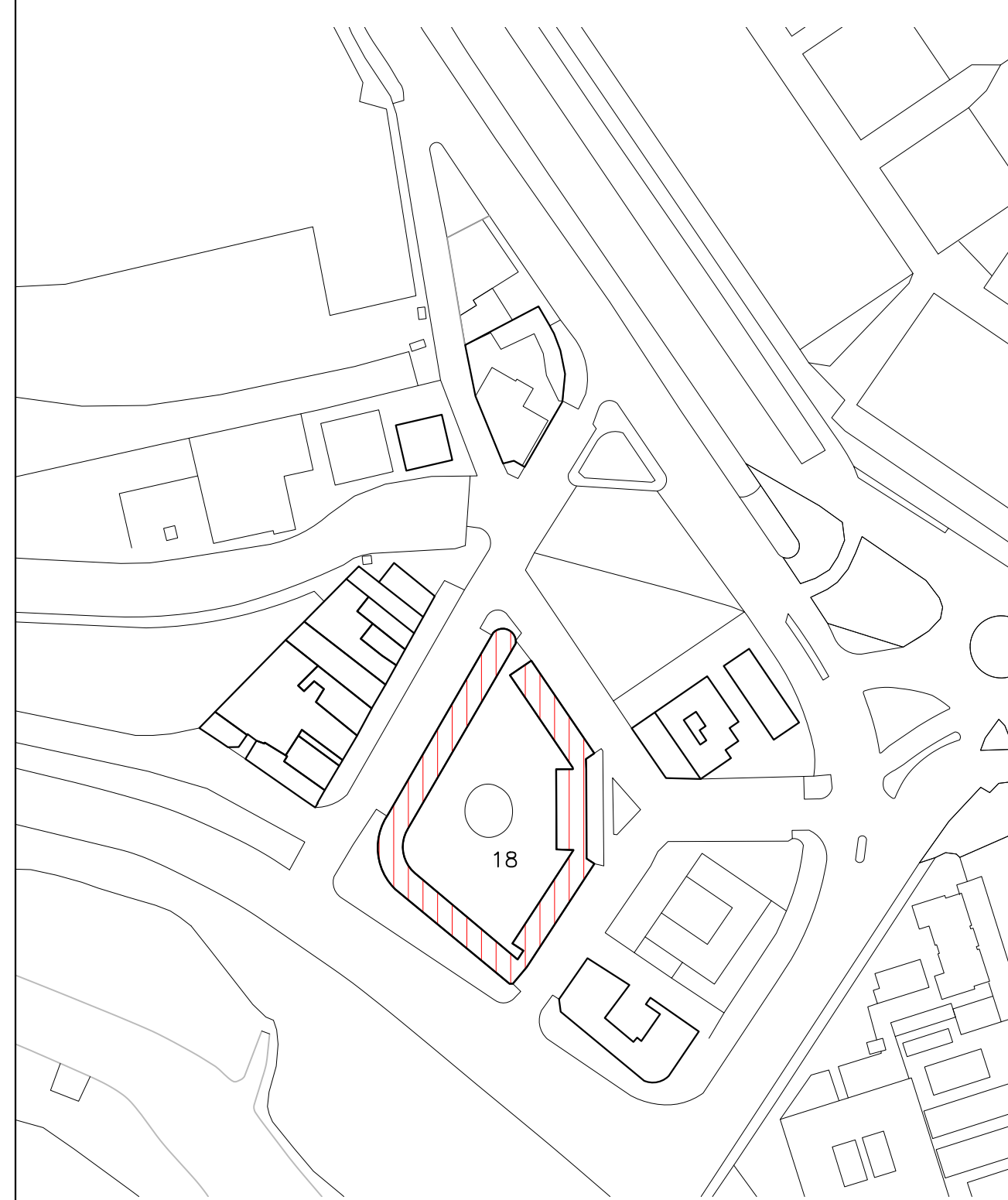
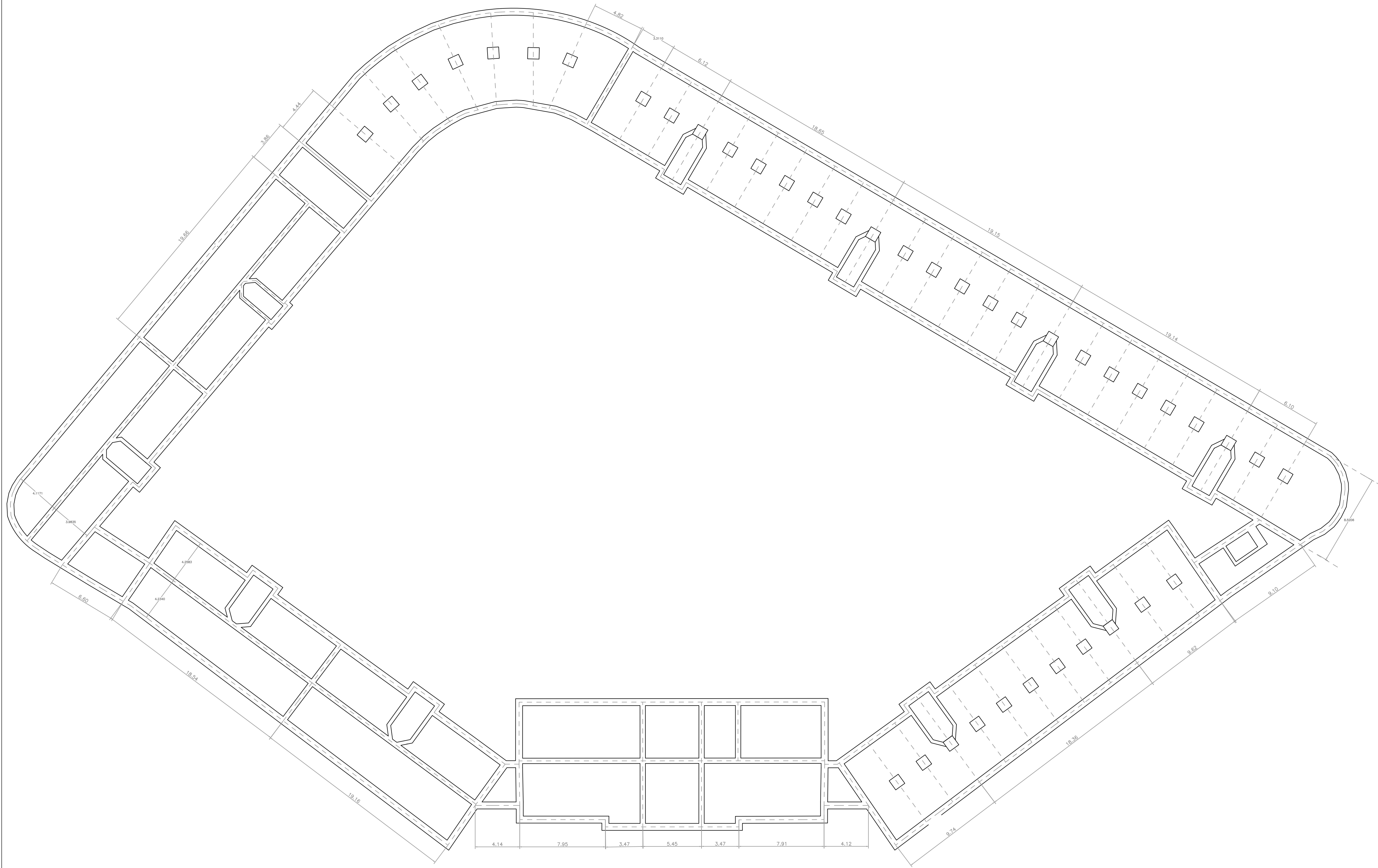
INGENIEROS CONSULTORES ARQUITECTOS

PROYECTO DE DERRIBO PARA LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR GRAO (VALÈNCIA)

TÍTULO PLANO:

PLANTA BAJA - ALZADO

FECHA: JUNIO 2025	ESCALA: 1.200	GRÁFICA:
AUTOR DEL PROYECTO: FDO. AMPARO MASIP BODI ARQUITECTA TÉCNICA		Nº PLANO: 4.10.71 HOJA 7 DE 8



Edificio 18
C/ Paseo Cantarranas n°1-3
Comandancia guardia civil 46024

REV.	FECHA	OBJETO REVISIÓN	REALIZADO	COMPROBADO	APROBADO	VºBº

Valere+

EQUIPO REDACTOR: U.T.E. PROYECTO GRAO-VALENCIA

TomásLlavorador

ARQUITECTOS+INGENIEROS

TVPSA

INGENIEROS CONSULTORES ARQUITECTOS

PROYECTO DE DERRIBO PARA LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR GRAO (VALÈNCIA)

TÍTULO PLANO:
CIMENTACIONES

FECHA:
JUNIO 2025

ESCALA:
1/200

GRÁFICA:

AUTOR DEL PROYECTO:

FDO. AMPARO MASIP BODI

ARQUITECTA TÉCNICA

Nº PLANO:
4.10.71

HOJA 8 DE 8