



ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ / ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN

Àmbit del Pla Especial de Protecció de Ciutat Vella / Ámbito del Plan Especial de Protección de Ciutat Vella

INFRAESTRUCTURA VERDA / INFRAESTRUCTURA VERDE

1. ESPAIS D'INTERÉS PAISATGÍSTIC INCLOSOS O DECLARATS COM A TALS EN L'ESTRATÈGIA TERRITORIAL DE LA COMUNITAT VALENCIANA, EN ELS INSTRUMENTS QUE LA DESENVOLUPEN, O ELS INCORPORATS A LA PLANIFICACIÓ A PARTIR DELS INSTRUMENTS PROPIS DE L'ORDENACIÓ I GESTIÓ PAISATGÍSTICA. / ESPACIOS DE INTERÉS PAISAJÍSTICO INCLUIDOS O DECLARADOS COMO TALES EN LA ESTRATEGIA TERRITORIAL DE LA COMUNIDAD VALENCIANA, EN LOS INSTRUMENTOS QUE LA DESARROLLAN, O LOS INCORPORADOS A LA PLANIFICACIÓN A PARTIR DE LOS INSTRUMENTOS PROPIOS DE LA ORDENACIÓN Y GESTIÓN PAISAJÍSTICA.

PLA D'ACCIÓ TERRITORIAL D'ORDENACIÓ I DINAMITZACIÓ DE L'HORTA DE VALÈNCIA (Proposta de Pla - Jun 16) / PLAN DE ACCIÓN TERRITORIAL DE ORDENACIÓN Y DINAMIZACIÓN DE LA HUERTA DE VALÈNCIA (Propuesta de Plan - Jun 16)

Recursos paisatgístics d'interès ambiental / Recursos paisajísticos de interés ambiental

■ Espais verds urbans existents (Antic lli del Riu Túria i Jardins del Real - Vivers) / Espacios verdes urbanos existentes/Antiguo cauce del Río Turia y Jardines del Real - Viveres

— Séquia mare o major / Acequia madre

Recursos paisatgístics d'interès cultural i patrimonial / Recursos paisajísticos de interés cultural y patrimonial

■ Conjunt històric / Conjunto histórico

— Séquia mare o major / Acequia madre

Recursos paisatgístics d'interès visual / Recursos paisajísticos de interés visual

■ Unitat visual de molt alta qualitat / Unidad visual de muy alta calidad

— Séquia mare o major / Acequia madre

PATROCINA PLA D'ACCIÓ TERRITORIAL DE CARÀCTER SECTORIAL SOBRE PREVENCIÓ DEL RISC D'INUNDACIÓ EN LA C.V. / PATROCINA PLAN DE ACCIÓN TERRITORIAL DE CARÁCTER SECTORIAL SOBRE PREVENCIÓN DEL RIESGO DE INUNDACIÓN EN LA C.V.

■ Antic lli del Riu Túria / Antiguo cauce del Río Turia

PATRIMONI DE LA HUMANITAT (UNESCO) / PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD (UNESCO)

■ Llotja de la Seda de València / Lonja de la Seda de Valencia

2. ESPAIS D'ELEVAT VALOR CULTURAL QUE TINGUEN EIXA CONSIDERACIÓ EN APLICACIÓ DE LA NORMATIVA SECTORIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI CULTURAL, ARTÍSTIC O HISTÒRIC, INCLOENT-HI ELS SEUS ENTORNS DE PROTECCIÓ. / ESPACIOS DE ELEVADO VALOR CULTURAL QUE TENGAN EJE CONSIDERACIÓN EN APLICACIÓN DE LA NORMATIVA SECTORIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL, ARTÍSTICO O HISTÓRICO, INCLUYENDO SUS ENTORNOS DE PROTECCIÓN.

■ Entorn de protecció de bé d'interès cultural / Entorno de protección de bien de interés cultural

ELEMENTS PERTANYENTS A L'INVENTARI DE PATRIMONI CULTURAL VALENCIÀ / ELEMENTOS PERTENECIENTES AL INVENTARIO DE PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO

■ BIC-CH CONJUNT HISTÒRIC DE VALÈNCIA / BIC-CH CONJUNTO HISTÓRICO DE VALÈNCIA

■ BIC-M BENS D'INTERÉS CULTURAL - MONUMENTS / BIENES DE INTERÉS CULTURAL - MONUMENTOS

■ BRL-MIL BENS DE RELEVÀNCIA LOCAL - MONUMENT D'INTERÉS LOCAL / BIENES DE RELEVANCIA LOCAL - MONUMENTO DE INTERÉS LOCAL

■ BRL-JHIL BENS DE RELEVÀNCIA LOCAL - JARDIN HISTÒRIC D'INTERÉS LOCAL / BIENES DE RELEVANCIA LOCAL - JARDÍN HISTÓRICO DE INTERÉS LOCAL

■ BRL-EETL BENS DE RELEVÀNCIA LOCAL - ESPAI ETNOLÒGIC D'INTERÉS LOCAL / BIENES DE RELEVANCIA LOCAL - ESPACIO ETNOLÓGICO DE INTERÉS LOCAL

■ Plànols ceràmics exteriors anteriors a 1940 / Planos cerámicos exteriores anteriores a 1940

■ Ximeneries de tipus industrial de rajols d'abans de 1940 / Chimeneas de tipo industrial construidas de ladrillo anteriores a 1940

■ Séquia en SU -Traçat Històric Soterrat / Acequies en SU -Trazado Histórico Soterrado

■ Braços de Séquia -Traçat Històric Soterrat / Brazos de Acequia -Trazado Histórico Soterrado

■ BRL-EPA BENS DE RELEVÀNCIA LOCAL - ESPAI DE PROTECCIÓ ARQUEOLÒGICA / BIENES DE RELEVANCIA LOCAL - ESPACIO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

■ BRL-SHIL BENS DE RELEVÀNCIA LOCAL - LLOC HISTÒRIC D'INTERÉS LOCAL / BIENES DE RELEVANCIA LOCAL - SITIO HISTÓRICO DE INTERÉS LOCAL (La numeració correspon al codi del Catàleg de Proteccions) (La numeración corresponde al código del Catálogo de Protecciones)

■ Edificis rellevants en el període 1936-39 / Edificios relevantes en el período 1936-39

■ Refugis antiaeris / Refugios antiaéreos

La indicació en la secció segona del EPV dels béns assenyalats amb un # en el plànol queda supeditada a la realització de l'inventari específic d'aquests per a determinar la seua importància patrimonial i local i en conseqüència, la seua protecció i conservació, o bé limitar la protecció a la imprevisible documentada, tal com, determina la normativa patrimonial i per a això proposa comptar amb la col·laboració de la Junta de Valoració de Béns. Fins que es desenvolupa l'inventari específic, es mantenen les condicions de protecció establertes en la documentació de caràcter normatiu del PEP de Ciutat Vella i la inscripció en la secció segona del EPV de les béns assenyalats amb un # en el plànol queda supeditada a la realització del l'inventari específic, de manera que, per a determinar la importància patrimonial i local i en conseqüència, la seua protecció i conservació, o bé limitar la protecció a la imprevisible documentada, tal i com, determina la normativa patrimonial i per a això proposa comptar amb la col·laboració de la Junta de Valoració de Béns. Fins que se desenvolupa l'inventari específic, es mantenen les condicions de protecció establertes en la documentació de caràcter normatiu del PEP de Ciutat Vella.

3. ESPAIS UBICATS EN EL SÒL URBÀ QUE LA PLANIFICACIÓ MUNICIPAL CONSIDERE RELEVANTS PER A FORMAR PART DE LA INFRAESTRUCTURA VERDA, PER LES SEUES FUNCIONS DE CONEXIÓ I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DELS ESPAIS URBANS AMB ELS ELEMENTS DE LA INFRAESTRUCTURA VERDA SITUATS EN L'EXTERIOR DELS TEJIDS URBANS. / ESPACIOS UBICADOS EN EL SUELO URBANO QUE LA PLANIFICACIÓN MUNICIPAL CONSIDERE RELEVANTES PARA FORMAR PARTE DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE, POR SUS FUNCIONES DE CONEXIÓN E INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA DE LOS ESPACIOS URBANOS CON LOS ELEMENTOS DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE SITUADOS EN EL EXTERIOR DE LOS TEJIDOS URBANOS.

ESPAIS LLIBRES / ESPACIOS LIBRES

■ Xana Primària / Red Primaria

■ PVP Parc / Parque

■ PVJ Jardí / Jardín

■ Xana Secundària / Red Secundaria

■ Parc / Parque

■ Jardí / Jardín

Nota: Les zones verdes inclouen les xanes vistes de connexió i circulació / Las zonas verdes incluyen las red vial de conexión y circulación

PATRIMONI ARBORI MONUMENTAL / PATRIMONIO ARBÓREO MONUMENTAL

■ Arbre, palmera i arbust / Árbol, palmera y arbusto

■ Conjunt arbori / Conjunto arbóreo

XARXA DE CORREDORS DE CONEXIÓ / RED DE CORREDORES DE CONEXIÓN

■ Corredors ecològics / Corredores ecológicos

■ Antic lli del Riu Túria / Antiguo cauce Río Turia

■ Corredors funcionals / Corredores funcionales

■ Itineraris patrimonials: Via Augusta, Camí de València a Santiago, Camí de València a la mar, Ronda de la muralla / Itinerarios patrimoniales: Via Augusta, Camino de Valencia a Santiago, Camino de Valencia al mar, Ronda de la muralla

■ Eixos de connexió principals / Ejes de conexión principales

■ Eixos de connexió secundaris / Ejes de conexión secundarios

■ Itineraris de preferència per als vianants (PMUS) / Itinerarios de preferencia peatonal (PMUS)

IPP_01 "Trinitat-Sant Miquel dels Reis" / "Trinidad-San Miguel de los Reyes"

IPP_05 "Torres de Quart-Complex Nou d'Octubre" / "Torres de Quart-Complejo Nou d'Octubre"

-VERSIÓ PRELIMINAR / VERSIÓN PRELIMINAR-

Jun 2018 (Mod. Oct 2019) Adaptat CE ad. CTU 15.05.2024 / Jun 2018 (Mod. Oct 2019) Adaptado CE ad. CTU 15.05.2024

PLANOLS D'ORDENACIÓ / PLANOS DE ORDENACIÓN -ORDENACIÓ ESTRUCTURAL / ORDENACIÓN ESTRUCTURAL-

O-04 | INFRAESTRUCTURA VERDA / INFRAESTRUCTURA VERDE

1/3500

COORDINACIÓ: ÀREES: URBANISME I PATRIMONI - HISTÒRIA I ARQUEOLOGIA - JURÍDICA I ECONÒMICA

INÉS ESTEVE SEBASTIÀ, arquitecta especialista en Urbanisme i Patrimoni

NÚRIA MOYA LLOREN, arquitecta especialista en Patrimoni

ÀREA PAISATGE, MEDI AMBIENT I PARTICIPACIÓ PÚBLICA

IGNACIO DIEZ TORRIBIOS, enginyer Agrònom, màster en paisatge

CERCLE, Territori, Paisatge i Arquitectura

EQUIP TÈCNIC: ÀREA URBANISME I PATRIMONI

VICENT CALABUIG MONTESINOS, arquitecte especialista en patrimoni

LUÍS ALMENA GIL, arquitecte especialista en patrimoni

CRISTINA ALCALDE BLANQUER, arquitecta

AIDA FERNÁNDEZ SINISTERRA, arquitecta

ÀREA HISTÒRIA I ARQUEOLOGIA

AGUSTINA HERRERROS HERNÁNDEZ, llicenciada en Geografia e Història. Especialista Arqueologia

ÀREA JURÍDICA I ECONÒMICA

GABRIELLES Abogados

JOSÉ VICENTE BELENGUER MULA, advocat especialista en Dret Urbanístic

ARANTXA FORN BAGO, advocada especialista en Dret Urbanístic

JAVIER SANCHEZ SEBASTIÁN, economista

CLAUDIA GIMENO FERNÁNDEZ, advocada especialista en Dret Urbanístic

ÀREA PAISATGE, MEDI AMBIENT I PARTICIPACIÓ PÚBLICA

CERCLE, Territori, Paisatge i Arquitectura

ANNA BONET ASEÑALS, arquitecta, màster en paisatge

PATRICIA SÁNCHEZ GARCÍA, enginyera en Geodèsia i Cartografia, Topografia

MARÍA AMPARO JIMÉNEZ DOLZ, llicenciada en Ciències Ambientals, màster en paisatge

ANDREA ARIZA HERNÁNDEZ, arquitecta, màster en Antropologia urbana

VANESSA CALABUIG TORMO, enginyera agrònoma, màster en paisatge

COL·LABORADORS:

JOSÉ VICENTE SÁNCHEZ CARRERA, geògraf

EMANUELE CALABUIG, planificació territorial

CÉSAR MÁRQUEZ PÉREZ, arquitecte

VICENTE FERNÁNDEZ SINISTERRA, arquitecte

BRUNO ALMELA EJIDO, fotògraf

PROMOTOR

AUMSA

ACTUACIONS URBANES DE VALÈNCIA

SOCIETAT ANÒNIMA MUNICIPAL

CONTRACTISTA

U.T.E. "EQUIP TÈCNIC PLA ESPECIAL CIUTAT VELLA"

C/ Francisco Almerich 22, 1ª pta. 5

46910 Benetussor (VALENCIA)

NIF U98847791

INÉS ESTEVE SEBASTIÀ

en representació de la U.T.E.

PEP

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ

CIUTAT VELLA

CATÀLEG DE PROTECCIONS