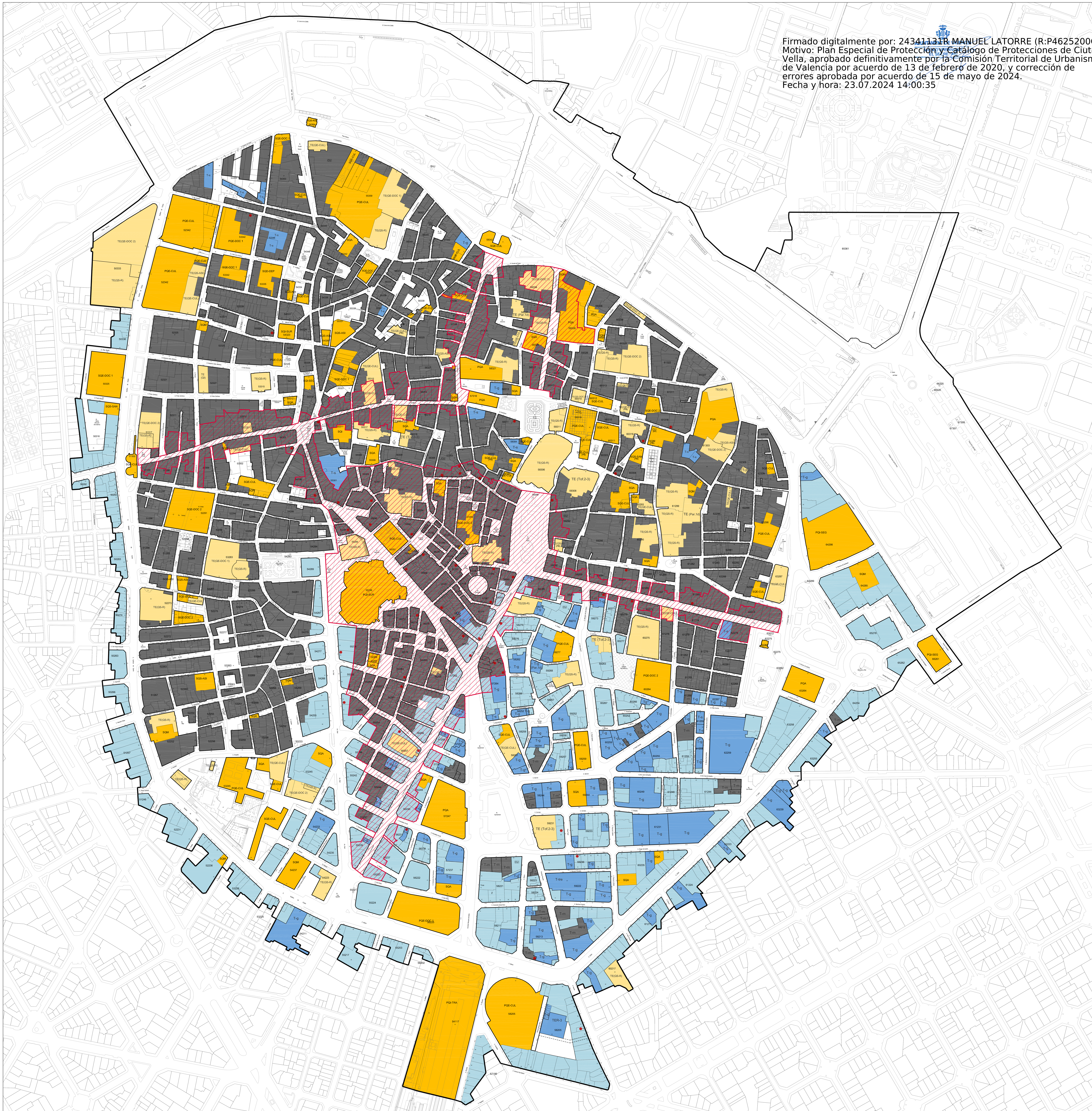

Firmado digitalmente por: 24341131R MANUEL LATORRE (R:P4625200C)
Motivo: Plan Especial de Protección y Catálogo de Protecciones de Ciutat Vella, aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia por acuerdo de 13 de febrero de 2020, y corrección de errores aprobada por acuerdo de 15 de mayo de 2024.
Fecha y hora: 23.07.2024 14:00:35

ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ / ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN

Àmbit del Pla Especial de Protecció de Ciutat Vella / Ámbito del Plan Especial de Protección de Ciutat Vella

INFORMACIÓ CADASTRAL / INFORMACIÓN CATASTRAL

52174 Núm. Illa Cadastral / Nº Manzana Catastral
03 Núm. Parcel·la Cadastral / Nº Parcela Catastral

ÀREES DE QUALIFICACIÓ D'ÚS / ÁREAS DE CALIFICACIÓN DE USO

ÁREA DE QUALIFICACIÓ D'ÚS RESIDENCIAL / AREA DE CALIFICACIÓN DE USO RESIDENCIAL

Subàmbits / Subámbitos

- Predominança residencial / Predominancia residencial
- Predominança terciària (comercial-serveis) / Predominancia terciaria (comercial-servicios)
- T-m Edificis d'ús mixt Residencial - Terciari / Edificios de uso mixto Residencial - Terciario
- TE Terciari especial / Terciario especial
  - TE (Par. 1d) Terciari especial compatible amb l'ús Aparcament Par.1d / Terciario especial compatible con el uso Aparcamiento Par.1d
  - TE (Tof. 2-3) Terciari especial compatible amb l'ús Terciari oficines Tof. 2-3 / Terciario especial compatible con el uso Terciario oficinas Tof. 2-3

Us Educatiu-cultural / Uso Educativo-cultural

- TE(QE-DOC 1) Centres docents primària i secundària / Centros docentes primaria y secundaria
- TE(QE-DOC 2) Centres docents educació no obligatòria / Centros docentes educación no obligatoria
- TE(QE-CUL) Centres culturals / Centros culturales

Us Sanitari-assistencial / Uso Sanitario-asistencial

- TE(QS-ASI) Centres assistencials / Centros asistenciales
- TE(QS-R) Centres religiosos de culte i residències de comunitats religioses, que formen unitat funcional amb ell / Centros religiosos de culto y residencias de comunidades religiosas, que formen unidad funcional con él
- (PB) L'ús terciari especial només afecta a la Planta baixa de l'edifici. La resta de plantes de l'edifici s'inclouen en el subàmbit Predominança residencial / El uso terciario especial sólo afecta a la Planta baja del edificio. El resto de plantas del edificio se incluyen en el subámbito Predominancia residencial

Us Infraestructura-servei urbà / Uso Infraestructura-servicio urbano

- TE(QI) Infraestructura-servei urbà / Infraestructura-servicio urbano

Predominança del Comerç tradicional i establiments emblemàtics / Predominancia del Comercio tradicional y Establecimientos Emblemáticos

Entorn de protecció de BB.II.CC. / Entorno de protección de BB.II.CC.
(Este subàmbit es representa en el plànol O-06 CATÀLEG ESTRUCTURAL. ENTORNS DE PROTECCIÓ DELS BB.II.CC / Este subámbito se representa en el plano O-06 CATÁLOGO ESTRUCTURAL. ENTORNOS DE PROTECCIÓN DE LOS BB.II.CC.)

ÀREA DE QUALIFICACIÓ D'ÚS TERCIARI EXCLUSIU / ÁREA DE CALIFICACION DE USO TERCIARIO EXCLUSIVO

Subàmbits / Subámbitos

- T-g Terciari genèric / Terciario genérico
- T-tre Terciari recreatiu / Terciario recreativo
- T-s Terciari singular / Terciario singular
- TER-3 Enclavament terciari / Enclave terciario
- (PB) L'ús terciari només afecta a la Planta baixa de l'edifici. La resta de plantes de l'edifici s'inclouen en el subàmbit Predominança residencial / El uso terciario sólo afecta a la Planta baja del edificio. El resto de plantas del edificio se incluyen en el subámbito Predominancia residencial

DOTACIONS (EQUIPAMENTS) / DOTACIONES (EQUIPAMIENTOS)

- EQUIPAMENT PÚBLIC / EQUIPAMIENTO PÚBLICO
- (PB) EQUIPAMENT PÚBLIC EN PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI. La resta de plantes de l'edifici s'inclouen en el subàmbit Predominança residencial / EQUIPAMIENTO PÚBLICO EN PLANTA BAJA DEL EDIFICIO. El resto de plantas del edificio se incluyen en el subámbito Predominancia residencial

XARXA PRIMÀRIA I SECUNDÀRIA DE DOTACIONS / RED PRIMARIA Y SECUNDARIA DE DOTACIONES
S'identifica cada dotació amb la sigla que li correspon, precedida amb la lletra P o S segons es tracta d'una dotació de xarxa primària o de xarxa secundària. / Se identifica cada dotación con la sigla que le corresponde, precedida con la letra P o S según se trata de una dotación de red primaria o de red secundaria.

- QD Esportiu-recreatiu / Deportivo-recreativo
  - QS-DEP Centres esportius / Centros deportivos
- QE Educatiu-cultural / Educativo-cultural
  - QE-CUL Centres culturals / Centros culturales
  - QE-DOC 1 Centres docents Educació obligatòria / Centros docentes Educación obligatoria
  - QE-DOC 2 Centres docents Educació no obligatòria o règim especial / Centros docentes Educación no obligatoria o régimen especial
- QS Sanitari-assistencial / Sanitario-asistencial
  - QS-SAN Centres sanitaris / Centros sanitarios
  - QS-ASI Centres assistencials / Centros asistenciales
  - QS-R Centres religiosos de culte i residències de comunitats religioses, que formen unitat funcional amb ell / Centros religiosos de culto y residencias de comunidades religiosas, que formen unidad funcional con él
- QA Administratiu-Institucional / Administrativo-institucional
- QI Infraestructura-servei urbà / Infraestructura-servicio urbano
  - QI-TRA Infraestructures de transport / Infraestructuras de transporte
  - QI-SUR Infraestructures de serveis urbans / Infraestructuras de servicios urbanos
  - QI-SEG Infraestructures de seguretat / Infraestructuras de seguridad
- QR Residencial Dotacional / Residencial Dotacional
- QM Dotacional múltiple / Dotacional múltiple

- CU Dotacionals privats que provenen de planejaments urbanístics anteriors, en els quals s'admet el canvi d'ús amb les condicions de les NN.UU. del Pla / Dotacionales privados que provienen de planeamientos urbanísticos anteriores, en los que se admite el cambio de uso con las condiciones de las NN.UU. del Plan
- CU (PP) Dotacionals privats que provenen de planejaments urbanístics anteriors, en els quals s'admet el canvi d'ús, excepte en la planta baixa, amb les condicions de les NN.UU. del Pla / Dotacionales privados que provienen de planeamientos urbanísticos anteriores, en los que se admite el cambio de uso, excepto en la planta baja, con las condiciones de las NN.UU. del Plan.
- CU (PB) Dotacionals privats que provenen de planejaments urbanístics anteriors, en els quals s'admet el canvi d'ús en la planta baixa, amb les condicions de les NN.UU. del Pla / Dotacionales privados que provienen de planeamientos urbanísticos anteriores, en los que se admite el cambio de uso en la planta baja, con las condiciones de las NN.UU. del Plan.

-VERSIÓ PRELIMINAR / VERSIÓN PRELIMINAR-
Jun 2018 (Mod. Oct 2019) Adaptat CE ad. CTU 15.05.2024 / Jun 2018 (Mod. Oct 2019) Adaptado CE ad. CTU 15.05.2024

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ / PLANOS DE ORDENACIÓN **-ORDENACIÓ DETALLADA** / ORDENACIÓN PORMENORIZADA-

O-10 USOS: ÀREES DE QUALIFICACIÓ D'USOS I EQUIPAMENTS / USOS: ÁREAS DE CALIFICACIÓN DE USOS Y EQUIPAMIENTOS

1/2000

PEP
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ
CIUTAT VELLA
CATÀLEG DE PROTECCIONS

COORDINACIÓ:
ÀREES: URBANISME I PATRIMONI - HISTÒRIA I ARQUEOLOGIA - JURÍDICA I ECONÒMICA
INÉS ESTEVE SEBASTIÀ, arquitecta especialista en Urbanisme i Patrimoni
NÚRIA MOYA LLORENS, arquitecta especialista en Patrimoni

ÀREA PAISATGE, MEDI AMBIENT I PARTICIPACIÓ PÚBLICA
IGNACIO DÍEZ TORRIJOS, enginyer Agrònom, màster en paisatge
CERCLE, Territori, Paisatge i Arquitectura

EQUIP TÈCNIC:
ÀREA URBANISME I PATRIMONI
VICENT CALABUIG MONTESINOS, arquitecte especialista en patrimoni
LUÍS ALMENA GIL, arquitecte especialista en patrimoni
CRISTINA ALCALDE BLANQUER, arquitecta
AIDA FERNÁNDEZ SINISTERRA, arquitecta

ÀREA HISTÒRIA I ARQUEOLOGIA
AGUSTINA HERREROS HERNÁNDEZ, llicenciada en Geografia e Història. Especialitat Arqueologia

ÀREA JURÍDICA I ECONÒMICA
GARRIGUES Abogados
JOSÉ VICENTE BELENGUER MULA, advocat especialista en Dret Urbanístic
ARANTXA FORN BAGÓ, advocada especialista en Dret Urbanístic
JAVIER SANCHO SEBASTIÁN, economista
CLAUDIA GIMENO FERNÁNDEZ, advocada especialista en Dret Urbanístic

ÀREA PAISATGE, MEDI AMBIENT I PARTICIPACIÓ PÚBLICA
CERCLE, Territori, Paisatge i Arquitectura
ANNA BONET ASENSI, arquitecta, màster en paisatge
PATRICIA SÁNCHEZ GIMÉNEZ, enginyera en Geodèsia i Cartografia. Topògrafa
MARÍA AMPARO JIMÉNEZ DOLZ, llicenciada en Ciències Ambientals, màster en paisatge
ANDREA ARIZA HERNÁNDEZ, arquitecta, màster en Antropologia urbana
VANESSA CALABUIG TORMO, enginyera agrònoma, màster en paisatge

COL·LABORADORS:
JOSÉ VICENTE SÁNCHEZ CABRERA, geògraf
EMANUELE CALARESU, planificació territorial
CÉSAR MÁRQUEZ PRETEL, arquitecte
VICENTE FERNÁNDEZ SINISTERRA, arquitecte
BRUNO ALMELA EJIDO, fotògraf

PROMOTOR
AUMSA
Actuaciones Urbanas de València
Sociedad Anónima Municipal
AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

CONTRACTISTA
U.T.E: "EQUIP TÈCNIC PLA ESPECIAL CIUTAT VELLA"
C/ Francisco Almarche 12, 1º pta. 5
46910 Benetusser (VALENCIA)
NIF U98847791

INÉS ESTEVE SEBASTIÀ
en representació de la U.T.E