



**UNIDADES DE PAISAJE COLINDANTES CON EL ÁMBITO**

- UP1** INTERACCIÓN PUERTO-CIUDAD
  - 1.1 Canal. Antiguo cauce del Turia
  - 1.2 Zona De Almacén en desuso
  - 1.3 Zona deportiva en desuso
  - 1.4 Parque de Nazaret
- UP2** URBANO RESIDENCIAL
  - 2.1 Borde sureste residencial Nazaret-La Punta\*
  - 2.2 Borde noroeste residencial Nazaret\* (Nazaret - Cocoteros - Moreras)
- UP3** URBANO INDUSTRIAL
  - 3.1 Infraestructura portuaria\*
  - 3.2 Industrial (ZAL)\*
- UP4** JARDÍN DEL TURIA\*

**UNIDADES DE PAISAJE EN ENTORNO MÁS AMPLIO**

- UP1** INTERACCIÓN PUERTO-CIUDAD
  - 1.4 Parque de Desembocadura
- UP2** URBANO RESIDENCIAL
  - 2.3 NHT Núcleo Histórico Tradicional Nazaret
  - 2.4 Ensanche Nazaret
  - 2.5 Bloque continuo Valencia
  - 2.6 Sector NPR-4 Grao
  - 2.7 Barrios Marítimos
  - 2.8 Núcleos Urbanos (Pinedo, Castellar-Oliveral...)
  - 2.9 Ensanche
- UP3** URBANO INDUSTRIAL
  - 3.3 Infraestructura viaria y ferroviaria
  - 3.4 Infraestructura dotacional. Depuradora
  - 3.5 Infraestructura Industrial. Mercavalencia
- UP5** HUERTA PROTEGIDA
- UP6** PLAYAS
- UP7** RÍOS Y RAMBLAS. Cauce del Turia

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
|                      | Ref: 17071EIP-03           |
|                      | Plano: Unidades de Paisaje |
| Escala A1: 1 / 7500  |                            |
| Escala A3: 1 / 15000 |                            |
| Fecha: Marzo 2021    |                            |
| Sustituye:           |                            |

**17071EIP  
ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA  
PLAN ESPECIAL ZONA SUR 1 DEL PUERTO DE VALÈNCIA  
Nazaret Este VALÈNCIA**

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <b>Arquitectos:</b><br>Juan Añón Gómez<br><br>Gabriel Doménech Bardisa<br> | <br><b>AJUNTAMENT DE VALÈNCIA</b> |
| <b>Arquitecta colaboradora:</b><br>Lucía Yubero Serrano                    |                                   |